

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších prepisov

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

správca majetku štátu
sidlo:
zastúpený:
IČO:
bankové spojenie:
číslo účtu:

Slovenská republika
Obvodný úrad Trenčín
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
Ing. Pavol Čiernik, prednosta
42024331
Štátna pokladnica
7000296966/8180

a

Kupujúci:

1)

meno a priezvisko:
rodné priezvisko:
miesto trvalého pobytu:
dátum narodenia:
rodné číslo:
rodinný stav:

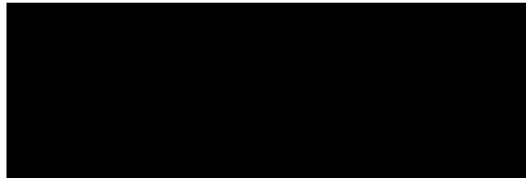
Eva Brídziková



a manžel

meno a priezvisko:
rodné priezvisko:
miesto trvalého pobytu:
dátum narodenia:
rodné číslo:
rodinný stav:

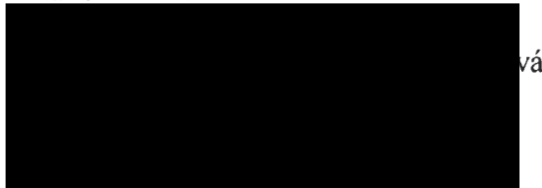
Jozef Brídzik



2)

meno a priezvisko:
rodné priezvisko:
miesto trvalého pobytu:
dátum narodenia:
rodné číslo:
rodinný stav:

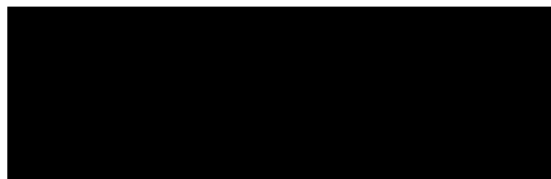
Mária Barančíková.



a manžel

meno a priezvisko:
rodné priezvisko:
miesto trvalého pobytu:
dátum narodenia:
rodné číslo:
rodinný stav:

Ivan Barančík



Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Obvodného úradu Trenčín, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horná Mariková, obec Horná Mariková, vedené v katastri nehnuteľností v Správe katastra Považská Bystrica a to,

stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 658 ako

- o rodinný dom s. č. 433 postavený na parcele č. 1126, spoluvlastnícky podiel 1/5,

pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 657

- o KN-C parc. číslo 1126, zastavané plochy a nádvoría o výmere 550 m², spoluvlastnícky podiel 2/5.

Predávajúci Slovenská republika, zastúpená Obvodným úradom Trenčín ako správcom majetku štátu, odpredáva

- spoluvlastnícky podiel 1/10 na rodinnom dome s. č. 433 a spoluvlastnícky podiel 1/5 o výmere 110 m² na pozemku parc. číslo 1126, k. ú. Horná Mariková kupujúcim, Eve Brádzikovej, rod. Rumanovej a Jozefovi Brádzikovi do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

- spoluvlastnícky podiel 1/10 na rodinnom dome s. č. 433 a spoluvlastnícky podiel 1/5 o výmere 110 m² na pozemku parc. číslo 1126, k. ú. Horná Mariková kupujúcim, Márii Barančíkovej, rod. Rumanovej a Ivanovi Barančíkovi do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III. Účel uzatvorenia zmluvy

Predaj majetku štátu sa uskutočňuje z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností. Kupujúce, Eva Brádziková, rod. Rumanová a Mária Barančíková, rod. Rumanová sú podielovými spoluvlastníkmi rodinného domu s. č. 433 a parcely č. 1126, na ktorom je stavba postavená. Prevodom podielu na nehnuteľnostiach vo vlastníctve štátu sa realizuje zákonné predkupné právo kupujúcim.

Článok IV. Kúpna cena

Nehuteľnosti uvedené v článku II. tejto kúpnej zmluvy sú opísané v znaleckom posudku č. 143/2011 na stanovenie všeobecnej hodnoty rodinného domu č. s. 433 s príslušenstvom a pozemku, parc. číslo 1126 v k. ú. Horná Mariková zo dňa 25. 06. 2011, vypracovanom Ing. Karolom Palačíkom, bytom A. Kmeťa 358/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.

Všeobecná hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku bola stanovená nasledovne:

- o podiel 1/5 na rodinnom dome s. č. 433 v sume 0 €,
- o podiel 2/5 o výmere 220 m² na pozemku parc. číslo 1126 o výmere 550 m² v sume 810 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľností spolu je 810 €, slovom osemstodesať eur.

Predávajúci predáva podiel na nehnuteľnostiach v k. ú. Horná Mariková uvedených v článku II. tejto kúpnej zmluvy kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu 850 €, slovom osemstopäťdesiat eur.

Dohodnutá kúpna cena 850 € vychádza zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností, stanovenej Ing. Karolom Palačikom v znaleckom posudku č. 143/2011 zo dňa 25. 06. 2011 a je cenou primeranou podľa zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok V. Platobné podmienky

Kupujúci sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť dohodnutú kúpnu cenu 850 €, slovom osemstopäťdesiat eur predávajúcemu na účet vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, číslo účtu 7000296966/8180 v dobe, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy a to ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva predávajúcim do katastra nehnuteľností.

Ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa prvého odseku tohto článku, predávajúci je povinný odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia písomného súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Článok VII. Vklad do katastra nehnuteľností

Správa katastra Považská Bystrica vykoná vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam opísaných v článku II. tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich na návrh, ktorý podá predávajúci po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny za podmienok stanovených v článku V. tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverčné ustanovenia

Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak
...stasu s jej obsahom ju podpísali.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 vyhotoveniach.

Trenčín, 11. 08. 2011

Predávajúci



.....
Ing. Pavol Čiernik
prednosta

Kupujúci

.....
Eva Brádziková, rod. Rumanová

.....
Jozef Brádzik

.....
Mária Barančíková, rod. Rumanová

.....
Ivan Barančík



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

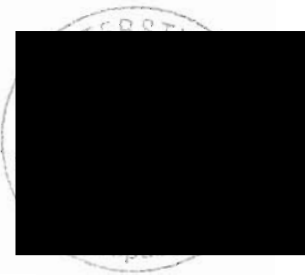
s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľností v katastrálnom území Horná Mariková, obec Horná Mariková, okres Považská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 657 ako pozemok KN - C parcela č. 1126, zastavané plochy a nádvorja o výmere 550 m² a na liste vlastníctva č. 658 ako stavba – rodinný dom súpis č. 433, postavený na pozemku KN – C parcela č. 1126, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Obvodného úradu Trenčín, so sídlom: Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, IČO: 42 024 331, do bezpodielového

1/5 na pozemku KN - C parcela č. 1126 a podiele 1/10 na stavbe – rodinnom dome súpis č. 433 a do

03 Horná Mariková v podiele 1/5 na pozemku KN - C parcela č. 1126 a podiele 1/10 na stavbe – rodinnom dome súpis č. 433.

V Bratislave 21.11.2011

K spisu číslo: MF/25643/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho