



10906/2014
A. PLO/2014/003456

OKRESNÝ ÚRAD SENICA

pozemkový a lesný odbor
Hollého 750, 905 01 Senica

OU-SE-PLO/2014/003456

V Senici, dňa 4. 6. 2014

Verejná vyhláška č. 16/2014

Vec:

Nariadenie prípravného konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Borský Svätý Jur

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) **podľa § 7 zákona**

n a r i a d' u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Borský Svätý Jur podľa § 8d zákona, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Odôvodnenie:

Dňa 20. 5. 2014 bol Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru doručený návrh na začatie konania o pozemkových úpravách splnomocnencov Maximiliána Muchu, bytom Haburská č. 16480/49C, 821 01 Bratislava, Milana Macejku, bytom 908 79 Borský Svätý Jur 255, Alojza Kratochvíla, bytom 908 79 Borský Svätý Jur 703, ktorí sú písomne poverení zastupovaním splnomocniteľov a zároveň navrhovateľov jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj JPÚ):

- CAVAN s r. o., so sídlom Kuliškova 17, 821 08 Bratislava – štatutárny zástupca Ján Dovalovský, konateľ
- Štefan Diviak, bytom Hviezdoslavova 202, 908 79 Borský Svätý Jur
- Štefan Halás, Lachmanová 356, 908 43 Čáry,
- Ladislav Hrnek – PLAST – KOV, 908 79 Borský Svätý Jur 721
- IZOSTAV, spol. s r. o., so sídlom Haburská 49/E, 821 01 Bratislava, štatutárny zástupca Maximilián Mucha - konateľ
- Ján Kratochvíl, 908 79 Borský Svätý Jur 712
- ND – A. Kratochvíl s. r. o, so sídlom 908 79 Borský Svätý Jur 820, štatutárny zástupca Alojz Kratochvíl – konateľ,
- Milan Macejka, bytom 908 79 Borský Svätý Jur 255
- Ľubomír Stanek, bytom 908 79 Borský Svätý Jur 537

- Jaroslav Špaček – NÁKUPŇA ROSA, Na štrku 704, 908 79 Borský Svätý Jur

a splnomocnenca Maximiliána Muchu, bytom Haburská č. 16480/49C, 821 01 Bratislava, ako splnomocneného zástupcu splnomocniteľa a zároveň navrhovateľa Poľnohospodárske družstvo Belá Dulice, so sídlom 038 11 Belá Dulice, štatutárny zástupca Ing. Bohumír Sumka, predseda predstavenstva a Ing. Mária Hyčková, členka predstavenstva.

Súčasťou návrhu na začatie konania je návrh hraníc budúceho obvodu pozemkových úprav. Týka sa pozemkov v časti katastrálneho územia Borský Svätý Jur, konkrétne pozemkov v priestoroch bývalého Poľnohospodárskeho družstva Borský Svätý Jur. Hranice sú zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu tohto nariadenia.

Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol odôvodnený skutočnosťou, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Ďalším dôvodom je vysoký stupeň rozdrobenosti pozemkov na vlastníka a vysoký stupeň spoluvlastníckych podielov na jeden pozemok. Tento stav neumožňuje realizovať v plnom rozsahu plánované investičné zámery podnikateľov a živnostníkov v danej lokalite.

Navrhovaný obvod projektu má výmeru 7,2759 ha. Navrhovatelia vlastnia v súčasnosti cca 24,68 % výmery pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav. Zároveň sú vlastníkami budov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode pozemkových úprav.

V zmysle §6 zákona sú účastníkmi jednoduchých pozemkových úprav vlastníci a užívatelia pozemkov podliehajúcich JPÚ, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúce sa v určenom obvode ako aj osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť JPÚ dotknuté.

Obvodný pozemkový úrad v Senici vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní od doručenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ, aby si uplatnili svoje pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav. Tieto svoje pripomienky, námietky a návrhy môžu účastníci konania oznámiť písomne na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, 905 01 Senica do 15 dní od doručenia tejto verejnej vyhlášky.

Účelom tohto prípravného konania je určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, prípadne určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav, ako aj zistenie záujmu o pozemkové úpravy zo strany vlastníkov pozemkov nachádzajúcich sa v obvode pozemkových úprav.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne o povolení resp. nepovolení jednoduchých pozemkových úprav vo vyznačenom obvode v k. ú. Borský Svätý Jur.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona toto nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Doručenie sa vykoná tak, že táto verejná vyhláška sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a na dočasnej úradnej tabuli v Borskom Svätom Jure, ako aj v okolitých obciach po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prílohy:

Grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ




Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obecný úrad Borský Svätý Jur 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
2. Obecný úrad Lakšárska Nová Ves 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
3. Mestský úrad Šaštín Stráže 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
4. Obecný úrad Kuklov 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
5. Obecný úrad Kúty 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
6. Obecný úrad Sekule 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
7. Obecný úrad Moravský Svätý Ján 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
8. Obecný úrad Závod 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
10. SPF, RO Trnava, pracovisko Senica
11. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor
12. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany PP
13. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie