

Číslo spisu

06. 03. 2020

OU-TN-OSZP3-2020/001505-015

Vybavuje



## ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Popis konania / Účastníci konania

Dodatočné povolenie líniovej vodnej stavby „Zásobovanie vodou, záhradkárska osada Nemšová - Bočky“ a povolenie na osobitné užívanie vôd pre Občianske združenie záhradkárov záhradkárskej osady Nemšová – Bočky, Vážska 2, 914 41 Nemšová, IČO 45 782 261

### Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov z vlastného podnetu, na základe predloženej projektovej dokumentácie a výsledkov vodoprávneho konania

I.

dodatočne povoľuje

podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) podľa § 88a v súlade s § 66 stavebného zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov stavebníkovi, ktorým je Občianske združenie záhradkárov záhradkárskej osady Nemšová – Bočky, Vážska 2, 914 41 Nemšová, IČO 45 782 261 vodnú stavbu

„Zásobovanie vodou, záhradkárska osada Nemšová - Bočky“

pozostávajúcu zo stavebných objektov:

SO 01 Vodovodná sieť

SO 02 Odberný objekt s čerpacou stanicou

SO 03 Vodojemy na závlahovú vodu.

Stavba je zrealizovaná na pozemkoch parcelách KN C č. 712/3 (KN E 68/2, 1003, 429/1), 809, 811 (KN E 72, 81, 87), 1846, 1975, 2229/2, 806/2, 806/4, 806/6, 806/8, 806/10, 806/12, 806/14, 806/16, 806/18, 806/20, 806/22, 806/24, 806/26, 806/28, 806/30, 806/32, 806/34, 806/36, 806/ 806/38, 806/40, 806/42, 806/44, 806/46, 806/48, 806/52, 806/54, 806/56, 806/58, 806/60, 806/62, 806/64, 806/66, 806/68, 806/70, 806/72, 806/74, 806/76, 806/78, 806/80,

806/82, 806/84, 806/86, 806/88, 806/90, 806/92, 806/94, 806/96, 806/98, 806/100, 806/102, 806/104, 806/106, 806/108, 806/110, 806/112, 806/114, 806/116, 806/118, 806/120, 806/122, 806/124, 806/126, 806/128, 806/130, 806/132, 806/134, 806/144, 806/146, 806/148, 806/150, 806/152, 806/154, 806/156, 806/158, 806/160, 806/162, 806/164, 806/166, 806/168, 806/170, 806/172, 806/174, 806/176, 806/178, 806/180, 806/182, 806/184, 806/186, 806/188, 806/190, 806/192, 806/194, 806/196, 806/198, 806/200, 806/202, 806/204, 806/206, 806/207, 806/208, 808/5, 808/7, 808/9, 808/11, 808/13, 808/15, 808/17, 808/19, 808/20, 808/21, 808/22, 808/23, 808/24, 808/25, 808/26, 808/27, 808/28, 808/29, 808/30, 808/31, 808/32, 810/1, 810/3, 810/4, 810/5, 810/6, 810/7, 810/8, 810/9, 810/10, 810/11, 810/12, 810/13, 810/14, 810/15, 810/16, 810/17, 810/18, 810/19 v k. ú. Ľuborča a pozemku par. KN C č. 712/5 v k. ú. Ľuborča, ktorá vznikla odčlenením z pozemku par. KN C 712/3 (KN E č. 429/1) v k. ú. Ľuborča na základe preloženého geometrického plánu č. 45682925-70/2018, overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 23. 10. 2019 pod číslom 1382/19 v rozsahu:

SO 01 Vodovodná sieť – Vetva „A“ potrubie D110x6,3 PN 10 HDPE s dĺžkou 1314 m

- Vetva „A-1“ potrubie D63x3,6 PN 10 HDPE s dĺžkou 292 m
- Vetva „A-1a“ potrubie D50x2,9 PN10 HDPE s dĺžkou 98 m
- Vetva „A-1b“ potrubie D50x2,9 PN 10 HDPE s dĺžkou 130 m
- Vetva „A-2“ potrubie D50x2,9 PN 10 HDPE s dĺžkou 212 m
- Vetva „A-3“ potrubie D50x2,9 PN 10 HDPE s dĺžkou 118 m
- Vetva „A-4“ potrubie D50x2,9 PN 10 HDPE s dĺžkou 80 m

SO 02 Odberný objekt s čerpacou stanicou betónové skruže DN 1500 na pobrežnom pozemku vodného toku Ľuborčiansky potok, pod hladinou sú do skruže navŕtané otvory na privod povrchovej vody do odberného objektu, výška odberného objektu je 2500 mm, z toho 1800 mm vyčnieva nad okolitý terén, odberný objekt je prekrytý studničnými prefabrikátmi DN 1500 hr. 100 mm. Do odberného objektu je zavedené sacie potrubie DN50 so sacím košom automatickej tlakovej stanice, ATS je osadená na brehu vodného toku 4,5 m od odberného objektu. Technologické zariadenie ATS je osadené na cestnom paneli. Prekrytý je plechovým kontajnerom s uzamykatelnými vstupnými dverami. ATS je tvorená dvojicou horizontálnych čerpadiel SIGMA 32-CVX-100-6- LC-000-4 (2,3 l/s), tlaková nádoba s objemom 1000 l udržuje tlak vo vodovodnej sieti. Výtlačné potrubie DN 50 je napojené na vodovodnú vetvu „A“. Chod ATS je riadený kontaktnými manometrami na základe poklesu či stúpnutia tlaku vo vodovodnej sieti. Na zimu je ATS odvodnená a čerpadlá zdemontované.

SO 03 Vodojemy na závlahovú vodu VDJ1-VDJ42

- vodojem 1-39 – valcová nádrž stojatá s objemom 1 m<sup>3</sup> v počte 39 ks
- vodojem 40 – valcová nádrž ležatá s objemom 2x8 m<sup>3</sup>
- vodojem 41 – valcová nádrž ležatá s objemom 10 m<sup>3</sup>
- vodojem 42 – valcová nádrž ležatá s objemom 20 m<sup>3</sup>

## II.

dodatočne povoľuje

podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona, § 26 vodného zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, z dôvodu nesúhlasu vlastníkov pozemku par. KN E č. 2-78 v k. ú. Ľuborča, cez ktorý viedla elektrická prípojka NN k odbernému objektu, sa napojenie na túto prípojku zruší. Pôvodne SO 04 Káblový rozvod NN viedol po pozemkoch par. KN C č. 1975, 2229/2 a 809 (KN E č. 2-78) v k. ú. Ľuborča. Dodatočne sa povoľuje nasledovná úprava káblového rozvodu NN, ktorý bude na pozemkoch par. KN C č. 1975 a 712/3 (KN E č. 429/1) v k. ú. Ľuborča:

SO 04 Káblový rozvod NN

Jestvujúce káblové vedenie typu AYKY 3x120+70 sa pri čerpacej stanici preruší a pomocou nových káblových spojok SVCZ 4x150 sa naspojkuje na nové káble typu NAVY-J4x150, ktoré zaústia do novej rozvodnej a istiacej skrine SR3. Z rozvodnej skrine SR3 sa napojí nový elektromerový rozvádzač RE, ktorý bude osadený vedľa skrine SR3. Rozvádzač RE a skriňa SR3 budú osadené vedľa čerpacej stanice Káblová prípojka NN je navrhnutá káblom typu NACY-J 4x25, ktorý zaústia do rozvádzača RE.

Vodná stavba bude zabezpečovať odoberanie povrchových vôd z vodného toku Ľuborčiansky potok, akumuláciu vôd vo vodojemoch na zásobovanie záhradkárskej osady Bočky vodou na závlahu pozemkov tejto záhradkárskej osady.

A/ Všeobecné ustanovenia:

1. Stavebník: Občianske združenie záhradkárov záhradkárskej osady Nemšová – Bočky, Vážska 2, 914 41 Nemšová, IČO 45 782 261.
2. Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia vodnej stavby, ktorú vypracoval v apríli 2018 Ing. Ján Fiam, autorizovaný stavebný inžinier, číslo osvedčenia 3072\*A2 Komplexné architektonické a inžinierske služby a projektová dokumentácia rozvodu NN, ktorú vypracoval v decembri 2018 Ing. Pavol Bartoň, autorizovaný stavebný inžinier, číslo osvedčenia 0747\*A\*2-3 Inžinierske stavby.
3. Orgán štátnej vodnej správy môže zmeniť, alebo zrušiť podmienky tohto rozhodnutia v novom konaní, ak je to v záujme ochrany vôd v zmysle § 73 ods. 12 vodného zákona.

B/ Povinnosti stavebníka:

1. Prevádzkovaním stavby nesmie byť ohrozená kvalita podzemných a povrchových vôd v zmysle vodného zákona.
2. Stavebník uhradí škody spôsobené pri prevádzke vodnej stavby v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť k odbernému objektu vodomer a merať množstvo odoberanej povrchovej vody.

C/ Stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov k dodatočnému povoleniu stavby:

a) Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany, vydané dňa 20. 07. 2018 pod číslom CS SVP OZ PN 4639/2018/4, CZ 24077/2018 a zo dňa 23. 04. 2018 pod číslom CS SVP OZ PN 4369/2018/2:

- Započatie a ukončenie prác je potrebné vopred ohlásiť zodpovednému pracovníkovi na Správe povodia stredného Váhu II – Ing. Jarmila Maslová (0903 721 443)
- Všetky zásahy do toku a pobrežných pozemkov je povinný stavebník neodkladne uviesť do pôvodného stavu.
- Zároveň upozorňujeme, že skladovanie stavebného či iného materiálu na pobrežných pozemkoch vodných tokov je zakázané.
- Upozorňujeme, že na odber povrchovej vody pre potrebu zavlažovania záhradkárskej osady je potrebné povolenie na odber povrchových vôd.
- Odber povrchovej vody v množstve, ktoré spadá pod všeobecné užívanie vôd v zmysle § 18 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov – limitované na max. 60 l/min nesmie prekročiť množstvo 15 000 m<sup>3</sup>/rok, pričom nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k zhoršeniu kvality vody, k poškodeniu životného prostredia alebo k zhoršeniu odtokových pomerov. Je zakázané poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia.
- Žiadame prizvať nášho zástupcu na kolaudačné konanie.

Správu vybudovaných objektov v dotyku s tokom bude majiteľ vykonávať v zmysle ustanovení § 47 ods. 3 vodného zákona. Správca toku nezodpovedná za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 vodného zákona.

- Nakoľko objekt čerpacej stanice zasahuje do pozemku SVP, š. p., je potrebné uzatvoriť s našou organizáciou zmluvu o vecnom bremene cestou právneho oddelenia na OZ Piešťany – JUDr. Mojžiš.

b) Lesy Slovenskej republiky, š. p., OZ Trenčín, Hodžova 38, 911 52 Trenčín, vydané dňa 27. 02. 2018 pod číslom 10735/2018:

- Udržovať čerpaciu stanicu v riadnom stave a zabezpečovať jej údržbu a prevádzku tak, aby umožňovala plynulý prietok vody a nehatený odchod ľadu, riadnu prevádzku vodnej cesty a aby neohrozovala bezpečnosť osôb, majetku a vodohospodárskych a iných právom chránených záujmov.
- Udržovať v riadnom stave dno a brehy vodného toku v mieste vzdutia a starať sa v ňom o nehatený odtok vody a odchod ľadu, najmä odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku, odstraňovať predmety zachytené čerpacou stanicou.
- Dodržiavať pokyny zamestnancov Lesnej správy Nemšová na dotknutom vodnom toku v prípade mimoriadnej situácie.
- Vytvárať podmienky na prirodzenú migráciu rýb a iných vodných živočíchov.
- Pri odbere povrchovej vody nesmie byť ohrozená kvalita vody.

- Správca toku nezodpovedá za prípadné škody na čerpacej stanici spôsobené vodným živlom a vlastník čerpacej stanice berie túto skutočnosť na vedomie.

c) Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, pod číslom SPFZ/2018/05465, SPFS2018/19411 zo dňa 21. 11. 2018:

- Na dotknutých pozemkoch SPF bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov pozemkov SPF.
- Po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.

d) Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, vydané 17. 01. 2019:

- Na stavbou dotknutom území sa nachádza zemné káblové vedenie vo vlastníctve ZSD, a. s.
- Pri stavbe dôjde k prácam v blízkosti NN zemného káblového vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe. Žiadame o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie, oboznámenie o zásadách bezpečnosti práce v blízkosti tohto vedenia a o možnosti vzniku smrteľného úrazu elektrickým prúdom v prípade ich porušenia.
- Súhlasí s navrhovanou NN prípojkou káblom NAVY-J 4x25 mm<sup>2</sup>, ktorá bude napojená z novej skrine SR3, umiestnenej na parcele č. 811, k. ú. Ľuborča. Prípojka bude zaústená do navrhovaného elektromerového rozvádzača RE.
- Prípojka bude zhotovená v súlade s § 39 zákona č. 251/2012 Z. z.
- Elektromerový rozvádzač RE bude umiestnený vo výške podľa STN, (spodný okraj minimálne 600 mm nad definitívnou úpravou terénu), prístupný z verejného priestranstva bez prekonávania prekážok a to aj v čase neprítomnosti odberateľa. Elektromerový rozvádzač odporúčame v plastovom vyhotovení a uzemnený.
- Deliacim miestom medzi technologickým zariadením distribučnej sústavy a elektroenergetickým zariadením odberateľa budú poistkové spodky v skrini SR3, p. b. č. 450 NN distribučnej siete.
- Pre objekt čerpacej stanice vody odsúhlasujeme plombovateľný (zabezpečenie proti výmene typu a veľkosti prúdovej hodnoty ističa) trojfázový hlavný istič pred elektromerom o prúdovej hodnote 25 A, s vypínacou charakteristikou B. Výmenu hlavného ističa je možné zrealizovať iba so súhlasom príslušného špecialistu správy energetických zariadení ZSD a. s.
- Nová skriňa SR3 bude pripojená zaslučkovaním z existujúceho NN kábla AYKY 3x12+70 v úseku medzi skriňami SR č. 40-170 a č. 40-172, pomocou spojok SVCZ1510 a NN zemných káblov 2 x NAVY-J 4x150.
- Stupeň zabezpečenia dodávky elektrickej energie: 3.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Po realizácii stavby (prípojky) a pred jej pripojením treba špecialistovi správy energetických zariadení ZSD a. s. predložiť správu o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia, plány, výkres skutočného vyhotovenia NN prípojky.
- Dojednanie zmluvy o dodávke el. energie si uplatníte u obchodníka s elektrickou energiou.
- Investor je povinný uzatvoriť pred uvedením prípojky pod napätie Zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy.
- Ku dňu kolaudácie predložiť stavebnému úradu stanovisko Západoslovenskej distribučnej a.s.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Stavbu je možné pripojiť k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121855740 zmluvy o pripojení.

D/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov:

1. „Vladimír Švitel, Pod hájom 960/22-18, 018 41 Dubnica nad Váhom, Mgr. Marián Švitel, Pod hájom 960/22-18, 018 41 Dubnica nad Váhom zo dňa 30. 07. 2019:

„Na základe oznámenia hore uvedeného konania si uplatňujeme ako účastníci konania a podieloví spoluvlastníci v 1/3 a 3/12 pozemku par. č KN C 809, 811 (KN E 2-78) v k. ú. Ľuborča na ktorom je stavba uskutočnená nasledovné námietky k predmetnej záležitosti. Podľa § 88a stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení stavby ods. 3 hovorí, že ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo, že má k tomuto pozemku iné právo (§ 58 ods. 2) a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší (§137 stavebného zákona) až do právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci.

Podľa § 60 ods. 2 písm. b) stavebného zákona, stavebný úrad zastaví konanie ako stavebník nepreukázal požadované náležitosti o stavebné povolenie podľa § 58 ods. 2 až 4.

Nesúhlasíme s dodatočným povolením vodnej stavby a osobitné užívanie vôd, nakoľko stavebník SZZ Nemšová a nástupnícka organizácia Občianske združenie záhradkárov záhradkárskej osady Nemšová – Bočky, Vážska 2, 914 41 Nemšová do dnešného dňa nepreukázal, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou, resp. že má k tomuto pozemku iné právo (§ 58 ods. 2 stavebného zákona) a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením súhlasí.

- Taktiež sme nevideli geometrické zameranie vodnej stavby, keďže objekt SO 02 odberný objekt s čerpacou stanicou sa nachádza na našom pozemku – pred časom tam bola aj nádrž na závlahovú vodu, ktorú po našom upozornení premiestnili.

Je vôbec zaujímavé, že v oznámení o dodatočnom povolení vodnej stavby sa neuvádza parc. č. 78 (asi zámerne).

Nakoľko stavebník nepreukázal vlastníctvo k parcele 809, 811 (KN E 2-78) a ani iné právo k pozemku na ktorom sa nepovolená stavba nachádza nesúhlasíme s ich dodatočným povolením a žiadame stavebný úrad, aby postupoval v súlade s § 88a ods. 2 a nariadil odstránenie stavby.

Taktiež by sme radi vedeli kadiaľ bol natiahnutý rozvod el. energie k objektu čerpacej stanice – taktiež bez patričných povolení.“

2. Vladimír Švitel, Pod hájom 960/22, 018 41 Dubnica nad Váhom, Mgr. Marián Švitel, Pod hájom 960/22, 018 41 Dubnica nad Váhom zo dňa 13.03.2019:

Z výkresu SO 04 Káblový rozvod NN nie je jasné v akej vzdialenosti od hranice pozemku je umiestnená ČS. Ďalej je v poznámke v bode 5. uvedené, že pôvodné napojenie ČS sa zruší. Požadujeme, aby napojenie ČS bolo odstránené z pozemku (ide cca o dĺžku asi 36 m). Stále nám nebola predložená písomnosť – stavebné povolenie na stavbu. V konaní sme sa tiež nedozvedeli, aké množstvá vody sú povolené na odobratie, ani aká finančná náhrada bola žiadaná od záhradkárov, za cca 35 ročný odber vody a elektrickej energie neoprávnene. Dúfame, že tento krát sa dočkáme požadovaných informácií aby sme následne mohli odsúhlasiť dodatočné povolenie líniovej vodnej stavby „zásobovanie vodou, záhradkárska osada Nemšová – Bočky.

Súčasne Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie

### III.

povoľuje osobitné užívanie vôd

stavebníkovi Občianskemu združeniu záhradkárov záhradkárskej osady Nemšová – Bočky, Vážska 2, 914 41 Nemšová, IČO 45 782 261 podľa § 21 ods. 1 písm. a) bod 1. vodného zákona odber povrchových vôd z vodného toku Ľuborčiansky potok na pozemku par. KN C č.712/3 (KNE č. 429/1) v k. ú. Ľuborča za týchto podmienok:

a) Hodnoty povoleného množstva odoberaných povrchových vôd:

Maximálne množstvo odoberaných vôd = 2,3 l/s

Priemerné čerpané množstvo = 1,0 l/s

Maximálna denná spotreba = 95 133 l/deň

Maximálna mesačná spotreba = 2 174,33 m<sup>3</sup>/mesiac

Maximálna ročná spotreba = 13 046 m<sup>3</sup>/rok

b) Časová platnosť povolenia:

Povolenie na odber povrchových vôd platí 10 rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívať vodnú stavbu. Voda bude odoberaná len počas vegetačného obdobia (150 dní v roku).

c) Miesto a spôsob odberu povrchových vôd:

Odberný objekt na pozemku par. KN C. č. 712/3 v k. ú. Ľuborča.

d) Meranie množstva odoberaných povrchových vôd:

Množstvo odoberaných podzemných vôd bude určované spotrebou vody odpočtom z vodomeru.

e) Povinnosti odberateľa povrchových vôd:

- Oznamovať údaje o odbere podzemných vôd raz ročne poverenej osobe v zmysle § 6 ods. 5 vodného zákona.
- Odberateľ povrchovej vody v množstve nad 15000 m<sup>3</sup> ročne alebo nad 1250 m<sup>3</sup> mesačne je povinný v zmysle § 6 ods. 5 vodného zákona oznamovať údaje o odberoch a údaje určené v povolení podľa § 21 ods. 2 písm. b) vodného zákona raz ročne poverenej osobe (SHMÚ Bratislava a SVP, š. p.)

f) Povolenie na osobitné užívanie vôd môže orgán štátnej vodnej správy zmeniť alebo zrušiť z dôvodov uvedených v § 24 vodného zákona.

g) Povolenie na odber povrchových vôd nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite.

h) Časová platnosť povolenia: Povolenie na osobitné užívanie vôd nadobudne účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na povoľovanú vodnú stavbu „Zásobovanie vodou, záhradkárska osada Nemšová – Bočky“. Povolenie na osobitné užívanie vôd sa vydáva na dobu určitú, na desať rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

### Odôvodnenie

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe žiadosti Občianskeho združenia záhradkárov záhradkárskej osady Nemšová - Bočky zo dňa 11. 05. 2018, oznámil dňa 13. 06. 2019 začatie vodoprávneho konania vo veci dodatočného povolenia vodnej stavby „Zásobovanie vodou, záhradkárska osada Nemšová - Bočky“ podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona, v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona a § 18 zákona o správnom konaní a povolenia na osobitné užívanie vôd – odber povrchových vôd z vodného toku Ľuborčiansky potok podľa § 21 ods. 1 písm. a) bod 1., ktoré s vodnou stavbou priamo súvisí. Správny orgán oznámil začatie konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 01. 08. 2018. Z dôvodu, že sa jedná o líniovú vodnú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, oznámil správny orgán začatie konania verejnou vyhláškou.

Ústne pojednávanie a miestne zisťovanie zvolal správny orgán na deň 01. 08. 2018 so stretnutím na mestskom úrade v Nemšovej. Účastníkov konania zároveň správny orgán poučil, že môžu svoje námietky a stanoviská k predmetnej stavbe uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté. O priebehu ústneho pojednávania bol spísaný protokol. Zástupca Mesta Nemšová zároveň na ústnom pojednávaní oznámil, že k predmetu konania bola podaná 31. 07. 2018 na Mesto Nemšová námietka účastníkov konania, ktorú Mesto Nemšová odstúpilo listom Okresnému úradu Trenčín, ako príslušnému orgánu povoľujúcemu dodatočné povolenie líniovej vodnej stavby a povolenie na osobitné užívanie vôd. Námietku predložili: Vladimír Švitel, trvale bytom Pod hájom 960/22-18, 018 41 Dubnica nad Váhom a Mgr. Marián Švitel, trvale bytom Pod hájom 960/22-18, 018 41 Dubnica nad Váhom.

O priebehu ústneho pojednávania bol spísaný protokol, zároveň bolo Občianske združenie záhradkárov záhradkárskej osady Nemšová – Bočky vyzvané predložiť doklady potrebné k dodatočnému povoleniu vodnej stavby a povoleniu na osobitné užívanie vôd, do protokolu sa vyjadril aj Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, ktorý uviedol, že sa k dodatočnému povoleniu stavby a povoleniu na osobitné užívanie vôd vyjadrí samostatným listom.

Dňa 13. 08. 2018 Občianske združenie záhradkárov záhradkárskej osady Nemšová – Bočky doplnilo konanie vo veci dodatočného povolenia vodnej stavby.

Z dôvodu námietok účastníkov konania, ktoré podali Vladimír Švitel a Mgr. Marián Švitel, spoluvlastníci pozemkov par. KN E č. 2-78 v k. ú. Ľuborča, cez ktoré bola čiastočne vedená NN prípojka k čerpacej stanici, správny orgán zvolal na deň 20. 12. 2018 stretnutie za účelom pokusu o zmier účastníkov konania. K uzavretiu zmiery nedošlo, pričom obaja účastníci konania Vladimír Švitel aj Mgr. Marián Švitel trvali na námietke podanej dňa 31. 07. 2018. Zástupcovia Občianskeho združenia záhradkárov záhradkárskej osady Nemšová – Bočky uviedli, že vzhľadom na stanovisko vlastníkov pozemku par. KN E č. 2-78 v k. ú. Ľuborča budú riešiť daný problém iným spôsobom a dňa 21. 01. 2019 predložili správnomu orgánu projektovú dokumentáciu SO 04 Káblový rozvod NN, ktorú vypracoval v decembri 2018 autorizovaný stavebný inžinier Ing. Pavol Bartoň, číslo osvedčenia 0747\*A\*2-3. Navrhovaný

stavebný objekt SO 04 Káblový rozvod NN nezasahuje do pozemkov par. KN E č. 2-78 v k. ú. Ľuborča, čím sa Vladimír Švitel a Mgr. Marián Švitel stávajú účastníkmi konania, z dôvodu vlastníctva susedných pozemkov, nie je potrebné preukazovať iné právo k pozemku par. KN E č. 2-78 v k. ú. Ľuborča. Podľa novej projektovej dokumentácie sa pôvodná NN prípojka preruší a vybuduje sa nová NN prípojka na pozemku par. KN C č. 1975 v k. ú. Ľuborča. Správny orgán 27. 02. 2019 verejnou vyhláškou oboznámil účastníkov konania s novými podkladmi pre vydanie rozhodnutia vo veci dodatočného povolenia vodnej stavby, s novou projektovou dokumentáciou SO 04 Káblový rozvod NN a umožnil účastníkom konania nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vyjadriť sa k podkladom pre vydanie rozhodnutia.

Správny orgán boli opäť doručené námietky účastníkov konania Vladimíra Švitla a Mgr. Mariána Švitla.

„Na základe oznámenia hore uvedeného konania si uplatňujeme ako účastníci konania a podieloví spoluvlastníci v 1/3 a 3/12 pozemku par. č. KN C 809, 811 (KN E 2-78) v k. ú. Ľuborča na ktorom je stavba uskutočnená nasledovné námietky k predmetnej záležitosti. Podľa § 88a stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení stavby ods. 3 hovorí, že ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo, že má k tomuto pozemku iné právo (§ 58 ods. 2) a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší (§137 stavebného zákona) až do právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci.

Podľa § 60 ods. 2 písm. b) stavebného zákona, stavebný úrad zastaví konanie ak stavebník nepreukázal požadované náležitosti o stavebné povolenie podľa § 58 ods. 2 až 4.

Nesúhlasíme s dodatočným povolením vodnej stavby a osobitné užívanie vôd, nakoľko stavebník SZZ Nemšová a nástupnícka organizácia Občianske združenie záhradkárov záhradkárskej osady Nemšová – Bočky, Vážska 2, 914 41 Nemšová do dnešného dňa nepreukázal, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou, resp. že má k tomuto pozemku iné právo (§ 58 ods. 2 stavebného zákona) a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením súhlasí.

- Taktiež sme nevideli geometrické zameranie vodnej stavby, keďže objekt SO 02 odberný objekt s čerpacou stanicou sa nachádza na našom pozemku – pred časom tam bola aj nádrž na závlahovú vodu, ktorú po našom upozornení premiestnili.

Je vôbec zaujímavé, že v oznámení o dodatočnom povolení vodnej stavby sa neuvádza parc. č. 78 (asi zámerne).

Nakoľko stavebník nepreukázal vlastníctvo k parcele 809, 811 (KN E 2-78) a ani iné právo k pozemku na ktorom sa nepovolená stavba nachádza nesúhlasíme s ich dodatočným povolením a žiadame stavebný úrad, aby postupoval v súlade s § 88a ods. 2 a nariadil odstránenie stavby.

Taktiež by sme radi vedeli kadiaľ bol natiahnutý rozvod el. energie k objektu čerpacej stanice – taktiež bez patričných povolení.“

Stanovisko správneho orgánu k predloženej námietke:

V pôvodne preloženej stavebnej dokumentácii bola časť dodatočne povoľovanej stavby a to NN prípojky zrealizovaná na pozemkoch č. KN C par. 809 a 811 (KN E 2-78) v k. ú. Ľuborča, z dôvodu námietky účastníkov konania a nepreukázania vlastníkom dodatočne povoľovanej stavby, že je vlastníkom pozemku (KN E č. 2-78 v k. ú. Ľuborča), alebo má k tomuto pozemku iné právo, pokúsil sa správny orgán o uzavretie zmluvy medzi týmito dvomi stranami. Uzavretie zmluvy bolo neúspešné, z toho dôvodu dal vlastník stavby vypracovať novú projektovú dokumentáciu NN prípojky, na základe ktorej sa pôvodná prípojka preruší a vybuduje sa nová NN prípojka na pozemku par. KN C č. 1975 a 712/3 (KN E č. 429/1) v k. ú. Ľuborča. Podľa predloženej projektovej dokumentácie pre dodatočné povolenie líniovej vodnej stavby „Zásobovanie vodou, záhradkárska osada Nemšová, Bočky“ vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jánom Fiamom a predloženej novej projektovej dokumentácie SO 04 – Káblový rozvod NN vypracovanej Ing. Pavlom Bartoňom, číslo osvedčenia 0747\*A\*2-3 vodná stavba nezasahuje do pozemkov par. KN E 2-78 v k. ú. Ľuborča, ktorej podielovými spoluvlastníkmi sú Vladimír Švitel, Pod hájom 960/22-18, 018 41 Dubnica nad Váhom a Mgr. Marián Švitel, Pod hájom 960/22-18, 018 41 Dubnica nad Váhom. Na základe predloženého geometrického plánu číslo 45682925-70/2018, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 23. 10. 2019, pod číslom 1382/19 sa SO 02 Odberný objekt s čerpacou stanicou nachádza na pozemku par. KN C č. 712/3 (KN E č. 429/1) a 712/5 (ktorá vznikla na základe predloženého geometrického plánu číslo 45682925-70/2018, overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 1382/19) v k. ú. Ľuborča. Z dôvodu predloženej námietky stavebník zrealizuje novú prípojku – rozvod NN, pôvodná prípojka NN, ktorá viedla cez pozemok par. KN E č. 2-78 v k. ú. Ľuborča sa zruší. Na základe predloženého geometrického plánu a projektovej dokumentácie stavby líniová vodná stavba „Zásobovanie vodou, záhradkárska osada Nemšová – Bočky“ nezasahuje do pozemku par. KN E č. 2-78 v k. ú. Ľuborča, nie je

potrebné uzatvárať zmluvu s vlastníkmi týchto pozemkov podľa § 58 ods. 2, čím sa námietka účastníkov konania, podielových spoluvlastníkov par. KN E 2-78 v k. ú. Ľuborča, ktoré podali Vladimír Švitel a Mgr. Marián Švitel stáva neopodstatnená.

2. Vladimír Švitel, Pod hájom 960/22, 018 41 Dubnica nad Váhom, Mgr. Marián Švitel, Pod hájom 960/22, 018 41 Dubnica nad Váhom zo dňa 13.03.2019:

Z výkresu SO 04 Káblový rozvod NN nie je jasné v akej vzdialenosti od hranice pozemku je umiestnená ČS. Ďalej je v poznámke v bode 5. uvedené, že pôvodné napojenie ČS sa zruší. Požadujeme, aby napojenie ČS bolo odstránené z pozemku (ide cca o dĺžku asi 36 m). Stále nám nebola predložená písomnosť – stavebné povolenie na stavbu. V konaní sme sa tiež nedozvedeli, aké množstvá vody sú povolené na odobratie, ani aká finančná náhrada bola žiadaná od záhradkárov, za cca 35 ročný odber vody a elektrickej energie neoprávnene. Dúfame, že tento krát sa dočkáme požadovaných informácií aby sme následne mohli odsúhlasiť dodatočné povolenie líniovej vodnej stavby „zásobovanie vodou, záhradkárska osada Nemšová – Bočky.

Stanovisko správneho orgánu k námietke:

Z projektovej dokumentácie SO 04 – Káblový rozvod NN je zrejmé aké je rozloženie – umiestnenie rozvodov, miesta napojenia, umiestnenie čerpacej stanice aj odberného objektu, v projektovej dokumentácii sú jasne zakreslené aj hranice jednotlivých pozemkov. Z dôvodu podanej námietky bol predložený Občianskym združením záhradkárov záhradkárskej osady Bočky – Nemšová aj geometrický plán, z ktorého je zreteľné, že čerpacia stanica sa nachádza na pozemkoch par. KN C č. 712/3 (KN E č. 429/1) v k. ú. Ľuborča.

Pôvodne bola čerpacia stanica napojená káblovým rozvodom NN z budovy bývalej strelnice. Prípojka viedla po pozemkoch par. KN C č. 1975, 2229/2, 809 (KN-E 2-78) v k. ú. Ľuborča. Z dôvodu námietok účastníkov konania Vladimíra Švitla a Mariána Švitla, Občianske združenie záhradkárov záhradkárskej osady Nemšová – Bočky dalo vypracovať novú trasu prípojky NN, ktorá vedie po pozemkoch par. KN C č. 1975 a 712/3 (KN E č. 429/1) v k. ú. Ľuborča. Pôvodné napojenie čerpacej stanice NN rozvod z bývalej strelnice po pozemku par. KN C č. 809 (KN E č. 2-78) v k. ú. Ľuborča a potom v krajnici miestnej komunikácie na pozemku par. KN C č. 2229/2 v k. ú. Ľuborča sa zruší. Efektívnejšie je ponechanie pôvodnej NN prípojky v zemi, nakoľko jej odstránením by došlo k poškodeniu miestnej komunikácie čo je nežiaduce a komunikácia je vo vlastníctve Mesta Nemšová. Mesto Nemšová nepožadovalo odstrániť jestvujúcu prípojku NN v miestnej komunikácii, ktorej je vlastníkom.

V projektovej dokumentácii stavby „Zásobovanie vodou, záhradkárska osada Nemšová – Bočky“ vypracovanej Ing. Jánom Fiamom, autorizovaným stavebným inžinierom je v bode 13.1 Zásobovanie vodou uvedený prepočet a uvedené množstvo odobratej povrchovej vody tak, ako je uvedené aj v bode III. výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Finančná náhrada a poplatky za odber povrchovej vody nie sú predmetom tohto rozhodnutia, ktorým sa dodatočne povoľuje líniová vodná stavba, realizácia novej prípojky NN a vydáva sa povolenie na osobitné užívanie vôd – odber povrchových vôd z vodného toku.

Správnemu orgánu bolo k vydaniu dodatočného povolenia líniovej vodnej stavby a k vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. a) 1. bod vodného zákona predložené:

- projektová dokumentácia vodnej stavby vypracovaná autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jánom Fiamom, číslo osvedčenia 3072\*A2 Komplexné architektonické a inžinierske služby a projektová dokumentácia rozvodu NN, ktorú vypracoval Ing. Pavol Bartoň, autorizovaný stavebný inžinier, číslo osvedčenia 0747\*A\*2-3 Inžinierske stavby,

- odborné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne k dodatočnému povoleniu líniovej vodnej stavby, vydané dňa 28. 09. 2018, pod číslom B/2018/03401-004/H6,

- súhlas Miestneho národného výboru Nemšová, zo dňa 15. 07. 1983, vydané pod č. Výst. 1088/1983 s uložením elektrického kábla medzi objektom strelnice a čerpacou stanicou,

- súhlas Mesta Nemšová, zo dňa 30. 04. 2018, vydaný pod č. OV/420/2018-2/PR-1031/2018 s dodatočným vodoprávnym povolením,

- Vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., OZ Piešťany k dodatočnému povoleniu vodnej stavby vydané dňa 23. 04. 2018, pod číslom CS SVP OZ PN 4369/2018/2

- Vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., OZ Piešťany k dodatočnému povoleniu stavby a k umiestneniu čerpacej stanice, vydané dňa 20. 07. 2018, pod číslom CS SVP OZ PN 4639/2018/4 a CZ 24077/2018,

- Vyjadrenie Lesy SR, š. p., OZ Trenčín k umiestneniu čerpacej stanice a odberu povrchových vôd, zo dňa 27. 02. 2018, vydané pod číslom 10735/2018,

- Stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Trenčíne k dodatočnému povoleniu líniovej vodnej stavby, vydané dňa 09. 07. 2018, pod číslom ORHZ-TN1-754-001/2018,



- Stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a. s. k projektovej dokumentácii stavby zo dňa 17. 01. 2019,
- Súhlas vlastníka pozemku par. KN E č. 429/1 v k. ú. Ľuborča s realizáciou vodnej stavby na uvedenom pozemku, zo dňa 30. 07. 2018
- Správa o odbornej skúške a elektrického zariadenia
- Prevádzkový poriadok vodnej stavby
- Stanovisko Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava k dodatočnému povoleniu líniovej vodnej stavby, vydané dňa 21. 11. 2018, pod číslom SPFZ/2018/105465, SPFS/2018/19411
- Geometrický plán číslo 45682925-70/2018, úradne overený Okresným úradom Trenčín, Katastrálnym odborom 23.09.2019, pod číslom 1382/19
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien
- Závazné stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 9 ods. 1 písm. f) zákona č. 543/2002 Z.z.

Účastníci ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním súhlasili s vydaním dodatočného vodoprávneho povolenia líniovej vodnej stavby a s vydaním povolenia na osobitné užívanie vôd, s námietkami účastníkov konania sa správny orgán vysporiadal v odôvodnení tohto rozhodnutia. Dodatočným povolením líniovej vodnej stavby nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske, alebo všeobecné záujmy a práva iných, stavba nie je v rozpore s verejným záujmom, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: V zmysle položky č. 61 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený správny poplatok za dodatočné povolenie stavby v hodnote 300 eur.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania oznamuje podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 73 ods. 4 vodného zákona verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na webovom sídle a úradnej tabuli Okresného úradu Trenčín a úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom oznámenia.

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Pečiatka, podpis:..... Pečiatka, podpis:.....

Prílohy : Overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Ing. Jana Hurajová  
vedúca odboru

### Doručuje sa

Občianske združenie záhradkárov záhradkárskej osady Nemšová - Bočky  
Vážska 2  
914 41 Nemšová  
Slovenská republika

Lesy SR š.p. OZ Trenčín  
Námestie SNP 8  
975 66 Banská Bystrica  
Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepny závod Piešťany  
Nábrežie Ivana Krasku 834 3  
921 80 Piešťany  
Slovenská republika

Mesto Nemšová  
Janka Palu 2 3  
914 41 Nemšová  
Slovenská republika

Marián Švitol  
Pod hájom 960 22  
018 41 Dubnica nad Váhom  
Slovenská republika

Vladimír Švitol  
Pod hájom 960 22  
018 41 Dubnica nad Váhom  
Slovenská republika

Ján Fiam  
J. Kráľa 1088 4  
911 01 Trenčín  
Slovenská republika

Pavol Bartoň  
Šafárikova 2735 1  
911 08 Trenčín  
Slovenská republika

#### Na vedomie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1  
Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o. skratka názvu : RVSVV, s.r.o., J. Palu 2/3, Nemšová, Trenčín  
Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín 1  
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici, 911 01 Trenčín 1  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15  
Slovenský plynárenský priemysel-Distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15  
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov  
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto  
Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín 1  
Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín 1

Registrátúrne číslo záznamu: 0023367/2020

**Vec:** Dodatočné povolenie líniovej vodnej stavby "Zásobovanie vodou, záhradkárska osada Nemšová - Bočky" a povolenie na osobitné užívanie vôd - odber vôd z vodného toku

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	06.03.2020 11:19	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN- OSZP		Nie		