

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,
zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších prepisov

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

správca majetku štátu

sídlo:

zastúpený:

IČO:

bankové spojenie:

číslo účtu:

Slovenská republika

Obvodný úrad Trenčín

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Ing. Pavol Čiernik, prednosta

42 024 331

Štátna pokladnica

7000296966/8180

a

Kupujúci:

rodné priezvisko:

miesto trvalého pobytu:

dátum narodenia:

rodné číslo:

rodinný stav:

slobodný

Článok II.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve predávajúceho Slovenskej republiky zastúpenej Obvodným úradom Trenčín ako správcom majetku štátu kupujúcemu Ľubomírovi Lukáčovi.

Ide o nehnuteľný majetok zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín, nachádzajúci sa v obci Trenčín, v katastrálnom území Trenčín, a to:

- byt číslo 7, zapísaný na liste vlastníctva číslo 3829, nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 1177 postavenom na pozemku registra „C“ parcelné číslo 1870, 2. poschodie, vchod číslo 45, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- k tomu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel 67/3490 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 1177,
- spoluvlastnícky podiel 67/3490 na pozemku registra „C“ parcelné číslo 1870 o výmere 1366 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na liste vlastníctva číslo 6055. Výmera spoluvlastníckeho podielu 67/3490 na pozemku registra „C“ parcelné číslo 1870 je 26,22 m².

Článok III.
Popis a rozloha bytu

Byt číslo 7, nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 1177, katastrálne územie Trenčín, pozostáva z týchto miestností – izba 2x, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica. Jeho podlahová plocha je 66,56 m². Byt je v pôvodnom stave bez vykonania rekonštrukcie, odpredáva sa vrátane tam sa nachádzajúceho vybavenia a zariadenia bytu.

Článok IV. Spoločné časti a spoločné zariadenia domu

(1) S vlastníctvom bytu číslo 7, nachádzajúceho sa v bytovom dome súpisné číslo 1177, katastrálne územie Trenčín, je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu súpisné číslo 1177.

(2) Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, suterén.

(3) Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú zariadenia domu, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, najmä spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, miestnosť pre ventily, bicykláreň, výlevka, práčovňa, sušiareň, upratovací kút, sklad, kočíkáraň, manglovňa.

Článok V. Účel uzatvorenia zmluvy

(1) Kúpna zmluva sa uzatvára za účelom využívania nehnuteľností uvedených v článku II. tejto kúpnej zmluvy na bytové účely.

(2) Pri predaji nehnuteľností uvedených v článku II. tejto kúpnej zmluvy bolo vykonané osobitné ponukové konanie v súlade s § 8a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Kúpna cena

(1) Nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto kúpnej zmluvy boli ohodnotené v Znaleckom posudku č. 145/2011 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty 2 – izb. byt č. 7 na 2. poschodí byt. domu č. s. 1177 a 67/3490 – tina pozemku parc. č. 1870 v k. ú. Trenčín pre účel prevodu nehnuteľnosti zo dňa 24. 06. 2011, vyhotovenom Ing. Karolom Palačikom, A. Kmeťa 358/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností. Všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností bola v znaleckom posudku číslo 145/2011 vyhotovenom znalcom Ing. Karolom Palačikom stanovená na sumu 33.000,- €.

(2) Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovaných nehnuteľností a že je oboznámený s obsahom Znaleckého posudku číslo 145/2011 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty 2 – izb. byt č. 7 na 2. poschodí byt. domu č. s. 1177 a 67/3490 – tina pozemku parc. č. 1870 v k. ú. Trenčín pre účel prevodu nehnuteľnosti zo dňa 24. 06. 2011 vypracovanom znalcom Ing. Karolom Palačikom.

(3) Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto kúpnej zmluvy bola medzi predávajúcim a kupujúcim určená po vykonanom osobitnom ponukovom konaní v súlade s § 8a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vo výške 40.501,- €, slovom štyridsaťtisícpäťstojeden eur.

Článok VII. Platobné podmienky

Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu vo výške 40.501,- €, slovom štyridsaťtisícpäťstojeden eur, za nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto kúpnej zmluvy, na účet Obvodného úradu Trenčín, bankové spojenie Štátna pokladnica, číslo účtu 7000296966/8180, VS: 1177, v dobe, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy, t.j. ešte pred podaním návrhu

a vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak kupujúci nedodrží uvedenú dobu, predávajúci od tejto kúpnej zmluvy odstupuje.

Článok VIII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Článok IX.

Vklad do katastra nehnuteľností

Na základe tejto kúpnej zmluvy vykoná Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Trenčín, vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

Článok X.

Záverčné ustanovenia

(1) Predávajúci oboznámil kupujúceho, že správu bytového domu, v ktorom sa prevádzaný byt nachádza, vykonáva a zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov 1177, Ul. 28. októbra 1177, 911 01 Trenčín. Kupujúci vyhlasuje, že podpisom tejto kúpnej zmluvy pristupuje k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov zo dňa 30. 11. 1999 v znení neskorších dodatkov, uzavretej podľa ustanovení § 7 a nasl. zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

(2) Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(3) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci obdrží 1 vyhotovenie, 1 vyhotovenie je určené pre potreby Ministerstva financií Slovenskej republiky a 2 vyhotovenia sú určené pre podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

(4) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Trenčín 18. 08. 2011



[Redacted signature of Ing. Pavol Čiernik]

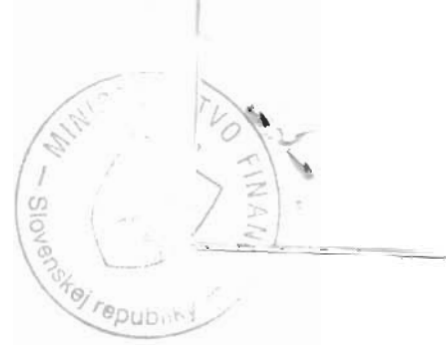
.....
Ing. Pavol Čiernik
prednosta
Obvodného úradu Trenčín

predávajúci

[Redacted signature of Ľubomír Lukáč]

.....
Ľubomír Lukáč

kupujúci



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov


súhlasí

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trenčín, obec Trenčín, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 3829 ako byt č. 7, na 2. poschodí, vo vchode č. 45, bytového domu súp. č. 1177 situovaného na pozemku parc. č. 1870, v celosti a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 67/3490 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 6055 ako pozemok parc.č. 1870 o výmere 1 366 m², zastavané plochy a nádvoría v podiele 67/3490 z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Obvodného úradu Trenčín, so sídlom: Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, IČO:42024331 do výlučného vlastníctva Ľubomíra Lukáča, trvale bytom: Kernova 11, 036 01 Martin, rod.č.: 770923/7921.

V Bratislave 11.10.2011

K spisu číslo: MF/24467/2011-82




JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
oboru majetkovoprávneho