

**K ú p n a z m l u v a**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších prepisov

---

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci:**

správca majetku štátu  
sídlo:  
zastúpený:  
IČO:  
bankové spojenie:  
číslo účtu:

**Slovenská republika**  
**Obvodný úrad Trenčín**  
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín  
Ing. Pavol Čiernik, prednosta  
42 024 331  
Štátna pokladnica  
7000296966/8180

a

**Kupujúci:**

rodné priezvisko:  
miesto trvalého pobytu:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
rodinný stav:

**Ing. Tomáš Uhliar**



**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

(1) Slovenská republika zastúpená Obvodným úradom Trenčín ako správcom majetku štátu má na nehnuteľnom majetku, a to na:

- stavbe Rodinný dom, súpisné číslo 507, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 410/1, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- pozemku registra „C“ parcelné číslo 410/1 o výmere 105 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- pozemku registra „C“ parcelné číslo 410/2 o výmere 117 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- pozemku registra „C“ parcelné číslo 411 o výmere 161 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Uvedený nehnuteľný majetok je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva číslo 2667 a nachádza sa v katastrálnom území Omšenie, obec Omšenie.

(2) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj nehnuteľného majetku, stavby Rodinný dom súpisné číslo 507 a pozemkov registra „C“ parcelné číslo 410/1, parcelné číslo 410/2 a parcelné číslo 411, katastrálne územie Omšenie, vo vlastníctve predávajúceho Slovenskej republiky zastúpenej Obvodným úradom Trenčín ako správcom majetku štátu kupujúcemu Ing. Tomášovi Uhliarovi, do jeho výlučného vlastníctva.

### **Článok III. Účel uzatvorenia zmluvy**

(1) Kúpna zmluva sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľného majetku uvedeného v článku II. ods.1 tejto kúpnej zmluvy.

(2) Pri predaji nehnuteľného majetku zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva číslo 2667, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Omšenie, obec Omšenie, stavby Rodinný dom, súpisné číslo 507, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 410/1, a pozemkov registra „C“ parcelné číslo 410/1, parcelné číslo 410/2 a parcelné číslo 411, bolo vykonané osobitné ponukové konanie v súlade s § 8a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

### **Článok IV. Kúpna cena**

(1) Nehnuteľný majetok zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva číslo 2667, nachádzajúci sa v katastrálnom území Omšenie, obec Omšenie, stavba Rodinný dom, súpisné číslo 507, postavená na pozemku registra „C“ parcelné číslo 410/1, pozemok registra „C“ parcelné číslo 410/1 o výmere 105 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra „C“ parcelné číslo 410/2 o výmere 117 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemok registra „C“ parcelné číslo 411 o výmere 161 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, boli ohodnotené v Znaleckom posudku č. 130/2011 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty rodinného domu č. s. 507 s príslušenstvom a pozemkami parc. č. 410/1, 410/2 a 411 v k. ú. Omšenie pre účel prevodu vlastníctva zo dňa 13. 06. 2011, vyhotovenom Ing. Karolom Palačikom, bytom A. Kmeťa 358/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností. Všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností bola v znaleckom posudku č. 130/2011 vyhotovenom znalcom Ing. Karolom Palačikom určená na sumu 3.280,- €.

(2) Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a že je oboznámený s obsahom Znaleckého posudku č. 130/2011 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty rodinného domu č. s. 507 s príslušenstvom a pozemkami parc. č. 410/1, 410/2 a 411 v k. ú. Omšenie pre účel prevodu vlastníctva zo dňa 13. 06. 2011 vyhotovenom znalcom Ing. Karolom Palačikom.

(3) Kúpna cena predmetných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Omšenie, bola medzi predávajúcim a kupujúcim po vykonanom osobitnom ponukovom konaní v súlade s § 8a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov určená vo výške 3.605,- €, slovom tritisícšesťstopäť eur.

### **Článok V. Platobné podmienky**

Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu vo výške 3.605,- €, slovom tritisícšesťstopäť eur, za nehnuteľnosti uvedené v článku II. ods.1 tejto kúpnej zmluvy, na účet Obvodného úradu Trenčín, bankové spojenie Štátna pokladnica, číslo účtu 7000296966/8180, VS: 800805, v dobe, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy, t.j. ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak kupujúci nedodrží uvedenú dobu, predávajúci od tejto kúpnej zmluvy odstúpuje.

**Článok VI.**  
**Platnosť a účinnosť zmluvy**

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

**Článok VII.**  
**Vklad do katastra nehnuteľností**

Na základe tejto kúpnej zmluvy vykoná Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Trenčín, vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

(1) Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(2) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci obdrží 1 vyhotovenie, 1 vyhotovenie je určené pre potreby Ministerstva financií Slovenskej republiky a 2 vyhotovenia sú určené pre podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

(3) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Trenčín 24. 09. 2011



.....  
**Ing. Pavol Čiernik**  
prednosta  
Obvodného úradu Trenčín

**predávajúci**

.....  
**Ing. Tomáš Uhliar**

**kupujúci**

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**s ú h l a s í**

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Omšenie, obec Omšenie, okres Trenčín zapísaných na LV č. 2667 ako stavba – rodinný dom súpis. č. 507 postavený na pozemku parcela registra C – KN č. 410/1 a pozemky parcela registra C – KN č. 410/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 105 m<sup>2</sup>, parcela registra C – KN č. 410/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 117 m<sup>2</sup> a parcela registra C – KN č. 411, záhrada o výmere 161 m<sup>2</sup>, z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Obvodného úradu Trenčín, so sídlom: Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, IČO: 42 024 331 do výlučného vlastníctva [REDAKOVANÉ]

V Bratislave 21.11.2011  
K spisu číslo: MF/25897/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho