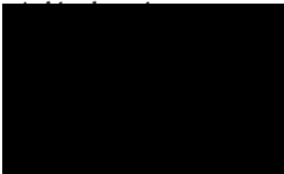
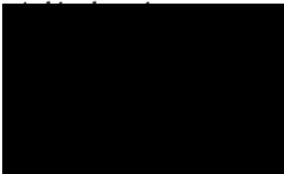
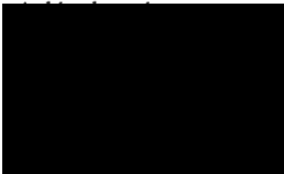
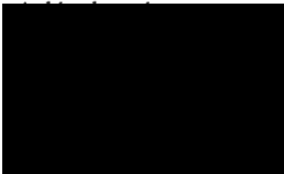
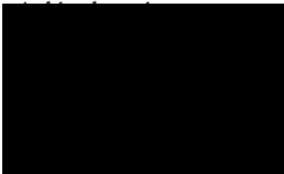


K ú p n a z m l u v a
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších prepisov

Článok I.
Zmluvné strany

<u>Predávajúci:</u>	Slovenská republika
správca majetku štátu	Obvodný úrad Trenčín
sídlo:	Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
zastúpený:	Ing. Pavol Čiernik, prednosta
IČO:	42 024 331
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	7000296966/8180

a

<u>Kupujúci:</u>	Mgr. Anna Peldová
rodné priezvisko:	
miesto trvalého pobytu:	
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
rodinný stav:	

Článok II.
Predmet zmluvy

(1) Slovenská republika zastúpená Obvodným úradom Trenčín ako správcom majetku štátu má na nehnuteľnom majetku, na stavbe Rodinný dom, súpisné číslo 514, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 419/1, spoluvlastnícky podiel 1/1, na pozemku registra „C“ parcelné číslo 419/1 o výmere 31 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, a na pozemku registra „C“ parcelné číslo 419/2 o výmere 30 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1. Uvedený nehnuteľný majetok je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva číslo 2667 a nachádza sa v katastrálnom území Omšenie, obec Omšenie.

(2) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj nehnuteľného majetku zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva číslo 2667, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Omšenie, obec Omšenie, a to stavby Rodinný dom, súpisné číslo 514, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 419/1, pozemku registra „C“ parcelné číslo 419/1 o výmere 31 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku registra „C“ parcelné číslo 419/2 o výmere 30 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve predávajúceho Slovenskej republiky zastúpenej Obvodným úradom Trenčín ako správcom majetku štátu kupujúcemu Mgr. Anne Peldovej, rod. Adámkovej, do jej výlučného vlastníctva.

Článok III.

Účel uzatvorenia zmluvy

(1) Kúpna zmluva sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľného majetku uvedeného v článku II. ods.1 tejto kúpnej zmluvy.

(2) Pri predaji nehnuteľného majetku, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva číslo 2667, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Omšenie, obec Omšenie, stavby Rodinný dom, súpisné číslo 514, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 419/1, pozemku registra „C“ parcelné číslo 419/1 o výmere 31 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku registra „C“ parcelné číslo 419/2 o výmere 30 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, bolo vykonané osobitné ponukové konanie v súlade s § 8a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Kúpna cena

(1) Nehnuteľný majetok zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva číslo 2667, nachádzajúci sa v katastrálnom území Omšenie, obec Omšenie, stavba Rodinný dom, súpisné číslo 514, postavená na pozemku registra „C“ parcelné číslo 419/1, pozemok registra „C“ parcelné číslo 419/1 o výmere 31 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemok registra „C“ parcelné číslo 419/2 o výmere 30 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria boli ohodnotené v Znaleckom posudku číslo 131/2011 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty rodinného domu č. s. 514 s príslušenstvom a pozemkami parc. č. 419/1 a 419/2 v k. ú. Omšenie pre účel prevodu vlastníctva zo dňa 13. 06. 2011, vyhotovenom Ing. Karolom Palačikom, bytom A. Kmeťa 358/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností. Všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností bola v znaleckom posudku číslo 131/2011 vyhotovenom znalcom Ing. Karolom Palačikom určená na sumu 1.030,- €.

(2) Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a že je oboznámený s obsahom Znaleckého posudku číslo 131/2011 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty rodinného domu č. s. 514 s príslušenstvom a pozemkami parc. č. 419/1 a 419/2 v k. ú. Omšenie pre účel prevodu vlastníctva zo dňa 13. 06. 2011, vyhotovenom znalcom Ing. Karolom Palačikom.

(3) Kúpna cena predmetných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Omšenie, bola medzi predávajúcim a kupujúcim po vykonanom osobitnom ponukovom konaní v súlade s § 8a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov určená vo výške 1.600,- €, slovom jedentisícšesťsto eur.

Článok V.

Platobné podmienky

Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu vo výške 1.600,- €, slovom jedentisícšesťsto eur, za nehnuteľnosti uvedené v článku II. ods.1 tejto kúpnej zmluvy, na účet Obvodného úradu Trenčín, bankové spojenie Štátna pokladnica, číslo účtu 7000296966/8180, VS: 465301, v dobe, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy, t.j. ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak kupujúci nedodrží uvedenú dobu, predávajúci od tejto kúpnej zmluvy odstupuje.

**Článok VI.
Platnosť a účinnosť zmluvy**

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

**Článok VII.
Vklad do katastra nehnuteľností**

Na základe tejto kúpnej zmluvy vykoná Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Trenčín, vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

**Článok VIII.
Záverčné ustanovenia**

(1) Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(2) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci obdrží 1 vyhotovenie, 1 vyhotovenie je určené pre potreby Ministerstva financií Slovenskej republiky a 2 vyhotovenia sú určené pre podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

(3) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Trenčín 17. 08. 2011



.....
Ing. Pavol Čiernik
prednosta
Obvodného úradu Trenčín

predávajúci

.....
Mgr. Anna Peldová

kupujúci



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2667, v katastrálnom území Omšenie, obec Omšenie, okres Trenčín ako stavba – rodinný dom súpis. č. 514, postavená na pozemku par. č. 419/1 a pozemky par. č. 419/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 31 m², par. č. 419/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 30 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Obvodného úradu Trenčín, so sídlom: Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, IČO: 42 024 331 do výlučného vlastníctva Mgr. Anny Peldovej, [REDACTED]

V Bratislave 04.11.2011

K spisu číslo: MF/24831/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho