



Bratislava 21. 04. 2010

. MVRR-2010-18866/ 241784-4:530/TM

Mesto Dunajská Streda
Mestský úrad - odbor stavebný
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Vec : Povoľovanie fotovoltickej elektrárne na streche obchodného domu a stanoviško

Na Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania (ale len MVRR SR) ste sa obrátili so žiadosťou o metodické usmernenie vo veci zriadenia fotovoltickej elektrárne s inštalovaným výkonom $P_i = 99,9$ kW na streche existujúcej stavby Obchodného domu Modrý Dunaj, nachádzajúceho sa v centre mesta.

K predmetnej problematike MVRR SR zaujíma nasledovné všeobecné stanovisko :

Podľa § 85 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

1. **stavbu možno uľaviť len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení.** Zmeny účelu uľievania stavby, ktoré spôsobujú v zmene spôsobu uľievania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozlíšení výroby alebo inštalácií, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v uľívaní stavby; na konanie o zmene v uľívaní stavby sa vzťahujú primerane ustanovenia § 76 až 84 stavebného zákona.
2. Zmenu v uľívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby, prerokuje stavebný úrad pri stavebnom konaní a po jej dokončení vykoná kolaudáciu zmeny stavby. Zmenu v uľívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby spôsobujúcou v stavebných úpravách, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby a nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, môže prerokovať stavebný úrad v spojenom konaní o zmene v uľívaní stavby podľa odseku 1.
3. Zmeny účelu uľievania stavby, ktoré spôsobujú v zmenách podľa odseku 1 a 2, stavebný úrad nepovolí, ak sú v rozpore so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.

Umiestnením fotovoltickej elektrárne (fotovoltických článkov) na strechu existujúcej stavby sa v podstate mení alebo rozlišuje účel uľievania stavby oproti účelu, na ktorý bola pôvodná stavba povolená a následne skolaudovaná (stavba sa môže stať polyfunkčnou). Fotovoltická elektráreň je **novou prevádzkou výrobného charakteru**, umiestnenou na streche existujúcej stavby, nakoľko takto získaná elektrická energia sa nepoužíva iba výlučne pre účel vlastnej pôvodnej stavby, ale ako výrobný produkt sa odvádza do verejnej energetickej siete nezávisle na prevádzke pôvodnej stavby. Preto fotovoltickú elektráreň nemôžeme považovať iba za zmenu pôvodného technologického zariadenia pôvodnej stavby, ale je to samostatná prevádzka. Z tohto hľadiska je potrebné posudzovať súlad nového účelu stavby (jej časti) s jej funkciou a jej funkčným využitím územia prípustným pre konkrétnu lokalitu podľa regulatívov záväznej časti platného územného plánu.

Z hľadiska povolenia stavby fotovoltaickej elektrárne na streche existujúcej budovy bude stavebný úrad zrejme postupovať podľa § 85 ods. 2 prvej vety stavebného zákona.

V danom konkrétnom prípade na základe predložených podkladov je možné konštatovať, že fotovoltaická elektrárňa s inštalovaným výkonom 99,9 kW má byť umiestnená na streche budovy, ktorá je na ploche, ktorej je možné priradiť v zmysle záväznej časti Územného plánu obce Dunajská Streda z hľadiska funkčného využitia územia prípustný regulatív v obmedzenom rozsahu pre špreádzky výrobných slulieb s obmedzenou výrobnou innosťou, kompatibilnou s ostatnými funkciami územia. Vzhľadom na uvedené možno konštatovať, že umiestnením fotovoltaickej elektrárne v bloku šA 20d na streche obchodného domu nedôjde k rozporu so záväznou časťou Územného plánu mesta Dunajská Streda.

Zároveň v zmysle šodoplnujúceho ustanovenia záväznej časti Územného plánu mesta Dunajská Streda upozorujeme, že špriamy a nepriamy vplyv prevádzky fotovoltaickej elektrárne nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely. Túto podmienku je potrebné zohľadniť v procese stavebného konania a následne kolaudácie.

S pozdravom

Ing. Václav Kadlec
riaditeľ odboru
štátnej stavebnej správy
a územného plánovania

Príloha : Projektová dokumentácia

Na vedomie :

1. Krajský stavebný úrad Trnava, OSP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Thermstav spol. s.r.o., Komenského 1215/4, 929 01 Dunajská Streda,
thermstav@mail.t-com.sk