

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu číslo: ObU-SK-OE/2011/0496-001 uzatvorená podľa § 8a a § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ČI. I

Zmluvné strany

Predávajúci:

**Slovenská republika -
Obvodný úrad Svidník**
Sov. hrdinov 102
089 01 Svidník
**zastúpený : MVDr. Bohumilom Kačmárom
prednostom**

IČO : 42077672

DIČ : 2020785283

bankové spojenie : Štátna pokladnica

číslo účtu : 7000299243/8180

(ďalej len ako predávajúci)

a

Kupujúci:

**Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia
v Slovenskej republike**

Pekná cesta 17

831 52 Bratislava

IČO : 30845696

DIČ : 2021012081

Nie je platcom DPH

Zastúpená :

1. MUDr. Alexander Krajci, (číslo pasu U.S.710570213)
štatutárny zástupca

2. Jíří Zavadil (R.Č.: 570712/0144)
štatutárny zástupca

Právna subjektivita potvrdená Ministerstvom kultúry

Slovenskej republiky - cirkevný odbor zo dňa 6.7.2009

Číslo : MK-3814/2009-12/8717

(ďalej len ako kupujúci)

ČI. II

Všeobecné ustanovenia

Predávajúci prehlasuje, že je správcom majetku štátu, t. j. nehnuteľností zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Svidník na LV č. 1150 pre katastrálne územie mesta Svidník, okres Svidník ako parcela KN „C" č. 570/16, výmera 224 m², zastavané plochy a nádvoría, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Čl. III Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II bod 1. tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
2. Kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II bod 1. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva, v celosti a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia Kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR.
3. Kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť na základe výsledkov osobitného ponukového konania, ktoré bolo vyhlásené predávajúcim v súlade s § 8a zákona Národnej rady SR číslo 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, pre vlastné potreby.

Čl. IV Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 2415 € (slovom: dvetisíc štyristopätnásť eur). Túto sumu sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet Obvodného úradu Svidník najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia Kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný odstúpiť od zmluvy.
2. Kúpnu cenu kupujúci uhradí na číslo účtu: 7000299243/8180, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, variabilný symbol: 496
3. Predmetná nehnuteľnosť bola ocenené znaleckým posudkom číslo: 54/2010 vypracovaným znalcom Ing. Michalom Kostikom na sumu 2414,72 €, zaokrúhlene 2410 €.

Čl. V Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.

2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a preto prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali kupujúceho v jej držbe a riadnom užívaní.
4. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to ihneď po pripísaní kúpnej ceny na účet Obvodného úradu Svidník.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Svidník.

ČI. VI

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Obsah zmluvy môže byť zmenený (doplnený) zmluvnými stranami len vo forme očíslovaných písomných dodatkov k zmluve po ich obojstrannej dohode a následne musí byť odsúhlasený Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch - dve vyhotovenia pre predávajúceho a dve pre kupujúcich, jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania.
4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú považovať túto zmluvu a všetky dojednania z nej vyplývajúce za dôverné a budú ich chrániť pred zneužitím tretími osobami okrem údajov, ktoré sú povinní poskytovať podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Poskytovanie údajov je podmienené prerokovaním s druhou zmluvnou stranou.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej podpísanie.

6. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Svidníku, 11.2.2011

V Bratislave, 6.4.2011

Za predávajúceho :

Za kupujúcich :



kačmár

MVDr. Bohumil Kačmár

prednosta

**NÁBOŽENSKÁ SPOLOČNOSŤ
JEHOVOVI SVEDKOVIA**
Pekná cesta 17
831 52 Bratislava 34

Krajci

MUDr. Alexander Krajci,
(číslo pasu U.S.710570213)
štatutárny zástupca

Zavadil

Jiří Zavadil, (R.Č.: 570712/0144)
štatutárny zástupca

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s kúpnu zmluvou č. ObU-SK-OE/2011/0496-001 uzavretou dňa 06.04.2011, ktorou sa realizuje odplatný prevod nehnuteľnosti v kat území Svidník, zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1150 ako pozemok pare. č. 570/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 224m² z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Obvodného úradu Svidník so sídlom Sov. Hrdinov 102, 089 01 Svidník, IČO: 42 077 672 do vlastníctva Náboženskej spoločnosti Jehovovi svedkovia v Slovenskej republike so sídlom Pecná cesta 17, 831 52 Bratislava, IČO: 30845696.

V Bratislave 04.08.2011

K spisu číslo: MF/20638/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho