



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu stavebníka, ktorým je spoločnosť **Monolit Slovakia, s.r.o., Nám. sv. Anny 10, Trenčín**, na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou: SO 02 Predĺženie verejného vodovodu 2,5 tl.pásma, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 06 Dažďová kanalizácia – Zberač A1, A2, A1-5, A1-6“, na základe výsledku ústneho pojednávania a predložených dokladov

p o v o ľ u j e

podľa § 26 ods. 3 vodného zákona, § 82 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

užívanie vodnej stavby

„Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“ v tomto rozsahu:

SO 02 Predĺženie verejného vodovodu 2,5 tl.pásma

Vetva B4 – potrubie HDPE DN150 v dĺžke 230,3 m pripojené na existujúci verejný vodovod v lokalite. Trasa je vedená prístupovej komunikácii k bytovým domom. V staničení 0,142 km je osadený T kus na pripojenie vetvy B4-1.

Vetva B4-1 – potrubie HDPE DN150 v dĺžke 50,08 m. Potrubie je pripojené na vetvu B4 a ukončené je hydrantom DN80.

SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie

Zberač B7-1 – potrubie PP DN300 v dĺžke 56,8 m pripojené na existujúcu verejnú kanalizáciu v lokalite, ukončené šachtou Š2 do ktorej je zaústené výtlačné potrubie V1.

Výtlač V1 – potrubie HDPE DN150 v dĺžke 238, 5 m. Potrubie začína v prečerpávacej šachte PČS1 a končí v šachte Š2.

Prečerpávacia stanica PČS1 - betónová, systém Strate Awalift 2/2 kruhová. PČS1 je osadená dvoma čerpadlami a príslušnými armatúrami. Nad podzemnou časťou PČS1 je umiestnená nadzemná časť s elektrickým rozvádzačom a zariadením na prenos dát do centrály prevádzkovateľa.

Zberač B7-1-10 – potrubie PP DN600 v dĺžke 25,2 m a PP DN 300 v dĺžke 180,2 m. Zberač je zaústený do PČS1.

Zberač B7-1-10-1 – potrubie PP DN300 v dĺžke 50,5 m, ukončený šachtou Š8. Zberač je zaústený do zberača B7-1-10-1.

SO 06 Dažďová kanalizácia – Zberač A1, A2, A1-5, A1-6

Zberač A1 – potrubie PP DN250 v dĺžke 15,3 m a DN300 v dĺžke 213,1 m. Zberač je zaústený do retenčnej nádrže.

Zberač A2 – potrubie PP DN300 v dĺžke 196,2 m. Zberač je zaústený do retenčnej nádrže.

Zberač A1-5 – potrubie PP DN200 v dĺžke 43,6 m zaústené do zberača A1. Súčasťou zberača je aj odlučovač ropných látok LO Alfa 15-1ssB.

Zberač A1-6 – potrubie PP DN200 v dĺžke 10,6 m zaústené do zberača A1. Súčasťou zberača je aj odlučovač ropných látok LO Alfa 5-1ssB.

Retenčná nádrž – objem 302 m³. Dno a svahy sú tesnené ílom v hrúbke 0,3 m a štrkom frakcie 32 mm. Steny sú spevnené kamennou nahádzkou z makadamu. V jednej zo stien nádrže sú výustné objekty zberačov A1, A2. Dno nádrže je vysadené vegetáciou – stromy, kríky, vodné rastliny. Okolo nádrže je vybudované oplotenie.

Stavebné objekty SO 02, SO 03, SO 06 sú umiestnené na pozemkoch parc. č. KN-C 2180/8, 2180/474, 2342/7, 2342/8, 2342/9, 2342/19, 2342/30, 2354/75, 2354/76, 2354/81, 2354/83, 3402/4, 3402/5, 3402/6, 3402/8, 3395/26, 3395/28, 3395/29, v k. ú. Trenčín

Súčasne Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie:

A/ Vymedzuje účel užívania stavby takto:

Stavebný objekt SO 02 je časťou verejného vodovodu v meste Trenčín, stavebný objekt SO 03 je časťou verejnej kanalizácie v meste Trenčín a stavebný objekt SO 06 je časťou areálovej dažďovej kanalizácie.

B/ Povinnosti stavebníka:

Do doby výstavby povrchov všetkých komunikácií stavebník zabezpečí ochranu vodohospodárskych zariadením (zemné súpravy, poklopy šachiet) pred poškodením. Pri konečnej úprave komunikácií prispôbiť zemné súpravy a poklopy šachiet novej nivelite terénu.

C/ Určuje pre užívanie stavby tieto podmienky:

- 1) Prevádzkovateľom SO 02 Predĺženie verejného vodovodu 2,5 tl.pásma a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie budú Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, Trenčín, IČO 36302724. Prevádzkovateľom SO 06 Dažďová kanalizácia – Zberač A1, A2, A1-5, A1-6 bude Monolit Slovakia, s.r.o., Nám. sv. Anny 10, Trenčín, IČO 34125388 .
- 2) Prevádzkovať stavbu v súlade s prevádzkovým poriadkom.
- 3) Zabezpečiť riadnu údržbu stavby tak, aby nespôsobovala ohrozenie alebo znečistenie životného prostredia.
- 4) V prípade zrážok mimoriadnej intenzity vykonať také opatrenia, ktoré budú predchádzať pretečeniu dažďových vôd korunou hrádze retenčnej nádrže.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník, Monolit Slovakia, s.r.o., Nám. sv. Anny 10, Trenčín, podal dňa 30.07.2019 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vodnú stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou: SO 02 Predĺženie verejného vodovodu 2,5 tl.pásma, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 06 Dažďová kanalizácia – Zberač A1, A2, A1-5, A1-6“. Po doplnení návrhu dňa 26.08.2019 oznámil dňa 03.09.2019 orgán štátnej vodnej správy začatie kolaudačného konania a na deň 19.09.2019 nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Oznámenie bolo včas doručené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom s tým, že môžu svoje námietky a stanoviská k predmetu konania uplatniť v stanovenom termíne, najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté. O priebehu ústneho pojednávania bol spísaný protokol.

Stavba „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“, ktorej súčasťou je aj SO 02, SO 03, SO 06, podliehala postupu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Rozhodnutie v zisťovacom konaní vydal Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 25.04.2016 pod č. OU-TN-OSZP3-2016/003784 - 036 TBD, ktoré je prístupné na stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytove-domy-1-9-za-liptovskou-ul-trencin-juh>. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť bolo oznámenie o začatí konania spolu s podkladmi a vyhodnotením podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania zaslané príslušnému orgánu v zmysle § 140c ods. 2 stavebného zákona. Orgán príslušný na rozhodnutie v zisťovacom konaní (OÚ Trenčín) podľa zák. č. 24/2006 Z. z. nezistil pri vodných stavbách také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a s rozhodnutím zo zisťovacieho konania (stanovisko č. OU-TN-OSZP3-2019/029251-002 TBD zo dňa 17.09.2019).

Na ústnom pojednávaní bola stavba prehliadnutá a bolo zistené, že je vybudovaná v súlade s overenou projektovou dokumentáciou a podmienkami stavebného povolenia, ktoré vydal Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-TN-OSZP3-2018/024629-009 TNI dňa 03.10.2018. Drobná zmena nastala pri retenčnej nádrži – nádrž bez tesniacej fólie. Na dno nádrže boli vysadené listnaté dreviny, kríky a vodné rastliny. Podľa stanoviska spoločnosti Hydrant, s.r.o., Bratislava, ktorá vypracovala hydrogeologický posudok, retenčná nádrž bola vybudovaná v priestore, kde je zdokumentované nepriaznivé geologické podložie pre vsakovanie dažďových vôd (málo priepustné súvrstvia ílov zdokumentované do hĺbky 23 m). Navrhnuté riešenie je založené na princípe akumulácie dažďových zrážok s dostatočným objemom nádrže a odpar a spotreba vody vysadenými drevinami. Hydrotechnické výpočty sú súčasťou dokumentácie predloženej v kolaudačnom konaní. K zníženiu celkového množstva dažďových vôd prispievajú aj zelené strechy jednotlivých bytových domov, ktoré dokážu zachytiť podstatnú časť dažďovej vody.

Stavebník ku kolaudačnému konaniu predložil preberáciu zápisnicu, certifikáty použitých stavebných výrobkov, geodetické zameranie, výsledky tlakových skúšok a skúšok tesnosti, revíziu správu elektro časti, prevádzkové poriadky. Ďalej bolo predložené vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-TN-OSZP3-2019/030848-002 SLI a stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Trenčín č. ORHZ-TN2-2019/001317-002. Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne č. B/2019/03392-004/H6 zo dňa 26.08.2019 bolo doručené elektronicky dňa 27.08.2019. Inšpektorát práce si vzhľadom na charakter stavby neuplatnil požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k predmetnej stavbe (Oznámenie o neúčasti na kolaudačnom konaní č. 650/N/199/19/KOL zo dňa 13.09.2019). Budúci prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín, (TVK) vydal

súhlasné stanovisko s kolaudáciou pod č. ITR/2019/4092-2. TVK má so stavebníkom podpísanú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve SO 02 a SO 03.

Podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona, v kolaudačnom konaní stavebný úrad skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Orgán štátnej vodnej správy v konaní zistil, že stavba bola zrealizovaná v súlade s overenou projektovou dokumentáciou s drobnou popísanou zmenou a stavba je schopná užívania. Stavebník predložil vyhovujúce výsledky predpísaných skúšok a stanoviská dotknutých orgánov, chrániacich verejné zdravie a životné prostredie (RUVZ Trenčín, OU Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie). Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zistil, že užívaním stavby nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske alebo všeobecné záujmy a práva iných, vyhovel návrhu stavebníka a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol správny poplatok v sume 250,- eur uhradený bankovým prevodom.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom namieťa nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podľa § 140c ods. 10 stavebného zákona podaním odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Účastníci konania

1. Monolit Slovakia, s.r.o., Nám. sv. Anny 10, Trenčín
2. Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín
3. Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava

Dotknuté orgány

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
5. Inšpektorát práce Trenčín, Hodžova 36, 911 01 Trenčín
6. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Kožušnicka 4, 911 05 Trenčín
7. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava 26
9. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. Služby pre bývanie, s.r.o., Krátka 2412, 911 01 Trenčín
11. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín

Elektronické podpisy

Registrátorne číslo záznamu: 0098421/2019

Vec: Kolaudačné rozhodnutie - Bytové domy Za Liptovskou - SO02, 03,06

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	16.10.2019 15:20	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN- OSZP		Áno	Prekop Daniel, Ing.	