

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších prepisov

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

správca majetku štátu
sídlo:
zastúpený:
IČO:
bankové spojenie:
číslo účtu:

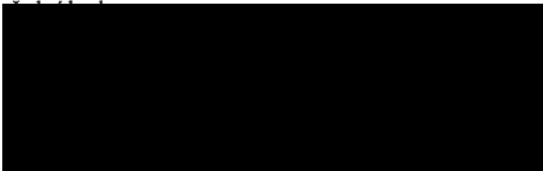
Slovenská republika
Obvodný úrad Trenčín
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
Ing. Pavol Čiernik, prednosta
42 024 331
Štátna pokladnica
7000296966/8180

a

Kupujúci:

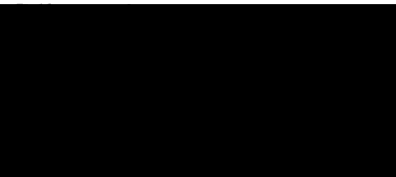
rodné priezvisko:
miesto trvalého pobytu:
dátum narodenia:
rodné číslo:
rodinný stav:

Ing. Ľuboš Jakúbek



meno a priezvisko:
rodné priezvisko:
miesto trvalého pobytu:
dátum narodenia:
rodné číslo:
rodinný stav:

Martina Jakúbková



Článok II.
Predmet zmluvy

(1) Slovenská republika zastúpená Obvodným úradom Trenčín ako správcom majetku štátu má na nehnuteľnom majetku, stavbe Rodinný dom, súpisné číslo 77, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 318, nachádzajúcej sa v obci Červený Kameň, katastrálne územie Červený Kameň, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1940 v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Ilava, spoluvlastnícky podiel 1/1.

(2) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj nehnuteľného majetku, stavby Rodinný dom, súpisné číslo 77, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ parcelné číslo 318 v obci Červený Kameň, katastrálne územie Červený Kameň, vo vlastníctve predávajúceho Slovenskej republiky zastúpenej Obvodným úradom Trenčín ako správcom majetku štátu kupujúcim Ing. Ľubošovi Jakúbekovi a Martine Jakúbkovej, rod. Gáborovej, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

(3) Prevod pozemku registra „C“ parcelné číslo 318 o výmere 551 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Červený Kameň, nie je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

Článok III. Účel uzatvorenia zmluvy

(1) Kúpna zmluva sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby uvedenej v článku II. ods.1 tejto kúpnej zmluvy.

(2) Pri predaji stavby Rodinný dom, súpisné číslo 77, katastrálne územie Červený Kameň, bolo vykonané osobitné ponukové konanie v súlade s § 8a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Kúpna cena

(1) Stavba Rodinný dom, súpisné číslo 77, katastrálne územie Červený Kameň, bola ohodnotená v Znaleckom posudku č. 47/2011 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty rodinného domu č. s. 77 s príslušenstvom na pozemku parc. č. 318 v k. ú. Červený Kameň pre účel prevodu vlastníctva zo dňa 07. 03. 2011 vypracovanom Ing. Karolom Palačikom, bytom A. Kmeť'a 358/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností. Všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľnosti bola v znaleckom posudku č. 47/2011 vyhotovenom znalcom Ing. Karolom Palačikom stanovená na sumu 1.470,- €.

(2) Kupujúci prehlasujú, že je im známy stav kupovanej nehnuteľnosti a že sú oboznámení s obsahom Znaleckého posudku č. 47/2011 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty rodinného domu č. s. 77 s príslušenstvom na pozemku parc. č. 318 v k. ú. Červený Kameň pre účel prevodu vlastníctva zo dňa 07. 03. 2011 vypracovanom znalcom Ing. Karolom Palačikom.

(3) Kúpna cena za stavbu Rodinný dom, súpisné číslo 77, katastrálne územie Červený Kameň, bola medzi predávajúcim a kupujúcimi po vykonanom osobitnom ponukovom konaní v súlade s § 8a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov určená vo výške 1.480,- €, slovom jedentisícštyristoosemdesiat eur.

Článok V. Platobné podmienky

Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu vo výške 1.480,- €, slovom jedentisícštyristoosemdesiat eur, za nehnuteľnosť uvedenú v článku II. ods.1 tejto kúpnej zmluvy, na účet Obvodného úradu Trenčín, bankové spojenie Štátna pokladnica, číslo účtu 7000296966/8180, VS: 6786, v dobe, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy, t.j. ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak kupujúci nedodržia uvedenú dobu, predávajúci od tejto kúpnej zmluvy odstupuje.

Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Článok VII.
Vklad do katastra nehnuteľností

Na základe tejto kúpnej zmluvy vykoná Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Ilava, vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcimi.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia


(1) Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(2) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci obdržia každý 1 vyhotovenie, 1 vyhotovenie je určené pre potreby Ministerstva financií Slovenskej republiky a 2 vyhotovenia sú určené pre podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

(3) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Trenčín 06. 09. 2011




.....
Ing. Pavol Čiernik
prednosta
Obvodného úradu Trenčín

predávajúci



.....

Ing. Ľuboš Jakúbek


.....

Martina Jakúbková

kupujúci




Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu, vedeného v Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správe katastra Ilava, nachádzajúceho sa v obci a katastrálnom území Červený Kameň, zapísaného v LV č. 1940 ako stavba súpis. č. 77 (rodinný dom) nachádzajúca sa pozemku KN-C, parc. č. 318, z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Obvodného úradu Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, IČO 42 024 331 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Ľuboša Jakúbka, rod. priezvisko Jakúbek, nar. 11.02.1976, r.č. 760211/6786, bytom C II 84/31, 018 41 Dubnica nad Váhom a Martiny Jakúbkovej, rod. priezvisko Gáborová, nar. 20.12.1984, r.č. 846220/8007, bytom Červený Kameň 31, 018 56 Červený Kameň.

V Bratislave 25.10.2011

K spisu číslo: MF/25385/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riadiateľ
odboru majetkovoprávneho