



OU-LV-OSZP-2019/005698-eia/Gö/R

Levice, 21.03.2019

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c), § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) posúdil podľa ustanovenia § 3 písm. c) zákona o posudzovaní v spojení s ustanovením § 18 a až 29 tohto zákona a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov návrh spoločnosti Poľnohospodárske družstvo Podlužany, družstvo, 935 23 Podlužany (IČO: 17639514), navrhovanú činnosť **„Rekonštrukcia Vinárstva, Čajkov 629“** rozhodol takto:

Návrh spoločnosti: Podlužany, družstvo, 935 23 Podlužany

IČO: 17639514

Navrhovanej činnosti: **„Rekonštrukcia Vinárstva, Čajkov 629“**

**s a n e b u d e p o s u d z o v a ť.**

Zmena činnosti je navrhnutá v Nitrianskom kraji, v okrese Levice, v katastrálnom území obce Čajkov.

Dotknuté pozemky: parcelné číslo 247/3

Objekt sa nachádza na pozemku v zastavanom území obce Čajkov 629. Objekt, ktorého sa zmena týka je vybudovaný, skolaudovaný. Objekt bol využívaný ako hospodárska budova k uskladňovaniu poľnohospodárskych plodín, poľnohospodárskej techniky, ale aj k výrobe a uskladneniu vína.

Zmena spočíva vo využití celého objektu na výrobu a skladovanie vína. Hrozno bude privážané na dopravných prostriedkoch v prepravkách a následne je vysypané do násypky a odiaľ do odzrňovača. Hroznový rmut je čerpadlo dopravený do lisu alebo do vinifikačných nádrží. Vylisovaný mušt (mladé červené víno) sa prečerpá do fermentačných nádrží, kde bude prekvasený.

Látková bilancia: Biele hrozno: 75t

Modré hrozno: 25t

Mušt z bieleho hrozna a mladé červené víno: 75 m<sup>3</sup>

Hotové víno: Biele: 52 m<sup>3</sup>

Ružové: 5 m<sup>3</sup>

Červené: 13 m<sup>3</sup>

Kapacita výroby vína bude 70 000 l ročne s fľaškovaním. Prevádzkové súbory sú nasledovné: PS 01- príjem hrozna, vinifikácia, lisovňa, PS 02 – pivnice, PS 03 – fľaškovanie. Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platnými technickými normami.

**V procese konania o povolení činnosti je potrebné rešpektovať nasledujúce podmienky a pripomienky, ktoré vyplynuli z doručených stanovísk:**

1. Pri spracovaní hrozna a výber vinárskych produktov vznikajú vedľajšie produkty s ktorými je vinár (v tomto prípade navrhovateľ) povinný nakladať v zmysle zákona č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 350/2009 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve a viesť evidenciu o odstránení vedľajších produktov vznikajúcich pri spracúvaní alebo výrobe vína alebo vinárskych produktov.
2. V zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pôvodcom odpadov vznikajúcich pri udržiavacích, stavebných a demolačných prácach je právnická osoba, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a ako pôvodca zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 tohto zákona.
3. V prípade nevyhnutného výrubu drevín je potrebné požiadať o vydanie súhlasu príslušný orgán ochrany prírody a krajiny.
4.
  - Pôvodca odpadov so vzniknutými odpadmi je povinný nakladať v súlade s § 14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení (ďalej zákon o odpadoch) a § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. v platnom znení
  - v prípade odpadu 02 07 01 je možnosť preklasifikovania do kategórie VEDĽAJŠÍ PRODUKT v zmysle § 2 ods. 4 zákona o odpadoch, o tom, že látka alebo vec sa

považuje za vedľajší produkt a nie za odpad rozhoduje v správnom konaní Okresný úrad v sídle kraja podľa § 97 ods. písm. o) zákona o odpadoch

5. V prípade umiestnenia a stavby zdrojov znečistenia ovzdušia je potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia podľa platných právnych predpisov ochrany ovzdušia
6. - Na odber vody z verejného vodovodu a na vypúšťanie odpadových vôd do existujúcej verejnej kanalizácie s ich čistením na ČOV Podlužany uzatvoriť zmluvu s prevádzkovateľom týchto sietí, t.j. Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. OZ Levice.
  - Napojenie objektu na verejný vodovod ako aj vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení.
  - podľa ustanovenia § 23 ods. 5 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách do verejnej kanalizácie možno vypúšťať alebo odvážať iba odpadové vody s mierou znečistenia a množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie, ak sa ich producent nedohodne s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie inak. *Sanitačné roztoky nie sú odpadové vody a preto je ich vypúšťanie do verejnej kanalizácie zakázané.*
7. Chýbajúce riešenie vetrania priestorov, ktoré je potrebné doplniť.
8. Zmena navrhovanej činnosti nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. Riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. Mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. Júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

### **Upozornenie:**

Dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce ( § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní).

Rozhodnutie oprávňuje navrhovateľa podať návrh na začatie povoloacieho konania podľa osobitných predpisov ( § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní) a zároveň je navrhovateľ podľa ustanovení § 38 ods. 1 zákona o posudzovaní povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoloacieho konania k navrhovanej zmene činnosti so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami.

## Odôvodnenie

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ Levice, OSZP) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c), § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona o posudzovaní, na základe žiadosti spoločnosti Poľnohospodárske družstvo Podlužany, družstvo, 935 23 Podlužany, IČO: 17639514 zo dňa 22.02. 2019, doručenej OÚ Levice, OSZP dňa: 22.02.2019, začal správne konanie podľa ustanovení § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní v súlade s ustanovením § 18 správneho poriadku vo veci zmeny činnosti **„Rekonštrukcia Vinárstva, Čajkov 629“**.

Neočakávajú sa zásadné negatívne vplyvy na prírodné prostredie a vplyvy na chránené územia.

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie a na zdravie obyvateľstva nie je predpoklad zhoršenia stavu ani v súvislosti so znečistením ovzdušia ani hlukom.

Zmena činnosti je navrhnutá v Nitrianskom kraji, v okrese Levice, katastrálne územie Čajkov, dotknutý pozemok parcelné číslo 247/3, ktoré je vedené v Katastri nehnuteľností vedené ako zastavané plochy a nádvoria.

*Popis navrhovanej zmeny:*

Objekt bol využívaný ako hospodárska budova k uskladňovaniu poľnohospodárskych plodín, poľnohospodárskej techniky, ale aj k výrobe a uskladneniu vína.

Zmena spočíva vo využití celého objektu na výrobu a skladovanie vína. Hrozno bude privážané na dopravných prostriedkoch v prepravkách a následne je vysypané do násypky a odtiaľ do odzrňovača. Hroznový rmut je čerpadlo dopravený do lisu alebo do vinifikačných nádrží. Vylisovaný mušt (mladé červené víno) sa prečerpá do fermentačných nádrží, kde bude prekvasený. Odpady (strapiny, výlisky) sú zhromažďované v kontajneri a denne odvážané. Vykvasené víno ďalej dozrieva v nádržiach a sudoch pivnice a následne je nafľašované do fliaš. Všetka manipulácia s muštom a vínom je čerpadlami a hadicami.

Kapacita výroby vína bude 70 000l ročne s fľaškovaním. Prevádzkové súbory sú nasledovné: PS 01- príjem hrozna, vinifikácia, lisovňa, PS 02 – pivnice, PS 03 – fľaškovanie. Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platnými technickými normami.

Podľa ustanovení § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní príslušný orgán oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktoré je v súlade s odsekom 1 písm. b), do troch pracovných dní po doručení

- a) Zašle povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci,
- b) Zverejní na svojom webovom sídle

Podľa ustanovenia § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec do troch pracovných dní po doručení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce o tejto skutočnosti a o tom, kde a kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti pre verejnosť najmenej desať pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa odseku 8, písomné stanovisko sa považuje za doručené, ak keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Okresný úrad Levice, odbor životného prostredia v súlade s § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní listom č. OU-LV-OSZP-2019/005698-eia/Gö zo dňa 26.02.2019 zaslal predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktoré je v súlade s § 29 odsekom 1 písm. b), do troch pracovných dní po jeho obdržaní rezortnému orgánu (Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR), povoľujúcemu orgánu (obec Čajkov), dotknutým orgánom a dotknutým obciam. Príslušný orgán zverejnil uvedené oznámenie o zmene činnosti na webovom sídle ministerstva ([www.enviroportál.sk/sk/eia](http://www.enviroportál.sk/sk/eia)) a na webovom sídle úradu.

V zákonom stanovenej lehote boli doručené príslušnému orgánu Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenia a stanoviská rezortného orgánu, dotknutých orgánov a dotknutých obcí.

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie posúdil vyššie uvedenú zmenu v oznámení o zmene činnosti „**Rekonštrukcia Vinárstva, Čajkov 629**“ z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri posudzovaní použil aj kritéria pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Navrhovaná činnosť je realizovaná v už existujúcej lokalite v obci Čajkov.

Pri normálnej prevádzke v súlade s platnou legislatívou nemá zmena navrhovanej činnosti žiadne výstupy, ktoré by mohli mať výrazné negatívny vplyv na životné prostredie. Uvedená zmena činnosti bude v súlade s inými činnosťami v dotknuto území.

S realizáciou zmeny nevznikajú žiadne priame ani nepriame riziká havárií.

Prevádzka jednotlivých zariadení svojou pozíciou nemá výrazný negatívny vplyv na životné prostredie cudzieho štátu, preto cudzí štát nebol požiadaný o vyjadrenie, ani sa nezúčastnil zisťovacieho konania.

Ku zisťovaciemu konaniu v lehote podľa zákona o posudzovaní sa vyjadrili a doručili písomné stanovisko:

**1. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej Republiky, č.z. 9957/2019, č.s. 4339/2019-510 zo dňa 28.02.2019 (doručené na tunajší úrad 08.03.2019):** v stanovisku uvádza základné údaje o navrhovanej činnosti a nemá k uvedenému oznámeniu k zmene navrhovanej činnosti zásadné pripomienky. Poukazuje na fakt, že navrhovateľ v časti 2.6.7. oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nesprávne uvádza, že pri spracovaní hrozna a výrobe vína vznikajú odpady z mechanického spracovania surovín pri výrobe alkoholických nápojov, ktoré sú zaradené v zmysle Prílohy č. 1, časť B vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, pod katalógovým číslom 020701. Pri spracovaní hrozna a výrobe vinárskych produktov vznikajú *vedľajšie produkty*, s ktorými je vinár (v tomto prípade navrhovateľ) povinný nakladať v zmysle zákona č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 350/2009 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve a viesť evidenciu odstránení vedľajších produktov vznikajúcich pri spracúvaní alebo vína alebo vinárskych produktov.

**2. Združenie domových samospráv Bratislava zo dňa 04.03.2019**

**2.1.** Žiada podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Z predložených podkladov nie je zrejмый spôsob zapojenia do verejnej cestnej siete.

**Odpoveď:** *Navrhovaný zámer rieši dopravné napojenie danej prevádzky. Keďže sa jedná o existujúci priestor spôsob napojenia prevádzky na existujúci komunikačný systém sa nemení a oproti pôvodnému stavu nedôjde k zmenám v dopravných vzťahoch. Cestné dopravné napojenie objektu Vinárstva bude prostredníctvom spevnenej plochy (dvora rodinného domu) z miestnej komunikácie. Príjazdová cesta, na pozemku C KN parc. č. 247/1, bola realizovaná v profile pre zaťaženie C2 v30 podľa STN 73 6101.*

**2.2.** Žiada doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z

konceptných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

**Odpoveď:** *dopravné napojenie prevádzky na existujúci komunikačný systém sa nemení a oproti pôvodnému stavu nedôjde k zmenám v dopravných vzťahoch. TP 9/2008 a 10/2008 sa týka výlučne diaľnic a rýchlostných ciest, ciest I. triedy a miestnych rýchlostných komunikácií. Areál je napojený na účelovú komunikáciu, kde nie sú inštalované technologické zariadenie v zmysle uvedených TP. Najväčšia frekvencia dopravy je v čase zberu hrozna. Frekvenciu odberu nie je možné stanoviť pre nepravidelnosť odberov.*

**2.3.** Žiada overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou, žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5 – minútovej pešej dostupnosti.

**Odpoveď:** *Zastávka MHD je v blízkosti do max 5 minútovej pešej dostupnosti. Požiadavka splnená.*

**2.4.** Žiada overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

**Odpoveď:** *Zmena navrhovanej činnosti nezahrňa navýšenie počtu parkovacích miest oproti súčasnému stavu.*

**2.5.** Žiada, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrchov územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

**Odpoveď:** *Jedná sa už o existujúci objekt, kde sa neuvažuje s budovaním nových parkovacích miest a preto nie je možné vybudovaniu podzemných garáží.*

**2.6.** Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, správajú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest – [www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc](http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc). Žiada rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

**Odpoveď:** *Jedná sa o existujúci už vybudovaný komunikačný systém, ktorý sa nemení a oproti pôvodnému stavu nedôjde k zmenám v dopravných vzťahoch. Navrhovateľ rešpektuje Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR.*

**2.7.** V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploche strechy a iné spevnené vodorovné plochy požaduje použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR [www.samospravydomov.org/files/vegetacne\\_dielce.pdf](http://www.samospravydomov.org/files/vegetacne_dielce.pdf). Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

**Odpoveď:** *Navrhovaná činnosť nebude zdrojom odpadových vôd z povrchového odtoku. Objekt skladu, prístupové komunikácie aj spevnené plochy sú už vybudované a vplyvom navrhovanej činnosti nepríde k navýšeniu ani inej zmene.*

**2.8.** Žiada spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

**Odpoveď:** *Navrhovaná činnosť bola posúdená v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany prírody a krajiny.*

**2.9.** Žiada vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 38 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

**Odpoveď:** *Na navrhovanej ploche sa nenachádzajú žiadne dreviny, pôda a rastliny a z tohto dôvodu nedôjde pri prevádzke zariadenia ku kolíziám s normou STN 38 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.*

**2.10.** Žiada dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).

**Odpoveď:** *Projektovanie a realizácia navrhovanej zmeny činnosti rešpektuje platnú legislatívu, vrátane zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách.*

**2.11.** Žiada dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov).



**Odpoveď:** Najväčšie znečistenie odpadovej vody hrozí pri stáčaní a manipulácií s vínom. Tento proces je v prevádzkovom poriadku a technické opatrenia umožnia dosiahnuť dodržanie predpísanej kvality odpadových vôd najmä v hodnotách BSK<sub>5</sub> a CHSK<sub>cr</sub>.

**2.12.** Žiada dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES, najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7. Rámcovej smernice o vode, ktorá je transportovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná ( <http://www.minzp.sk/oblasti/vodaimplementacia-smernic-eu/>).

**Odpoveď:** Navrhovaná zmena činnosti bola navrhnutá v zmysle platnej legislatívy. Počas prevádzkovania danej prevádzky sa bude rešpektovať Rámcová smernica o vode, v rozsahu charakteru výroby.

**2.13.** Žiada definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

**Odpoveď:** Stacionárnym zdrojom hluku bude ventilátor pivnice v čase intenzívneho kvasenia vína. Mobilným zdrojom hluku bude cestná doprava v čase zberu hrozna. Prekročenie limitných hodnôt hluku vplyvom navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, obytná zástavba je v susedstve.

**2.14.** Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

**Odpoveď:** Jedná sa o už existujúci areál zosúladený s okolitou zástavbou.

**2.15.** V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

**Odpoveď:** Vzhľadom na umiestnenie a charakter posudzovanej prevádzky nie je možné vybudovanie lokálneho parčíka ako samostatného stavebného objektu.

**2.16.** Požaduje, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite, a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona OPK č. 543/2002 Z. z.

**Odpoveď:** Činnosť je umiestnená v existujúcej lokalite a už existujúcou okolitou vegetáciou do ktorej nebude negatívne zasiahnuté.

**2.17.** Požaduje, aby v prípade kladného odporúčajúceho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych pre zamestnancov

a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.

***Odpoveď:** Z hľadiska umiestnenia a charakteru vykonávanej činnosti už existujúcej prevádzky nie je možná realizácia parku.*

**2.18.** Náhradnú výsadbu žiada riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

***Odpoveď:** V rámci navrhovanej činnosti nie sú plánované žiadne výruby drevín, zmena činnosti sa týka predovšetkým vnútorných priestorov.*

**2.19.** Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí(<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodiske-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).

***Odpoveď:** Sadové a parkové úpravy sú v rámci daného projektu nereálne, nakoľko sa jedná o vinice a o už existujúci areál.*

**2.20.** Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiada riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.

***Odpoveď:** Realizácia lokálneho parčíka a výsadbou drevín je v rámci daného projektu nereálna, nakoľko sa jedná o vinice a o už existujúci areál .*

**2.21.** Na vertikálne plochy žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

***Odpoveď:** Vzhľadom na charakter činnosti a existujúce objekty, ktoré sú predmetom rekonštrukcie, aplikácia zelených stien nie je možná.*

**2.22.** Žiada dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa na nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. Tepelný ostrov. Nad mestom

sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.

- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacich sa klimatickým podmienkam . Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózií, napríklad výstavbou vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

**Odpoveď:** Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie emisných limitných hodnôt a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. Navrhovaná činnosť nebude zdrojom odpadových vôd z povrchového odtoku. Objekt, prístupové komunikácie aj spevnené plochy sú už vybudované a vplyvom navrhovanej činnosti nepríde navýšeniu ani inej zmene. Činnosť nebude ani zdrojom splaškových odpadových vôd, keďže hygienické a sociálne zabezpečenie pre obsluhujúceho zamestnanca bude riešené v už existujúcom objekte. Vzhľadom na umiestnenie prevádzky nepredpokladáme narušenie záujmov ochrany prírody a krajiny.

**2.23.** Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy ( môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

**Odpoveď:** *Keďže sa jedná už o existujúcu stavbu architektonické a dispozičné riešenie objektu vychádza zo schválenej strategickkej koncepcie, ktorá je v súlade s regulatívmi ÚPN obce Čajkov a preto realizácia zatrávnenej plochy/strechy nie je prípustná.*

**2.24.** Nakladanie s vodami, zabezpečenie správne vodného režimu ako aj vysporiadanie s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr:

<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.

(foto) Vo všeobecnosti odporúča realizáciu tzv. dažďových záhrad.

**Odpoveď:** *Realizácia dažďových záhrad nie je možná.*

**2.25.** Statiku stavby žiada overiť nezávislým oponentským posudkom.

**Odpoveď:** *Súčasťou navrhovaného zámeru nie je nová výstavba stavby, pre ktorú by bolo potrebné zabezpečiť oponentský posudok.*

**2.26.** Žiada variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa § 2 písm. c zákona EIA č. 24/2006 Z. z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

**Odpoveď:** *Vzhľadom ku charakteru posudzovanej existujúcej prevádzky, obmedzeným priestorovým možnostiam, bolo upustené od variantného riešenia.*

**2.27.** Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požaduje spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

**Odpoveď:** *Uvedená navrhovaná plocha je existujúca. V dotknutom území sa geodynamické javy neuplatňujú a nenachádzajú sa ani ekologicko významné segmenty. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv ani na geomorfologické pomery územia. Stavba je už zrealizovaná a teda sa neuvažuje s výstavbou, zmena činnosti sa týka predovšetkým vnútorných priestorov haly. Počas prevádzky činnosti nebudú produkované nové splaškové komunálne odpadové vody, keďže potreba vody pre sociálne a hygienické účely bude riešená v rámci existujúceho areálu*

navrhovateľa. Činnosť bude zdrojom odpadových z povrchového odtoku a dažďových odpadových vôd zo striech objektov, ktoré sú už vybudované a k navýšeniu tak nepríde. Tieto vody sú vsakované voľno do terénu. Navrhovaná činnosť nebude mať významný vplyv na povrchové vody.

**2.28.** Žiada doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

**Odpoveď:** *Pripomienka bude zohľadnená v potrebnom rozsahu v rámci ďalšieho konania.*

**2.29.** Žiada overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

**Odpoveď:** *Požiadavka je splnená. Navrhovaná činnosť bude realizovaná v existujúcom areáli, ktorý je v platnom územnom pláne obce Čajkov.*

**2.30.** Žiada dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z.. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu:

<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.

**Odpoveď:** *Navrhovaná zmena činnosti sa riadi a dodržiava zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a všetky jeho vykonávacie vyhlášky. Povinnosť vyplývajúca z platných právnych predpisov.*

**2.31.** Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou,
- papiera označeného modrou farbou,
- skla označeného zelenou farbou,
- plastov označeného žltou farbou,
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

**Odpoveď:** *Navrhovaná zmena činnosti sa riadi a dodržiava zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a všetky jeho vykonávacie vyhlášky.*

**2.32.** Žiada používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov, sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

**Odpoveď:** *Jedná sa o prevádzku existujúceho zariadenia, v ktorom nebude realizovaná nová výstavba, zmena činnosti sa týka predovšetkým vnútorných priestorov.*

**2.33.** Žiada zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR ([http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviropmentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020\\_vestnik.pdf](http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviropmentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf).) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.

**Odpoveď:** *Činnosti obsiahnuté v predkladanom oznámení o zmene činnosti budú v plnej miere rešpektovať POH SR, čo predkladateľ deklaruje aj predkladanom oznámení o zmene činnosti.*

**2.34.** Žiada spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

**Odpoveď:** *Preveniu pred haváriami a krízovými situáciami rieši príslušný orgán krízového riadenia podľa príslušných predpisov. Činnosť zariadenia bude v súlade so schváleným prevádzkovým poriadkom.*

**2.35.** Žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby ( socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

**Odpoveď:** *Budovanie umeleckých diel neoddeliteľných od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána apod.) je v tomto prípade nepoužiteľné, nakoľko sa jedná o navrhované činnosti, ktoré sa vykonávajú už v existujúcich priestoroch a zariadeniach v rámci existujúceho posudzovaného areálu.*

**2.36.** Žiada dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.

**Odpoveď:** *Navrhovaná zmena činnosti si nebude vyžadovať nový záber pôdy.*

**2.37.** Žiada overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

**Odpoveď:** *K záberu poľnohospodárskej pôdy nedôjde, jedná sa o existujúci a vybudovaný areál.*

**2.38.** Žiada overiť, že podložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

**Odpoveď:** *Navrhovateľ akceptuje, k záberu poľnohospodárskej pôdy nedôjde.*

**2.39.** Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiada, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle § 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

**Odpoveď:** Berieme na vedomie a v prípade ďalších povolovacích konaní, ako známy účastník konania budete v zmysle § 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby ste si v nich mohli uplatňovať svoje práva.

K pripomienkam navrhovateľ nedoručil písomné stanovisko.

**3. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie,** za jednotlivé úseky štátnej správy vydal nasledovné stanoviská:

**Štátna správa ochrany ovzdušia, č. OU-LV-OSZP-2019/007007/Gö, zo dňa 13.03.2019:**

V stanovisku uvádza základné údaje z predloženého oznámenia o zmene činnosti: popis, umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti. Navrhovaná prevádzka by nemala ovplyvniť znečistenia ovzdušia nad prístupnú mieru. V prípade umiestnenia a stavby zdrojov znečistenia ovzdušia je potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia podľa platných právnych predpisov ochrany ovzdušia.

Štátna správa ochrany ovzdušia preskúmala podkladové materiály z hľadiska ochrany ovzdušia a dospela k záveru, že z hľadiska ochrany ovzdušia nepovažuje za potrebné posudzovať zmenu činnosti podľa zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Štátna správa v odpadovom hospodárstve, č. OU-LV-OSZP-2019/006115-002/ODP zo dňa 11.03.2019:** v stanovisku uvádza základné údaje, umiestnenie, účel navrhovanej zmeny činnosti. Vzhľadom k tomu, že zmenou navrhovanej činnosti vznikne odpad kategórie „O“ odpad ostatný, ktorý je možný zhodnotiť, netrvá na posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti a dáva k predloženému oznámeniu o zmene činnosti kladné stanovisko s nasledovným upozornením:

- pôvodca odpadov so vzniknutými je povinný nakladať v súlade s § 14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení (ďalej len zákon o odpadoch) a § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. v platnom znení
- v prípade odpadu 02 07 01, je možnosť preklasifikovania do kategórie VEDĽAJŠÍ PRODUKT v zmysle § 2 ods. 4 zákona o odpadoch, o tom že látka alebo vec sa považuje za vedľajší produkt a nie za odpad, rozhoduje v správnom konaní Okresný úrad v sídle kraja podľa § 97 ods. písm. o) zákona o odpadoch

**Štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-LV-OSZP-2019/006176/H zo dňa 08.03.2019**

V stanovisku uvádza základné údaje o navrhovanej zmene činnosti, predmet , umiestnenie. V prípade nevyhnutného výrubu drevín je potrebné požiadať o vydanie súhlasu príslušný orgán ochrany prírody a krajiny. Predmetná činnosť je plánovaná na území s prvým stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a nezasahuje do chránených území ani do ich ochranných pásiem, ani do sústavy chránených území NATURA 2000.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je realizácia možná a nepožadujeme ďalej posudzovať podľa zákona.

**Štátna vodná správa, č. OU-LV-OSZP-2019/006125-Vod/CH zo dňa 13.03.2019**

V stanovisku uvádza základné údaje o navrhovanej zmene činnosti, predmet, umiestnenie. Podľa ustanovenia § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 58 písm. c) a § 61 písm. a) vodného zákona v platnom znení dáva podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení z hľadiska vodohospodárskeho k predloženej zmene navrhovanej činnosti súhlasné stanovisko za nasledovných podmienok:

- na odber vody z verejného vodovodu a na vypúšťanie odpadových vôd do existujúcej verejnej kanalizácie s ich čistením na ČOV Podlužany uzatvoriť zmluvu s prevádzkovateľom týchto sietí, t.j. Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. OZ Levice.

- Napojenie objektu na verejný vodovod ako aj vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení.

- podľa ustanovenia § 23 ods. 5 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách do verejnej kanalizácie možno vypúšťať alebo odvádzať iba odpadové vody s mierou znečistenia a množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie, ak sa ich producent nedohodne s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie inak. *Sanitačné roztoky nie sú odpadové vody a preto je ich vypúšťanie do verejnej kanalizácie zakázané.*

**4. Obec Čajkov, zo dňa 07.02.2019**

Obec Čajkov v zastúpení starostom obce Milošom Senešim súhlasí so zmenou navrhovanej činnosti za podmienok dodržania všetkých právnych predpisov.

**5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-NR-OSZP2-2019/017630 ZO dňa 05.03.2019:** V stanovisku uvádza základné údaje a predmet zmeny navrhovanej činnosti. S uvedenou zmenou činnosti súhlasí za podmienok dodržania ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia.

Upozorňuje navrhovateľa, že v zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pôvodcom odpadov vznikajúcich pri udržiavacích, stavebných a demolačných prácach je právnická osoba, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a ako pôvodca zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 tohto zákona.

Na základe uvedeného úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá žiadne pripomienky k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a navrhuje



neposudzovať zmenu navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, č. D1/2019/00534, dňa 05.03.2019.**

V stanovisku uvádza základné údaje, umiestnenie, predmet činnosti. Upozorňuje na chýbajúce riešenie vetrania priestorov, ktoré bude potrebné doplniť.

Uskutočnením zmeny činnosti sa nepredpokladá znečistenie povrchových a podzemných vôd, ani kontaminácia ovzdušia. Prevádzkou navrhovaného zariadenia sa nepredpokladá vznik a pôsobenie takého množstva hluku a vibrácií, ktoré by malo významný vplyv na obyvateľstvo.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach s navrhovanou zmenou činnosti súhlasí.

**7. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, č. CS 05593/2019, CZ 07453/2019 zo dňa 12.03.2019**

Vydal stanovisko, v ktorom uvádza základné údaje o navrhovanej zmene činnosti, umiestnenie, predmet, celoročný obrat. Zmena navrhovanej činnosti nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. Riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. Mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. Júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažne negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zmenu navrhovanej činnosti nepožadujú posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**8. Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-LV-OCDPK-2019/005890-002 zo dňa 15.03.2019:** V stanovisku uvádza, že nakoľko zmena navrhovanej činnosti je umiestnená v obci Čajkov a dopravne napojená na miestnu komunikáciu v katastrálnom území obce Čajkov, príslušným cestným správnym orgánom je Obec Čajkov. Z uvedeného dôvodu sa k predmetnej projektovej dokumentácii nevyjadrujeme.

**9. Verejnosť:**

Verejnosť bola informovaná zákonom stanoveným spôsobom, v zákonom stanovenej lehote doručilo príslušnému orgánu písomné stanovisko Združenie domových samospráv Bratislava, v zastúpení Marcelom Slávikom, predsedom združenia (bod 2.).

Zverejnenie oznámenia od 26.02.2019 do 19.03.2019.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti vyplynuli konkrétne požiadavky, ktoré je potrebné rešpektovať a dodržať v ďalších stupňoch konania podľa osobitných predpisov (uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia).

OÚ Levice, OSZP nepovažuje za potrebné predložiť zmenu navrhovanej činnosti posudzovať, nakoľko na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania nie je predpoklad priamych alebo nepriamych negatívnych environmentálnych vplyvov navrhovanej činnosti, ktoré by bolo potrebné podrobnejšie analyzovať v správe o hodnotení. Príslušný orgán konštatuje, že v zisťovacom konaní neboli zistené skutočnosti, ktoré by závažným spôsobom ohrozovali a poškodzovali jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva a nie sú ohrozené ani neprimerané obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Prípadným rizikám navrhovanej činnosti je možné predchádzať **dôsledným dodržiavaním podmienok a požiadaviek** uplatnených v jednotlivých stanoviskách doručených príslušnému orgánu v procese zisťovacieho konania, zabezpečením uplatňovania opatrení na minimalizovanie negatívnych vplyvov na zložky životného prostredia uvedenými v kapitole IV.10. oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Na základe zhodnotenia zmeny navrhovanej činnosti „**Rekonštrukcia Vinárstva, Čajkov 629**“ s použitím kritérií pre zisťovacie konanie v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní a s prihliadnutím na stanoviská podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní rozhodol Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Upozornenie:** Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli obce.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Ing. Eva Červenáková  
Vedúca odboru starostlivosti o ŽP

Doručí sa:

Poľnohospodárske družstvo Podlužany, družstvo, 935 23 Podlužany  
Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka  
Obec Čajkov, Čajkov 210, 935 24 Čajkov (na zverejnenie)

Na vedomie:

1. Ministerstvo PDaRV SR, Dobrovičova 12 , 812 66 Bratislava
2. Okresný úrad Levice, OSZP, Dopravná č. 14, 934 03 Levice
3. Okresný úrad Levice, OSZP, OH, Dopravná č. 14, 934 03 Levice
4. Okresný úrad Levice, OKR, L. Štúra č. 53, 934 03 Levice
5. Okresný úrad Levice, OCDPK, L. Štúra č. 53, 934 03 Levice
6. Okresný úrad Levice, PaLO, Dopravná č. 14, 934 03 Levice
7. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach,  
Komenského č.4, 934 38 Levice
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická č. 7, 934 01 Levice
10. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69,  
949 01 Nitra

**Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania na úradnej tabuli a webovom sídle Obec Čajkov** týmto potvrdzujem, že podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť na úradnej tabuli a na webovom sídle o rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní

Zverejnené od.....do.....

.....  
Meno, podpis a pečiatka

**Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania na úradnej tabuli Okresného úradu Levice**

**Okresný úrad Levice** týmto potvrdzujem, že podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť na úradnej tabuli o rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní

Zverejnené od.....do.....

.....  
Meno, podpis a pečiatka

**Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania na webovom sídle Okresného úradu Levice**

**Okresný úrad Levice** týmto potvrdzujem, že podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť na svojom webovom sídle o rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní

Zverejnené od.....do.....

.....  
Meno, podpis a pečiatka