

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI
Hollého750, 905 01 Senica

Č.j. spis 149/07- Kunov III/SRN

V Senici: 30.6.2009

Vec :

Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade Senica – Kunov III, v katastrálnom území Kunov podľa § 16 ods. 1 zákona č. 64/1997 Z. z. v platnom znení.

R o z h o d n u t i e

Obvodný pozemkový úrad v Senici, ako orgán príslušný v zmysle § 18 ods.1 zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) rozhodol takto :

I. podľa § 16 ods. 1 zákona

schvaľuje

vykonanie projektu pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade 13-40 Senica – Kunov III v katastrálnom území Kunov, schváleného rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Senici č. j. spis 149/07- Kunov III/SRN zo dňa 11.3.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť 31.3.2009 zverejneného verejnou vyhláškou č. 4/2009. Jeho vykonanie bolo nariadené rozhodnutím č. j. spis 149/07 – Kunov III/SRN z 3.4.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť 29.4.2009,

II. podľa § 17 ods. 1 zákona

na základe tohto rozhodnutia sa dňom jeho právoplatnosti nadobúda vlastníctvo k pozemkom v samostatnom obvode zriadenej záhradkovej osady v k. ú. Kunov a v samostatnom obvode náhradných pozemkov v k. ú. Senica tak ako to vyplýva z projektu pozemkových úprav, schváleného rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Senici č. j. spis 149/07 – Kunov III/SRN z 11.3.2009,

III. podľa § 16 ods. 2 zákona určuje

Slovenskému pozemkovému fondu lehotu 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie náhrady v peniazoch neznámym vlastníkom (o ich náhrade rozhodol SPF) podľa prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia,

IV. a) v zmysle § 15 ods. 2 zákona

na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra Senica vykoná zmeny v katastri nehnuteľnosti a to formou záznamu podľa § 35 ods. 2 písm. c)

zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov,

a) v zmysle § 17 ods. 2 zákona

Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra Senica pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľnosti aj povinnosť užívateľov zachovať doterajší spôsob užívania pozemku v zriadenej záhradkovej osade do času, kým sa nerozhodne o jeho inom využití podľa § 40 zák. 50/76 Zb.. (Osadový poriadok ZO SZZ Kunov III bol schválený dňa 23.4.2009 na členskej schôdzi.)

Pozemky v samostatnom obvode zriadenej záhradkovej osady sú zamerané GP číslo 31 321 704 – 181/97 zo dňa 26.5.1997 vyhotovený GEODÉZIOU Bratislava a.s. pracovisko SENICA vyhotoveným ako fotokópia dňa 13.10.2006 pod položkou 620/06, úradne overené Ing. Miroslavom Masárom.

Pozemky v samostatnom obvode náhradných pozemkov sú zamerané GP číslo 240-241-137-2009 zo dňa 16.6.2009 vyhotovenom GEODÉZIOU Bratislava a. s. prevádzka 241 Senica, overeným Správou katastra Senica dňa 19.6.2009 pod číslom G1-307/2009, úradne overené Ing. Miroslavom Masárom.

O d ô v o d n e n i e

Užívatelia pozemkov v záhradkovej osade SZZ 13-40 Senica – KUNOV III v katastrálnom území Kunov prostredníctvom splnomocneného zástupcu Mgr. Antona Kudláča, trvale bytom Senica, Štefánikova 703/17 predložili dňa 7.6.2007 na tunajší úrad v zmysle § 7 ods. 1 zákona návrh na začatie konania na vysporiadanie vlastníctva k pozemkom v záhradkovej osade 13-40 Senica - KUNOV III v katastrálnom území Kunov. Žiadosť je evidovaná na správnom orgáne pod číslom 1543/07. Žiadosť bola doplnená 30.8.2007 a evidovaná je pod číslom 2174/07.

Správny orgán po prešetrení predložených dokladov podľa zákona, metodického pokynu a jeho dodatku z júna 2001 požiadal SPF, regionálny odbor Senica o zabezpečenie vyhotovenia RPS. Zároveň rozhodnutím č.j.R-1.ZO-III-spis 149/07/SRN z 10.9.2007 do doby vypracovania RPS konanie prerušil. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor v Senici v spolupráci so správnym orgánom zabezpečil vypracovanie registra pôvodného stavu, ktorého zhotoviteľom bola GEODÉZIA Bratislava a. s., Pekná cesta, Bratislava, Prevádzka 242, Skalica.

Verejnou vyhláškou číslo 2/2008 z 28.1.2008, č. j. spis 149/07- Kunov III/SRN oznámil správny orgán začatie konania na vysporiadanie vlastníctva pozemkov v zriadenej záhradkovej osade Senica – KUNOV III. Zároveň zverejnil na úradnej tabuli Obvodného pozemkového úradu v Senici a to od 28.1.2008 do 13.1.2008 a na dočasnej úradnej tabuli v Meste Senica a v mestskej časti Kunov úvodné podklady - RPS a geometrický plán. Podklady boli vyvesené od 29.1.2008 do 12.2.2008.

Všetkým známym vlastníkom, ktorí odmietli odpredať svoje vlastníctvo v záhradkovej osade Senica – KUNOV III doručil do vlastných rúk výpis z RPS a grafické zobrazenie lokalizácie ich vlastníckej parcely v katastrálnom území Kunov. Vlastníkom, ktorí nadobudli vlastníctvo po svojich predkoch, ktorí v čase oslovenia sa vyjadrili, že s návrhom zmluvy nesúhlasia, alebo v čase oslovenia vlastníkov záhradkármi boli neznámi a v konaní ich zastupoval Slovenský pozemkový fond boli doručené tiež hore citované doklady.

Proti úvodným podkladom (RPS a geometrickému plánu) bola doručená v stanovenej lehote jedna námietka podľa § 8 ods. 3 zákona. Námietku podala p. Viera Jakábová, Senica – Kunov 58. Vo svojej námietke namietala neplatenie nájomného a preto žiadala vylúčiť z konania užívateľov pozemkov v záhradkovej osade a namietala nesprávne vypočítanú hodnotu (cenu vlastníckej parcely v ZO). Námietku prerokoval správny orgán 11.4.2008. Nakoľko na jednaní neprišlo k dohode o doručenej námietke správny orgán rozhodol a námietke podľa § 9 ods. 1 zákona nevyhovel.

Rozhodnutie bolo vydané 2.5.2008 pod č. j. spis 149/07 – Kunov III/SRN. Voči rozhodnutiu sa p. Jakábová odvolala. Odvolanie bolo doručené na správny orgán 20.5.2008 a je evidované pod spisovým číslom 1660/08. Odvolanie odstúpil správny orgán na Krajský pozemkový úrad v Trnave, ktorý podľa § 59 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní odvolanie p. Viery Jakábovej, bytom Kunov 58 zamietol a rozhodnutie OPÚ v Senici č. j. spis 149/07 – Kunov III/SRN z 2.5.2008 potvrdil. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 23.6.2008.

Žiadny z vlastníkov pozemkov, ktorí nepredali svoje pozemky záhradkárom podľa § 8 ods. 4 nepredložili návrh na odkúpenie stavieb, trvalých porastov a spoločných zariadení tak ako boli poučení pri doručení výpisov z RPS a v určenej lehote 30 dní to neoznámili Obvodnému pozemkovému úradu v Senici. Z toho dôvodu správny orgán nerozhodoval o náhrade podľa § 10 ods. 3 pís. b) zákona.

Výpisy z úvodných podkladov, ktoré sa týkali pozemkov nezistených vlastníkov a vlastníkov s neznámym pobytom boli doručené Slovenskému pozemkovému fondu, regionálny odbor Senica.

V zmysle § 10 ods. 1 zákona Obvodný pozemkový úrad v Senici listom z 11.8.2008 evidovaným na úrade pod číslom 2640/08 vyzval vlastníkov pozemkov, ktorí svoje pozemky odmietli odpredať, aby sa v lehote 60 dní vyjadrili, či žiadajú ako vyrovnanie náhradné pozemky vo výmere a v kvalite zodpovedajúcej ich pôvodným pozemkom alebo či súhlasia s poskytnutím náhrady v peniazoch (§11). Všetci vlastníci, ktorí svoje pozemky neodpredali sa vyjadrili písomne, že žiadajú náhradu v pozemkoch.

Za neznámych vlastníkov sa písomne vyjadril SPF – regionálny odbor Senica, že náhradu žiada v peniazoch (§ 11).

Na základe výzvy SPF – regionálny odbor Senica navrhol umiestnenie náhradných pozemkov na parcele registra C-KN číslo 14102/3, výmera 21182 m², druh pozemku orná pôda, vedená na liste vlastníctva číslo 899, pre katastrálne územie Senica.

Na základe toho v súlade s § 10 ods. 3 pís. c) zákona určil správny orgán obvod pozemkových úprav, ktorý tvorí samostatný obvod záhradkovej osady a samostatný obvod náhradných pozemkov.

Obvodný pozemkový úrad v Senici v rámci vyporiadanie vlastníctva k pozemkom v zriadenej Záhradkovej osade Kunov III podľa zákona zadal v spolupráci so SPF, RO Senica, vypracovanie projektu pozemkových úprav firme GEODÉZIA Bratislava, a. s., Pekná cesta, prevádzka 242 Skalica. Projekt bol vypracovaný a správny orgán doručil 19.1.2009.

V súlade s § 13 ods. 1 zákona tunajší odbor zverejnil návrh projektu na vyporiadanie vlastníctva k pozemkom v ZO Senica – Kunov III. Zhotoviteľom projektu bola fy. GEODÉZIA Bratislava, a.s. Pekná cesta, pracovisko Skalica .

Návrh projektu bol vyvesený na 30 dní na verejné nahliadnutie v Meste Senica a v mestskej časti Senica – Kunov od 22.1.2009 do 20.2.2009, ZO Senica – Kunov III od 23.1.2009 do 23.2.2009 a na úradnej tabuli OPÚ v Senici, Hollého 750 a to od 21.1.2009 do 23.2.2009.

Zároveň každému účastníkovi konania, ktorého pobyt bol známy bol doručený výpis z návrhu projektu, voči ktorému mohol v stanovenom termíne podať námietku. Správny orgán

orgánu neboli doručené žiadne námietky a preto správny orgán schválil rozhodnutím projekt pozemkových úprav verejnou vyhláškou č. 4/09 č. j. spis 149/07-Kunov III/SRN z 11.3.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť 31.3.2009.

Následne na schválení projektu v súlade s § 15 ods. 1 zákona, Obvodný pozemkový úrad v Senici nariadil vykonanie projektu rozhodnutím č. j. spis 149/07 – Kunov III/ SRN z 3.4.2009, v rámci ktorého sa na základe vyhotoveného rozdeľovacieho plánu sa vytýčili pozemky v samostatnom obvode náhradných pozemkov v k. ú. Senica a vyhotovil sa geometrický plán, ktorý bude slúžiť na zápis do KN. Rozhodnutie o nariadení vykonania projektu nadobudlo právoplatnosť 29.4.2009. Následne správny orgán samostatnou pozvánkou pozval nových vlastníkov náhradných pozemkov v k. ú. Senica na ich prevzatie. Prevzatie sa vykonalo 26.6.2009 o 10,00 hod na tvare miesta. Prevzatia sa nezúčastnili p. Ing. Pinčeková, Senica, S. Jurkoviča 1202/12 a Darina Cisárová, Senica – Kunov 189, ktoré sa ospravedlnili a zároveň sa vyjadrili, že s návrhom v plnom rozsahu súhlasia. Spolu s týmto rozhodnutím im bude doručený vytyčovací náčrt pre ich nové pozemky. Ing. Havla Rastislava, Banská Bystrica, Strážovská 6382/4 zastupoval na jednaní Ing. Eduard Havel, Senica, S. Jurkoviča 1206/44 a p. Vieru Jakábovú, Senica – Kunov 189 zastupoval jej syn Ing. Miroslav Jakáb, Senica – Kunov, ktorí predložili splnomocnenie na zastupovanie. Ďalší pozvaní sa zúčastnili osobne. Prítomní na odovzdaní boli oboznámení na tvare miesta s pridelenými náhradnými pozemkami tak ako im boli pridelené na základe GP č. 240-241-137-2009 v danej lokalite. Na znak súhlasu podpísali protokol o prevzatí náhradných pozemkov v príslušnom katastrálnom území.

Po vykonaní projektu tunajší obvodný pozemkový úrad v zmysle §16 ods. 1 schvaľuje a dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k pozemkom v samostatnom obvode Záhradkovej osady Kunov III v k. ú. Kunov a v samostatnom obvode náhradných pozemkov v k. ú. Senica.

V zmysle § 16 ods. 2 zákona je SPF určená lehota na poskytnutie náhrady v peniazoch neznámych vlastníkov za ktorých sa o spôsobe náhrady vyjadril slovenský pozemkový fond.

V§ 15 ods. 2 zákona toto rozhodnutie spolu s GP je verejnou listinou na základe ktorej sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľnosti formou záznamu. Podľa § 17 ods. 2 zákona pri zápise vlastníckych práv k pozemkom v zriadenej záhradkovej osade Kunov III v k. ú. Kunov, katastrálny úrad zapíše do katastra nehnuteľnosti aj povinnosť užívateľa zachovať doterajší spôsob užívania pozemku v záhradkovej osade Kunov III tak ako bolo schválené v osadovom poriadku ZO SZZ Kunov III schválených dňa 23.4.2009 do času kým sa nerozhodne o jeho inom využití resp. o nových stanovách využívaní územia - § 40 zák. 50/76 Zb..

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský pozemkový úrad v Trnave, prostredníctvom tunajšieho Obvodného pozemkového úradu v Senici.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 247 OSP.

Ing. Jozef Srnka
riaditeľ

Príloha :

** Zoznam vlastníkov, ktorí požiadali o náhradu za pôvodné pozemky v peniazoch (jedná sa o neznámych vlastníkov zastúpených Slovenským pozemkovým fondom)*

** Schválený poriadok o spôsobe využívania pozemkov v záhradkovej organizácii Kunov III. (doručuje sa splnomocnenému zástupcovi záhradkárov a na Katastrálny úrad Trnava, Správa katastra Senica)*

Doručuje sa:

Cíсарová Darina, Senica – Kunov 189 + vytyčovací náčrt k novým pozemkom

Čulenová Oľga, Bratislava, Fraňa Kráľa 995/18

Havel Rastislav Ing., Banská Bystrica, Strážovská 6382/4

Jakábová Viera, Senica – Kunov 58

Orgoník Miloš MUDr., Sobotište 73

Pinčeková Anna Ing., Senica, S. Jurkoviča 1202/12+ vytyčovací náčrt k novým pozemkom

Mgr. Antona Kudláča, trvale bytom Senica, Štefánikova 703/17 splnomocnený zástupca užívateľov pozemkov v ZO Senica – Kunov III

Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Senica, Štefánikova 1318 + nezistení vlastníci:

Havel Juraj

Kadlečík Ján

Kadlečík Martin

Matula Ján

Matulová Anna

Pechová Zuzana

Rigáňová Zuzana

Slezák Pavol

Slezáková Kristína

+ GP č. 240-241-137-2009 vyhotovený GEODÉZIOU Bratislava a. s. prevádzka 241 Senica

Po právoplatnosti:

Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra Senica, Hollého 749 + prílohy GP č. 31 321 704 – 181/97 a GP č. 240-241-137-2009 + projekt pozemkových úprav

Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Senica

Obvodný pozemkový úrad Senica do spisu – 3x

Krajský pozemkový úrad Trnava

Príloha č. 1

Zoznam vlastníkov, ktorí v čase konania boli neznámi a o ktorých náhrade v peniazoch rozhodol SPF.

<i>Meno, priezvisko vlastníka dátum narodenia miesto trvalého pobytu</i>	<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v obvode m²</i>	<i>Vlastnícky podiel</i>	<i>Výmera podielu v m²</i>	<i>Jednotková cena EUR</i>	<i>Výška náhrady za podiel EUR</i>	<i>Konečná suma EUR</i>
<i>Havel Juraj 24.9.1918 Senica, Hurbanova 509/53(SPF)</i>	<i>1175</i>	<i>5667</i>	<i>1/14</i>	<i>405</i>	<i>0,24</i>	<i>97,19</i>	<i>182,23</i>
	<i>1175</i>	<i>5667</i>	<i>1/16</i>	<i>354</i>	<i>0,24</i>	<i>85,04</i>	
<i>Kadlečík Martin ž. Anna r. Šifelová Senica – Kunov (SPF)</i>	<i>1150</i>	<i>2947</i>	<i>1/2</i>	<i>1474</i>	<i>0,24</i>	<i>353,77</i>	<i>442,22</i>
	<i>1150</i>	<i>2947</i>	<i>1/8</i>	<i>368</i>	<i>0,24</i>	<i>88,45</i>	
<i>Kadlečík Ján Senica – Sotiná (SPF)</i>	<i>1150</i>	<i>2947</i>	<i>1/8</i>	<i>368</i>	<i>0,24</i>	<i>88,45</i>	<i>88,45</i>
<i>Matula Ján 18.1.1901 Senica – Sotiná (SPF)</i>	<i>1164/2</i>	<i>1847</i>	<i>1/3</i>	<i>616</i>	<i>0,32</i>	<i>198,24</i>	<i>198,24</i>
<i>Matulová Anna, r. Krčová muž. Juraj Senica, Kunov (SPF)</i>	<i>1157</i>	<i>1301</i>	<i>1/1</i>	<i>1301</i>	<i>0,24</i>	<i>312,29</i>	<i>450,11</i>
	<i>1164/1</i>	<i>1482</i>	<i>3/9</i>	<i>494</i>	<i>0,20</i>	<i>98,39</i>	
	<i>1165</i>	<i>594</i>	<i>3/9</i>	<i>189</i>	<i>0,21</i>	<i>39,43</i>	
<i>Pechová Zuzana r. Zlochová (SPF)</i>	<i>1178</i>	<i>1695</i>	<i>1/1</i>	<i>1695</i>	<i>0,24</i>	<i>406,98</i>	<i>406,98</i>
<i>Rigáňová Zuzana r. Macová Sobotište (SPF)</i>	<i>1168</i>	<i>1244</i>	<i>1/8</i>	<i>155</i>	<i>0,32</i>	<i>50,07</i>	<i>82,51</i>
	<i>1169</i>	<i>824</i>	<i>1/8</i>	<i>103</i>	<i>0,20</i>	<i>20,51</i>	
	<i>1170</i>	<i>479</i>	<i>1/8</i>	<i>60</i>	<i>0,20</i>	<i>11,93</i>	
<i>Slezák Pavol USA (SPF)</i>	<i>1180</i>	<i>5319</i>	<i>1/3</i>	<i>1773</i>	<i>0,20</i>	<i>353,12</i>	<i>353,12</i>
<i>Slezáková Kristína r. Nečasová Senica – Kunov (SPF)</i>	<i>1180</i>	<i>5319</i>	<i>1/6</i>	<i>887</i>	<i>0,20</i>	<i>176,56</i>	<i>176,56</i>
Spolu				10242	0,23	2380,42	2380,42

Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 Sk.