

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona
č.278/1993 Z .z. o správe majetku štátu v znení neskorších prepisov

Zmluvné strany

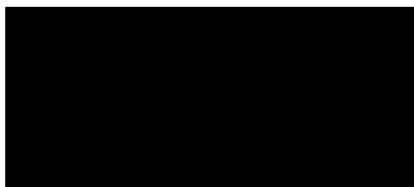
Predávajúci:
správca majetku štátu
sídlo:
zastúpený:
IČO:
bankové spojenie:
číslo účtu:

Slovenská republika
Obvodný úrad Trenčín
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
Ing. Pavol Čiernik, prednosta
42024331
Štátna pokladnica Bratislava
7000296966/8180

/ďalej len predávajúci /

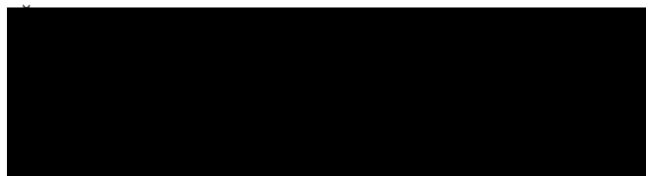
Kupujúci:
meno a priezvisko:
rodné priezvisko:
miesto trvalého pobytu:
dátum narodenia:
rodné číslo:
rodinný stav:

Ladislav Kresáň



meno a priezvisko:
rodné priezvisko:
miesto trvalého pobytu:
dátum narodenia:
rodné číslo:
rodinný stav:

Martina Kresáňová



/ďalej len kupujúci /

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je predaj spoluvlastníckeho podielu 1/15 na pozemku KN – C parc. č. 2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 326 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Záskalie, obec Záskalie, zapísaného v katastri nehnuteľností v Správe katastra Považská Bystrica na liste vlastníctva č. 370 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Obvodného úradu Trenčín.

Predávajúci Obvodný úrad Trenčín ako správca majetku vo vlastníctve štátu, odpredáva nehnuteľnosť v katastrálnom území Záskalie spoluvlastnícky podiel 1/15 o výmere

21,73 m² na pozemku KN-C parc. č. 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 326 m² kupujúcim Ladislavovi Kresáňovi a Martine Kresáňovej, rodenej Červencovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok II. Účel uzatvorenia zmluvy

Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku uvedeného v článku I. zmluvy, ktorého sú kupujúci spoluvlastníkmi v podiele 14/15.

Článok III. Kúpna cena

Spoluvlastnícky podiel štátu 1/15 na nehnuteľnosti v katastrálnom území Záskanie opísanej v článku I. kúpnej zmluvy je ohodnotený v znaleckom posudku č. 142/2011 zo dňa 26. 06. 2011, vypracovanom Ing. Karolom Palačikom, A. Kmeťa 358/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad nehnuteľností.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu 1/15 o výmere 21,73 m² na pozemku KN-C parc. č. 2 bola znalcom určená vo výške vo výške 290,96 €, slovom dvestodeväťdesiat eur deväťdesiatšesť centov.

Predávajúci Slovenská republika, správca Obvodný úrad Trenčín predáva spoluvlastnícky podiel štátu 1/15 na nehnuteľnosti v katastrálnom území Záskanie, opísanej v článku I. tejto zmluvy kupujúcim, Ladislavovi Kresáňovi a Martine Kresáňovej, rodenej Červencovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu 295,- €, slovom dvestodeväťdesiatpäť eur.

Dohodnutá kúpna cena 295,- € vychádza zo všeobecnej hodnoty prevádzaného spoluvlastníckeho podielu 1/15 na nehnuteľnosti, opísanej v článku I. tejto zmluvy stanovenej znalcom a je cenou primeranou podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Platobné podmienky

Kupujúci sú povinní uhradiť spoločne a nerozdielne dohodnutú kúpnu cenu 295,- €, slovom dvestodeväťdesiatpäť eur, predávajúcemu na účet vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, číslo účtu 7000296966/8180 v dobe, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy, a to ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva predávajúcim do katastra nehnuteľností.

Ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa prvého odseku tohto článku, predávajúci je povinný odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok V.
Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia písomného súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Článok VI.
Vklad do katastra nehnuteľností

Správa katastra Považská Bystrica vykoná vklad vlastníckeho práva k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu 1/15 na nehnuteľnosti opísanej v článku I. tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich na návrh, ktorý podá predávajúci po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny za podmienok stanovených v článku IV. tejto zmluvy.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, obsah zmluvy je im známy a zrozumiteľný, plne s ním súhlasia a na znak súhlasu kúpnu zmluvu podpisujú.

Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch.

Trenčín, 10. august 2011

Predávajúci

A circular official stamp of the Trenčín District Office is partially visible behind a large black redaction box covering the signature and name of the seller.A black redaction box covering the handwritten signature of the seller.

Ing. Pavol Čiernik
prednosta


Kupujúci

A black redaction box covering the handwritten signature of the buyer.

Ladislav Kresáň

A black redaction box covering the handwritten signature of the buyer.

Martina Kresáňová




Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva spoluvlastníckeho podielu 1/15 v nehnuteľnom majetku štátu vedenom v Katastrálnom úrade Trenčine, Správe katastra Považská Bystrica, nachádzajúcom sa v obci a katastrálnom území Záskanie, zapísaného v LV č. 370 ako pozemok KN-C, parc. č. 2 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 326 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Obvodného úradu Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, IČO 42 024 331 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ladislava Kresáňa, rod. priezvisko Kresáň, nar. 31. 03. 1977, r.č. 770331/8040, bytom Kostolec 3, 017 05 Kostolec a Martiny Kresáňovej, rod. priezvisko Červencová, nar. 22.05.1979, r.č. 795522/8424, bytom Plevník-Drienové 494, 018 26 Plevník-Drienové.

V Bratislave 25.10.2011

K spisu číslo: MF/25387/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho