

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predávajúci: Slovenská republika
správca: Obvodný úrad Trenčín
sídlo: Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
IČO: 42 024 331
zastúpený: Ing. Pavol Čiernik, prednosta
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu: 7000296966/8180

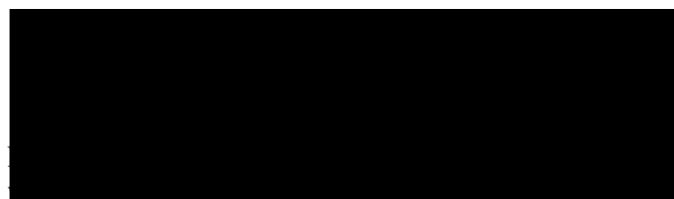
/ďalej len predávajúci/

a

Kupujúci:

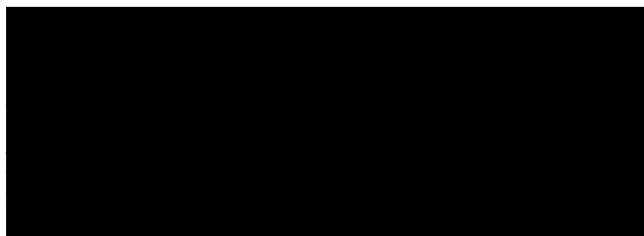
1).

meno a priezvisko:
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu:
rodinný stav:



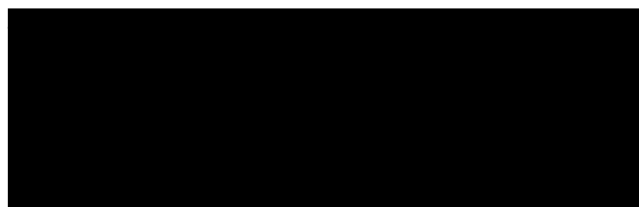
a manžel

meno a priezvisko:
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu:
rodinný stav:



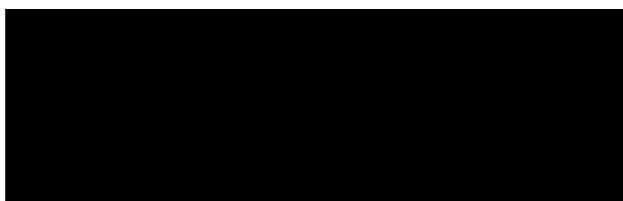
2).

meno a priezvisko:
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu:
rodinný stav:



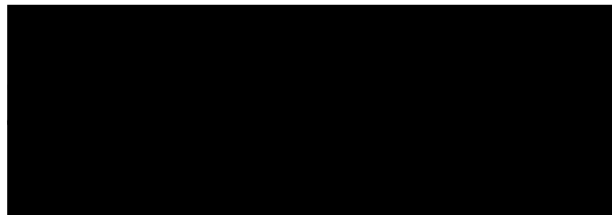
a manžel

meno a priezvisko:
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu:
rodinný stav:



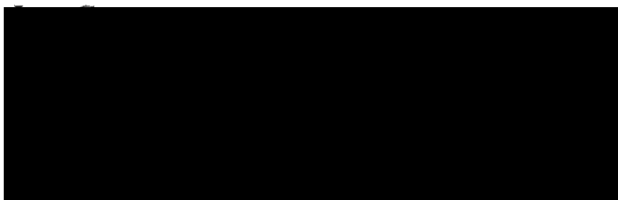
3).

meno a priezvisko:
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu:
rodinný stav:



a manžel

meno a priezvisko:
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu:
rodinný stav:



/ďalej len kupujúci/

I. Predmet zmluvy

(1) Predmetom kúpnej zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľného majetku štátu, zapísaného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Prievidza na LV č. 803, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nitrianske Sučany, obec Nitrianske Sučany vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Obvodného úradu Trenčín:

- **pozemok KN-E parc. č. 86, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 458 m² v podiele 1/3, ktorý predstavuje výmeru 152,67 m²**

(2) Predávajúci Slovenská republika správca Obvodný úrad Trenčín predáva spoluvlastnícky podiel 1/3 na pozemku KN-E parc. č. 86 zo svojho vlastníctva do vlastníctva kupujúcich 1)., 2). a 3). nasledovne:

- kupujúcim 1). Márii Hagarovej a manželovi Stanislavovi Hagarovi do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok KN-E parc. č. 86 v podiele 1/12, ktorému zodpovedá výmera 38,17 m²
- kupujúcim 2). Jolane Klučákovej a manželovi Jozefovi Klučákovi do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok KN-E parc. č. 86 v podiele 1/12, ktorému zodpovedá výmera 38,17 m²
- kupujúcim 3). Márii Cvopovej a manželovi Igorovi Cvopovi do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok KN-E parc. č. 86 v podiele 1/6, ktorému zodpovedá výmera 76,33 m²

II. Účel uzatvorenia zmluvy

(1) Predmetný nehnuteľný majetok štátu kupujúci kupujú za účelom vyporiadania spoluvlastníckeho podielu majetku štátu vo svoj prospech v súlade s § 140 Občianskeho zákonníka.

(2) Osobitné ponukové konanie podľa § 8a ods. 6 písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov predávajúci nebol povinný vykonať, pretože predmetom kúpnej zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu majetku štátu, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo.

III. Kúpna cena

(1) Spoluvlastnícky podiel štátu 1/3 na odpredávanej nehnuteľnosti KN-E parc. č. 86 bol ocenený v Znaleckom posudku č. 8/2010 zo dňa 23.08.2010, vypracovanom Ing. Jozefom Kmet'om, Cesta V. Clementisa 37/4, 971 01 Prievidza, znalcom z odboru Stavebníctvo odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý určil jeho všeobecnú hodnotu na 500,- €.

(2) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene spoluvlastníckeho podielu 1/3 na predávanom pozemku vo výške 520,- €, slovom päťstodvadsať eur, ktorá je podľa § 8a ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov cenou primeranou.

IV. Platobné podmienky

(1) Kupujúci sú povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť kúpnu cenu 520,- €, slovom päťstodvadsať eur na účet Obvodného úradu Trenčín, vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu: 7000296966/8180, variabilný symbol: 5380 najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Dohodnutú cenu sú kupujúci povinní zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

(2) Ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od zmluvy.

V. Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

VI. Vklad do katastra nehnuteľností

(1) Návrh na vklad vlastníctva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcimi.

(2) Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúdajú kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

VII. Záverečné ustanovenia

(1) Predávajúci potvrdzuje, že odpredávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi t'archami. Kupujúci vyhlasujú, že pozemok dobre poznajú z obhliadky na mieste samom.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je im známy a zrozumiteľný, plne s ním súhlasia a na znak súhlasu kúpnu zmluvu podpisujú.

(3) Kúpna zmluva je vyhotovená v 11 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie si pre svoje účely ponechá Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

Trenčín 13. 09. 2011



Ing. Pavol Čiernik
prednosta
predávajúci

Mária Hagarová

Stanislav Hagara

kupujúci 1).

Jolana Klučáková

Jozef Klučák

kupujúci 2).

Mária Cvopová

Igor Cvopa

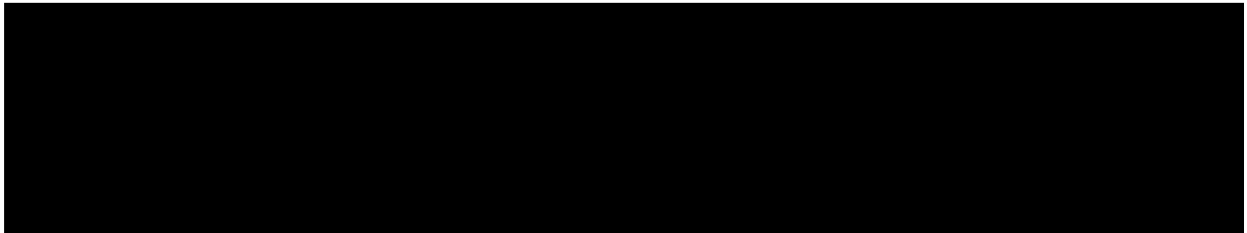
kupujúci 3).



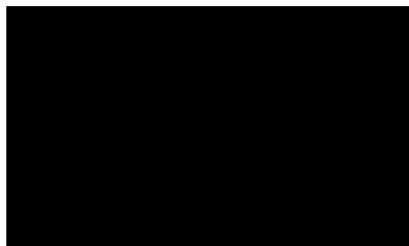
Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľnosti v katastrálnom území Nitrianske Sučany, obec Nitrianske Sučany, okres Prievidza, zapísanej v katastrí nehnuteľností na liste vlastníctva č. 803 ako pozemok par. KN - E č. 86, zastavané plochy a nádvoría o výmere 458 m² v podiele 1/3 k celku, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Obv odného úradu Trenčín, so sídlom: Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín, IČO: 42 024 331, do



V Bratislave 07.12.2011
K spisu číslo: MF/26737/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho