

# K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**Predávajúci:** Slovenská republika  
**správca:** Obvodný úrad Trenčín  
sídlo: Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín  
IČO: 42 024 331  
zastúpený: Ing. Pavol Čiernik, prednosta  
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
číslo účtu: 7000296966/8180  
/ďalej len predávajúci/

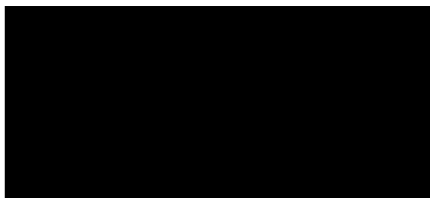
a

## Kupujúci:

1).

meno a priezvisko:  
rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
miesto trvalého pobytu:  
rodinný stav:

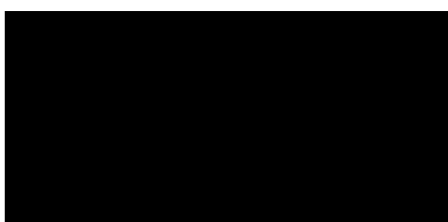
**Anna Ertlová**



2).

meno a priezvisko:  
rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
miesto trvalého pobytu:  
rodinný stav:

**Vladimír Ertl**



## I.

### Predmet zmluvy

(1) Predmetom kúpnej zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľného majetku štátu, zapísaného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra v Prievidzi na LV č. 821 katastrálne územie Kľačno, obec Kľačno vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Obvodného úradu Trenčín:

- **pozemok KN-E parc. č. 312/11, druh pozemku záhrady o výmere 102 m<sup>2</sup> v celosti**

(2) Predávajúci Slovenská republika správca Obvodný úrad Trenčín predáva predmetný nehnuteľný majetok zo svojho vlastníctva kupujúcim Anne Ertlovej a Vladimírovi Ertlovi do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## **II. Účel uzatvorenia zmluvy**

(1) Kupujúci nehnuteľnosť pozemok KN-E parc. č. 312/11 kupujú za účelom rozšírenia dvora pri rodinnom dome súpisné číslo 176, zapísaný na LV č. 76 katastrálne územie Kľačno, obec Kľačno vo vlastníctve kupujúcej 1). Anny Ertlovej.

(2) Osobitné ponukové konanie podľa § 8a ods. 6 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov predávajúci nebol povinný vykonať, pretože predmetom kúpnej zmluvy je prevod nezastavaného pozemku vo vlastníctve štátu, ktorého celková výmera nepresahuje 200 m<sup>2</sup>.

## **III. Kúpna cena**

(1) Odpredávaná nehnuteľnosť KN-E parc. č. 312/11 bola ocenená v Znaleckom posudku č. 8/2011 zo dňa 28. 06. 2011, vypracovanom Ing. Jozefom Kmeťom, Cesta V. Clementisa 37/4, 971 01 Prievidza, znalcom z odboru Stavebníctvo Odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý určil všeobecnú hodnotu predávaného pozemku na 365,- €.

(2) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 370,- €, slovom tristosedemdesiat eur, ktorá je podľa § 8a ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov cenou primeranou.

## **IV. Platobné podmienky**

(1) Kupujúci sú povinní zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v článku III. kúpnej zmluvy na účet predávajúceho najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Dohodnutú cenu sú kupujúci povinní zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

(2) Ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od zmluvy.

## **V. Platnosť a účinnosť zmluvy**

Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

## **VI. Vklad do katastra nehnuteľností**

(1) Návrh na vklad vlastníctva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

(2) Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúdajú kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Prievidzi o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

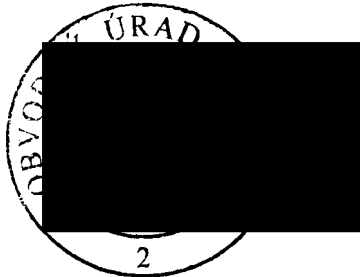
**VII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

(1) Predávajúci potvrdzuje, že odpredávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami. Kupujúci vyhlasujú, že pozemok dobre poznajú z obhliadky na mieste samom.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je im známy a zrozumiteľný, plne s ním súhlasia a na znak súhlasu kúpnu zmluvu podpisujú.

(3) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie si pre svoje účely ponechá Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

Trenčín 08. 07. 2011



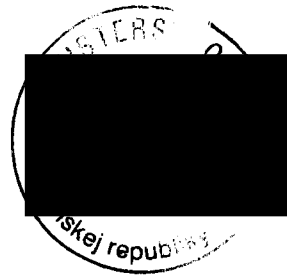
\_\_\_\_\_  
Ing. Pavol Čiernik  
prednosta  
**predávajúci**

A rectangular black redaction box covering the signature of Anna Ertlova.

\_\_\_\_\_  
Anna Ertlova  
**kupujúci**

A rectangular black redaction box covering the signature of Vladimír Ertl.

\_\_\_\_\_  
Vladimír Ertl  
**kupujúci**



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

s kúpnu zmluvou uzavretou dňa 08.07.2011, ktorou sa realizuje odplatný prevod nehnuteľnosti v kat území Klačno, obec Klačno, okres Prievidza, zapísanej v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 821 ako pozemok registra „E“ parc. č. 312/11 záhrady o výmere 102m<sup>2</sup> z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Obvodného úradu Trenčín so sídlom Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, IČO: 42 024 331 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Anny Ertlovej, [REDACTED]

V Bratislave 08.11.2011  
K spisu číslo: MF/26708/2011-82



[REDACTED]  
JUDr. Branislav Pokorný  
riadiť  
odboru majetkovoprávneho