

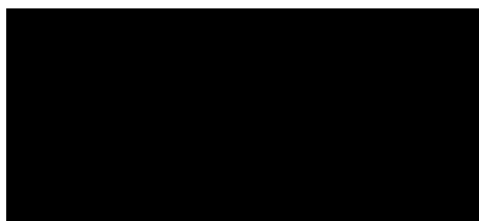
Kú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predávajúci: Slovenská republika
správca: Obvodný úrad Trenčín
sídlo: Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
IČO: 42 024 331
zastúpený: Ing. Pavol Čiernik, prednosta
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu: 7000296966/8180
/ďalej len predávajúci/

a

Kupujúci:
meno a priezvisko:
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu:
rodinný stav:



/ďalej len kupujúci/

I.

Predmet zmluvy

(1) Predmetom kúpnej zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľného majetku štátu, zapísaného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Prievidza na LV č.1010 katastrálne územie Bojnice, obec Bojnice vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Obvodného úradu Trenčín:

- **pozemok KN-E parc. č. 393 zastavané plochy a nádvoria o výmere 344 m² v podiele 1/4, ktorému zodpovedá výmera 86 m²**

(2) Predávajúci Slovenská republika správca Obvodný úrad Trenčín predáva predmetný nehnuteľný majetok zo svojho vlastníctva do vlastníctva kupujúceho

II.

Účel uzatvorenia zmluvy

(1) Kupujúci nehnuteľnosť pozemok KN-E parc. č. 393 v podiele 1/4 kupuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností – dvora, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho v podiele 3/4, zapísaný na LV č. 1010.

(2) Osobitné ponukové konanie podľa § 8a ods. 6 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov predávajúci nebol povinný vykonať, pretože

predmetom kúpnej zmluvy je prevod podielu majetku štátu, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo.

III. Kúpna cena

(1) Odpredávaná nehnuteľnosť KN-E parc. č. 393 bola ocenená v Znaleckom posudku č. 7/2011 zo dňa 27. 06. 2011, vypracovanom Ing. Jozefom Kmeťom, Cesta V. Clementisa 37/4, 971 01 Prievidza, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý určil všeobecnú hodnotu predávaného pozemku na 940,84 €.

(2) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 950,- €, slovom deväťstopäťdesiat eur, ktorá je podľa § 8a ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov cenou primeranou.

IV. Platobné podmienky

(1) Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v článku III. kúpnej zmluvy na účet predávajúceho najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Dohodnutú cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

(2) Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od zmluvy.

V. Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

VI. Vklad do katastra nehnuteľností

(1) Návrh na vklad vlastníctva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

(2) Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Prievidzi o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

VII.
Závěrečné ustanovenia

(1) Predávajúci potvrdzuje, že odpredávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami. Kupujúci vyhlasuje, že pozemok dobre pozná z obhliadky na mieste samom.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je im známy a zrozumiteľný, plne s ním súhlasia a na znak súhlasu kúpnu zmluvu podpisujú.

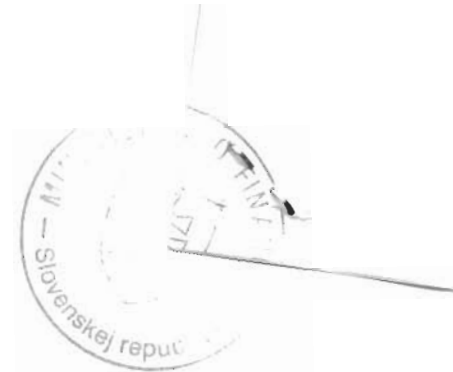
(3) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie si pre svoje účely ponechá Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

Trenčín 25. 10. 2011



Ing. Pavol Čiernik
prednosta
predávajúci

Ing. Ľuboš Babarík
kupujúci



Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva spoluvlastníckeho podielu 1/4 v nehnuteľnom majetku vedenom v Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správe katastra Prievidza, nachádzajúceho sa v obci a katastrálnom území Bojnice, zapísaného v LV č. 1010 ako pozemok KN-E, parc. č. 393 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 344 m² z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Obvodného úradu Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 01

V Bratislave 16.12.2011
K spisu číslo: MF/29353/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riadiateľ
odboru majetkovoprávneho