

Číslo spisu
OU-TN-OSZP3-2019/028051-005

Trenčín
19. 11. 2019

Vybavuje



ROZHODNUTIE

o povolení stavby

Popis konania / Účastníci konania

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

1. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Kožušnícka 4, 911 01 Trenčín
2. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou
 - a. Obec Soblahov, Soblahov 366, 913 38 Soblahov
 - b. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
 - c. Vlastníci susedných pozemkov, prislúchajúcich k pozemku parc. č KN-C 5083/1 v k. ú. Soblahov
 - d. Ing. Ján Fiam, Janka Kráľa 1088/4, 911 01 Trenčín

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní žiadosti stavebníka, ktorým je spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Kožušnícka 4, Trenčín a podľa výsledkov vodoprávneho konania v súlade s ustanoveniami § 66 stavebného zákona a zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

podľa § 26 vodného zákona uskutočniť vodnú stavbu „Rekonštrukcia vodovodu v ulici p.č. 5083/1 – Soblahov“ na pozemkoch parc. č. KN-C 5083/1 (KN-E 5083/1), 5106 (KN-E 5106) v k. ú. Soblahov v tomto rozsahu:

SO 01 Rekonštrukcia verejného vodovodu DN100 na ulici p.č. 5083/1

Vetva A – potrubie HDPE D110 v dĺžke 268,38 m uložené v pieskovom lôžku s obsypom. Trasa je vedená v komunikácii smerom na Mníchovu Lehotu (cesta III/1890), pripojenie bude realizované v ceste III/1880. Nové potrubie bude kladené paralelne s pôvodným potrubím tak, aby bola zabezpečená nepretržitá dodávka pitnej vody. Súčasťou vetvy sú aj pripojenia 28 vodovodných prípojok na verejný vodovod.

Stavba je verejným vodovodom v obci Soblahov.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky a povinnosti:

A/ Všeobecné ustanovenia:

1. Stavebníkom bude spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Trenčín, IČO 36302724.
2. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený verejným obstarávaním. Stavebník oznámi zhotoviteľa na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie do 15 dní od ukončenia verejného obstarávania.
3. Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od jej začatia.
4. Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby, ktorú vypracoval Ing. Ján Fiam, autorizovaný stavebný inžinier, číslo osvedčenia 3072*A2. Jedna sada overenej projektovej dokumentácie sa vracia stavebníkovi, druhá sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
5. Pri výstavbe musia byť dodržané všetky zákonné ustanovenia, príslušné technické normy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a je nutné dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku.
6. Orgán štátnej vodnej správy môže zmeniť alebo zrušiť podmienky rozhodnutia v novom konaní, ak je to v záujme ochrany vôd v zmysle § 73 ods. 11 vodného zákona.

B/ Platnosť povolenia:

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia nebude stavba začatá.

C/ Povinnosti stavebníka:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Dodržať nariadenie vlády o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
3. Stavba bude uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej orgánom štátnej vodnej správy. Prerokovať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny, ktoré by sa v priebehu stavby ukázali ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkoprávne vzťahy vodoprávne prerokovanej projektovej dokumentácie.
4. Pred začatím stavby zabezpečiť v súlade s § 75 stavebného zákona vytýčenie stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
5. Výstavbou a prevádzkovaním stavby nesmie byť ohrozená kvalita podzemných a povrchových vôd v zmysle vodného zákona.
6. Stavebník uhradí škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle ustanovení Občianskeho resp. Obchodného zákonníka.
7. Stavebník je povinný dbať, aby pri výstavbe neunikli do vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a zdravotnú nezávadnosť.
8. Pri realizácii stavby rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení. V ich ochrannom pásme (1,5 m na každú stranu s možnou odchýlkou ± 30 cm) treba uplatniť ručný výkop. Pred realizáciou zabezpečiť ich vytýčenie a počas realizácie stavby rešpektovať ich ochranné pásmo.
9. Preukázateľne oboznámiť zamestnancov vykonávajúcich výkopové práce s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemných vedení a zariadení.
10. Každé križenie a súbeh s inými inžinierskymi sieťami odsúhlasit' pred zásypom so správcom podzemných vedení. Pred zásypom podzemných vedení zhutniť zeminu pod vedením, zabezpečiť obnovu krytia a označenia (zákrytové dosky, fólie, markery).
11. Akékoľvek poškodenie podzemných inžinierskych sietí nahlásiť správcovi sietí.
12. Všetky odkryté podzemné vedenia riadne zabezpečiť proti poškodeniu.
13. Nad podzemnými inžinierskymi sieťami nezriaďovať skládky materiálu a stavebné dvory.
14. Pri výkopových prácach nenarušiť stabilitu podperných bodov vzdušných el. sietí a celistvosť uzemňovacích sústav.
15. Začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení oznámiť zástupcovi prevádzkovateľa SPP Distribúcia (SPP-D) najneskôr 7 dní pred zahájením stavebných prác.
16. Počas stavebných prác zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
17. Zemné práce realizované v blízkosti plynovodov a prípojok realizovať ručne, NTL, STL min 1,5 m, VTL min. 4 m na každú stranu od plynovodov a prípojok, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení.
18. Pri obnažení, križení, pred obsypom a zásypom trasy, kde sa nachádzajú plynovodné zariadenia žiadame prizvať pracovníka SPP-D ku kontrole prác pred zakrytím, či nedošlo k poškodeniu plynových sietí. Kontroly budú zaznamenané do stavebného denníka.
19. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

20. Nerealizovať nad trasou plynovodu také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
21. V prípade poškodenia izolácie alebo poruchy na zariadeniach v správe SPP-D, ktoré vznikli z titulu vykonávaných prác, kontaktovať pracovníkov SPP-D.
22. Dodržať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 70201, TPP 70202, TPP 70210, TPP 70103, STN EN 12186.
23. Rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
24. Dodržať pri súbehu a križovaní s plynárenskými zariadeniami minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005, TPP90601.
25. Nenarušiť stabilitu existujúcich podperných bodov vonkajšieho vedenia NN a celistvosť uzemňovacích sústav vonkajšieho a zemného vedenia NN.
26. Pred začatím stavebných prác spracovať projekt organizácie dopravy počas prác (PD prenosného značenia...)
27. Pred samotnou realizáciou prác v telese komunikácie požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty, uzávierku cestnej komunikácie a určenie prenosného dopravného značenia, ktoré bude vopred odsúhlasené ORPZ SR – ODI Trenčín.
28. Stavebný a výkopový materiál nebude vytvárať prekážku cestnej premávky v prejazdnom profile komunikácie. Šírka prejazdného profilu komunikácií musí v mieste realizácie prác zostať min. 3,0 m. Riadenie cestnej premávky zabezpečiť náležite poučenou a označenou osobou.
29. Dočasná úprava povrchu komunikácií a chodníkov musí umožňovať bezpečný a plynulý pohyb všetkých vozidiel a chodcov v stavbu dotknutej lokality.
30. Výkopy zabezpečiť proti pádu chodcov a to vhodne zvoleným spôsobom oplotenia, prípadne použitím pevných zábran.
31. Po celú dobu realizácie zabezpečiť prístup cez stavenisko k príľahlým nehnuteľnostiam.
32. V prípade znečistenia komunikácií zabezpečiť ich čistenie náležite poučenou osobou s označením osoby vykonávajúcej práce na ceste. Zabezpečiť, aby v dôsledku stavebných prác nedošlo k zaneseniu uličných vpustí na komunikácii.
33. Začatie prác oznámiť 3 dni vopred správcovi komunikácie a po ukončení prác komunikáciu zápisnične odovzdať.
34. Spätnú úpravu jazdného pruhu, v ktorom bude uložené vodovodné potrubie, realizovať v zmysle požiadaviek správcu komunikácie – podkladný betón s kari rohožou, asfaltobetón hr. 50 mm s presahom, horná vrstva asfaltobetónu v hr. 50 mm, stykové škáry utesniť asfaltovou zaliievkou.
35. K betonáži ryhy prizvať pracovníka správcu komunikácie – Správa ciest TSK.
36. Oboznámiť zhotoviteľa stavby ako držiteľa odpadov s povinnosťou dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch. Držiteľ odpadov je povinný zabezpečiť ich dôsledné triedenie podľa druhov, viesť evidenciu od ich vzniku až po zhodnotenie alebo zneškodnenie.
37. Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách, kontajneroch a zabezpečiť ich pred odcudzením alebo iným nepriaznivým účinkom do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.
38. Priebežne odvázať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných priestranstvách.
39. Materiálovo zhodnotiť odpad z demolácie komunikácie.
40. Odpad – výkopovú zeminu je potrebné odovzdať len osobe, ktorá má na to povolenie podľa § 97 ods. 1, písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a prevádzkuje miesto na to určené v zmysle ustanovení stavebného zákona. Priebežne nahlasovať Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správe odpadového hospodárstva, na aké miesto a v akom množstve je nevyužitý prebytok výkopovej zeminy zo stavby odvázaný.
41. Požiadať po realizácii stavby podľa § 99 ods. 1, písm. b) zákona o odpadoch o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu orgán štátnej správy odpadového hospodárstva a predložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov a preukázať využitie alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade so zákonom o odpadoch.
42. Na Krajský pamiatkový úrad Trenčín (KPÚ) písomne ohlásiť začiatok výkopových prác najmenej s týždňovým predstihom. KPÚ vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
43. Podľa § 40 odsek 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,

v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

44. Prepojenie rekonštruovaného úseku vodovodu na jestvujúce vodovodné potrubie musia realizovať iba pracovníci prevádzkovateľa verejného vodovodu.

45. Pred začatím stavebných prác vhodným spôsobom informovať obyvateľov dotknutej lokality.

46. Vyhotoviť geodetické zameranie stavby.

47. Po ukončení stavby podať návrh na uvedenie stavby do trvalého užívania a priložiť doklady v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a podmienok v tomto povolení.

D/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov: námietky neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník, Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, Trenčín, podal dňa 22.08.2019 žiadosť na vydanie povolenia vodnej stavby „Rekonštrukcia vodovodu v ulici p.č.5083/1 – Soblahov: SO 01 Rekonštrukcia verejného vodovodu DN100 na ulici p.č. 5083/1“ Dňa 20.09.2019 správny orgán oznámil v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania na povolenie vodnej stavby. Z dôvodu líniovej stavby bolo oznámenie v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona doručované verejnou vyhláškou. V oznámení určil lehotu, v ktorej sa účastníci konania a dotknuté orgány môžu vyjadriť k podkladom rozhodnutia a podať námietky. V stanovenom termíne neboli predložené žiadne námietky.

Projekt stavby rieši rekonštrukciu (stavebné úpravy) existujúceho vodovodného potrubia v ulici p.č.5083/1 – Soblahov (cesta III/1890 – Soblahov – Mníchova Lehota). Pôvodné potrubie vybudované v šesťdesiatych rokoch minulého storočia vykazuje poruchy a z toho vyplývajúce rozkopávky komunikácie, bude nahradené novým potrubím z materiálu HDPE.

Stavebník predložil ku konaniu doklady vyplývajúce zo stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky: projektovú dokumentáciu, súhlasy a vyjadrenia dotknutých orgánov. Územné rozhodnutie sa vzhľadom na stavebné úpravy existujúcej stavby nevydávalo – záväzné stanovisko Obce Soblahov č. 176/635/2019/OcÚSo/3-Km.

Správny orgán posúdil návrh podľa § 62 stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby nebude ohrozené životné prostredie, stavba nie je v rozpore s verejným záujmom a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Ide o náhradu nevyhovujúceho potrubia s poruchami, novým potrubím rovnakej dimenzie v pôvodnej trase. Stavba sa realizuje na pozemkoch vo vlastníctve Obce Soblahov (KN-E 5083/1) a SPF (KN-E 5106). Ide o pozemky, ktoré v stave C-KN nemajú založený LV, ale sú na nich vybudované stavby komunikácií - cesty III. triedy (cesta III/1890, III/1880) v Správe ciest TSK. Podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona, stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Stavba kanalizácie nesúvisí so stavbou cesty, ani neovplyvňuje využitie pozemku (cesty) na účel, na ktorý je určený podľa evidencie v KN. Je preto predpoklad, že vlastnícke právo vlastníkov týchto pozemkov nebolo uložením podzemnej siete dotknuté nad prípustnú mieru, ktorú založila stavba cesty na predmetnom pozemku. Správca komunikácií súhlasí s výmenou starého potrubia v komunikácii, pričom určil podmienky, ktoré sú uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Projektovú dokumentáciu overil autorizovaný stavebný inžinier. Stanoviská dotknutých orgánov sú zapracované vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Na základe výsledkov konania a predložených dokladov orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na vodné stavby za podmienok určených v rozhodnutí a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol správny poplatok v sume 400,- eur uhradený e-kolkom.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

V súlade s § 69 ods. 1 stavebného zákona, sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou (líniová stavba). Obci Soblahov sa ukladá povinnosť vyvesiť toto rozhodnutie na úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia.

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Doručuje sa

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Kožušnícka 4

911 05 Trenčín

Slovenská republika

Obec Soblahov

366

913 38 Soblahov

Slovenská republika

Na vedomie

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín 5

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 25

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín 1

Okresný úrad Trenčín - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 13, 911 01 Trenčín 1