

Zmluva o odplatnom prevode správy nehnutel'ného majetku štátu

číslo Sp. zn. A/2010/06836-2

uzatvorená podľa § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších
predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Odovzdávajúci:

správca majetku štátu:
sídlo:
zastúpený:
IČO:
bankové spojenie:
číslo účtu:

Slovenská republika
Obvodný úrad Trenčín
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
Ing. Pavol Čiernik, prednosta
42 024 331
Štátna pokladnica
7000296966/8180

a

Preberajúci:

správca majetku štátu:
sídlo:
zapísané:

právna forma:
štatutárny orgán:
osoba oprávnená
k podpisu zmluvy:

IČO:
IČ DPH:
číslo účtu:
bankové spojenie:

Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava /ďalej len ŽSR/
Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel Po, vložka č. 312/B
iná právnická osoba
Ing. Vladimír Ľupták, generálny riaditeľ ŽSR

Ing. Silvia Némethová, námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre
ekonomiku
31 364 501
SK 2020480121
35-4700012/0200
VÚB, a.s.

Článok II. Predmet zmluvy

(1) Predmetom zmluvy je odplatný prevod správy nehnuteľného majetku štátu vedeného na Katastrálnom úrade v Trenčíne, v Správe katastra Púchov, parcel vytvorených GO plánom z pozemkov registra „E“ parcelné číslo 193/3, ostatné plochy o výmere 548 m² a parcelné číslo 194/3 ostatné plochy o výmere 3868 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce, obec Púchov, zapísaných na LV č. 3660 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Obvodného úradu Trenčín, a to:

- novovytvorená parcela registra „C“ č. 1763/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 281m², v GO pláne označená ako diel č. 9 o výmere 281 m², vytvorená oddelením od pozemku KN-E parc. č. 193/3, ostatné plochy o výmere 548 m²,
- novovytvorená parcela registra „C“ č. 1546/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², v GO pláne označená ako diel č.11 o výmere 9 m², vytvorená oddelením od pozemku KN-E parc. č. 193/3, ostatné plochy o výmere 548 m²,

parcela registra „C“ č. 1763/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1782 m², v GO pláne označená ako diel č. 6 o výmere 1782 m², vytvorená oddelením od pozemku KN-E parc. č. 194/3 ostatné plochy o výmere 3868 m²,

zo správy Obvodného úradu Trenčín ako odovzdávajúceho do správy Železníc Slovenskej republiky, Bratislava ako preberajúceho.

(2) Parcely KN-C č. 1763/4, 1546/2 a 1763/5, ktoré sú predmetom odplatného prevodu správy nehnuteľného majetku štátu boli vytvorené Geometrickým plánom na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p. č. 1544/20-26, p. č. 1545/6, 1546/2, 1548/19-20, 1763/3-6 a 1787/1-3, číslo 79/2009 zo dňa 1. decembra 2009, vyhotoveným geodetkou Natáliou Petrikovou, Hlavná 991/39, 924 01 Galanta, úradne overeným Správou katastra Púchov dňa 21. decembra 2009 pod č. 670/09.

Článok III. Účel využitia predmetu prevodu

(1) Táto zmluva o odplatnom prevode správy sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľnosti popísanej v Čl. II, potrebnej pre realizáciu stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod., VI. etapa“, č. stavby AA41688 v súlade s právoplatným územným rozhodnutím č. SpOÚ 784/2003-003/ZPK vydaným Mestom Trenčín dňa 30. septembra 2003, právoplatným dňa 26. apríla 2004 a zmenou rozhodnutia o umiestnení stavby č. SpSÚ 1532/2009-002/Mi zo dňa 11. februára 2010, právoplatného 1. apríla 2010 .

(2) Podľa vyjadrenia Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 2006/6909/10064-3/Ka zo dňa 15. februára 2006 sa táto stavba uskutočňuje vo verejnom záujme a teda spĺňa podmienky na vyvlastnenie v zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

(3) Pri odplatnom prevode správy nehnuteľnosti opísanej v Čl. II. nebolo potrebné v zmysle § 8 ods. 2 písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vykonať ponukové konanie štátnym rozpočtovým a príspevkovým organizáciám a nebolo potrebné tiež v zmysle § 8a ods. 6 písm. a) citovaného zákona vykonať osobitné ponukové konanie.

Článok IV. Cena za odplatný prevod správy

(1) Prevod správy nehnuteľného majetku štátu tejto zmluvy je odplatný, nakoľko sa uskutočňuje medzi štátnou rozpočtovou organizáciou ako odovzdávajúcim a inou právnickou osobou zapísanou v obchodnom registri ako preberajúcim, ktorá je oprávnená spravovať majetok štátu podľa zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky.

(2) Predmet prevodu správy nehnuteľného majetku štátu v k. ú. Horné Kočkovce, opísaného v Čl. II tejto zmluvy bol ocenený znaleckou organizáciou REAL-AUDIT, s.r.o. so sídlom v Považskej Bystrici, Nám. A. Hlinku 29/34 v Znaleckom posudku číslo 14/2010 zo dňa 13. apríla 2010, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov pre stavbu ŽSR v záujmovom území stavby „ŽSR, Modernizácie trate Púchov – Žilina, pre rýchlosť do 160 km/hod“ v katastrálnom území Beluša, Dolné Kočkovce, Horné Kočkovce, Nimnica podľa geometrického plánu č. 79/2009 k. ú. Horné Kočkovce nasledovne:

parcela KN-C č. 1763/5, v GO pláne diel 6	40 611,78 €
parcela KN-C č. 1763/4, v GO pláne diel 9	6 403,99 €
parcela KN-C č. 1546/2, v GO pláne diel 11	205,11 €
spolu	47 220,88 €

Všeobecná hodnota majetku štátu, ktorý je predmetom odplatného prevodu správy je 47 220,88 €, slovom štyridsaťsedemtisícdeväťsto dvadsať eur osemdesiatosem centov.

(3) Odovzdávajúci Obvodný úrad Trenčín odovzdáva nehnuteľný majetok štátu v k. ú. Horné Kočkovce, opísaný v Čl. II. tejto zmluvy do správy preberajúceho Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, za dohodnutú cenu 47 220,88 €, slovom štyridsaťsedemtisícdeväťsto dvadsať eur osemdesiatosem centov, ktorá je cenou primeranou podľa § 8a ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Preberajúci, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, prehlasuje, že mu je známy stav predmetných nehnuteľností, a že je oboznámený s obsahom Znaleckého posudku č. 14/2010 vypracovaného znaleckou organizáciou REAL-AUDIT, s.r.o.

Článok V. Platobné podmienky

Preberajúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú cenu za prevod správy nehnuteľného majetku štátu v k. ú. Horné Kočkovce, opísaného v Čl. II. tejto zmluvy, vo výške 47 220,88 €, slovom štyridsaťsedemtisícdeväťsto dvadsať eur osemdesiatosem centov na účet Obvodného úradu Trenčín, vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, číslo 7000296966/8180, v dobe, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy o odplatnom prevode správy, t.j. ešte pred podaním návrhu na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností. V prípade, ak preberajúci nedodrží uvedenú dobu splatnosti ceny, odovzdávajúci od tejto zmluvy odstúpi.

Článok VI. Deň prevodu

Deň prevodu správy je deň, ktorý nasleduje po dni zverejnenia predmetnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Článok VII. Povinnosti zmluvných strán

(1) Odovzdávajúci je povinný odovzdať preberajúcejmu nehnuteľný majetok uvedený v Čl. II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie a preberajúci je povinný tento nehnuteľný majetok od odovzdávajúceho riadne prevziať.

(2) Preberajúci sa zaväzuje, že nehnuteľný majetok štátu bude využívať v súlade s účelom, ktorý je na tejto zmluve uvedený. Je povinný chrániť ho pred poškodením, zničením alebo stratou a vykonať opatrenia na zabránenie vzniku škôd na tomto majetku.

Článok VIII.
Návrh na zápis do katastra nehnuteľností

(1) Na základe tejto zmluvy o odplatnom prevode správy vykoná Správa katastra Púchov zápis zmeny správy k nehnuteľnostiam opísaných v Čl. II v prospech preberajúceho formou záznamu.

(2) Návrh na zápis do katastra nehnuteľností podá odovzdávajúci po udelení súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a po zaplatení ceny za odplatný prevod správy predmetnej nehnuteľnosti.

Článok IX.
Spoločné ustanovenia

(1) Táto zmluva o odplatnom prevode správy nadobúda platnosť dňom udelenia písomného súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

(2) Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa upravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(3) Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, jedno vyhotovenie si ponechá pre svoje účely Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

(4) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu o odplatnom prevode správy nehnuteľného majetku štátu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

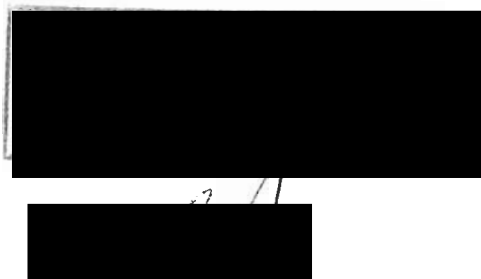
Trenčín 9. máj 2011

Bratislava 31/8/2011



.....
Ing. Pavol Čiernik
prednosta
Obvodného úradu Trenčín

odovzdávajúci



.....
Ing. Silvia Némethová
námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre ekonomiku

preberajúci




Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 9 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom novovytvorených pozemkov parcela registra "C" č. 1763/4 o výmere 281 m², zastavané plochy a nádvoría a par.č. 1546/2 o výmere 9 m², zastavané plochy a nádvoría, vytvorené geometrickým plánom č.p. 79/2009 z 01.12.2009, úradne overeným 21.12.2009 pod č. 670/09, odčlenením od pozemku parcela registra "E" č. 193/3 o výmere 548 m², ostatné plochy, zapísanej na liste vlastníctva č. 3660 a pozemku parcela registra "C" č. 1763/5 o výmere 1 782 m², zastavané plochy a nádvoría, vytvorený geometrickým plánom č.p. 79/2009 z 01.12.2009, úradne overeným 21.12.2009 pod č. 670/09, odčlenením od pozemku parcela registra "E" č. 193/4 o výmere 3 868 m², ostatné plochy, zapísanej na liste vlastníctva č. 3660, všetky nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Horné Kočkovce, zo správy Obvodného úradu Trenčín, so sídlom: Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, IČO:42024331 do správy Železníc Slovenskej republiky, Bratislava, so sídlom: Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501.

V Bratislave 07.10.2011

K spisu číslo: MF/15211/2/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho