

Príloha č. 2a k metodickému pokynu MDVRR SR

Výkaz o činnosti krajského stavebného úradu v Žiline na úseku územného plánovania za rok 2012

	Činnosť	celkový počet	z toho počet k zmenám a doplnkom územného plánu obce/zóny
1	stanovisko podľa § 20 ods. 2 stavebného zákona	7	-
2	stanovisko podľa § 20 ods. 5 stavebného zákona	5	-
3	pripomienky v rámci § 21 ods. 3 stavebného zákona	5	-
4	stanovisko podľa § 22 ods. 4 stavebného zákona	35	29
5	stanovisko podľa § 23 ods. 2 stavebného zákona	-	-
6	stanovisko podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona	28	20
7	súčinnosť pri riešení rozporov	10	5

Metodická činnosť:

počet vydaných usmernení pre obce – uviesť konkrétne v akej veci

Poskytovanie informácií obciam (osobne, telefonicky) o získaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí a miest (v zmysle Výnosu MDVRR SR).

Zaslanie metodického usmernenia vo veci vyhodnocovania pripomienok k návrhu územnoplánovacej dokumentácie podľa § 22 stavebného zákona, vydané MDVRR SR, všetkým odborne spôsobilým osobám, prostredníctvom ktorých obce a mestá v Žilinskom kraji obstarávajú (ÚPP a ÚPD) územnoplánovacia dokumentáciu a všetkým obciam a mestám v kraji.

počet konaných metodických dní pre obce – uviesť kedy a v akých témach

odbor územného plánovania neorganizoval v r.2012 špeciálne metodické dni pre obce

permanentná metodická činnosť odboru prebiehala individuálnou formou - osobné návštevy primátorov a starostov na KSÚ v Žiline, telefonicky, e-mailom, faxom i priamo na Obecných a Mestských úradoch boli uskutočnené viaceré pracovné stretnutia s našimi pracovníkmi. Táto forma rieši vždy konkrétne potreby obcí a miest. Viaceré sporné záležitosti boli riešené aj v súčinnosti s prednostom úradu.

Najčastejšie témy pracovných stretnutí a konzultácií: získanie prostriedkov na vypracovanie ÚPD, informácie ohľadne Výnosu MDVRR SR, zisťovanie platnosti staršej ÚPD spracovanej pred r.2000 a skúmanie jej použiteľnosti včítane preverovania vydaných stanovísk, poradenstvo pri výbere spracovateľov ÚPD a výbere odborne spôsobilej osoby, prostredníctvom ktorej obec zabezpečuje obstarávanie ÚPD a ÚPP v zmysle § 2a stavebného zákona, odobrovanie postupu pri obstarávaní ÚPD (novej i zmien a doplnkov), odobrovanie súladu zámerov obcí s územným plánom regiónu, upozorňovanie na potrebu mať územnoplánovacia dokumentáciu, resp. aktualizovať starú ÚPD, upresňovanie formy, obsahu a rozsahu spracovania navrhovanej ÚPD, ...

Metodické usmernenia pre obce, najmä pri riešení rozporov, boli súčasťou stanovísk v prerokovacích konaniach ÚPD.

počet stretnutí s odborne spôsobilými osobami (OSO) na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

Poskytovali sme metodickú pomoc pre OSO v rôznych formách (osobné pracovné konzultácie na pôde úradu alebo priamo na prerokovaniach ÚPD, telefonicky, e-mailom, faxom) – permanentná činnosť

OSO sprostredkujeme informácie o zmenách v legislatíve (najčastejšie e-mailovou poštou), o školeniach, seminároch ohľadne súvisiacich zákonov a predpisov.

V procese tvorby ÚPD metodicky usmerňujeme spracovateľov územnoplánovacích dokumentácií.

Poskytujeme odborné konzultácie právnickým a fyzickým osobám k otázkam územnoplánovacej dokumentácie a ich investičným zámerom, k postupu obstarávania ÚPD v zmysle stavebného zákona s upriamením pozornosti na spoluprácu s obcami.

napriek mnohým aktivitám odboru v metodickej činnosti sa opätovne opakovali chyby v procese obstarávania ÚPD a niektoré OSO si neplnili dôsledne svoje povinnosti, ktoré potom suploval v stanoviskách náš odbor a vyúsťovali do nutného riešenia viacerých rozporov.

Koncepčná činnosť:

Uviesť konkrétne obstarávané územnoplánovacie podklady príp. spoluúčasť pri tvorbe koncepcii územného rozvoja s inými subjektmi a činnosť pri ISÚP.

V r.2012 sme neobstarávali žiadne ÚPP

Riešili sme rozpory pri prerokúvaní ÚPD – najmä rozpory v oblasti ochrany prírody, dopravy, nepostačujúco vypracovanej ÚPD (P+R, zadání, konceptov, návrhov), ďalej rozpory pri zmenách a doplnkoch (Z+D) ÚPD, pri neplnení si povinností odborne spôsobilých osôb.

Rozpory sme riešili aj pri urbanistických štúdiách, ktoré sú ÚPP, kedy ich rozsah nebol v súlade s § 139a, ods.11, čiže v zmysle stavebného zákona išlo jednoznačne o rozsiahlu zástavbu a umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, kedy aj obce pod 2 000 obyvateľov sú povinné mať ÚPD.

Sústavne sme sledovali a evidovali stav a zmeny územnoplánovacej dokumentácie jednotlivých obcí v Žilinskom kraji. V rámci koncepcnej činnosti odboru sme poskytovali obciam údaje pri začatí obstarávania územných plánov obcí vo väzbe na nadradenú ÚPD, ktorou je územný plán regiónu : ÚPN-VÚC ŽK v znení neskorších zmien a doplnkov.

1. Poskytovali sme metodickú pomoc oddeleniu územného plánovania ŽSK.

Zabezpečovali sme metodické poradenstvo pri pracovných rokovaníach a riešení rozporov s ochranou prírody, so štátnou vodnou správou, s Krajským pozemkovým úradom pri preložkách ciest, novej infraštruktúry,... taktiež s Krajským pamiatkovým úradom v Žiline, s Krajským úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Národnou diaľničnou spoločnosťou, Slovenskou správou ciest,...

Zahraničné aktivity:

Uviesť účasť v rámci medzinárodnej spolupráce, napr. pri medzinárodných projektoch.

V r.2012 žiadne samostatné zahraničné aktivity.

Sťažnosti

Uviesť počet vybavených sťažností a petícií.

V roku 2012 neboli na KSÚ odbor ÚP doručené žiadne sťažnosti a petície.

Prehľad o hlavnej činnosti odboru územného plánovania za rok 2012 predstavuje nasledovná tabuľka:

Činnosť	Spolu
Stanoviská k ÚPD - spolu	
- stanoviská – podľa § 19b SZ	5
- stanoviská k zadaniu ÚPD - § 20 ods. 2 SZ	7
- k zadaniu ÚPD - § 20 ods. 5 SZ	5
- ku konceptu ÚPD- §21 SZ	5
- k návrhu ÚPN-O - § 22 SZ,	6
- k zmene a doplnku ÚPD - § 22 SZ	29
Spolu §22	35
- k návrhu ÚPN-Z- §23 SZ	-
- k zmene a doplnku ÚPN-Z - § 23 SZ	-
Spolu § 23	-
- k návrhu ÚPN-O - § 25 SZ	8
- k zmene a doplnku ÚPD - § 25 SZ	20
Spolu §25	28
- stanoviská a vyjadrenia - koncepcie v oblasti ÚP + ÚPP: UŠ, ÚG, ÚP	16
Výzvy na predloženie a doplnenie ÚPD, + metodické usmernenie postupu obstarávania	12
Stanoviská k strategickým dokumentom v zmysle zákona č.24/2006 Z.z.	21
Vyjadrenia k pozemkom a cestným komunikáciám pre Pozemkový fond	3
Potvrdenie obciam v zmysle zákona č.226/2011 Z.z.	12
Stanoviská + vyjadrenia + výzvy – spolu	152

Uloženie ÚPD do archívu podľa § 28 SZ	15
Účasť na prerokovaní ÚPD	28
Riešenie rozporov (aj opakovane)	10
Stanoviská a podklady k materiálom MDVRR SR	1
Pripomienkovanie návrhov zákonov, vyhlášok	-
Porada na MDVRR SR	1
Súčinnosť odboru ÚP s odborom ŠSS nášho úradu	36
Spoločná porada KSÚ	-
Pracovné stretnutia s MDVRR SR na KSÚ ŽA	-
Petície	-
Sťažnosti	-
Potvrdenia pre OSO k skúškam na MDRR SR	4
Zákon o slobodnom prístupe k informáciám č.211/2000 Z.z.	2
Metodické usmernenia obciam (písomné + v stanoviskách)	6 + permanentná činnosť
Semináre, školenia	5
Pracovné stretnutia, konzultácie (aj telefonické) so starostami, primátormi	46
Pracovné stretnutia, odborné konzultácie so spracovateľmi a študentmi	24
Pracovné stretnutia a konzultácie s odborné spôsobilými osobami	62
Pracovné stretnutia a konzultácie s ochranou prírody	28
Pracovné stretnutia a konzultácie s pozemk.úradom	68
Spoločná porada orgánov št.správy na KSÚ	-
Pracovné stretnutia, odborné konzultácie s fyzickými a práv. osobami	42
Žilinský samosprávny kraj – prac.stret., konzultácie	126

Dobre vypracovaný územný plán komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady rozvoja, navrhuje vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Kvalitne vypracovaný a schválený územný plán (obce, zóny) je hlavným záväzným dokumentom, ktorý zrozumiteľným a právne zodpovedajúcim spôsobom vyjadruje, resp. definuje podmienky pre realizáciu a koordináciu záujmov v území, a ktorý zároveň poskytuje právne záruky a istoty všetkým užívateľom územia. Pre dosiahnutie takéhoto komplexného rozvojového dokumentu je potrebné zabezpečiť súčinnosť územného plánovania so všetkými plánovacími procesmi v spoločnosti.

V roku 2012 sa odbor územného plánovania zameril na dôsledné dodržiavanie zákonnosti v legislatívnych procesoch, overovanie kvality práce obcí ako orgánov územného plánovania a kvalitu spracovania predkladaných územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov. V týchto oblastiach pokračoval výrazný posun k lepšiemu, hoci stále existujú rezervy.

Zapísal : Ing. arch. Vladimír Hrivík