

Kúpna zmluva č. 09/2011

o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len cit. zák.) a § 23 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Obvodný úrad Námestovo
Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
Zast. Ing. Dušan Janoňák – prednosta
IČO: 42059925
Č.ú. 7000329211/8180 Štátna pokladnica
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Labuda Peter, rod. Labuda
029 47 Oravská Polhora 313

s manželkou

Labudová Lenka, rod. Hladeková
029 47 Oravská Polhora 313

(ďalej len „kupujúci“)

Uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. II

Vlastníctvo

Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy sú spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam, zapísaným na LV číslo 1477 pre katastrálne územie Oravská Polhora, Obec Oravská Polhora, okres Námestovo, vedeným Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Námestovo, v spoluvlastníckom podiele 1/1 v prospech SR – Obvodného úradu Námestovo ako:

- a. parcela KN – C, parc. č. 6944/87, zastavané plochy a nádvoria o výmere 273 m²
- b. parcela KN – C, parc. č. 6944/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 400 m²

Čl. III Predmet zmluvy

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú od predávajúceho spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C, parc. č. 6944/87 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 273 m², v podiele 4844/35334, čo predstavuje 37,40 m², k pozemku KN-C, parc. č. 6944/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 400 m², v podiele 4844/35334, čo predstavuje 54,80 m² z celkovej výmery parcely. Predávajúci predáva spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. tejto zmluvy kupujúcim, ktorí ich kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podľa § 143 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Prevádzané spoluvlastnícke podiely na predmetných pozemkoch svojou veľkosťou zodpovedajú podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, ktorý prináleží k bytu č. 2 v bytovom dome súpisné číslo: 313, ktorý je bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich.

Čl. IV Účel zmluvy

Kupujúci sú vlastníkami bytu č. 2, na prízemí, stavby súp. č.313, 5 b.j. OKAL, vchod 1, postavenej na parcele KN-C č. 6944/87 . S vlastníctvom predmetného bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 4844/35334. Parcela KN-C č. 6944/6 svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou. Kupujúci predmet kúpy kupujú za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré tvoria súčasť dvora kupujúcich.

Čl. V Kúpna cena

1. Na predmet kúpy bol vypracovaný znalecký posudok č. 79/2010 zo dňa 29. 08. 2010 súdnym znalcom Ing. Jánom Žochňákom, Rázusova 831/12, 029 01 Námestovo, na základe ktorého bola určená cena prevádzaných nehnuteľností na 3 196,75 € (slovom tritisícstodeväťdesiatšesť eur a sedemdesiatpäť centov). Dohodnutá kúpna cena za spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. III je **504,16 €** (slovom päťstoštyri eur a šesťnásť centov).
2. Dohodnutú kúpnu cenu sú kupujúci povinní zaplatiť na účet predávajúceho do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci a to až po zaplatení kúpnej ceny.
3. Ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci v zmysle § 11ods.1. cit. zák. povinný od zmluvy odstúpiť.

ČI. VI

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záložné právo alebo iné právne povinnosti a záväzky.
2. Predávajúci tiež vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych skrytých väd na predmetných nehnuteľnostiach.
3. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľností uvedených v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.
4. Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu kúpy špecifikovaný v tejto zmluve je im dobre známy z obhliadky na mieste samom, nevymieňujú si vyslovene žiadne jeho vlastnosti a kupujú predmet kúpy v takom stave, v akom sa pri podpise tejto zmluvy nachádza a predávajúci im ho prenecháva tak, ako on stojí a leží pri podpise tejto zmluvy.

Dňom nadobudnutia vlastníctva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu kúpy.

ČI. VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR.
2. V zmysle §47 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám vznení neskorších právnych predpisov kúpna zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni uverejnenia. Kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach uvedených v čl. III. dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra Náместovo o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

ČI. VIII

Závěrečné ustanovenia


1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci obdržia jeden rovnopis, tri rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Náместovo a jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo financií ako schvaľujúci orgán.
2. Zmluvné strany na znak toho, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú, omylu prostú a vážnu vôľu uzatvoriť kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva nehnuteľností s príslušenstvom a súčasťami, že ju uzatvárajú slobodne a vážne bez nátlaku a nie za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, právny úkon je urobený v zákonom predpísanej písomnej forme, prejavy vôle sú hodnovemé, určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, ju vlastnoručne podpisujú.

V Náместove, dňa 16.mája 2011




Ing. Dušan Janoťák
Prednosta





Peter Labuda



Lenka Labudová

Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v obci a katastrálnom území Oravská Polhora, spoluvlastníckeho podielu 4844/35334 v pozemkoch zapísaných v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra Námestovo v liste vlastníctva č. 1447 ako KN-C, parcela č. 6944/87 – zastavané plochy a nádvočia vo výmere 273 m² a parcela č. 6944/6 – zastavané plochy a nádvočia vo výmere 400 m² z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Obvodného úradu Námestovo, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, IČO 42059925 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Labudu, rod. priezvisko Labuda,
a Lenky Labudovej, rod. priezvisko Hladeková, nar.
obaja bytom 029 47 Oravská Polhora č. 313.

V Bratislave 11.10.2011

K spisu číslo: MF/22913/4/2011-82

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho