

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších prepisov

Zmluvné strany

Predávajúci:

správca majetku štátu

sídlo:

zastúpený:

IČO:

bankové spojenie:

číslo účtu:

Slovenská republika

Obvodný úrad Trenčín

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Ing. Pavol Čiernik, prednosta

42024331

Štátna pokladnica Bratislava

7000296966/8180

/ďalej len predávajúci /

a

Kupujúci:

meno a priezvisko:

rodné priezvisko:

miesto trvalého pobytu:

dátum narodenia:

rodné číslo:

rodinný stav:

meno a priezvisko:

rodné priezvisko:

miesto trvalého pobytu:

dátum narodenia:

rodné číslo:

rodinný stav:

/ďalej len kupujúci /

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je predaj časti pozemku KN-E parc. č. 516/7, orná pôda o výmere 5710 m², spoluvlastnícky podiel 17/60, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Púchov, obec Púchov, zapísaného na LV č. 3981 v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Púchov vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Obvodného úradu Trenčín a to:

- o diel č. 4 o výmere 213 m², vytvorený GO plánom oddelením od pozemku KN-E parc. č. 516/7 orná pôda o výmere 5710 m² a pričlenený k pozemku KN-C parc. č. 1771/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m², spoluvlastnícky podiel 17/60,
- o diel č. 6 o výmere 200 m², vytvorený GO plánom oddelením od pozemku KN-E parc. č. 516/7 orná pôda o výmere 5710 m², ktorý tvorí parcelu KN-C č. 1676/3 ostatná plocha o výmere 200 m², spoluvlastnícky podiel 17/60.

Predávajúci Obvodný úrad Trenčín ako správca majetku vo vlastníctve štátu, odpredáva nehnuteľnosti v katastrálnom území Púchov podiel 17/60 o výmere 60,35 m² z dielu č. 4 o výmere 213 m² a podiel 17/60 o výmere 56,67 m² na pozemku KN-C č. 1676/3 o výmere 200 m² kupujúcim [REDACTED] do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Opísané nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy boli vytvorené Geometrickým plánom číslo 79/2009 na oddelenie parcel a určenie vlastníckych práv, parc. č. 1771/4,6, 1676/3, 1676/33, zo dňa 23. novembra 2009, vyhotoveným geodetkou Zuzanou Gardoňovou, Obrancov mieru 1093, 020 01 Púchov, úradne overeným Správou katastra Púchov dňa 2. decembra 2009 pod č. 614/09.

Článok II. Účel uzatvorenia zmluvy

Prevod vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy sa uskutočňuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania spoluvlastníckeho podielu štátu 17/60 na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Púchov opísaných v článku I. tejto zmluvy, nakoľko tieto tvoria úzky pás medzi cestou a pozemkami, na ktorých majú kupujúci postavený rodinný dom, a o ktoré sa pravidelne starajú a udržiavajú ich.

Pri predaji spoluvlastníckeho podielu štátu 17/60 na nehnuteľnostiach opísaných v článku I. tejto zmluvy nebolo potrebné podľa § 8a ods.6 písm. b) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vykonať osobitné ponukové konanie, nakoľko ide o podiel na nezastavanom pozemku vo vlastníctve štátu, ktorého výmera nepresahuje výmeru 200 m².

Článok III. Kúpna cena

Spoluvlastnícky podiel štátu 17/60 na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Púchov opísaných v článku I. tejto kúpnej zmluvy je ohodnotený v znaleckom posudku č. 73/2011 zo dňa 25. marca 2011, vypracovanom Ing. Karolom Palačikom, A. Kmeť'a 358/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad nehnuteľností, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu touto zmluvou prevádzaného majetku vo vlastníctve štátu nasledovne:

- o podiel 17/60 o výmere 56,67 m² na pozemku KN-C č. 1676/3 vo výške 1054,06 €,
- o podiel 17/60 o výmere 60,35 m² z dielu č. 4 na pozemku KN-C parc. č. 1771/6 vo výške 1122,51 €.

Všeobecná hodnota podielu 17/60 na predmetných nehnuteľnostiach bola určená znalcom v sume 2176,57 €, slovom dvetisícstosedemdesiatšesť eur päťdesiatšesť centov.

Predávajúci Slovenská republika, správca Obvodný úrad Trenčín predáva spoluvlastnícky podiel štátu 17/60 na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Púchov, opísaných v článku I. tejto zmluvy kupujúcim, [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] á do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu 2180,- €, slovom dvetisícstoosemdesiat eur.

Dohodnutá kúpna cena 2180,- € vychádza zo všeobecnej hodnoty prevádzaného spoluvlastníckeho podielu 17/60 na nehnuteľnostiach, opísaných v článku I. tejto zmluvy, stanovenej znalcom Ing. Karolom Palačíkom v znaleckom posudku č. 73/2011 zo dňa 25. marca 2011 a je cenou primeranou podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Platobné podmienky

Kupujúci sú povinní uhradiť spoločne a nerozdielne dohodnutú kúpnu cenu 2180,- €, slovom dvetisícstoosemdesiat eur, predávajúcemu na účet vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, číslo účtu 7000296966/8180, v dobe, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy, a to ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva predávajúcim do katastra nehnuteľností.

Ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa prvého odseku tohto článku, predávajúci je povinný odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia písomného súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Článok VI. Vklad do katastra nehnuteľností

Na základe tejto kúpnej zmluvy vykoná Správa katastra Púchov vklad vlastníckeho práva k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu 17/60 na nehnuteľnostiach opísaných v článku I. tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich na návrh, ktorý podá predávajúci po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny za podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, obsah zmluvy je im známy a zrozumiteľný, plne s ním súhlasia a na znak súhlasu kúpnu zmluvu podpisujú.

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch.

Trenčín, 16. jún 2011

Predávajúci



.....
Ing. Pavol Čiernik
prednosta

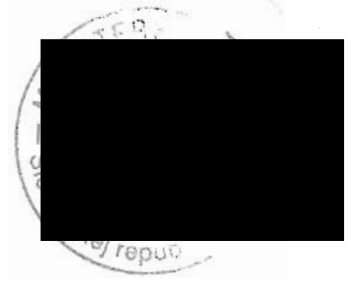
Kupujúci



.....
Ing. Stanislav Kožúrik



.....
Ing. Alena Kožúriková



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom časti pozemku KN – E par. č. 516/7, orná pôda o výmere 5710 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Púchov, obec Púchov, okres Púchov zapísaného na LV č. 3981 v spoluvlastníckom podiele 17/60 a to: diel č. 4 o výmere 213 m², vytvorený geometrickým plánom č. 79/2009 overeným dňa 02.12.2009 pod č. 614/09, oddelením od pozemku KN – E par. č. 516/7, orná pôda o výmere 5710 m² a pričlenený k pozemku KN – C par. č. 1771/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m², v spoluvlastníckom podiele 17/60 a diel č. 6 o výmere 200 m², vytvorený geometrickým plánom č. 79/2009 overeným dňa 02.12.2009 pod č. 614/09, oddelením od pozemku KN – E par. č. 516/7, orná pôda o výmere 5710 m², ktorý tvorí par. KN – C č. 1676/3, ostatná plocha o výmere 200 m², v spoluvlastníckom podiele 17/60, z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Obvodného úradu Trenčín so sídlom Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, IČO: 42 024 331 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

V Bratislave 14.11.2011
K spisu číslo: MF/23217/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riadiť
odboru majetkovoprávneho