

**K ú p n a z m l u v a**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších prepisov

---

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

<b><u>Predávajúci:</u></b>	<b>Slovenská republika</b>
správca majetku štátu	<b>Obvodný úrad Trenčín</b>
sídlo:	Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
zastúpený:	Ing. Pavol Čiernik, prednosta
IČO:	42 024 331
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	7000296966/8180

a

<b><u>Kupujúci:</u></b>	<b>Pol'ovnícke združenie „Žľab“ Drietoma</b>
právna forma:	organizačná jednotka združenia
podľa stanov:	poľovnícka organizácia podľa § 32 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako organizačná zložka Slovenského poľovníckeho zväzu s vlastnou právnou subjektivitou je registrovaná v Regionálnej organizácii Slovenského poľovníckeho zväzu v Trenčíne pod číslom 52
sídlo:	913 03 Drietoma
zastúpený:	Jaroslav Zavadinka, predseda Poľovníckeho združenia „Žľab“ Drietoma, Sibírska 697/14, Trenčín – Kubrá
IČO:	36 120 545

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

(1) Slovenská republika zastúpená Obvodným úradom Trenčín ako správcom majetku štátu má na nehnuteľnom majetku, pozemku registra „C“ parcelné číslo 1187/3 o výmere 550 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Drietoma, obec Drietoma, zapísanom na liste vlastníctva číslo 1444 v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín, spoluvlastnícky podiel 1/1.

(2) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj nehnuteľného majetku, pozemku registra „C“ parcelné číslo 1187/3 o výmere 550 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Drietoma, obec Drietoma, vo vlastníctve predávajúceho Slovenskej republiky zastúpenej Obvodným úradom Trenčín ako správcom majetku štátu kupujúcemu Poľovnícke združenie „Žľab“ Drietoma.

### **Článok III. Účel uzatvorenia zmluvy**

(1) Kúpna zmluva sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku uvedeného v článku II. tejto kúpnej zmluvy.

(2) Pri predaji pozemku registra „C“ parcelné číslo 1187/3 o výmere 550 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Drietoma, bolo vykonané osobitné ponukové konanie v súlade s § 8a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

### **Článok IV. Kúpna cena**

(1) Pozemok registra „C“ parcelné číslo 1187/3 o výmere 550 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Drietoma, bol ohodnotený v Znaleckom posudku č. 120/2011 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku p. č. 1187/3 v k. ú. Drietoma pre účel prevodu vlastníctva zo dňa 07. 06. 2011 vypracovanom Ing. Karolom Palačikom, bytom A. Kmeťa 358/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností. Všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľnosti bola v znaleckom posudku č. 120/2011 vyhotovenom znalcom Ing. Karolom Palačikom stanovená na sumu 1.820,- €.

(2) Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti a že je oboznámený s obsahom Znaleckého posudku č. 120/2011 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku p. č. 1187/3 v k. ú. Drietoma pre účel prevodu vlastníctva zo dňa 07. 06. 2011 vypracovanom znalcom Ing. Karolom Palačikom.

(3) Kúpna cena za pozemok registra „C“ parcelné číslo 1187/3 o výmere 550 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Drietoma, bola medzi predávajúcim a kupujúcim po vykonanom osobitnom ponukovom konaní v súlade s § 8a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov určená vo výške 1.820,- €, slovom jedentisícosemstodvadsať eur.

### **Článok V. Platobné podmienky**

Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu vo výške 1.820,- €, slovom jedentisícosemstodvadsať eur, za nehnuteľnosť uvedenú v článku II. ods.1 tejto kúpnej zmluvy, na účet Obvodného úradu Trenčín, bankové spojenie Štátna pokladnica, číslo účtu 7000296966/8180, VS: 11873, v dobe, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy, t.j. ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak kupujúci nedodrží uvedenú dobu, predávajúci od tejto kúpnej zmluvy odstupuje.

### **Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy**

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

**Článok VII.  
Vklad do katastra nehnuteľností**

Na základe tejto kúpnej zmluvy vykoná Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Trenčín, vklad vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v prospech kupujúceho. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

**Článok VIII.  
Záverečné ustanovenia**

(1) Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(2) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci obdrží 1 vyhotovenie, 1 vyhotovenie je určené pre potreby Ministerstva financií Slovenskej republiky a 2 vyhotovenia sú určené pre podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

(3) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Trenčín 30. 08. 2011



[Redacted signature]

.....  
**Ing. Pavol Čiernik**  
prednosta  
Obvodného úradu Trenčín

**predávajúci**

Slo [Redacted] ž

[Redacted signature]

[Redacted signature]

.....  
**Jaroslav Zavádinka**  
predseda  
Poľovníckeho združenia „Žľab“ Drietoma

**kupujúci**



Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**súhlasí**

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu, vedeného v Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správe katastra Trenčín, nachádzajúceho sa v obci a katastrálnom území Drietoma, zapísaného v LV č. 1444 ako pozemok KN-C, parc. č. 1187/3 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 550 m<sup>2</sup>, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Obvodného úradu Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, IČO 42 024 331 do výlučného vlastníctva Poľovníckeho združenia „Žľab“ Drietoma, 913,03 Drietoma, IČO 36120545.

V Bratislave 25.10.2011

K spisu číslo: MF/25386/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho