

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších prepisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

správca majetku štátu
sídlo:
zastúpený:
IČO:
bankové spojenie:
číslo účtu:

Slovenská republika
Obvodný úrad Trenčín
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
Ing. Pavol Čiernik, prednosta
42 024 331
Štátna pokladnica
7000296966/8180

a

Kupujúci:

názov:

sídlo:

zastúpený:

IČO:

právna forma:

Slovenský zväz záhradkárov,
Základná organizácia 15-15 Trenčín – Zlatovce
Bratislavská 109, 911 05 Trenčín
Ján Krúpa, predseda SZZ ZO 15-15 Trenčín – Zlatovce
Božena Galovská, tajomník SZZ ZO 15-15 Trenčín – Zlatovce
00 178 152 0487
občianske združenie zaregistrované na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky dňa 04. 07. 2006 pod č. VVS/1-909/90-51-3

Článok II. Predmet zmluvy

(1) Slovenská republika zastúpená Obvodným úradom Trenčín ako správcom majetku štátu má na nehnuteľnom majetku, pozemku registra „C“ parcelné číslo 1321 o výmere 531 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Hanzlíková, obec Trenčín, zapísanom na liste vlastníctva číslo 1286 v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín, spoluvlastnícky podiel 1/1.

(2) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj nehnuteľného majetku, pozemku registra „C“ parcelné číslo 1321 o výmere 531 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hanzlíková, obec Trenčín, vo vlastníctve predávajúceho Slovenskej republiky zastúpenej Obvodným úradom Trenčín ako správcom majetku štátu kupujúcemu Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia 15-15 Trenčín – Zlatovce.

Článok III. Účel uzatvorenia zmluvy

(1) Kúpna zmluva sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku registra „C“ parcelné číslo 1321, katastrálne územie Hanzlíková, na ktorom sa nachádza stavba, budova – dom záhradkárov so súpisným číslom 802, ktorého výlučným vlastníkom je kupujúci.

(2) Pri predaji pozemku registra „C“ parcelné číslo 1321, katastrálne územie Hanzlíková, nebolo potrebné vykonať v súlade s § 8 ods. 2 písm. a) a § 8a ods. 6 písm. a) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ponukové konanie a osobitné ponukové konanie, nakoľko ide o prevod majetku štátu, ktorým je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa.

Článok IV. Kúpna cena

(1) Pozemok registra „C“ parcelné číslo 1321, katastrálne územie Hanzlíková, bol ohodnotený v Znaleckom posudku č. 138/2011 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 1321 v k. ú. Hanzlíková pre účel prevodu vlastníctva zo dňa 17. 06. 2011, vypracovanom Ing. Karolom Palačikom, A. Kmeťa 358/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností. Všeobecná hodnota pozemku registra „C“ parcelné číslo 1321, katastrálne územie Hanzlíková, bola v znaleckom posudku č. 138/2011 vyhotovenom Ing. Karolom Palačikom stanovená na sumu 20.600,- €.

(2) Kúpna cena pozemku registra „C“ parcelné číslo 1321, katastrálne územie Hanzlíková, bola medzi predávajúcim Obvodným úradom Trenčín ako správcom majetku vo vlastníctve štátu podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a kupujúcim Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia 15-15 Trenčín – Zlatovce, dohodnutá vo výške 20.610,- €, slovom dvadsaťtisícšesťstodesať eur.

(3) Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti a že je oboznámený s obsahom Znaleckého posudku č. 138/2011 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 1321 v k. ú. Hanzlíková pre účel prevodu vlastníctva zo dňa 17. 06. 2011, vypracovanom Ing. Karolom Palačikom, A. Kmeťa 358/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností.

Článok V. Platobné podmienky

Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu za pozemok registra „C“ parcelné číslo 1321, nachádzajúci sa v katastrálnom území Hanzlíková, vo výške celkom 20.610,- €, slovom dvadsaťtisícšesťstodesať eur, na účet Obvodného úradu Trenčín, vedený v Štátnej pokladnici, č. ú. 7000296966/8180, VS: 1321, v dobe, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy, t.j. ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak kupujúci nedodrží uvedenú dobu splatnosti kúpnej ceny, predávajúci od tejto kúpnej zmluvy odstupuje.

Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Článok VII.
Vklad do katastra nehnuteľností

Na základe tejto kúpnej zmluvy vykoná Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Trenčín, vklad vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v prospech kupujúceho. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

(1) Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(2) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci obdrží 1 vyhotovenie, 1 vyhotovenie je určené pre potreby Ministerstva financií SR a 2 vyhotovenia sú určené pre podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

(3) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Trenčín 28. 06. 2011



.....
Ing. Pavol Čiernik
prednosta
Obvodného úradu Trenčín
predávajúci



.....
Ján Krúpa
predseda
SZZ ZO 15-15 Trenčín – Zlatovce



.....
Božena Galovská
tajomník
SZZ ZO 15-15 Trenčín – Zlatovce

kupujúci



Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu vedeného v Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správe katastra Trenčín, nachádzajúceho sa v meste Trenčín, katastrálnom území Hanzlíková, zapísaného v LV č. 1286 ako pozemok KN-C, parc. č. 1321 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 531 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Obvodného úradu Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, IČO 42 024 331 do výlučného vlastníctva občianskeho združenia Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia 15-15 Trenčín - Zlatovce, Bratislavská 109, 911 05 Trenčín, IČO 00 178 152 0487.

V Bratislave 21.09.2011

K spisu číslo: MF/22107/2011-82



1
[Redacted]

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho