



OPERATÍVNE POKYNY pre OKRESNÉ ÚRADY

Vydáva: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
sekcia verejnej správy

Ročník: **2023**

26. mája 2023

Čiastka: **1**

O B S A H

X/1 METODICKÝ NÁVOD Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky na prípravné konanie pozemkových úprav

METODICKÝ NÁVOD
Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky
na prípravné konanie pozemkových úprav

Určené pre: pozemkové a lesné odbory okresných úradov,
odbory opravných prostriedkov okresných úradov, pozemkové referáty

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
Sekcia pozemkových úprav
Číslo: 7050/2023-3020
Z: 11765/2023
Bratislava, 24. mája 2023

V nadväznosti na zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov vydáva Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej len „ministerstvo“) tento metodický návod na konanie o začatí pozemkových úprav – prípravné konanie pozemkových úprav.

Článok 1
Účel metodického návodu

- 1) Tento metodický návod má zabezpečiť jednotnosť postupov konania orgánov štátnej správy na úseku pozemkových úprav pri príprave pozemkových úprav podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
- 2) Každé konanie o pozemkových úpravách sa vyznačuje jedinečnosťou z dôvodu odlišností, ktoré ho ovplyvňujú vzhľadom na rôznorodosti pomerov v jednotlivých regiónoch Slovenska.
- 3) Tento metodický návod nemôže vystihnúť všetky možné prípady, s ktorými sa správne orgány v praxi stretnú. Jeho účelom je v najväčšej miere vystihnúť najbežnejšie situácie a dopomôcť tak k čo najkorektnejšiemu a najlepšiemu výsledku práce v procese konania o pozemkových úpravách.
- 4) Pri plánovanom postupe podľa materiálu „Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR“ ide o rozsah prác, aký ešte v podmienkach SR nebol realizovaný a dotkne sa postupne takmer všetkých občanov. Je nevyhnutné, aby mal správny orgán k dispozícii usmernenie, podľa ktorého je možné efektívne, pružne a v požadovanej kvalite vyhotoviť záverečný elaborát prípravného konania ako podklad pre verejné obstarávanie aj celé konanie pozemkových úprav.

Článok 2 Pojmy a skratky

- 1) **CÚD** – centrálné úradné doručovanie,
- 2) **DMR 5.0** – digitálny model reliéfu (rastrový model nadmorských výšok) celého územia Slovenskej republiky, vytvorený z údajov leteckého laserového skenovania,
- 3) **EPK** – elaborát prípravného konania,
- 4) **GSAA** – geopriestorová žiadosť o podporu,
- 5) **hospodársky dvor** – obvod združených pozemkov, na ktorom boli zriadené stavby poľnohospodárskych podnikov do 24. júna 1991, ktoré slúžili poľnohospodárskej výrobe.
- 6) **ISKN** – informačný systém katastra nehnuteľností,
- 7) **JPÚ** – jednoduché pozemkové úpravy so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia alebo hospodárskeho obvodu,
- 8) **JPÚ POS** – jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov,
- 9) **KN** – kataster nehnuteľností,
- 10) **KO** – katastrálny operát,
- 11) **KP** – krajinný plán, resp. krajinnno-ekologický plán,
- 12) **LPIS** – (Land Parcel Identification System); diely pôdných blokov,
- 13) **mapový podklad POS** – mapový podklad pozemkov pod osídlením, ktorý s dostatočnou presnosťou určuje navrhovanú hranicu obvodu projektu pozemkových úprav,
- 14) **nariadené pozemkové úpravy** – začaté z dôvodov uvedených v § 2 ods. 2 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov,
- 15) **NS** – nový stav,
- 16) **OKO** – obnova katastrálneho operátu,
- 17) **OR** – Obchodný register Slovenskej republiky,
- 18) **osídlenie** – je sídelná koncentrácia obydľí obývaných prevažne priestorovo alebo sociálne vylúčenými skupinami obyvateľstva s prihliadnutím na jeho súčasné využitie a budúce usporiadanie,
- 19) **PK** – prípravné konanie, resp. konanie o začatí pozemkových úprav,
- 20) **povolené pozemkové úpravy** – začaté z dôvodov uvedených v § 2 ods. 3 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov,
- 21) **PPÚ** – projekt pozemkových úprav,
- 22) **PS** – pôvodný stav,
- 23) **PÚ** – pozemkové úpravy,
- 24) **RPS** – register pôvodného stavu,
- 25) **SGI** – súbor geodetických informácií katastra nehnuteľností,
- 26) **SHR** – samostatne hospodáriaci roľník,
- 27) **SPF** – Slovenský pozemkový fond,
- 28) **SPI** – súbor popisných informácií (údajov) katastra nehnuteľností,
- 29) **správca** – správca lesného majetku vo vlastníctve štátu (§ 2 písm. q) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch) a organizácia ochrany prírody a krajiny (§ 65 ods. 1 písm. k), § 65a a § 65b zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny),
- 30) **správny orgán** – prvostupňový orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav (v súčasnosti pozemkový a lesný odbor okresného úradu),

- 31) **správny poriadok** – zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov,
- 32) **stavebný zákon** - zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- 33) **ŠOLH** – štátna organizácia lesného hospodárstva (správca lesného majetku vo vlastníctve štátu),
- 34) **ŠOP** – štátna ochrana prírody (organizácia ochrany prírody a krajiny),
- 35) **UO** – určený operát je najvhodnejší operát bývalých pozemkových evidencií stanovený orgánom katastra na evidovanie tých pozemkov, ktoré nie sú zobrazené na katastrálnej mape a na evidovanie práv k týmto pozemkom,
- 36) **ÚPD** – územnoplánovacia dokumentácia,
- 37) **ÚSES** – územný systém ekologickej stability,
- 38) **VKM** – vektorová katastrálna mapa,
- 39) **vyhláška 55/2001** – vyhláška MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- 40) **zákon o ObZ** – zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- 41) **zákon 504/2003** – zákon NR SR č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- 42) **zákon 66/2009** – zákon č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- 43) **zákon o lesoch** – zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov,
- 44) **zákon o ochrane PP** – zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- 45) **zákon o PÚ** – zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov,
- 46) **ZBGIS** – Základná báza údajov pre geografický informačný systém,
- 47) **ZUNP** – zásady umiestnenia nových pozemkov,
- 48) **ZÚPÚ** – združenie účastníkov pozemkových úprav.

Článok 3 **Legislatívny rámec**

- 1) Zákon č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku – najmä tretia časť - § 19.
- 2) *Pozemkovými úpravami sú zmeny v usporiadaní pozemkov na určitom území vykonané za účelom vytvorenia pôdne ucelených hospodárskych jednotiek podľa potrieb jednotlivých vlastníkov pôdy a s ich súhlasom a podľa celospoločenských požiadaviek na tvorbu krajiny, životného prostredia a na investičnú výstavbu.*
- 3) *O vykonaní pozemkových úprav a v súvislosti s tým o výmene alebo prechode vlastníckych práv, o určení hraníc pozemkov alebo o zriadení, prípadne zrušení vecného bremena k dotknutým pozemkom rozhoduje okresný úrad na základe dohody vlastníkov. V prípade, že sa vlastníci nedohodnú, rozhoduje okresný úrad za podmienok ustanovených zákonom. Rozhodnutie okresného úradu preskúma na návrh účastníka súd.*
- 4) Zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových

spoločenstvách v znení neskorších predpisov – prvá časť – prvý a druhý oddiel, paragrafy 1-8j.

- 5) *Obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.*
- 6) Verejným záujmom je aj odstránenie neprehľadnosti vo vlastníckych a užívacích vzťahoch a náprava dlhodobo neriešeného nepriaznivého stavu, zníženie rozdrobenosti pozemkového vlastníctva a tým posilnenie právnej istoty a právneho postavenia k pozemkom, pretože menšinový spoluvlastník v podstate nemôže reálne vykonávať svoje vlastnícke práva.
- 7) Dôvody pozemkových úprav sú vymedzené v ustanovení § 2 ods. 1, písm. a) – m) zákona o PÚ. Dôvody nie sú stanovené taxatívne, ale ako najčastejšie a typické prípady. Pozemkové úpravy možno povoliť aj z iných dôvodov, ak sa preukáže ich opodstatnenosť.
- 8) Ustanovenia §§ 3 a 4 zákona o PÚ definujú obvod pozemkových úprav, jeho určenie a zisťovanie priebehu hraníc, obvod projektu pozemkových úprav a jeho prípadné zmeny počas konania o PÚ.
- 9) Orgány štátnej správy na úseku pozemkových úprav a ich kompetencie popisuje § 5 zákona o PÚ.
- 10) Podrobné definície dôležitých pojmov obsahuje § 6 zákona o PÚ. V ňom sú vymenovaní účastníci konania, niektoré špecifiká pri zastupovaní účastníkov konania, ustanovenie opatrovníka, definícia pojmu pôvodný pozemok, vlastný trvalý porast a trvalý porast na cudzom pozemku.
- 11) Pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav správny orgán nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“). Procesné podrobnosti prípravného konania sú uvedené v § 7 zákona o PÚ.
- 12) Ukončenie prípravného konania rozhodnutím o povolení alebo nariadení pozemkových úprav je obsahom §§ 8 a 8b zákona o PÚ.
- 13) Legislatívny rámec konania o začatí pozemkových úprav vytvárajú aj §§ 8c – 8j zákona o PÚ, ktoré sa zaoberajú aj odlišnosťami postupov v prípravnom konaní s prihliadnutím na dôvod pozemkových úprav.
- 14) V zmysle § 30 zákona o PÚ ak nie je v tomto zákone ustanovené inak, platia pre konanie vo veci pozemkových úprav všeobecné predpisy o správnom konaní, t.j. správny poriadok.

Článok 4

Prípravné konanie pozemkových úprav

- 1) Každému konaniu o PÚ vždy predchádza konanie o začatí pozemkových úprav – prípravné konanie podľa § 7 zákona o PÚ.
- 2) Správny orgán nariadi prípravné konanie do 30 dní od podania žiadosti o povolenie pozemkových úprav, a ak ide o nariadené pozemkové úpravy, nariadi prípravné konanie bezodkladne.
- 3) Prípravné konanie sa vykonáva za účelom:
 - a) preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,
 - b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
 - c) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy ak majú byť povolené z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b), h), j) a k) zákona o PÚ.

- 4) V prípravnom konaní správny orgán najmä:
- a) vykoná potrebné zisťovanie,
 - b) prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
 - c) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností,
 - d) zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu
a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav,
 - e) zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní,
 - f) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor; prípravný výbor sa nezriaďuje, ak nevzniká združenie účastníkov pozemkových úprav podľa § 23 ods. 4 zákona o PÚ,
 - g) obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o PÚ,
 - h) vyzve Slovenský pozemkový fond alebo správcu, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhol pozemky na účely vyrovnania vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese, v ktorom mal vlastník pôvodné pozemky pred zmenou štátnej hranice, ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. i) zákona o PÚ,
 - i) vyzve obec, na ktorej území sa nachádza osídlenie alebo jeho časť, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhla pozemky na účely vyrovnania, ktoré obec vlastní, ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o PÚ a zároveň vyzve Slovenský pozemkový fond a správcu, aby v tej istej lehote navrhli pozemky na účely vyrovnania vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese, v ktorom sa nachádza prevažná časť osídlenia,
 - j) vyzve žiadateľa, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhol pozemky na účely vyrovnania, ktoré má vo svojom výlučnom vlastníctve a ktoré sú umiestnené v tom istom katastrálnom území, v ktorom sa nachádza hospodársky dvor, ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. k) zákona o PÚ,
 - k) vyzve žiadateľa, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhol pozemky na účely vyrovnania, ktoré žiadateľ vlastní a ktoré sú umiestnené v tej istej obci, v ktorej mal vlastník pôvodné pozemky, a zároveň vyzve Slovenský pozemkový fond a správcu, aby v tej istej lehote navrhli pozemky na účely vyrovnania vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese, v ktorom sa nachádza pozemok podľa § 1 zákona 66/2009, ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. l) zákona o PÚ,
 - l) vyzve žiadateľa, Slovenský pozemkový fond a správcu, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhli pozemky na účely vyrovnania vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese, v ktorom sa nachádza vodná stavba, ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. m) zákona o PÚ,
 - m) zisťuje vhodnosť navrhnutých pozemkov na účely vyrovnania pre vykonanie pozemkových úprav.
- 5) Jednotlivé činnosti podľa odsekov 3 a 4 nemusia byť vykonané vždy všetky, špecifiká konania podľa jednotlivých dôvodov sú upravené tak v § 7 ako aj v §§ 8c až 8j zákona o PÚ.
- 6) Vecne je prípravné konanie ukončené, keď správny orgán dospeje k záverečnému úsudku o tom, či sa preukázali dôvody podľa § 2 ods. 1 zákona o PÚ, opodstatnenosť a účelnosť ich vykonania a vypracuje EPK a správu so zhodnotením výsledkov prípravného konania. Procesne je prípravné konanie ukončené rozhodnutím a to podľa § 8 zákona o PÚ, alebo v zmysle správneho poriadku. Ak majú byť pozemkové úpravy nariadené, medzi vecným

a procesným ukončením prípravného konania vznikne časový odstup z dôvodu verejného obstarávania zhotoviteľa pozemkových úprav.

- 7) Podľa súčasného znenia zákona o PÚ je možné vykonávať JPÚ pre všetky dôvody uvedené v § 2 ods. 1 zákona o PÚ.
- 8) Z charakteru dôvodov, vymenovaných v § 2 ods. 1 písm. b), c), h) až m) zákona o PÚ, vyplýva, že sa zrejme vzťahujú len na časť katastrálneho územia a konanie spravidla prebehne formou JPÚ. Zároveň sú tieto dôvody tak špecifické, že je potrebné prispôbiť aj činnosti v prípravnom konaní a v konaní o PÚ týmto špecifikám odlišne pre jednotlivé dôvody, ako je to uvedené v § 7 a §§ 8c – 8j zákona o PÚ.
- 9) Nie je možné vykonávať pozemkové úpravy formou JPÚ v rámci jedného konania a jedného obvodu projektu pozemkových úprav zároveň z viacerých dôvodov, uvedených v § 2 ods. 1 zákona o PÚ (dôvody pozemkových úprav uvedených v § 2 ods. 1 zákona o PÚ nemožno v jednom konaní o PÚ kombinovať).
- 10) Správny orgán musí vydať rozhodnutie o povolení pozemkových úprav alebo rozhodnutie o nepovolení pozemkových úprav do 12 mesiacov od nariadenia prípravného konania podľa § 7 ods. 3 zákona o PÚ – prípravné konanie pri povolených pozemkových úpravách musí byť ukončené najneskôr do 1 roka od jeho nariadenia.
- 11) V tomto metodickom návode sú uvedené podrobné kroky prípravného konania podľa jednotlivých dôvodov vykonávania pozemkových úprav, aj keď niektoré činnosti sa pre každý dôvod opakujú. Správny orgán použije uvedené postupy primerane aj pre dôvody, ktoré nie sú v zákone explicitne vymenované.

Článok 5

Začatie pozemkových úprav

A) pozemkové úpravy z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ

- 1) Podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ sa pozemkové úpravy vykonávajú, ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu, vyvolaných historickým vývojom pred jeho účinnosťou.
- 2) Charakteristickou črtou je, že sa vykonávajú spravidla naraz v celom katastrálnom území (zvyčajne mimo zastavaného územia obce). Sú zamerané na komplexné riešenie viacerých problémov v danom území. V konaní sa vyhotovuje úplná dokumentácia ako je uvedené v § 7a zákona o PÚ.
- 3) Ministerstvo každoročne po komisionálnom vyhodnotení kritérií predloží do vlády SR materiál s návrhom zoznamu katastrálnych území vrátane návrhu finančného krytia týchto pozemkových úprav, v ktorých sa po jeho schválení vládou začnú prípravné konania pozemkových úprav z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ.
- 4) Správny orgán nariadi prípravné konanie pre schválené katastrálne územia v jeho územnom obvode bezodkladne. Po úspešnom vecnom ukončení týchto prípravných konaní sa začne verejné obstarávanie pozemkových úprav. EPK slúži aj ako podklad pre verejné obstarávanie.
- 5) Katastrálne územia, nachádzajúce sa v zozname oprávnených katastrálnych území pre výber na spracovanie a vykonanie nových projektov PÚ, sú hodnotené kritériami, rozdelenými do troch skupín. Prvú skupinu predstavujú všeobecné povinné kritériá (tzv. „vlastnícke“), ktoré sú nemenné a posudzujú sa vždy pre každé oprávnené katastrálne územie. Druhú skupinu tvoria odborné výberové kritériá rezortné (tzv. „užívacie“) a tretiu skupinu odborné výberové kritériá mimorezortné. Odborné výberové kritériá možno meniť, prípadne dopĺňať o nové kritériá podľa aktuálnej potreby.
- 6) V prípravnom konaní je potrebné venovať zvýšenú pozornosť tým odborným rezortným a mimorezortným kritériám podľa ods. 5, ktoré pri hodnotení komisiou vstupovali do

zvýšenia priority či naliehavosti vykonania pozemkových úprav pre konkrétne katastrálne územie.

- 7) V prípravnom konaní správny orgán zisťuje všetky skutočnosti a zhromažďuje informácie, ktoré využije v celom následnom konaní o PÚ. V prípravnom konaní sa identifikujú problémy najmä z toho hľadiska, ako ovplyvnia celkový čas spracovania projektu pozemkových úprav (a to nielen vyhotovenie jednotlivých dokumentácií, ale aj dodržanie lehôt v procesnom postupe konania) a predbežnú cenu jednotlivých dokumentácií a celého projektu PÚ.

B) Pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. c) až g) a i) zákona o PÚ

- 1) Ak ide o pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. c) až g) a i) zákona o PÚ, správny orgán ich vykonanie nariaďuje.
- 2) Z charakteru jednotlivých dôvodov vyplýva, že sa môžu týkať buď celého katastrálneho územia (okrem dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. c) a i) zákona o PÚ), alebo iba časti katastrálneho územia, prípadne hospodárskeho obvodu. Ak sa majú pozemkové úpravy vykonávať iba v časti katastrálneho územia, môžu sa vykonávať formou JPÚ so zjednodušenou dokumentáciou.
- 3) Ak sú pozemkové úpravy nariadené formou JPÚ, skladbu a rozsah vyhotovovanej dokumentácie pozemkových úprav s odôvodnením určí na základe výsledkov prípravného konania správny orgán v rozhodnutí podľa § 8 zákona o PÚ.
- 4) Pozemkové úpravy nariadené z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. c) zákona o PÚ sú financované z prostriedkov investora realizujúceho stavbu, ktorá svojím zásahom do súčasného usporiadania pozemkov spôsobí po realizácii výstavby obmedzenie obhospodarovania pozemkov a iniciuje ich investor.
- 5) Pozemkové úpravy nariadené z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. d) až g) a i) zákona o PÚ sú financované z prostriedkov štátu a môžu ich iniciovať ústredné orgány štátnej správy.
- 6) V prípravnom konaní správny orgán zisťuje všetky skutočnosti a zhromažďuje informácie, ktoré využije v priebehu celého následného konania o PÚ. V prípravnom konaní sa identifikujú problémy najmä z toho hľadiska, ako ovplyvnia celkový čas spracovania projektu pozemkových úprav (a to nielen vyhotovenie jednotlivých dokumentácií, ale aj dodržanie lehôt v procesnom postupe konania) a predbežnú cenu jednotlivých dokumentácií a celého projektu PÚ.

C) Pozemkové úpravy z iných dôvodov, ako sú uvedené v § 2 ods. 2 zákona o PÚ

- 1) Ak sa majú pozemkové úpravy vykonávať z iných dôvodov, ako sú uvedené v § 2 ods. 2 zákona o PÚ, podáva žiadosť o pozemkové úpravy fyzická alebo právnická osoba. Jedná sa o návrhové konanie, pričom pre niektoré dôvody konania je presne vymedzený okruh možných navrhovateľov (žadateľov).
- 2) Z charakteru jednotlivých dôvodov vyplýva, že sa vykonávajú spravidla iba v časti katastrálneho územia, prípadne hospodárskeho obvodu. Cieľom konania je vyriešenie jedného dominantného problému.
- 3) Spravidla sú teda pozemkové úpravy povolené formou JPÚ. Skladbu a rozsah vyhotovovanej dokumentácie pozemkových úprav s odôvodnením určuje na základe výsledkov prípravného konania správny orgán v rozhodnutí podľa § 8 zákona o PÚ.
- 4) Prípravné konania pre JPÚ bývajú časovo a obsahovo menej náročné, správny orgán si však tiež musí zistiť všetky skutočnosti a podklady pre budúce konanie. V prípravnom konaní sa posudzujú všetky zistenia najmä z toho hľadiska, či sú nimi preukázané odôvodnenosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav a či sú splnené všetky podmienky podľa zákona o PÚ.

- 5) V prípravnom konaní je vhodné zvoliť také poradie činností, aby konanie bolo efektívne. Ak totiž správny orgán zistí nesplnenie čo len jednej podmienky pre povolenie pozemkových úprav, nebude sa už ďalej zaoberať ostatnými postupmi prípravného konania. Napríklad, ak v prípravnom konaní je potrebné preukázať záujem vlastníkov a správny orgán zistí, že záujem nie je dostatočný, prípravné konanie skončí nepovolením pozemkových úprav bez toho, aby sa vykonávali ďalšie úkony prípravného konania.
- 6) Žiadateľ v žiadosti o pozemkové úpravy alebo v jej prílohe uvedie:
 - a) meno, priezvisko a bydlisko žiadateľa alebo názov a adresu právnickej alebo fyzickej osoby,
 - b) označenie katastrálneho územia,
 - c) dôvod vykonania JPÚ podľa § 2 ods. 1 zákona o PÚ,
 - d) návrh obvodu JPÚ,
 - e) súhlas obecného zastupiteľstva s vykonávaním JPÚ – pri dôvode vykonania JPÚ podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o PÚ.

Článok 6

Nariadenie prípravného konania

- 1) Pozemkové úpravy možno začať na podnet správneho orgánu z dôvodov uvedených v § 2 ods. 2 zákona o PÚ alebo na žiadosť účastníka z dôvodov uvedených v § 2 ods. 3 zákona o PÚ.
- 2) Správny orgán posudzuje podané požiadavky z formálneho hľadiska aj z hľadiska opodstatnenosti. Formálne náležitosti podania uvádza správny poriadok (najmä v § 19), opodstatnenosť je potrebné preukázať v prípravnom konaní.
- 3) Ak z podanej žiadosti alebo jej prílohy nie je zrejmé „*kto ju podal, akej veci sa týka a čo navrhuje*“, správny orgán vyzve žiadateľa na odstránenie týchto nedostatkov s upozornením, že ak ich nedoplní, zastaví konanie o návrhu podľa § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku.
- 4) Správny orgán nariadi prípravné konanie do 30 dní od podania žiadosti o povolenie pozemkových úprav a ak ide o nariadené pozemkové úpravy, nariadi prípravné konanie bezodkladne. Nariadenie prípravného konania zverejní v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. V záujme informovania širokej verejnosti sa nariadenie zverejní aj na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na portáli pozemkových úprav – po jeho spustení.
- 5) Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, je na posúdení správneho orgánu na akú dobu a akým spôsobom sa nariadenie zverejní. Vhodné je určiť lehotu zverejnenia najmenej 15 dní a ostatné podmienky obdobne ako pri verejnej vyhláske, môže to však byť aj na celú dobu trvania prípravného konania a doplnkovo aj takou formou, aby sa zabezpečila čo najširšia informovanosť. Následne v konaní sa však postupuje podľa správneho poriadku a využívajú sa jeho ustanovenia o náležitostiach podania, lehotách, priebehu konania, zisťovaní podkladov pre rozhodnutie, súčinnosti s účastníkmi konania, atď... Všetky dôležité zistenia a výsledky prerokovaní je potrebné zaznamenať do spisu, najmä formou zápisnice, správy, prešetrovacieho náčrtu a pod..
- 6) Nariadenie prípravného konania obsahuje najmä:
 - a) názov katastrálneho územia,
 - b) dôvod vykonávania PÚ podľa § 2 ods. 1 zákona o PÚ,
 - c) meno, priezvisko a bydlisko žiadateľa alebo názov a adresu právnickej alebo fyzickej osoby, ktorá o vykonanie žiada, alebo informáciu o konaní z vlastného podnetu,
 - d) navrhnutý obvod PÚ alebo JPÚ,
 - e) zdôvodnenie nariadenia prípravného konania.

- 7) Všetky úkony (činnosti) v prípravnom konaní, najmä zriadenie prípravného výboru, potrebné zisťovania a preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonávania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu PÚ, informovanie účastníkov o prípravnom konaní a v prípade JPÚ zisťovanie záujmu o PÚ, vykoná správny orgán sám (nie prostredníctvom potenciálneho zhotoviteľa) a to až po nariadení prípravného konania.

Článok 7 **Prípravný výbor**

- 1) Prípravný výbor spolupracuje so správnym orgánom najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov ZÚPÚ.
- 2) Prípravný výbor nie je komisia na prešetrenie priebehu hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne (tú zriadi správny orgán podľa § 3 ods. 3 zákona o PÚ až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav) a ani nevykonáva činnosti a neprijíma závery patriace do kompetencie tejto komisie.
- 3) Prípravný výbor sa nezriaďuje, ak nebude vznikáť ZÚPÚ, teda ak počet vlastníkov v obvode projektu pozemkových úprav je menší ako desať.
- 4) Prípravný výbor zriadi správny orgán v spolupráci s obcou. Na zloženie prípravného výboru sa použijú primerane pravidlá pre zloženie predstavenstva ZÚPÚ uvedené v § 23 a § 24 zákona o PÚ.
- 5) Zriadenie prípravného výboru sa vykoná oznámením správneho orgánu. Oznámenie o zriadení prípravného výboru sa doručí jednotlivým jeho členom a obci.
- 6) Prípravný výbor zaniká zvolením predstavenstva ZÚPÚ.

Článok 8 **Potrebné zisťovania a preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonávania pozemkových úprav**

- 1) Správny orgán vykoná potrebné zisťovania v súčinnosti s obcou, účastníkmi konania a príslušnými orgánmi štátnej správy.
- 2) Na základe zistení od obce, z terénneho šetrenia alebo zo zdrojov uvedených v odseku 3, vyzve správny orgán fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach (vlastníkov a správcov zariadení v obvode pozemkových úprav), aby ho v lehote 15 dní informovali o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o PÚ.
- 3) Prehľad najčastejších textových a kartografických údajov, orgánov verejnej moci, orgánov štátnej správy a organizácií (správcov), ktoré ich vedú a spravujú, a iných zdrojov informácií je uvedený v tabuľke:

oblasť zisťovania údajov	orgán verejnej moci / orgán štátnej správy / organizácia (správca) / zdroje	zisťované textové a kartografické údaje
kataster nehnuteľností	ústredný orgán štátnej správy katastra nehnuteľností (ÚGKK), orgán štátnej správy katastra nehnuteľností (OÚ-KO), internet: portály CICA, ZBGIS, ESKN, AKO, Geoportál,	SPI KN, SGI KN (VKM, VMUO, mapa BPEJ), Ortofotomozaika SR, ZBGIS, Letecké laserové skenovanie, DMR 5.0,
poľnohospodárstvo	SPF, Pôdohospodárska platobná agentúra,	mapa kultúrnych dielov LPIS, údaje z centrálného registra

oblasť zisťovania údajov	orgán verejnej moci / orgán štátnej správy / organizácia (správca) / zdroje	zisťované textové a kartografické údaje
	<p>Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum (VUPOP, Pôdna služba), Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky, nájomcovia pozemkov na poľnohospodárske účely, orgán štátnej správy na úseku evidencie podnájomných pozemkov, internet: pôdny portál, GSAA, data.gov.sk (ústredný portál verejných služieb ľuďom), register LPIS (GSAA),</p>	<p>plôch porastov rýchlorastúcich drevín, údaje z vinohradníckeho registra, údaje z evidencie obhospodarovaných pozemkov, mapa podnájomných pozemkov,</p>
lesné hospodárstvo	<p>orgán štátnej správy na úseku lesného hospodárstva, Národné lesnícke centrum, správcovia lesného majetku (Lesy Slovenskej republiky, š.p., Vojenské lesy a majetky SR, š.p.), internet: ISLHP</p>	<p>ISLH (informačný systém lesného hospodárstva, témy Mapa, Podrobné údaje a registre), údaje o obhospodarovateľoch lesných pozemkov, údaje o pozemkových spoločenstvách,</p>
vodné hospodárstvo	<p>ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Hydromeliorácie, š.p., vodárenské spoločnosti, prevádzkovateľ verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, internet: geoportal.gov.sk, data.gov.sk</p>	<p>vodohospodárska mapa, mapa inundačných území, mapa zobrazenia závlahových a odvodňovacích zariadení, mapa zobrazenia vodovodov a kanalizácií, mapa zobrazení pásiem hygienickej ochrany vodných zdrojov,</p>
ochrana prírody a krajiny	<p>ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, Štátna ochrana prírody SR, internet: enviroportál</p>	<p>mapa chránených častí územia a ich ochranných pásiem, dokumentácie ÚSES,</p>
územné plánovanie	<p>ústredný orgán štátnej správy územného plánovania (Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR), orgán štátnej správy územného plánovania v sídle kraja (OÚ v sídle kraja), VÚC, obec, internet: uzemneplany.sk, stránky obcí</p>	<p>zabezpečenie územnoplánovacej dokumentácie rôznych úrovní (§ 7 ods. 4 písm. d) zákona o PÚ),</p>
doprava	<p>orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií,</p>	<p>mapa zobrazenia a popis diaľnic, rýchlostných ciest,</p>

oblasť zisťovania údajov	orgán verejnej moci / orgán štátnej správy / organizácia (správca) / zdroje	zisťované textové a kartografické údaje
	Národná diaľničná spoločnosť, Slovenská správa ciest, Železnice Slovenskej republiky, VÚC, obec, internet: cdb.sk	ciest I., II. a III. triedy, aj s ich ochrannými pásmami, mapa zobrazenia železničných dráh a objektov, aj s ich ochrannými pásmami,
energetika	TRANSPETROL, a.s., Slovenský plynárenský priemysel, a.s., eustream, a.s., Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., energetické podniky,	mapa zobrazenia ropovodov, plynovodov, elektrovodov a zariadení k nim patriacich, aj s ich ochrannými pásmami,
telekomunikácie	telekomunikační operátori, Slovak Telekom a.s., Orange.sk, O2 Slovakia, SWAN a.s., NASSES, internet: telekom.sk poskytuje len online vyjadrenie (pre účely PÚ bezplatné) tu: https://www.telekom.sk/vyjadrenia/layout/layout1.aspx , správcom PTZ Orange je spoločnosť Michlovský spol. s.r.o. http://www.michlovsky.sk , vyjadrenia siete SWAN poskytuje spoločnosť OTNS a.s. https://www.otns.sk/swan/vyjadrenie-o-existencii-tks/	mapa zobrazenia telekomunikačných vedení a zariadení, aj s ich ochrannými pásmami,
dobývacie priestory	ústredný orgán štátnej banskej správy, orgán štátnej banskej správy	mapa zobrazenia dobývacích priestorov a chránených ložiskových území a ich ochranných pásiem,
iné	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, orgán štátnej správy krízového riadenia, orgán štátnej správy na úseku veterinárnej a potravinovej správy, orgán štátnej správy na úseku pamiatkovej starostlivosti, ústredný orgán štátnej správy na úseku pamiatkovej starostlivosti, Archeologický ústav SAV, Ministerstvo vnútra SR, Ministerstvo obrany SR, orgán správy majetku štátu, internet: https://www.geology.sk/geoinfoportal/mapovy-portal/	konkrétne údaje patriace do kompetencie jednotlivých inštitúcií,

- 4) Mimoriadne významným zisťovaním v prípravnom konaní je terénna ohliadka. Správny orgán sa musí dôkladne oboznámiť s terénom a všetkými jeho podrobnosťami v navrhovanom obvode pozemkových úprav. Fyzickú prítomnosť v záujmovom území nemôžu nahradiť digitálne údaje, hoci ich technická kvalita a aktuálnosť významne pomáha počas celého vykonávania pozemkových úprav. Počas ohliadky sa identifikujú evidentné nesúlady so stavom evidovaným v KN, nesúlad druhov pozemkov oproti stavu evidovanému v KN, trvalé porasty na cudzích pozemkoch, trvalá neevidovaná zeleň, dominanty, funkčnosť odvodňovacích a zavlažovacích zariadení, ekologické plochy, vetrolamy, biokoridory, močiare a pod. s ich funkčnosťou a zdravotným stavom, negatívne prvky ako nelegálne skládky odpadu, nelegálne stavby, výskyt prejavov erózie a pod.. Odporúča sa vyhotoviť podrobnú fotodokumentáciu.
- 5) Spoločiteľná znalosť miestnych pomerov je východiskom pre kvalitnú rozhodovaciu činnosť a preukázanie tejto znalosti posilňuje dôveru účastníkov konania v odbornú zdatnosť pracovníkov správneho orgánu, čo je nezanedbateľná podmienka úspešnej spolupráce počas vykonávania pozemkových úprav. Z terénnej ohliadky sa vyhotoví zápisnica. Grafickou prílohou zápisnice je prešetrovací náčrt so zobrazením zistených skutočností. V zápisnici a v jej grafickej prílohe sa uvedie najmä:
 - a) dátum a miesto konania terénnej ohliadky,
 - b) účastníci terénnej ohliadky,
 - c) katastrálne územie,
 - d) popis skutočností zistených terénnou ohliadkou,
 - e) grafické zobrazenie skutočností zistených terénnou ohliadkou,
 - f) podpis zapisovateľa.
- 6) Na základe zistení správny orgán posúdi, či je potrebné obmedziť účastníkov pozemkových úprav najmä v týchto činnostiach: meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzkať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu a určí rozsah týchto obmedzení. Rozhodnutie o obmedzení môže byť súčasťou rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak nie je jeho súčasťou, oznamuje sa verejnou vyhláškou. V rozhodnutí o obmedzení účastníkov sa uvedie, že zmeny možno vykonávať len so súhlasom správneho orgánu, zmeny vykonané v rozpore s rozhodnutím o obmedzení sa nemusia v konaní o PÚ zohľadňovať.
- 7) Správny orgán v prípravných konaniach nariadených pozemkových úprav vyzve SPF, ŠOLH, ŠOP a obec, aby mu oznámili rozsah pozemkov, ktoré potrebujú na zabezpečenie požiadaviek, ktoré im vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov, ďalej na pokrytie potreby pozemkov pre stavby budované vo verejnom záujme, o ktorých sa už rozhodlo, resp. rozhodne ešte pred nariadením pozemkových úprav.
- 8) Na spracovanie podkladov zistených v prípravnom konaní je možné využiť rôzne programové nástroje napr. LandIS, Kokeš, Analýza údajov, QGIS, SAGA GIS, GRASS GIS.
- 9) V prípravných konaniach pozemkových úprav z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ sa na vyhodnotenie stavu vlastníckych pomerov a najčastejších a najvýznamnejších prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o PÚ používajú ukazovatele, ktoré sa zistia alebo vypočítajú z písomných a grafických údajov katastra nehnuteľností v navrhovanom obvode PPÚ.

ukazovateľ		spôsob zistenia / výpočtu ukazovateľa
názov	popis	
priemerný počet parcel na jedného vlastníka	pomer počtu vlastníckych vzťahov a počtu vlastníkov	Po načítaní údajov SPI KN a SGI KN v programe LandIS, Analýza údajov pre projekt PÚ alebo Kokeš, sa pre navrhovaný obvod PPÚ tieto hodnoty ukazovateľov priamo odčítajú alebo vypočítajú s presnosťou na 2 desatinné miesta.
priemerný počet vlastníkov na jednu parcelu	pomer počtu vlastníckych vzťahov a počtu parcel	
priemerný počet parcel na liste vlastníctva na 1 ha	pomer počtu parcel na LV a výmery obvodu PPÚ	
priemerný počet vlastníkov na 1 ha	pomer počtu vlastníkov a výmery obvodu PPÚ	
priemerný počet vlastníckych vzťahov na 1 ha	pomer počtu vlastníckych vzťahov a výmery obvodu PPÚ	
podiel špeciálnych kultúr poľnohospodárskej pôdy	percentuálny pomer výmery špeciálnych kultúr poľnohospodárskej pôdy (chmeľnice, vinice, záhrady, ovocné sady) a výmery obvodu PPÚ	
podiel poľnohospodárskej pôdy bez špeciálnych kultúr	percentuálny pomer výmery ornej pôdy a trvalých trávnych porastov a výmery obvodu PPÚ	
podiel lesných pozemkov	percentuálny pomer výmery lesných pozemkov a výmery obvodu PPÚ	
zastúpenie obťažnosti terénu nelesných pozemkov v obvode PPÚ	percentuálne podiely troch stupňov obťažnosti terénu: – sklon do 4° (rovinatý až mierne zvlnený terén) – sklon 4°- 12° (mierne zvlnený až kopcovitý, prípadne terasovitý terén) – nad 12° (členitý, hornatý terén + pozemky špeciálnych kultúr (chmeľnice, vinice, záhrady, ovocné sady))	Z údajov DMR 5.0 – v programe SAGA GIS, QGIS alebo GRASS GIS načítať DMR a vypočítať mapu priemerného sklonu v stupňoch, túto reklasifikovať do troch skupín podľa obťažnosti terénu, odčítať výmeru a vypočítať percentuálne zastúpenie stupňov obťažnosti.

- 10) V prípravných konaniach pozemkových úprav z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ na vyhodnotenie stavu užívacích pomerov slúžia najmä informácie získané z GSAA, od obce (daňová evidencia, evidencia SHR) a informácie z vlastných evidencií správneho orgánu (§ 14 ods. 5 zákona 504/2003). Ukazovatele prekážok výkonu užívacích pomerov v obvode PÚ zisťuje a vyhodnocuje aj komisia podľa článku 5 ods. 3.

- Môžu to byť nasledovné ukazovatele:
- a) počet žiadateľov o priame podpory v katastrálnom území,
 - b) viacnásobné deklarácie („križovania“) pri žiadateľoch o priame platby v katastrálnom území,
 - c) počet mladých farmárov,
 - d) podnájomné pozemky v katastrálnom území,
 - e) iné podľa aktuálnej potreby.
- 11) Ďalšie ukazovatele, ktoré pri hodnotení komisiou podľa článku 5 ods. 3 môžu vstupovať do zvýšenia priority či naliehavosti vykonania pozemkových úprav z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ pre konkrétne katastrálne územie sú najmä:
- a) príslušnosť obvodu PÚ k najmenej rozvinutým okresom, podľa aktuálneho zoznamu (napr. na <https://www.nro.vicpremier.gov.sk/>).
 - b) plánovanie budovania infraštruktúry v obvode PÚ – diaľnice, rýchlostné cesty, železnice, iné infraštruktúrne projekty,
 - c) majetkovoprávne usporiadanie starých stavieb diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I., II. a III. triedy v obvode PÚ, ktoré doposiaľ neboli majetkovoprávne usporiadané,
 - d) podpora ochrany prírody v obvode PÚ,
 - e) nakladanie s vodou v krajine v obvode PÚ,
 - f) obvod PÚ je strategické územie pre rozvoj priemyslu a služieb,
 - g) usporiadanie pozemkového vlastníctva a zvýšenie právnej istoty v evidovaní vlastníckych práv v obvode PÚ,
 - h) obvod projektu PÚ je v obci, kde sa realizuje Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja VÚC,
 - i) iné podľa aktuálnej potreby.
- 12) Správny orgán zistené (vypočítané, prevzaté) hodnoty ukazovateľov podľa odsekov 9, 10 a 11, ktoré vyhodnocoval v navrhovanom obvode PPÚ, popíše v EPK a priradí im význam pre odôvodnenosť a účelnosť vykonávania pozemkových úprav.
- 13) Pri preverovaní dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonávania pozemkových úprav z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. b) zákona o PÚ správny orgán vyhodnotí s využitím Analýzy údajov SPI KN v primeranom rozsahu najmä tie ukazovatele podstatných zmien vo vlastníckych a užívacích pomeroch, ktoré sa uvádzajú v žiadosti o vykonanie pozemkových úprav.
- 14) Pri preverovaní dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonávania pozemkových úprav z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. c) zákona o PÚ správny orgán podľa projektovej dokumentácie (ktorá obsahuje umiestnenie a celkové riešenie investičnej výstavby na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch) predloženej investorom realizujúcim stavbu, vyhodnotí porovnaním s údajmi SPI KN a SGI KN dôsledky investičnej výstavby na obhospodarovanie pozemkov, najmä či:
- a) pozemky vlastníkov budú rozdelené,
 - b) hospodárenie v prirodzených pôdnych celkoch bude narušené,
 - c) prístup k pozemkom bude obmedzený (až znemožnený),
 - d) užívanie pozemkov bude sťažené,
 - e) životné podmienky v obvode pozemkových úprav budú ovplyvnené.
- 15) Pri preverovaní dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonávania pozemkových úprav z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. d) zákona o PÚ správny orgán podľa dokumentácie územného systému ekologickej stability (RÚSES, MÚSES) alebo krajinného plánu, predloženej ústredným orgánom štátnej správy (do pôsobnosti ktorého patrí schvaľovanie a realizácia navrhnutých opatrení a prvkov územného systému ekologickej stability alebo krajinného plánu), vyhodnotí plošný rozsah a umiestnenie navrhnutých opatrení a prvkov ÚSES a KP. Preverí tiež, podľa dokumentácie územného systému ekologickej stability (RÚSES, MÚSES) alebo krajinného plánu, či návrh opatrení a prvkov ÚSES alebo KP dostatočne zabezpečí obnovenie alebo zlepšenie funkcií ekologickej stability a celkového

- rázu poľnohospodárskej krajiny, zadržiavania vody v krajine, budovania prvkov zelenej infraštruktúry, revitalizácie a renaturácie vodných tokov alebo dosiahnutia cieľov ochrany v chránených územiach (napr. porovnaním vypočítaného koeficientu ekologickej stability v syntézovej a v návrhovej časti ÚSES, zisťovaním dostatku výmery vlastníctva SR alebo posudzovaním plošného rozsahu zmien funkčného využitia územia v návrhovej časti KP).
- 16) Pri preverovaní dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonávania pozemkových úprav z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. e) zákona o PÚ správny orgán podľa dokumentácie obsahujúcej návrh na vyhlásenie chránených území a ich ochranných pásiem, alebo z iných dôvodov, dôsledkom čoho má dôjsť k obmedzeniu poľnohospodárskej alebo lesnej výroby, predloženej ústredným orgánom štátnej správy (do pôsobnosti ktorého patrí vyhlasovanie chránených území a ich ochranných pásiem, alebo iné dôvody obmedzenia), vyhodnotí plošný rozsah a stupeň navrhovaného obmedzenia poľnohospodárskej alebo lesnej výroby.
- 17) Pri preverovaní dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonávania pozemkových úprav z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. g) zákona o PÚ správny orgán podľa dokumentácie obsahujúcej navrhovaný spôsob riešenia dôsledkov živelnej pohromy prostredníctvom pozemkových úprav, predloženej ústredným orgánom štátnej správy (do pôsobnosti ktorého patrí likvidácia následkov živelnej pohromy), vyhodnotí plošný rozsah a navrhované opatrenia.
- 18) Pri preverovaní dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonávania pozemkových úprav z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona o PÚ správny orgán postupuje podľa toho, či obec má územný plán:
- a) Územný plán obce je vypracovaný:
Podľa údajov platného územného plánu so všetkými zmenami a doplnkami správny orgán identifikuje hranicu budúceho účelu použitia pozemkov na iné účely, ako je hospodárenie na pôde a porovná ju s navrhovaným obvodom projektu pozemkových úprav. Územný plán obce o.i. obsahuje návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania (§ 12 ods. 4 písm. f) vyhlášky 55/2001).
- b) Územný plán obce nie je vypracovaný (obec nemá a nie je povinná mať územný plán obce do 31.03.2032, podľa § 11 ods. 2 stavebného zákona):
Podľa údajov z uznesenia obecného zastupiteľstva o odsúhlasení budúceho účelu využitia pozemkov na iné účely, ako je hospodárenie na pôde a splnenie podmienok – vydanie súhlasu dotknutého orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 13 až 15 zákona o ochrane PP a dotknutého orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 6 zákona o lesoch (v súčasnej dobe okresný úrad v sídle kraja, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát a referát lesného hospodárstva) s budúcim použitím poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na iné účely ako hospodárenie na pôde a určenie podmienok tohto súhlasu, správny orgán identifikuje hranicu budúceho účelu/účelov použitia pozemkov na iné účely, ako je hospodárenie na pôde a porovná ju s navrhovaným obvodom projektu pozemkových úprav.
- 19) Pri preverovaní dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonávania pozemkových úprav z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. i) zákona o PÚ správny orgán podľa dokumentácie zo zmeny štátnej hranice (hraničné dokumentárne dielo) odovzdanej ústredným orgánom štátnej správy (do pôsobnosti ktorého patrí dôvod zmeny štátnej hranice), a porovnaním s údajmi SGI KN vyhodnotí plošný rozsah zmien.
- 20) Pri preverovaní dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonávania pozemkových úprav z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o PÚ správny orgán postupuje podľa toho či

obec má územný plán:

a) Územný plán obce je vypracovaný:

Podľa údajov platného územného plánu so všetkými zmenami a doplnkami správny orgán identifikuje hranicu osídlenia (sídlná koncentrácia obydľí obývaných prevažne priestorovo alebo sociálne vylúčenými skupinami obyvateľstva s prihliadnutím na jeho súčasné využitie a budúce usporiadanie) a porovná ju s navrhovaným obvodom projektu pozemkových úprav. Územný plán obce o.i. obsahuje návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania (§ 12 ods. 4 písm. f) vyhlášky 55/2001).

b) Územný plán obce nie je vypracovaný (obec nemá a nie je povinná mať územný plán obce do 31.03.2032, podľa § 11 ods. 2 stavebného zákona) alebo ak mapový podklad POS, umiestnenie osídlenia alebo jeho budúce usporiadanie nie je v súlade s platným územným plánom:

Podľa údajov z uznesenia obecného zastupiteľstva o odsúhlasení mapového podkladu POS, umiestnenia osídlenia a budúceho účelu využitia pozemkov, správny orgán identifikuje hranicu osídlenia a porovná ju s navrhovaným obvodom projektu pozemkových úprav.

Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva je aj vyhlásenie, že mapový podklad POS, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona o ObZ.

Ak mapový podklad POS obsahuje aj plochy bez obydľí, správny orgán pri posudzovaní dôvodov musí zohľadniť aj obcou predložený súhlas dotknutého orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 13 až 15 zákona o ochrane PP a dotknutého orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 6 zákona o lesoch (v súčasnej dobe okresný úrad v sídle kraja, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát a referát lesného hospodárstva) s budúcim použitím poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na iné účely ako hospodárenie na pôde a určenie podmienok tohto súhlasu.

- 21) Pri preverovaní dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonávania pozemkových úprav z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. k) zákona o PÚ správny orgán navrhovaný obvod projektu pozemkových úprav, spolu s dokladmi od žiadateľa preukazujúcimi vlastníctvo pozemných stavieb (budov) v hospodárskom dvore, porovná s údajmi v SGI KN a SPI KN.
- 22) Pri preverovaní dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonávania pozemkových úprav z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. l) zákona o PÚ správny orgán navrhovaný obvod projektu pozemkových úprav, spolu s dokladmi od žiadateľa preukazujúcimi prechod vlastníctva stavieb, cintorínov, športových areálov alebo verejnej zelene zo štátu na obce a vyššie územné celky, porovná s údajmi v SGI KN a SPI KN.
- 23) Pri preverovaní dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonávania pozemkových úprav z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. m) zákona o PÚ správny orgán navrhovaný obvod projektu pozemkových úprav, spolu s dokladmi od žiadateľa (= správca majetku štátu) preukazujúcimi užívacie pomery k pozemkom pod vodnými stavbami vo vlastníctve štátu, porovná s údajmi v SGI KN a SPI KN.
- 24) Správny orgán prerokuje dôvody a predpoklady začatia PÚ s obcou. Z rokovania vyhotoví zápisnicu. V zápisnici uvedie najmä:
 - a) dátum a miesto rokovania,
 - b) účastníci rokovania,
 - c) katastrálne územie,
 - d) zoznam relevantných dôvodov a predpokladov začatia PÚ.

Článok 9 Obvod PÚ

- 1) Obvod pozemkových úprav vykonávaných z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ (ďalej označované aj ako KPÚ – komplexné pozemkové úpravy) je spravidla celé katastrálne územie. Ak to nebráni účelu pozemkových úprav alebo ak je to v záujme jeho dosiahnutia, môže byť obvod pozemkových úprav určený inak.
- 2) *Pozemkovým úpravám podliehajú všetky pozemky v obvode pozemkových úprav. Ak sa tým nezmarí účel pozemkových úprav, môžu byť z pozemkových úprav niektoré pozemky vyňaté, najmä pozemky vyhradené pre obranu štátu, vodohospodárske diela, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, diaľnice, cesty, železnice, cintoríny, stavebné pozemky, dobývacie územia výhradných ložísk, chránené územia a ich ochranné pásma, archeologické lokality a významné časti územného systému ekologickej stability.* Praktické skúsenosti s vykonávaním pozemkových úprav však ukazujú, že je lepšie ich z obvodu nevynímať, ak nie sú umiestnené v zastavanom území obce. Z týchto dôvodov je vhodné z obvodu pozemkových úprav vyňať všetky pozemky umiestnené v zastavanom území obce, ale aj väčšie súvislé plochy zastavaných plôch alebo plôch určených v územnom pláne na zastavanie, umiestnené mimo zastavaného územia obce. Naopak, z obvodu pozemkových úprav nie je účelné vynímať jednotlivé pozemky s druhom pozemku zastavané plochy a nádvorcia alebo pozemky zapísané ako parcely registra „C“ v spoluvlastníckom podiele 1/1, alebo parcely registra „E“ z iného katastrálneho územia (s predradeným kódom) alebo plochy bez parcelného čísla (bez parciel registra „C“ alebo registra „E“) mimo zastavaného územia obce. V každom prípade nie je možné vytvoriť akúkoľvek dopredu pripravenú schému, ktorú by bolo možné aplikovať vo všetkých projektoch pozemkových úprav na stanovenie obvodu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu. Táto činnosť je individuálna pre každý projekt pozemkových úprav a kritériá zaradenia pozemkov do obvodu alebo ich vyňatie z obvodu je potrebné premyslieť v súvislostiach s celým vykonávaním projektu a v jeho jednotlivých etapách tak, aby zaradenie „rizikového“ územia neprimerane nepredlžovalo celé konanie pozemkových úprav, alebo až neohrozovalo úspešné ukončenie celého konania pozemkových úprav. To ale neznamená, že automaticky budú z obvodu KPÚ vyňaté lokality, v ktorých je možné vykonať pozemkové úpravy osobitnými postupmi podľa § 8c až 8j zákona o PÚ.
- 3) V súvislosti s obvodom pozemkových úprav je dôležité uviesť skutočnosť, že nie je účelné používať ustanovenie § 4 ods. 4 zákona o PÚ a do obvodu projektu pozemkových úprav z dôvodu vytvorenia súvislého mapového diela zahrnúť aj pozemky, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia. Toto ustanovenie stratilo opodstatnenie po ukončení vedenia analógových máp katastra nehnuteľností po mapových listoch a zavedením vektorových katastrálnych máp (VKM).
- 4) Hranica obvodu projektu pozemkových úprav KPÚ je spravidla totožná s hranicou katastrálneho územia a tiež aj s hranicami vyňatých pozemkov. Je to teda hranica, ktorá oddeľuje súvislé územia s pozemkami patriacimi do pozemkových úprav od súvislých území s pozemkami vyňatými z pozemkových úprav.
- 5) V prípravnom konaní KPÚ vznikne časový odstup medzi vecným a procesným ukončením prípravného konania z dôvodu verejného obstarávania zhotoviteľa pozemkových úprav. V tomto období môžu nastať také výrazné zmeny v už pripravenom a dohodnutom obvode projektu pozemkových úprav, ktoré si pred nariadením pozemkových úprav vyžadujú zmenu hranice obvodu projektu pozemkových úprav a vyňatie takýchto pozemkov z obvodu projektu (napr. obvod povolených JPÚ, obvod začatej OKO, súvislé plochy s druhom pozemku zastavaná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/1 s už realizovanou alebo plánovanou výstavbou, súvislé lokality záhradkových a chatových osád a pod.) z dôvodu neúčelnosti vykonávania pozemkových úprav

na takýchto plochách. Takéto úpravy hranice obvodu projektu pozemkových úprav je potrebné ešte pred nariadením pozemkových úprav prerokovať so zhotoviteľom projektu.

- 6) Ak sa rieši len časť katastrálneho územia alebo hospodárskeho obvodu formou JPÚ, obvod pozemkových úprav je spravidla totožný s obvodom projektu pozemkových úprav.
- 7) Ak správny orgán zistí, že navrhovaný obvod nezodpovedá dôvodom konania, ale navrhovateľ na jeho určenie trvá, JPÚ nepovolí.
- 8) Navrhované hranice obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú z obvodu vyňaté určuje správny orgán. Na tento účel spravidla spolupracuje s prípravným výborom a podľa potreby vykoná aj terénu ohliadku.
- 9) Z terénnej ohliadky určenia priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav správny orgán vyhotoví zápisnicu, v ktorej uvedie najmä:
 - a) dátum a miesto vyhotovenia,
 - b) popis priebehu hranice obvodu projektu pozemkových úprav,
 - c) označenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav,
 - d) grafickú výmeru obvodu (pre KPÚ uviesť v ha zaokrúhlené nahor),
 - e) podpis zapisovateľa.
- 10) Priebeh hranice obvodu projektu pozemkových úprav správny orgán spracuje do prehľadnej mapy so zákresom hranice obvodu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu pozemkových úprav. Prehľadnú mapu vyhotoví na podklade VKM:
 - a) v analógovej forme – na podklade katastrálnej mapy s farebným vyznačením hranice obvodu projektu pozemkových úprav, vo vhodnej mierke, tak aby sa neskladala z viacerých častí a bola prehľadnou grafickou prílohou k priebehu hranice obvodu projektu pozemkových úprav a vyňatým pozemkom s detailmi.
 - b) v digitálnej forme – s vyznačením hranice obvodu projektu pozemkových úprav v samostatnej vrstve OBVODPPU, s atribútom PPU (názov projektu pozemkových úprav s diakritikou) a v súbore vo výmennom formáte VGI s označením XXXXXX_UQ_PKON_VZR_OPu.VGI („XXXXXX“ je šesťmiestne číslo katastrálneho územia a „UQ“ je projekt pozemkových úprav – P/J a jeho poradové číslo v katastrálnom území).

Článok 10

Informovanie účastníkov o pripravovanom konaní

- 1) Správny orgán zabezpečí, aby boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní. Informovanie účastníkov konania zabezpečí v spolupráci s obcou a prípravným výborom.
- 2) Pri nariadených PÚ správny orgán informuje účastníkov o schválení katastrálneho územia na vykonanie pozemkových úprav vládou SR, o dôvodoch, naliehavosti a účelnosti vykonania PÚ. Objasní podstatu PÚ, ich význam, obsah a predpokladané výsledky. Názory a stanoviská účastníkov konania správny orgán stručne uvedie v správe so zhodnotením výsledkov prípravného konania.
- 3) Pri povolených PÚ správny orgán oboznámi účastníkov s návrhom na vykonanie PÚ, s preverením ich dôvodov, naliehavosti a účelnosti. Objasní podstatu PÚ, ich význam, obsah a očakávané výsledky. Na názory a stanoviská účastníkov konania prihliadne správny orgán pri posúdení dôvodov, naliehavosti a účelnosti PÚ.
- 4) Vhodnou formou na informovanie účastníkov konania o plánovanom konaní PÚ môže byť informovanie úradným listom, prostredníctvom verejného rozhlasu, obecných novín, webovej stránky na internete, letákmi do domácností a pod. Veľmi osvedčený spôsob je zvolanie verejného zhromaždenia.

- 5) Verejné zhromaždenie zvolá správny orgán v spolupráci s miestnou samosprávou. Pri JPÚ sa ho môže zúčastniť aj potenciálny zhotoviteľ projektu. Zhromaždenie moderuje pracovník správneho orgánu, najlepšie budúci vedúci projektu. Oboznámi účastníkov s priebehom plánovaného konania, vysvetlí základné princípy a postupy konania v zmysle zákona o PÚ s dôrazom na etapy RPS, primeranosť nového usporiadania, tvorbu ZUNP, prerokovanie návrhu nového usporiadania, námietkový a schvaľovací proces rozdeľovacieho plánu, vytyčovanie nových pozemkov. Zdôrazní potrebu aktívnej účasti vlastníkov v celom procese. Podľa zásady „lepšie raz vidieť, ako dvakrát počuť“ je vhodné pripraviť výstižnú prezentáciu (PowerPoint) a čo najviac grafických podkladov, ktoré možno podľa konkrétnej potreby prezentovať dataprojektorom (navrhovaný obvod PÚ - súťaž KN - UO resp. ortofotomozaika, územný plán, a pod.). Tiež možno krátko predstaviť už realizované podobné projekty PÚ v územnej pôsobnosti správneho orgánu a dosiahnuté výsledky (mapy PS – NS, rozdrobenosť, prístupnosť, atď.). Verejné zhromaždenie dáva príležitosť na priamu diskusiu s budúcimi účastníkmi pozemkových úprav, preto by sa ho mali zo strany správneho orgánu zúčastniť skúsení pracovníci, schopní primerane reagovať. Treba si uvedomiť, že pre účastníkov konania ide aj o prvý dojem, ktorý ich môže presvedčiť alebo naopak, negatívne naladiť voči pripravovanému konaniu.
- 6) Ak sa koná verejné zhromaždenie, správny orgán z priebehu rokovania vyhotoví zápisnicu, v ktorej uvedie:
 - a) dátum a miesto verejného zhromaždenia,
 - b) účastníci verejného zhromaždenia (formou priloženej prezenčnej listiny),
 - c) opis priebehu verejného zhromaždenia,
 - d) podpis zapisovateľa.

Článok 11

Zisťovanie záujmu o PÚ

- 1) Zisťovanie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy sa vykoná len v prípade, ak sa majú PÚ povoliť z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. b), h), j) a k) zákona o PÚ.
- 2) Pri pozemkových úpravách vykonávaných z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. j) a k), sa záujem vlastníkov zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením alebo v samostatnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore.
- 3) Záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav.
- 4) Zisťovanie záujmu nasleduje až po splnení povinnosti správneho orgánu informovať účastníkov. Metódu zisťovania záujmu je potrebné zvoliť tak, aby bolo zistenie nespochybniteľné. Záujem vlastníka musí byť prejavovaný výslovne. V tomto prípade mlčanie nemožno považovať za súhlas.
- 5) Zisťovanie záujmu sa môže vykonať aj hlasovaním na verejnom zhromaždení ak je účastníkov málo, vyznačením záujmu v prezenčnej listine, podpisom na hárku na obecnom úrade a pod.. Jeden z najvhodnejších spôsobov je vyplnenie návratky – anketového lístka s odpoveďou vlastníka na otázku či má alebo nemá záujem o usporiadanie pozemkov v pozemkových úpravách. Na doručenie vyjadrenia o záujme určí správny orgán primeranú lehotu.
- 6) Správny orgán vyhodnotí zistený záujem vlastníkov o PÚ. Potrebná výmera podľa odseku 2 sa počíta z celej výmery obvodu bez ohľadu na typ vlastníka. Vyhodnotenie záujmu možno spracovať pomocou softvéru LandIS alebo Analýza údajov.
- 7) Z vyhodnotenia prieskumu záujmu o PÚ správny orgán vyhotoví zápisnicu. V zápisnici musí byť uvedené:
 - a) dátum a miesto jej vyhotovenia,
 - b) druh použitej metódy zisťovania záujmu vlastníkov,

- c) výsledok prieskumu záujmu,
- d) podpis zapisovateľa.

Článok 12

Prerokovanie s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností

- 1) Správny orgán prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností.
- 2) V katastrálnych územiach, v ktorých nebol zapísaný register obnovenej evidencie pozemkov, správny orgán pozemkové úpravy nenariadi ani nepovolí.
- 3) Správny orgán prevezme od orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností v digitálnej forme potrebné údaje zo súboru popisných údajov katastra nehnuteľností (SPI) a zo súboru geodetických údajov katastra nehnuteľností (SGI):
 - a) súbory z SPI KN vo formáte DBF (príp. vo formáte FPÚ),
 - b) vektorová katastrálna mapa vo formáte VGI,
 - c) vektorová mapa určeného operátu vo formáte VGI,
 - d) vektorová mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek vo formáte VGI.
- 4) Takto prevzaté údaje z operátu katastra nehnuteľností správny orgán rozanalyzuje a použije na posúdenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania PÚ.
- 5) Z rokovania správny orgán vyhotoví zápisnicu, ktorá obsahuje najmä:
 - a) dátum a miesto vyhotovenia,
 - b) zoznam zúčastnených osôb,
 - c) predpokladané špecifiká vykonávania projektu pozemkových úprav zo strany správneho orgánu, ak také sú,
 - d) predpokladané špecifiká vykonávania projektu pozemkových úprav zo strany orgánu katastra nehnuteľností, ak také sú,
 - e) podpisy zúčastnených.

Článok 13

Navrhnutie pozemkov na účely vyrovnania a zisťovanie ich vhodnosti pre vykonanie pozemkových úprav

- 1) Na navrhnutie pozemkov na účely vyrovnania správny orgán vyzve, a po návrhu zisťuje ich vhodnosť pre vykonanie pozemkových úprav, v prípravnom konaní pozemkových úprav vykonávaných z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. i), j), k), l) a m) zákona o PÚ.
- 2) V prípravnom konaní vykonávania pozemkových úprav z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. i) zákona pozemkových úpravách vyzve správny orgán SPF alebo ŠOLH a ŠOP, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhol pozemky na účely vyrovnania vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese, v ktorom mal vlastník pôvodné pozemky pred zmenou štátnej hranice.

Po doručení návrhov SPF alebo ŠOLH a ŠOP správny orgán zisťuje vhodnosť navrhnutých pozemkov na účely vyrovnania. Kritériami sú ich umiestnenie v tom istom okrese, rovnaká výmera a druh pozemku ako mali pôvodné pozemky, ktoré prešli na územie iného štátu, vlastníctvo štátu v podiele 1/1 a stav prístupnosti.
- 3) V prípravnom konaní vykonávania pozemkových úprav z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona pozemkových úpravách správny orgán vyzve obec, na území ktorej sa nachádza osídlenie alebo jeho časť, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhla pozemky na účely vyrovnania, ktoré obec vlastní, a zároveň vyzve SPF, ŠOLH a ŠOP, aby v tej istej lehote navrhli pozemky na účely vyrovnania vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese, v ktorom sa nachádza prevažná časť osídlenia.

Po doručení návrhov obce (obcí), SPF, ŠOLH a ŠOP správny orgán zisťuje vhodnosť navrhnutých pozemkov na účely vyrovnanie pre vykonanie JPÚ POS. Kritériami sú ich umiestnenie v tom istom okrese (len pri pozemkoch navrhnutých SPF, ŠOLH a ŠOP), kde sa nachádza prevažná časť osídlenia, potrebná výmera, vlastníctvo obce a štátu v podiele 1/1 a stav prístupnosti. Najdôležitejším a limitujúcim kritériom pri zisťovaní vhodnosti navrhnutých pozemkov je celková výmera pozemkov určených na vyrovnanie – je potrebné aby navrhnuté pozemky mali aspoň 1/2 z výmery obvodu pozemkov pod osídlením (po odpočítaní výmery vo vlastníctve obce a štátu pod osídlením).

- 4) V prípravnom konaní vykonávania pozemkových úprav z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. k) zákona pozemkových úpravách správny orgán vyzve žiadateľa, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhol pozemky na účely vyrovnanie, ktoré má vo svojom výlučnom vlastníctve a ktoré sú umiestnené v tom istom katastrálnom území, v ktorom sa nachádza hospodársky dvor.

Po doručení návrhu žiadateľa správny orgán zisťuje vhodnosť navrhnutých pozemkov na účely vyrovnanie. Kritériami sú umiestnenie pozemkov na účely vyrovnanie v tom istom katastrálnom území, výlučné vlastníctvo žiadateľa (vlastníctvo v podiele 1/1) a stav prístupnosti.

- 5) V prípravnom konaní vykonávania pozemkových úprav z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. l) zákona pozemkových úpravách správny orgán vyzve žiadateľa, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhol pozemky na účely vyrovnanie, ktoré žiadateľ vlastní a ktoré sú umiestnené v tej istej obci, v ktorej mal vlastník pôvodné pozemky, a zároveň vyzve SPF, ŠOLH a ŠOP, aby v tej istej lehote navrhli pozemky na účely vyrovnanie vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese, v ktorom sa nachádza pozemok podľa § 1 zákona 66/2009.

Po doručení návrhu žiadateľa, SPF, ŠOLH a ŠOP správny orgán zisťuje vhodnosť navrhnutých pozemkov na účely vyrovnanie. Kritériami sú ich umiestnenie v obci (pri pozemkoch navrhnutých žiadateľom) alebo okrese (pri pozemkoch navrhnutých SPF, ŠOLH a ŠOP), kde sa nachádzajú pôvodné pozemky, potrebná výmera, vlastníctvo žiadateľa a štátu v podiele 1/1 a stav prístupnosti. Podľa najlepšieho možného kvalifikovaného odhadu posúdi, či navrhnuté pozemky nie sú zjavne nevhodné z dôvodu nedostatočnej výmery. Presnú potrebnú výmeru bude možné zistiť až v konaní JPÚ po vypracovaní znaleckého posudku a následne opätovne vyzvať podľa § 7 ods. 4 písm. k) zákona o PÚ, prípadne až konanie zastaviť, ak výmera nebude ani po doplnení postačovať.

- 6) V prípravnom konaní vykonávania pozemkových úprav z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. m) zákona pozemkových úpravách správny orgán vyzve žiadateľa, SPF, ŠOLH a ŠOP, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhli pozemky na účely vyrovnanie vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese, v ktorom sa nachádza vodná stavba.

Po doručení návrhu žiadateľa, SPF, ŠOLH a ŠOP správny orgán zisťuje vhodnosť navrhnutých pozemkov na účely vyrovnanie. Kritériami sú ich umiestnenie v okrese, kde sa nachádza vodná stavba, potrebná výmera, vlastníctvo žiadateľa a štátu v podiele 1/1 a stav prístupnosti. Podľa najlepšieho možného kvalifikovaného odhadu posúdi, či navrhnuté pozemky nie sú zjavne nevhodné z dôvodu nedostatočnej výmery. Presnú potrebnú výmeru bude možné zistiť až v konaní JPÚ po vypracovaní znaleckého posudku a následne opätovne vyzvať podľa § 7 ods. 4 písm. l) zákona o PÚ, prípadne až konanie zastaviť, ak výmera nebude ani po doplnení postačovať.

Článok 14 **Dokumentácia PÚ**

- 1) Kompletnú dokumentáciu pozemkových úprav tvorí dokumentácia:

- a) prípravného konania, ktorá obsahuje:
 1. elaborát prípravného konania,
 - b) úvodných podkladov, ktorá obsahuje:
 1. operát obvodu projektu pozemkových úprav,
 2. mapu hodnoty pozemkov,
 3. register pôvodného stavu,
 4. miestny územný systém ekologickej stability na účely pozemkových úprav,
 5. všeobecné zásady funkčného usporiadania územia,
 - c) projektu pozemkových úprav, ktorá obsahuje:
 1. zásady umiestnenia nových pozemkov,
 2. plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení,
 3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu,
 4. zoznam vyrovnání v peniazoch,
 - d) vykonania projektu pozemkových úprav, ktorá obsahuje:
 1. postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
 2. rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.
- 2) Ak ide o pozemkové úpravy formou JPÚ so zjednodušenou dokumentáciou, rozhodnutie o nariadení alebo povolení pozemkových úprav vydané podľa § 8 zákona o PÚ okrem všeobecných náležitostí obsahuje aj rozsah a skladbu vyhotovovanej dokumentácie pozemkových úprav s podrobným odôvodnením, prečo sa niektoré časti nevyhotovujú vôbec a prečo sa niektoré časti vyhotovujú v zjednodušenom rozsahu.
 - 3) Zásady umiestnenia nových pozemkov v JPÚ sa nevyhotovujú, ak sa neposkytuje vyrovnanie podľa § 11 zákona o PÚ v pozemkoch.
 - 4) Ďalšie zjednodušenie dokumentácie JPÚ správny orgán prehodnotí najmä podľa výsledkov posúdenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonávania JPÚ (napr. nevypracovávanie dokumentácie MÚSES pre účely pozemkových úprav, či dokumentácie plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení). Správny orgán musí v rozhodnutí o povolení JPÚ zjednodušenie dôkladne odôvodniť.

Článok 15

Kalkulácia predbežnej ceny projektu PÚ

- 1) Náklady spojené s pozemkovými úpravami nariadenými správnym orgánom z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ uhrádza štát.
- 2) V prípravnom konaní nariadených pozemkových úprav je potrebné stanoviť predbežnú cenu jednotlivých dokumentácií a celého projektu PÚ. Predbežná cena jednotlivých dokumentácií a celého projektu PÚ sa stanoví v tabuľke „Kalkulácia predbežnej ceny projektu komplexných pozemkových úprav“ vydanéj ministerstvom na určené obdobie (internetová adresa zverejnenia <https://www.mpsr.sk/?navID=47&sID=23&navID2=22>).
- 3) Vstupné údaje potrebné pre vypracovanie kalkulácie predbežnej ceny jednotlivých dokumentácií a celého projektu PÚ správny orgán získa z výsledkov zisťovaní podľa článku 8 a priamo alebo odvodením z údajov katastra nehnuteľností a ZBGIS. Údaje je možné spracovať v programoch LandIS, Kokeš, Analýza údajov a pod..
- 4) Potrebné vstupné údaje pre vypracovanie kalkulácie predbežnej ceny jednotlivých dokumentácií a celého projektu PÚ:
 - a) Výmera k.ú. [ha]
 - b) Výmera vyňatých pozemkov z PÚ [ha]
 1. z toho výmera vyňatého zastavaného územia [ha]
 2. výmera iných vyňatých pozemkov [ha]
 - c) Výmera obvodu projektu PÚ [ha]

1. z toho výmera špeciálnych kultúr PP (chmeľnice, vinice, záhrady, sady) [ha]
 2. výmera ostatnej poľnohospodárskej pôdy (orná pôda a TTP) [ha]
 3. výmera lesných pozemkov [ha]
 4. výmera nepoľnohospodárskej a nelesnej pôdy [ha]
 - d) Zastúpenie obťažností terénu nelesných pozemkov v obvode projektu PÚ [%]
 1. z toho prvý stupeň obťažnosti terénu [%]
 2. druhý stupeň obťažnosti terénu [%]
 3. tretí stupeň obťažnosti terénu [%]
 - e) Počet všetkých parciel registra C-KN v obvode projektu PÚ
 - f) Počet parciel pôvodného stavu v obvode projektu PÚ
 1. z toho registra C-KN
 2. registra E-KN
 - g) Počet vlastníkov v obvode projektu PÚ
 1. z toho známych vlastníkov
 2. nezistených vlastníkov
 - h) Počet vlastníckych vzťahov v obvode projektu PÚ
 1. z toho v spoločných nehnuteľnostiach
 2. ostatných vlastníckych vzťahov
 - i) Výmera parciel pôvodného stavu s výmerou nad 5 ha s 1 vlastníkom v 1/1 [ha]
 - j) Priemerný počet spoluvlastníkov na 1 parcelu (okrem spoločných nehnuteľností)
 - k) Priemerný počet parciel na 1 vlastníka (okrem spoločných nehnuteľností).
- 5) Vstupné údaje o výmere je potrebné uvádzať s presnosťou na celé hektáre so zaokrúhlením nahor. Výmera obvodu PPÚ sa vždy prevezme z vrstvy OBVODPPU (teda grafická výmera), výmery druhov pozemkov podľa odseku 4 písm. c) body 1 až 4, je možné spresniť podľa výsledkov prešetrovania alebo, ak sa nezistia zásadné nesúlady, aj prevzatím z SPI KN. Vstupné údaje o stupňoch obťažnosti je potrebné uvádzať s presnosťou na celé percentá, tak aby súčet bol 100%.
- 6) Kalkuláciu predbežnej ceny jednotlivých dokumentácií a celého projektu PÚ spracuje správny orgán v digitálnej forme v súbore vo formáte XLSX s označením XXXXXX_UQ_PKON_VZR_ROCK.XLSX („XXXXXX“ je šesťmiestne číslo katastrálneho územia a „UQ“ je projekt pozemkových úprav – P/J a jeho poradové číslo v katastrálnom území). V hárku „Kalkulácia“ správny orgán vyplní údaje do tabuľky „Vstupné údaje projektu PÚ“. Okrem vstupných údajov vyplní v hárku „Kalkulácia“ v tabuľke „Fakturačné celky projektu PÚ“ aj stĺpec „Termín“.

Článok 16

Elaborát prípravného konania

- 1) Pred ukončením prípravného konania správny orgán vypracuje elaborát prípravného konania a správu so zhodnotením výsledkov prípravného konania.
- 2) Správa so zhodnotením výsledkov prípravného konania obsahuje popis priebehu celého prípravného konania v primeranom rozsahu v chronologickom poradí a záverečný úsudok správneho orgánu o tom, či sa preukázali dôvody podľa § 2 ods. 1 zákona o PÚ, teda či je účelné a opodstatnené pozemkové úpravy vykonať. Správny orgán ju vyhotoví ako samostatný dokument, vložený na konci EPK za prílohami.
- 3) Obsah výslednej dokumentácie EPK je nasledovný:
 1. Titulná strana s rozpiskou (predkladateľ / žiadateľ projektu, názov projektu / skratka)
 2. Dôvody nariadenia / povolenia PÚ
 3. Výsledky zisťovania
 - a) Stručná charakteristika územia vo vzťahu k obvodu pozemkových úprav (napr. základné informácie o prírodných pomeroch, stav obhospodarovania, ekologická stabilita územia, ohrozenie územia vonkajšími a vnútornými vodami, stav ÚPD

- a možnosti jej využitia, stav údajov KN, stav dokumentácie chránených skutočností a pod.)
- b) Výsledky analýzy údajov KN
 - c) Všetky výsledky zisťovania relevantné pre stanovenie optimálneho obvodu projektu pozemkových úprav
 - d) Informovanie účastníkov o prípravnom konaní
 - e) Zisťovanie záujmu o PÚ – *iba pre JPÚ*
 - f) Návrh pozemkov na účely vyrovnania a posudzovanie ich vhodnosti – *iba pre JPÚ*
4. Výsledný návrh obvodu PPÚ – *popis*
 5. Kalkulácia predbežnej ceny projektu PÚ – *pre nariadené PÚ, nie pre JPÚ*
 6. Navrhované zloženie a rozsah dokumentácie – *iba pre JPÚ*
 7. Prílohy (*nariadenie PK, zápisnica z ohliadky, grafické zobrazenie navrhnutého obvodu PPÚ, vyjadrenia dotknutých organizácií a pod.*)
 8. Správa so zhodnotením výsledkov prípravného konania
- 4) EPK sa vyhotoví:
- a) v analógovej forme – všetky súčasti EPK podľa obsahu z predchádzajúceho bodu vytlačené a zviazané,
 - b) v digitálnej forme – jeden súbor PDF, ktorý má označenie XXXXXX_UQ_PKON_VZR_EPK.PDF („XXXXXX“ je šesťmiestne číslo katastrálneho územia a „UQ“ je projekt pozemkových úprav – P/J a jeho poradové číslo v katastrálnom území).

Článok 17

Ukončenie prípravného konania

- 1) Správny orgán po zhodnutí výsledkov prípravného konania ak sa preukážu dôvody podľa § 2 ods. 1 zákona o PÚ, rozhodne o nariadení pozemkových úprav alebo rozhodne o povolení pozemkových úprav. Ak majú byť pozemkové úpravy nariadené, rozhodnutiu o nariadení pozemkových úprav predchádza úspešné verejné obstarávanie zhotoviteľa.
- 2) Prílohou rozhodnutia je mapový podklad, ktorý určí správny orgán tak, aby bol dostatočne prehľadný a čitateľný.
- 3) Rozhodnutie okrem všeobecných náležitostí obsahuje:
 - a) určenie obvodu pozemkových úprav,
 - b) určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav,
 - c) lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav,
 - d) určenie zákazu nakladania pre pozemky vo vlastníctve štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 11 ods. 7 zákona o PÚ,
 - e) výzvu vlastníkom trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v určenej lehote požiadali okresný úrad o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby,
 - f) obmedzenie účastníkov, ak bolo nariadené podľa § 26 zákona o PÚ,
 - g) výzvu pre fyzické osoby, právnické osoby a obce, aby do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav informovali okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o PÚ,
 - h) oznámenie predpokladaného termínu schválenia vykonania projektu pozemkových úprav,
 - i) zoznam pozemkov zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav podľa § 4 ods. 4 zákona o PÚ – *upozorňujeme, že nakoľko toto ustanovenie stratilo opodstatnenie, nie je účelné ho v konaní využívať,*

- j) pri JPÚ aj rozsah a skladbu vyhotovovanej dokumentácie pozemkových úprav s odôvodnením.
- 4) Správny orgán v rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav upozorní fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach na povinnosť informovať správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o PÚ v zmysle § 5 ods. 9 zákona o PÚ do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak si túto povinnosť ešte nesplnili na základe výzvy v prípravnom konaní, alebo ak odvtedy došlo k zmene.
 - 5) Správny orgán v rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav vyzve vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v určenej lehote požiadali okresný úrad o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.
 - 6) Správny orgán v rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav vyzve vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme, aby správne orgánu a doterajšiemu nájomcovi v určenej lehote oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je doterajší nájomca v likvidácii, v konkurze alebo ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o PÚ.
 - 7) Správny orgán v rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav oznámi predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom.
 - 8) Správny orgán v rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav určí zákaz nakladania pre pozemky vo vlastníctve štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 11 ods. 7 zákona o PÚ. Po právoplatnosti rozhodnutia zašle orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností oznámenie, na základe ktorého sa zapíše na dotknuté listy vlastníctva poznámka v znení: „*Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.*“ k pozemkom, uvedeným v oznámení.
 - 9) Proti rozhodnutiu o nariadení pozemkových úprav nie je prípustný opravný prostriedok.
 - 10) Ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou.
 - 11) Správny orgán venuje pozornosť presvedčivému a dôkladnému odôvodneniu rozhodnutia, vrátane odôvodnenia skladby a rozsahu vyhotovovanej dokumentácie v prípade JPÚ.
 - 12) Správny orgán vedie prípravné konanie z dôvodov uvedených v § 2 ods. 3 zákona o PÚ v intenciách návrhu, ktorý podal žiadateľ. Ak sa počas PK prejaví nesúlad medzi návrhom a zisteniami správneho orgánu, môže žiadateľ návrh doplniť a odstrániť nedostatky. Ak správny orgán v prípravnom konaní posúdi požiadavky na vykonávanie PÚ ako neopodstatnené ale žiadateľ na svojom návrhu trvá a nechce ho zmeniť, správny orgán pozemkové úpravy nepovolí.
 - 13) V prípravnom konaní môže nastať aj situácia, že žiadateľ zoberie svoju žiadosť o vykonávanie JPÚ späť. Späťvzatie žiadosti musí byť písomné a jednoznačne formulované. Podľa § 30 ods. 1 písm. b) správneho poriadku *správny orgán konanie zastaví ak účastník konania vzal svoj návrh na začatie konania späť a konanie sa netýka iného účastníka konania alebo ostatní účastníci konania súhlasia so späťvzatím návrhu a nejde o konanie, ktoré môže začať správny orgán.* Správny orgán podľa stupňa rozpracovanosti PK posúdi, či je vhodnejšie zastaviť konanie podľa správneho poriadku, alebo nepovolí pozemkové úpravy. Ak v prípravnom konaní ešte neboli vykonané

zist'ovania v súčinnosti s vlastníkmi pozemkov (informovanie, zist'ovanie záujmu...), možno považovať žiadateľa za jediného účastníka prípravného konania a konanie zastaviť, rozhodnutie sa vyznačí v spise. Ak je rozpracovanosť PK už vo vysokom stupni, je lepšie vydať rozhodnutie o nepovolení PÚ, napr. z dôvodu, že nie je zabezpečené financovanie žiadateľom.

- 14) Zákon o PÚ vymenúva prípady, keď správny orgán musí rozhodnúť, že nepovoľuje pozemkové úpravy. Sú to prípady podľa § 8c ods. 2, § 8d ods. 3, § 8g ods. 3, § 8h ods. 3, § 8i ods. 3 a § 8j ods. 3 zákona o PÚ.
- 15) Ak z výsledkov prípravného konania vyplynie, že pozemkovými úpravami nebude dosiahnutý verejný záujem, alebo že by konanie nebolo efektívne, správny orgán pozemkové úpravy tiež nepovolí, aj keby boli splnené ostatné podmienky (napr. preukázaný záujem, súlad s platným územným plánom, zabezpečenie financovania,...).
- 16) Samotné konanie o PÚ začína až po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo rozhodnutia o povolení pozemkových úprav.

Článok 18

Postupy PK v PÚ vykonávaných podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ

PÚ vykonávané z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona

- 1) Vždy sú nariadené z podnetu správneho orgánu. Náklady vždy uhrádza štát. Dôvod konania zodpovedá charakteru komplexných PÚ vykonávaných v celom katastrálnom území, z obvodu môžu byť niektoré pozemky vyňaté.
- 2) Správny orgán nariadi prípravné konanie bezodkladne, po oznámení od ministerstva o schválení návrhu zoznamu katastrálnych území vládou SR, podľa článku 6. Skutočnosť, že v zmysle § 28 zákona o PÚ už boli alebo mali byť PK nariadené v každom katastrálnom území, nie je na prekážku, keďže na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok.
- 3) Správny orgán zriadi v spolupráci s obcou prípravný výbor podľa článku 7.
- 4) Správny orgán vykoná zist'ovania podľa článku 8.
- 5) Správny orgán stanoví obvod PÚ podľa článku 9.
- 6) Správny orgán informuje vlastníkov o pripravovanom konaní podľa článku 10.
- 7) Záujem vlastníkov o PÚ sa nezisťuje.
- 8) Správny orgán uskutoční rokovanie s orgánom štátnej správy na úseku KN podľa článku 12.
- 9) Správny orgán vyzve SPF, ŠOLH, ŠOP a obec, aby mu oznámili rozsah pozemkov podľa článku 8 ods. 7.
- 10) Správny orgán vypracuje kalkuláciu predbežnej ceny projektu PÚ podľa článku 15.
- 11) Správny orgán vyhotoví EPK podľa článku 16.
- 12) Správny orgán nariadi pozemkové úpravy podľa článku 17 až po oznámení od ministerstva o úspešnom verejnom obstarávaní zhotoviteľa PÚ a zabezpečení financovania.

Článok 19

Postupy PK v PÚ vykonávaných podľa § 2 ods. 1 písm. b) zákona o PÚ

PÚ vykonávané z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav

- 1) Vždy sú povolené na žiadosť žiadateľa, ktorý uhrádza náklady konania.

- 2) Dôvod konania zodpovedá charakteru JPÚ vykonávaných v časti katastrálneho územia.
- 3) Prípravné konanie nariadi správny orgán po formálnom posúdení žiadosti, prípadne po odstránení nedostatkov podania, verejnou vyhláškou, podľa článku 6.
- 4) Správny orgán zriadi v spolupráci s obcou prípravný výbor podľa článku 7.
- 5) Správny orgán vykoná potrebné zisťovania podľa článku 8.
- 6) Žiadateľ musí predložiť zmluvu uzatvorenú s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona o PÚ.
- 7) Správny orgán posúdi obvod PÚ podľa článku 9.
- 8) Správny orgán zabezpečí informovanosť účastníkov konania podľa článku 10.
- 9) Správny orgán zistí záujem vlastníkov o PÚ podľa článku 11.
- 10) Správny orgán uskutoční rokovanie s orgánom štátnej správy na úseku KN podľa článku 12.
- 11) Správny orgán stanoví rozsah a skladbu dokumentácie podľa článku 14.
- 12) Správny orgán vyhotoví EPK podľa článku 16.
- 13) Správny orgán podľa výsledkov prípravného konania povolí pozemkové úpravy podľa článku 17. Správny orgán nepovolí vykonávanie JPÚ pri nepreukázaní účelnosti podľa § 7 ods. 2 písm. a) zákona o PÚ, pri nepreukázaní záujmu podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona o PÚ alebo pri nepreukázaní zabezpečenia financovania nákladov predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona o PÚ.

Článok 20

Postupy PK v PÚ vykonávaných podľa § 2 ods. 1 písm. c) zákona o PÚ

PÚ vykonávané z dôvodu, že došlo alebo má dôjsť k investičnej výstavbe, ktorá podstatne ovplyvní hospodárenie na pôde alebo životné podmienky v obvode pozemkových úprav alebo v jeho ucelenej časti tým, že rozdelí pozemky vlastníkov, obmedzí prístup k pozemkom alebo sťaží ich užívanie

- 1) Vždy sú nariadené z podnetu správneho orgánu. Náklady vždy uhrádza investor.
- 2) Investor realizujúci stavbu, ktorá svojím zásahom do súčasného usporiadania pozemkov spôsobí po realizácii výstavby obmedzenie obhospodarovania pozemkov podľa § 2 ods. 1 písm. c) zákona o PÚ, požiada správny orgán o posúdenie vplyvu plánovanej stavby alebo zrealizovanej stavby na obhospodarovanie pozemkov.
- 3) Dôvod konania zodpovedá charakteru JPÚ vykonávaných v časti katastrálneho územia.
- 4) Prípravné konanie nariadi správny orgán po formálnom posúdení žiadosti, prípadne po odstránení nedostatkov podania verejnou vyhláškou, podľa článku 6.
- 5) Investor preukazuje zabezpečenie financovania finančnými prostriedkami na účte alebo schváleným úverom na tento účel.
- 6) Správny orgán po posúdení vplyvu rozhodnutím určí povinnosť zabezpečiť financovanie nákladov na nové usporiadanie pozemkov a potrebné technické opatrenia spojené s novým usporiadaním pozemkov formou pozemkových úprav.
- 7) Správny orgán zriadi v spolupráci s obcou prípravný výbor podľa článku 7.
- 8) Správny orgán vykoná potrebné zisťovania podľa článku 8.
- 9) Správny orgán posúdi obvod PÚ podľa článku 9.
- 10) Správny orgán zabezpečí informovanosť účastníkov konania podľa článku 10.
- 11) Záujem vlastníkov o PÚ sa nezisťuje.
- 12) Správny orgán uskutoční rokovanie s orgánom štátnej správy na úseku KN podľa článku 12.
- 13) Správny orgán stanoví zloženie a rozsah dokumentácie podľa článku 14.
- 14) Správny orgán vyhotoví EPK podľa článku 16.

- 15) Správny orgán podľa výsledkov prípravného konania nariadi pozemkové úpravy podľa článku 17.

Článok 21

Postupy PK v PÚ vykonávaných podľa § 2 ods. 1 písm. d) zákona o PÚ

PÚ vykonávané z dôvodu, že je to potrebné v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny, alebo zadržovania vody v krajine, budovania prvkov zelenej infraštruktúry, revitalizácie a renaturácie vodných tokov alebo dosiahnutia cieľov ochrany v chránených územiach

- 1) Vždy sú nariadené z podnetu správneho orgánu. Náklady vždy uhrádza štát.
- 2) Z praktického hľadiska ich iniciuje orgán štátnej správy, do ktorého pôsobnosti patrí tento dôvod a ten zároveň zabezpečí rozpočtové prostriedky na vykonanie pozemkových úprav (obdobne ako dôvod podľa § 2 ods. 1 písm. i) zákona o PÚ).
- 3) Môžu byť vykonané v celom katastrálnom území, alebo ako JPÚ podľa rozsahu problému, ktorý je potrebné riešiť.
- 4) Prípravné konanie nariadi správny orgán bezodkladne, podľa článku 6.
- 5) Správny orgán zriadi v spolupráci s obcou prípravný výbor podľa článku 7.
- 6) Správny orgán vykoná potrebné zisťovania podľa článku 8.
- 7) Správny orgán posúdi obvod PÚ podľa článku 9.
- 8) Správny orgán zabezpečí informovanosť účastníkov konania podľa článku 10.
- 9) Záujem vlastníkov o PÚ sa nezisťuje.
- 10) Správny orgán uskutoční rokovanie s orgánom štátnej správy na úseku KN podľa článku 12.
- 11) Správny orgán vyzve SPF, ŠOLH, ŠOP a obec, aby mu oznámili rozsah pozemkov podľa článku 8 ods. 7.
- 12) Ak sa jedná o JPÚ, správny orgán stanoví aj rozsah a skladbu dokumentácie podľa článku 14.
- 13) Správny orgán vypracuje kalkuláciu predbežnej ceny projektu PÚ podľa článku 15.
- 14) Správny orgán vyhotoví EPK podľa článku 16.
- 15) Správny orgán podľa výsledkov prípravného konania nariadi pozemkové úpravy podľa článku 17.

Článok 22

Postupy PK v PÚ vykonávaných podľa § 2 ods. 1 písm. e) zákona o PÚ

PÚ vykonávané z dôvodu, že má dôjsť k obmedzeniu poľnohospodárskej alebo lesnej výroby z dôvodu vyhlásenia ochranných pásiem, chránených území alebo z iných dôvodov

- 1) Vždy sú nariadené z podnetu správneho orgánu. Náklady vždy uhrádza štát.
- 2) Z praktického hľadiska ich iniciuje orgán štátnej správy, do ktorého pôsobnosti patrí tento dôvod a ten zároveň zabezpečí rozpočtové prostriedky na vykonanie pozemkových úprav (obdobne ako dôvod podľa § 2 ods. 1 písm. i) zákona o PÚ).
- 3) Môžu byť vykonané v celom katastrálnom území, alebo ako JPÚ podľa rozsahu problému, ktorý je potrebné riešiť.
- 4) Prípravné konanie nariadi správny orgán bezodkladne, podľa článku 6.
- 5) Správny orgán zriadi v spolupráci s obcou prípravný výbor podľa článku 7.
- 6) Správny orgán vykoná potrebné zisťovania podľa článku 8.
- 7) Správny orgán posúdi obvod PÚ podľa článku 9.

- 8) Správny orgán zabezpečí informovanosť účastníkov konania podľa článku 10.
- 9) Záujem vlastníkov o PÚ sa nezisťuje.
- 10) Správny orgán uskutoční rokovanie s orgánom štátnej správy na úseku KN podľa článku 12.
- 11) Správny orgán vyzve SPF, ŠOLH, ŠOP a obec, aby mu oznámili rozsah pozemkov podľa článku 8 ods. 7.
- 12) Ak sa jedná o JPÚ, správny orgán stanoví aj rozsah a skladbu dokumentácie podľa článku 14.
- 13) Správny orgán vypracuje kalkuláciu predbežnej ceny projektu PÚ podľa článku 15.
- 14) Správny orgán vyhotoví EPK podľa článku 16.
- 15) Správny orgán podľa výsledkov prípravného konania nariadi pozemkové úpravy podľa článku 17.

Článok 23

Postupy PK v PÚ vykonávaných podľa § 2 ods. 1 písm. f) zákona o PÚ

PÚ vykonávané z dôvodu, že sa v katastrálnom území vyčlenilo do bezplatného dočasného náhradného užívania viac ako 25 percent výmery poľnohospodárskej pôdy

Nakoľko bezplatné dočasné náhradné užívanie podľa § 15 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. decembra 2007 v podstate zaniklo a podnájomné vzťahy podľa zákona 504/2003 nemožno definovať ako bezplatné dočasné náhradné užívanie, pozemkové úpravy z tohto dôvodu sa vykonávať nebudú.

Článok 24

Postupy PK v PÚ vykonávaných podľa § 2 ods. 1 písm. g) zákona o PÚ

PÚ vykonávané z dôvodu, že je potrebné riešiť dôsledky živelných pohrôm

- 1) Vždy sú nariadené z podnetu správneho orgánu. Náklady vždy uhrádza štát.
- 2) *Živelná pohroma je mimoriadna udalosť, pri ktorej dôjde k nežiaducemu uvoľneniu kumulovaných energií alebo hmôt v dôsledku nepriaznivého pôsobenia prírodných síl, pri ktorej môžu pôsobiť nebezpečné látky alebo pôsobia ničivé faktory, ktoré majú negatívny vplyv na život, zdravie alebo na majetok (§ 3 ods. 2 písm. a) zák. č. 42/1994 Z. z.)* Ak rozsah ohrozeného alebo postihnutého územia presiahne územný obvod kraja, mimoriadnu situáciu pre ohrozené územie alebo pre územie, kde vznikla mimoriadna udalosť, vyhlasuje a odvoláva vláda SR.
- 3) Z praktického hľadiska ich iniciuje orgán štátnej správy, do ktorého pôsobnosti patrí tento dôvod a ten zároveň zabezpečí rozpočtové prostriedky na vykonanie pozemkových úprav (obdobne ako dôvod podľa § 2 ods. 1 písm. i) zákona o PÚ).
- 4) Môžu byť vykonané v celom katastrálnom území, alebo ako JPÚ podľa rozsahu problému, ktorý je potrebné riešiť.
- 5) Postupy podľa § 7 odseku 3 a odseku 4 písm. b) až g) zákona o PÚ sa nepoužijú.
- 6) Nie je potrebné prerokovať dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou.
- 7) Nie je potrebné prerokovať s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností.
- 8) Nie je potrebné v spolupráci s orgánmi územného plánovania určiť záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia.
- 9) Nie je potrebné informovať účastníkov ani zisťovať záujem o PÚ.
- 10) Prípravný výbor sa nezriaďuje.
- 11) Nie je potrebné obstarávať odborné posudky a vyjadrenia.

- 12) Správny orgán posúdi obvod PÚ podľa článku 9.
- 13) Správny orgán vyzve SPF, ŠOLH, ŠOP a obec, aby mu oznámili rozsah pozemkov podľa článku 8 ods. 7.
- 14) Ak sa jedná o JPÚ, správny orgán stanoví aj rozsah a skladbu dokumentácie podľa článku 14.
- 15) Správny orgán vyhotoví EPK podľa článku 16.
- 16) Správny orgán podľa výsledkov prípravného konania nariadi pozemkové úpravy podľa článku 17.

Článok 25

Postupy PK v PÚ vykonávaných podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona o PÚ

PÚ vykonávané z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde

- 1) Vždy sú povolené na žiadosť žiadateľa, ktorý uhradza náklady konania.
- 2) Dôvod konania zodpovedá charakteru JPÚ vykonávaných v časti katastrálneho územia.
- 3) Prípravné konanie nariadi správny orgán po formálnom posúdení žiadosti, prípadne po odstránení nedostatkov podania verejnou vyhláškou, podľa článku 6.
- 4) Žiadateľ musí predložiť zmluvu uzatvorenú s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona o PÚ.
- 5) Správny orgán zriadi v spolupráci s obcou prípravný výbor podľa článku 7.
- 6) Správny orgán vykoná potrebné zisťovania podľa článku 8.
- 7) Správny orgán posúdi obvod PÚ podľa článku 9. Obvod pozemkových úprav sa určí tak, aby budúci účel využitia pozemkov v ňom bol v súlade s platným územným plánom obce. Ak sa navrhovaný obvod JPÚ nachádza na území obce, ktorá nemá a nie je povinná mať územný plán obce podľa § 11 ods. 2 stavebného zákona, budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ musí byť odsúhlasený uznesením zastupiteľstva a žiadateľ musí preukázať splnenie podmienok podľa § 13 zákona o ochrane PP.
- 8) Správny orgán zabezpečí informovanosť účastníkov konania podľa článku 10.
- 9) Správny orgán zistí záujem vlastníkov o PÚ podľa článku 11.
- 10) Správny orgán uskutoční rokovanie s orgánom štátnej správy na úseku KN podľa článku 12.
- 11) Správny orgán stanoví rozsah a skladbu dokumentácie podľa článku 14.
- 12) Správny orgán vyhotoví EPK podľa článku 16.
- 13) Správny orgán podľa výsledkov povolí pozemkové úpravy podľa článku 17. Správny orgán nepovolí vykonávanie JPÚ pri nepreukázaní účelnosti podľa § 7 ods. 2 písm. a) zákona o PÚ, pri nepreukázaní záujmu podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona o PÚ, pri nepreukázaní zabezpečenia financovania nákladov predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona o PÚ alebo pri nesplnení podmienok, aby budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ bol v súlade s platným územným plánom obce a ak sa navrhovaný obvod JPÚ nachádza na území obce, ktorá nemá a nie je povinná mať územný plán obce podľa § 11 ods. 2 stavebného zákona, tak budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ musí byť odsúhlasený uznesením zastupiteľstva a žiadateľ musí preukázať splnenie podmienok podľa § 13 až 15 zákona o ochrane PP a § 6 zákona o lesoch.

Článok 26
Postupy PK v PÚ vykonávaných podľa § 2 ods. 1 písm. i) zákona o PÚ

PÚ vykonávané z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v súvislosti s rozsiahlou zmenou štátnej hranice

- 1) Vždy sú nariadené z podnetu správneho orgánu. Náklady vždy uhrádza štát.
- 2) Návrh na JPÚ podáva ústredný orgán štátnej správy, do ktorého pôsobnosti patrí dôvod zmeny štátnej hranice; zároveň zabezpečí rozpočtové prostriedky na vykonanie JPÚ.
- 3) Vykonávajú sa ako JPÚ.
- 4) Prípravné konanie nariadi správny orgán bezodkladne podľa článku 6.
- 5) Správny orgán zriadi v spolupráci s obcou prípravný výbor podľa článku 7.
- 6) Správny orgán vykoná potrebné zisťovania podľa článku 8.
- 7) Správny orgán posúdi obvod PÚ podľa článku 9. Obvod pozemkových úprav sa určí so zohľadnením pôvodného a nového priebehu štátnej hranice. Časť obvodu JPÚ, nachádzajúca sa na území iného štátu, sa určuje kartometricky.
- 8) Správny orgán zabezpečí informovanosť účastníkov konania podľa článku 10.
- 9) Záujem vlastníkov o PÚ sa nezisťuje.
- 10) Správny orgán uskutoční rokovanie s orgánom štátnej správy na úseku KN podľa článku 12.
- 11) Správny orgán vyzve SPF alebo ŠOLH a ŠOP, aby navrhol pozemky na účely vyrovnania a zisťuje ich vhodnosť pre vykonanie pozemkových úprav podľa článku 13.
- 12) Správny orgán stanoví rozsah a skladbu dokumentácie podľa článku 14.
- 13) Správny orgán vypracuje kalkuláciu predbežnej ceny projektu PÚ podľa článku 15.
- 14) Správny orgán vyhotoví EPK podľa článku 16.
- 15) Správny orgán podľa výsledkov prípravného konania nariadi pozemkové úpravy podľa článku 17 až po zabezpečení financovania.

Článok 27
Postupy PK v PÚ vykonávaných podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o PÚ

PÚ vykonávané z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami

- 1) Vzhľadom na špecifickosť v postupe vykonávania JPÚ podľa tohto ustanovenia vydalo MPRV SR osobitné *Usmernenie k vykonávaniu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva*, a v PK je potrebné postupovať podľa neho a súčasne aj podľa nasledujúcich bodov.
- 2) Osídlením sa na účely tohto zákona rozumie sídelná koncentrácia obydľí obývaných prevažne priestorovo alebo sociálne vylúčenými skupinami obyvateľstva s prihliadnutím na jeho súčasné využitie a budúce usporiadanie.
- 3) Vždy sú povolené na žiadosť žiadateľa. Žiadateľom môže byť iba obec, na ktorej území sa osídlenie alebo jeho väčšia časť nachádza. Prílohou k žiadosti je súhlas obecného zastupiteľstva.
- 4) Dôvod konania zodpovedá charakteru JPÚ vykonávaných v časti katastrálneho územia.
- 5) Prípravné konanie nariadi správny orgán po formálnom posúdení žiadosti, prípadne po odstránení nedostatkov podania, verejnou vyhláškou podľa článku 6.
- 6) Žiadateľ nemusí predložiť zmluvu uzatvorenú s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona o PÚ už v prípravnom konaní, musí tak urobiť do 90 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav.
- 7) Správny orgán zriadi v spolupráci s obcou prípravný výbor podľa článku 7.

- 8) Správny orgán vykoná potrebné zisťovania podľa článku 8.
- 9) Správny orgán posúdi obvod PÚ podľa článku 9. Obvod pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pozemkov pod osídlením a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania.
- 10) Správny orgán zabezpečí informovanosť účastníkov konania podľa článku 10.
- 11) Správny orgán zistí záujem podľa článku 11. Záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením.
- 12) Správny orgán uskutoční rokovanie s orgánom štátnej správy na úseku KN podľa článku 12.
- 13) Správny orgán vyzve obec, na ktorej území sa nachádza osídlenie alebo jeho časť, SPF, ŠOLH a ŠOP, aby navrhli pozemky na účely vyrovnania a zisťuje ich vhodnosť pre vykonanie pozemkových úprav podľa článku 13.
- 14) Správny orgán stanoví rozsah a skladbu dokumentácie podľa článku 14.
- 15) Správny orgán vyhotoví EPK podľa článku 16.
- 16) Správny orgán podľa výsledkov prípravného konania povolí pozemkové úpravy podľa článku 17. Správny orgán nepovolí JPÚ POS ak o ich vykonávanie požiadala iná osoba ako uvedená v § 8g ods. 1 zákona o PÚ. Správny orgán nepovolí JPÚ pri nepreukázaní účelnosti podľa § 7 ods. 2 písm. a) zákona o PÚ, pri nepreukázaní záujmu podľa § 7 ods. 2 písm. d) zákona o PÚ alebo pri nesplnení podmienok podľa § 8g ods. 2 zákona o PÚ. Správny orgán nepovolí JPÚ POS podľa § 8 zákona o PÚ, s odkazom na ustanovenie § 8g ods. 8 zákona o PÚ, aj vtedy ak ani po opakovanej výzve obci (obciam), SPF a správcovi tieto nenavrhnú dostatočnú výmeru na účely vyrovnania.

Článok 28

Postupy PK v PÚ vykonávaných podľa § 2 ods. 1 písm. k) zákona o PÚ

PÚ vykonávané z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch

- 1) Hospodárskym dvorom sa na účely zákona o PÚ rozumie obvod združených pozemkov, na ktorom boli zriadené stavby poľnohospodárskych podnikov do 24. júna 1991, ktoré slúžili poľnohospodárskej výrobe.
- 2) Vždy sú povolené na žiadosť žiadateľa, ktorý uhrádza náklady konania. Žiadateľom môže byť iba vlastník pozemnej stavby (budovy) v hospodárskom dvore.
- 3) Žiadateľ predloží relevantné doklady o obvode združených pozemkov, na ktorých boli zriadené stavby poľnohospodárskych podnikov do 24. júna 1991, ktoré slúžili poľnohospodárskej výrobe. Nie je podmienkou, aby stavby slúžili poľnohospodárskej výrobe aj v súčasnej dobe.
- 4) Dôvod konania zodpovedá charakteru JPÚ vykonávaných v časti katastrálneho územia.
- 5) Prípravné konanie nariadi správny orgán po formálnom posúdení žiadosti, prípadne po odstránení nedostatkov podania, verejnou vyhláškou podľa článku 6.
- 6) Správny orgán zriadi v spolupráci s obcou prípravný výbor podľa článku 7.
- 7) Správny orgán vykoná potrebné zisťovania podľa článku 8.
- 8) Žiadateľ musí predložiť zmluvu uzatvorenú s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona o PÚ.
- 9) Správny orgán posúdi obvod PÚ podľa článku 9. Obvod pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pozemkov v hospodárskom dvore (alebo časti hospodárskeho dvora) a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania.
- 10) Správny orgán zabezpečí informovanosť účastníkov konania podľa článku 10.
- 11) Správny orgán zistí záujem podľa článku 11. Záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore.

- 12) Správny orgán uskutoční rokovanie s orgánom štátnej správy na úseku KN podľa článku 12.
- 13) Správny orgán vyzve žiadateľa, aby navrhol pozemky na účely vyrovnaní a zisťuje ich vhodnosť pre vykonanie pozemkových úprav podľa článku 13.
- 14) Správny orgán stanoví rozsah a skladbu dokumentácie podľa článku 14.
- 15) Správny orgán vyhotoví EPK podľa článku 16.
- 16) Správny orgán podľa výsledkov prípravného konania povolí pozemkové úpravy podľa článku 17. Správny orgán nepovolí JPÚ ak o ich vykonávanie požiadala iná osoba ako uvedená v § 8h ods. 1 zákona o PÚ. Správny orgán nepovolí JPÚ pri nepreukázaní účelnosti podľa § 7 ods. 2 písm. a) zákona o PÚ, nepreukázaní záujmu podľa § 7 ods. 2 písm. d) zákona o PÚ alebo pri nepreukázaní zabezpečenia financovania nákladov predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona o PÚ.

Článok 29

Postupy PK v PÚ vykonávaných podľa § 2 ods. 1 písm. l) zákona o PÚ

PÚ vykonávané z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky

- 1) Vždy sú povolené na žiadosť žiadateľa, ktorý uhradza náklady konania. Žiadateľom môže byť iba obec alebo vyšší územný celok, do ktorých vlastníctva prešla stavba, cintorín, športový areál alebo verejná zeleň podľa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
- 2) Dôvod konania zodpovedá charakteru JPÚ vykonávaných v časti katastrálneho územia.
- 3) Prípravné konanie nariadi správny orgán po formálnom posúdení žiadosti, prípadne po odstránení nedostatkov podania, verejnou vyhláškou podľa článku 6.
- 4) Žiadateľ nemusí predložiť zmluvu uzatvorenú s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona o PÚ už v prípravnom konaní, musí tak urobiť do 90 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav.
- 5) Žiadateľ predloží relevantné doklady o tom, že ide o pozemok na ktorý sa vzťahuje § 1 zákona 66/2009 (napr. delimitačné protokoly, pasport miestnych komunikácií a pod.).
- 6) Žiadateľ musí v prípravnom konaní preukázať, že vlastní pozemku:
 - a) s ním odmietol uzavrieť zámennú zmluvu podľa § 2 ods. 1 zákona 66/2009,
 - b) s ním odmietol uzavrieť kúpnu zmluvu, v ktorej kúpna cena bola navrhnutá najmenej v hodnote podľa § 8i ods. 7 zákona o PÚ,
 - c) neprevzal ani opakovane doručovaný návrh kúpnej zmluvy alebo zámennej zmluvy, alebo
 - d) sa nevyjadril k návrhu zámennej zmluvy alebo kúpnej zmluvy v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu.
- 7) Správny orgán zriadi v spolupráci s obcou prípravný výbor podľa článku 7.
- 8) Správny orgán vykoná potrebné zisťovania podľa článku 8.
- 9) Správny orgán posúdi obvod PÚ podľa článku 9. Obvod pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pôvodných pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnaní.
- 10) Správny orgán zabezpečí informovanosť účastníkov konania podľa článku 10.
- 11) Záujem vlastníkov o PÚ sa nezisťuje.
- 12) Správny orgán uskutoční rokovanie s orgánom štátnej správy na úseku KN podľa článku 12.

- 13) Správny orgán vyzve žiadateľa, aby navrhol pozemky na účely vyrovnaní a zisťuje ich vhodnosť pre vykonanie pozemkových úprav podľa článku 13.
- 14) Správny orgán stanoví skladbu a rozsah dokumentácie podľa článku 14.
- 15) Správny orgán vyhotoví EPK podľa článku 16.
- 16) Správny orgán podľa výsledkov povolí pozemkové úpravy podľa článku 17. Správny orgán nepovolí JPÚ ak o ich vykonávanie požiadala iná osoba ako uvedená v § 8i ods. 1 zákona o PÚ. Správny orgán nepovolí JPÚ pri nepreukázaní účelnosti podľa § 7 ods. 2 písm. a) zákona o PÚ, nepreukázaní že ide o pozemok so stavbou, cintorínom, športovým areálom alebo verejnou zeleňou, ktorá prešla na obec alebo vyšší územný celok, pri nepreukázaní postupu podľa § 8i ods. 2 zákona o PÚ alebo pri neposkytnutí potrebnej výmery pozemkov na účely vyrovnaní podľa § 7 ods. 4 písm. k) zákona o PÚ.

Článok 30

Postupy PK v PÚ vykonávaných podľa § 2 ods. 1 písm. m) zákona o PÚ

PÚ vykonávané z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerovk pozemkom pod vodnými stavbami vo vlastníctve štátu

- 1) Vždy sú povolené na žiadosť žiadateľa, ktorý uhradza náklady konania. Žiadateľom môže byť iba správca majetku štátu podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, do ktorého správy vodná stavba vo vlastníctve štátu patrí.
- 2) Dôvod konania zodpovedá charakteru JPÚ vykonávaných v časti katastrálneho územia.
- 3) Prípravné konanie nariadi správny orgán po formálnom posúdení žiadosti, prípadne po odstránení nedostatkov podania, verejnou vyhláškou podľa článku 6.
- 4) Žiadateľ nemusí predložiť zmluvu uzatvorenú s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona o PÚ už v prípravnom konaní, musí tak urobiť do 90 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav.
- 5) Žiadateľ musí v prípravnom konaní preukázať, že vlastníčkovi pozemku zaslal návrh kúpnej zmluvy a návrh zámennej zmluvy a vlastníčk:
 - a) s ním odmietol uzavrieť kúpnu zmluvu a zámennú zmluvu,
 - b) sa nevyjadril k návrhom zmlúv v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhov, alebo
 - c) neprevzal ani opakovane doručované návrhy zmlúv.
- 6) Správny orgán zriadi v spolupráci s obcou prípravný výbor podľa článku 7.
- 7) Správny orgán vykoná potrebné zisťovania podľa článku 8.
- 8) Správny orgán posúdi obvod PÚ podľa článku 9. Obvod pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pôvodných pozemkov pod vodnými stavbami vo vlastníctve štátu a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnaní.
- 9) Správny orgán zabezpečí informovanosť účastníkov konania podľa článku 10.
- 10) Záujem vlastníkov o PÚ sa nezisťuje.
- 11) Správny orgán uskutoční rokovanie s orgánom štátnej správy na úseku KN podľa článku 12.
- 12) Správny orgán vyzve žiadateľa, SPF, ŠOLH a ŠOP, aby navrhli pozemky na účely vyrovnaní a zisťuje ich vhodnosť pre vykonanie pozemkových úprav podľa článku 13.
- 13) Správny orgán stanoví skladbu a rozsah dokumentácie podľa článku 14.
- 14) Správny orgán vyhotoví EPK podľa článku 16.
- 15) Správny orgán podľa výsledkov povolí pozemkové úpravy podľa článku 17. Správny orgán nepovolí JPÚ ak o ich vykonávanie požiadala iná osoba ako uvedená v § 8j ods.1 zákona o PÚ. Správny orgán nepovolí JPÚ pri nepreukázaní účelnosti podľa § 7 ods. 2 písm. a) zákona o PÚ, nepreukázaní že ide o pozemok pod vodnými stavbami vo vlastníctve štátu, pri nepreukázaní postupu podľa § 8j ods. 2 zákona o PÚ alebo pri

neposkytnutí potrebnej výmery pozemkov na účely vyrovnania podľa § 7 ods. 4 písm. l) zákona o PÚ.

Článok 31 **Evidencia prípravných konaní**

- 1) Správny orgán vedie evidenciu prípravných konaní v programe Evidencie PÚ, časť Prípravné konania PÚ.
- 2) Predmetom evidencie sú:
 - a) Prípravné konanie PÚ (názov projektu, katastrálne územie, financovanie, dôvod nariadenia / povolenia, vedúci projektu, meno / názov žiadateľa, výmera obvodu PÚ, počet parcel pôvodného stavu, priemerný počet spoluvlastníkov na 1 parcelu, dátum nariadenia PK podľa § 7, stanovisko orgánu katastra, stanovisko obecného zastupiteľstva, stanovisko orgánu územného plánovania, záujem vlastníkov o PÚ, prípravný výbor, preukázanie účelnosti, preukázanie záujmu, preukázanie financovania, preukázanie územného plánovania, výsledok prípravného konania dátum vydania rozhodnutia podľa § 8).
 - b) Údaje obvodu projektu PÚ (výmera obvodu PÚ, výmera vyňatých pozemkov – zastavané územie obce, výmera vyňatých pozemkov – iné ako ZUOB, výmera obvodu projektu pozemkových úprav, výmera poľnohospodárskej pôdy – špeciálne kultúry (DRP 03, 04, 05, 06), výmera poľnohospodárskej pôdy – bez špeciálnych kultúr (DRP 02, 07), výmera lesných pozemkov (DRP 10), výmera iných plôch (DRP 11, 13, 14), zastúpenie obťažnosti terénu nelesných pozemkov – 1. stupeň obťažnosti terénu, 2. stupeň obťažnosti terénu, 3. stupeň obťažnosti terénu, výmera parcel nad 5 ha v podiele 1/1, počet parcel registra C KN, počet parcel pôvodného stavu na LV z registra C KN aj registra E KN, počet vlastníkov známych so známym pobytom, počet vlastníkov nezistených, počet vlastníckych vzťahov v spoločných nehnuteľnostiach a počet vlastníckych vzťahov ostatných).

Článok 32 **Prechodné ustanovenia**

Prípravné konanie vykonané pred účinnosťou tohto metodického návodu, ktoré nebolo ukončené podľa článku 17, posúdi správny orgán s ohľadom na jeho aktuálnosť, rozsah a úplnosť. Na základe zistení správny orgán ukončí PK podľa článku 17 alebo ho zaktualizuje, upraví a doplní jeho podstatné náležitosti a následne ho ukončí podľa článku 17.

Článok 33 **Účinnosť**

- 1) Ruší sa Metodický návod Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. X/1/2020 na prípravné konanie pozemkových úprav (číslo: 5644/2020-3010, Z: 4038/2020, zo dňa 29. januára 2020) vydaný v čiaske 2/2020.
- 2) Tento metodický návod nadobúda účinnosť dňom jeho vydania.

Mgr. Karol Rajnoha v. r.
generálny riaditeľ sekcie pozemkových úprav
Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka
Slovenskej republiky