



OPERATÍVNE POKYNY pre OKRESNÉ ÚRADY

Vydáva: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
sekcia verejnej správy

Ročník: **2023**

13. júna 2023

Čiastka: **2**

O B S A H

XVII/1 USMERNENIE generálneho riaditeľa sekcie verejnej správy Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na zabezpečenie jednotného postupu okresných úradov v sídle kraja pri aplikácii § 5 a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

USMERNENIE
generálneho riaditeľa sekcie verejnej správy Ministerstva vnútra Slovenskej republiky
na zabezpečenie jednotného postupu okresných úradov v sídle kraja pri aplikácii
§ 5 a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Určené: majetkovoprávnym odborom okresných úradov v sídle kraja

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sekcia verejnej správy
Číslo: SVS-OMSZV1- 2023/024082
Bratislava 13. júna 2023

PRVÁ ČASŤ
Úvodné a všeobecné ustanovenia

Článok 1
Úvodné ustanovenia

Usmernenie generálneho riaditeľa sekcie verejnej správy Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (ďalej len „usmernenie“) upravuje niektoré postupy pri nakladaní s hnutelným a nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Slovenskej republiky v dočasnej správe okresných úradov v sídle kraja (ďalej len „majetok štátu“) v súlade s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Článok 2
Vymedzenie pojmov

1. Dočasným správcom majetku štátu je okresný úrad v sídle kraja, v ktorého územnom obvode sa nachádza (ďalej len „dočasný správca“ alebo „dočasná správa“) majetok štátu vymedzený v § 5 odsek 1 zákona, ak osobitný predpis neustanovuje inak, ktorý prešiel do vlastníctva štátu podľa osobitného predpisu a ktorý nie je v správe žiadneho správcu alebo nie je možné určiť právneho nástupcu pôvodného správcu alebo prešiel do vlastníctva štátu na základe darovania alebo dedenia zo závetu a správca nie je v darovacej zmluve alebo v závete výslovne uvedený. Majetok v dočasnej správe, ktorý sa nenachádza na území Slovenskej republiky, spravuje Okresný úrad Bratislava. V dočasnej správe je aj majetok štátu, ktorý je záhradou príslušnou k nehnuteľnému majetku štátu v dočasnej správe.
2. Vlastníkom majetku štátu je Slovenská republika, ktorá ako právnická osoba vlastní majetok a nakladá s ním prostredníctvom dočasného správcu majetku štátu v súlade s ustanovením § 5 zákona. Dočasný správca majetku štátu nemôže nadobúdať majetok do svojho vlastníctva.
3. Dočasný správca vedie o majetku v dočasnej správe osobitnú evidenciu, ktorá vždy obsahuje doklad preukazujúci vlastnícke právo štátu, právny dôvod nadobudnutia, zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov, odkaz na účtovný zápis a spôsob

naloženia s majetkom v dočasnej správe.

4. Osobitnú evidenciu dočasný správca nevedie o hnutel'nom majetku štátu, ktorý pre svoje úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmu zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu.
5. Dočasný správca je povinný naložiť s majetkom štátu bezodkladne podľa zákona a v súlade s inými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Dočasný správca po nadobudnutí majetku štátu do správy vykoná úkony smerujúce k jeho naloženiu, najmä zaeviduje majetok v osobitnej evidencii, ocení majetok a požiada o jeho zaúčtovanie. Následne nakladá s majetkom štátu spôsobom ako to ustanovuje zákon a ustanovenia tohto usmernenia.

DRUHÁ ČASŤ

Ustanovenia o dedičstve

Článok 3

Konanie o dedičstve

1. Podľa § 5 ods. 5 zákona dočasný správca koná za štát v konaní o dedičstve, ktoré pripadlo štátu z dôvodu, že ho nenadobudol žiadny dedič. Správu majetku, ktorý štát získal ako odúmrt' po poručiťel'ovi a ktorý má spravovať správca podľa osobitného predpisu, dočasný správca bez zbytočného odkladu odovzdá zákonnému správcovi.
2. V súlade s § 1 a § 17 ods. 1 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a k inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a podľa § 34 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov poľnohospodárske nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu tvoriace poľnohospodársky pôdny fond alebo do neho patriace a lesné nehnuteľnosti v rozsahu ustanovenom zákonom č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a k inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov spravuje Slovenský pozemkový fond.
3. Lesný majetok vo vlastníctve štátu podľa ustanovení zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov spravuje štátny podnik Lesy Slovenskej republiky, š. p. (ďalej len „Lesy SR“).
4. Vodné toky, pozemky pod nimi a pozemky s druhom pozemku vodná plocha podľa ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov spravujú zákonom určené štátne organizácie.
5. Výrok rozhodnutia súdu (resp. súdneho komisára) o dedičstve konštatuje pripadnutie majetku, ktorý získal štát ako odúmrt', Slovenskej republike bez uvedenia konkrétneho správcu majetku štátu. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o dedičstve je okresný úrad v sídle kraja, v územnom obvode ktorého sa majetok štátu nachádza, povinný bez zbytočného odkladu odovzdať majetok do správy zákonnému správcovi. Postup dočasného správcu pri odovzdaní majetku zákonnému správcovi nie je upravený všeobecne záväzným právnym predpisom.

6. Okresný úrad v sídle kraja pri odovzdaní majetku štátu zákonnému správcovi podľa § 5 ods. 5 zákona postupuje nasledovne:
- a) Okresný úrad v sídle kraja postúpi vykonateľné rozhodnutie okresného súdu (resp. notára) o dedičstve najneskôr do 60 kalendárnych dní od doručenia doložky jeho právoplatnosti a vykonateľnosti, podľa ktorého Slovenská republika získala titulom odúmrti do svojho vlastníctva nehnuteľnosti, všetkým dotknutým zákonným správcom majetku štátu, Slovenskému pozemkovému fondu, ak sú predmetom odúmrti poľnohospodárske nehnuteľnosti tvoriace poľnohospodársky pôdny fond alebo do neho patriace, Lesom SR, ak predmetom odúmrti je lesný majetok, príslušnému zákonnému správcovi, ak sú predmetom odúmrti vodné toky, pozemky pod nimi a pozemky s druhom pozemku vodná plocha, resp. iným zákonným správcom.
 - b) Okresný úrad v sídle kraja písomne vyzve zákonných správcov, aby mu najneskôr do 60 kalendárnych dní doručili stanovisko s citovaním nehnuteľností, ktorých sú správcami podľa osobitného zákona. Zároveň vyzve zákonných správcov na doručenie zoznamu nehnuteľného majetku štátu, ktorého správy sa ujímajú, v elektronickej podobe vo formáte .doc alebo .docx.
 - c) Okresný úrad v sídle kraja po doručení stanovísk od jednotlivých zákonných správcov spracuje návrh na zápis práv do katastra nehnuteľností formou záznamu podľa § 34 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, priloží k nemu stanoviská jednotlivých zákonných správcov v originálnom vyhotovení alebo v elektronickej podobe a tento predloží územne príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu na konanie v lehote najneskôr do 30 kalendárnych dní od doručenia všetkých stanovísk od zákonných správcov.
 - d) V prípade, že sa zákonní správcovia v písomnom stanovisku k správe nevyjadria zhodne k tej istej nehnuteľnosti, okresný úrad v sídle kraja vyzve správcov na zaslanie nových stanovísk k správe spornej nehnuteľnosti. Ak sa ani po výzve správcovia nedohodnú na správe k nehnuteľnosti, okresný úrad v sídle kraja spracuje návrh na zápis práv do katastra nehnuteľnosti formou záznamu tak, že požiada o zápis toho správcu, ktorý je oprávnený na zákonnú správu väčšinouj výmery spornej nehnuteľnosti.
 - e) Ak sa po písomnej výzve okresného úradu v sídle kraja zákonný správca nevyjadrí k správe nehnuteľností do 90 kalendárnych dní, okresný úrad v sídle kraja spracuje návrh na zápis práv do katastra nehnuteľnosti formou záznamu tak, že požiada o zápis toho správcu, ktorý je oprávnený na zákonnú správu väčšinouj výmery nehnuteľnosti.

TRETIA ČASŤ

Nakladanie s majetkom štátu v dočasnej správe

Článok 4

Nakladanie s nehnuteľným majetkom štátu v dočasnej správe

1. Dočasný správca ocení nadobudnutý nehnuteľný majetok reálnou hodnotou a navrhne tento majetok zaevidovať do účtovnej evidencie ako majetok v dočasnej správe.
2. Dočasný správca v rámci nakladania s nehnuteľným majetkom štátu, ktorý má v správe, môže:
 - a) previesť správu majetku na základe zmluvy o prevode správy,
 - b) previesť vlastnícke právo na základe kúpnej zmluvy,
 - c) previesť vlastnícke právo na základe darovacej zmluvy.

3. Nehnutelný majetok štátu je dočasný správca povinný ponúknuť na prevod správy v registri ponúkaného majetku na portáli www.ropk.sk. V prípade, ak je predmetom ponuky nehnuteľná národná kultúrna pamiatka, je správca majetku štátu povinný písomne ponúknuť prebytočný majetok štátu aj Ministerstvu kultúry Slovenskej republiky.
4. Dočasný správca nie je povinný vykonať ponukové konanie pri prevode nehnuteľného majetku štátu v prípadoch uvedených v § 8 ods. 3 zákona.
5. Dočasný správca nie je povinný vykonať ponukové konanie pri prevode nehnuteľného majetku štátu iným správcom na prevod správy v prípadoch uvedených v § 8 ods. 4 zákona.
6. Ak o ponúknutý prebytočný nehnuteľný majetok štátu neprejaví záujem žiadna rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia, správca majetku štátu prevedie jeho vlastníctvo, vykonaním osobitného ponukového konania (ďalej len „OPK“) alebo vykonaním elektronickej aukcie (ďalej len „EA“).
7. Účelom OPK a EA je vytvorenie súťažného prostredia zverejnením ponuky v registri ponúkaného majetku. OPK a EA sa začína zverejnením ponuky.
8. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku štátu sa uskutočňuje kúpnu zmluvou podľa § 11 zákona a musí byť vždy odplatný, najmenej za primeranú cenu. Podmienky, za ktorých môže byť kúpna cena nižšia než primeraná cena sú špecifikované v § 11 ods. 2 a 3 zákona. Nižšia než primeraná cena sa stanoví dohodou tak, aby výška kúpnej ceny nezastierala iný právny úkon akým je darovacia zmluva.
9. Zákon o správe majetku štátu neumožňuje dočasnému správcovi majetku štátu vopred sa zaviazat' k majetkovoprávnej dispozícii s majetkom štátu, ktorá sa má uskutočniť v budúcnosti a preto dočasný správca majetku štátu nie je oprávnený uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve, ak predmetom zmluvy je majetok štátu.

Článok 5

Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu v dočasnej správe

1. Prevod správy nehnuteľného majetku štátu sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy nehnuteľného majetku štátu v súlade s § 9 zákona.
2. Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu obsahuje náležitosti uvedené v § 9 ods. 1 zákona. Prevod správy medzi dočasným správcom a štátnymi rozpočtovými organizáciami je vždy bezodplatný a na platnosť zmluvy o prevode správy sa nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky ani Ministerstva vnútra Slovenskej republiky. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a vecno-právnu účinnosť nadobúda po zápise do katastra nehnuteľností. Ak ide o odplatný prevod správy nehnuteľného majetku štátu, tak cenu a ďalšie náležitosti zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku štátu, ktoré nie sú upravené v zákone, dočasný správca upraví v súlade s Občianskym zákonníkom.

Článok 6

Kúpna zmluva na predaj nehnuteľného majetku štátu v dočasnej správe

1. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku štátu v dočasnej správe sa uskutočňuje kúpnu zmluvou podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa § 11 ods. 1 až ods. 5 zákona, ktorý obsahuje náležitosti kúpnej zmluvy a spôsob realizácie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku štátu.
2. Prevod nehnuteľného majetku štátu musí byť vždy odplatný, a to najmenej za primeranú cenu alebo za primeranú cenu zníženú podľa § 8a ods. 8, 9 alebo ods. 11 zákona, okrem výnimiek uvedených v § 11 ods. 2 zákona. Dohodnutú cenu je nadobúdateľ (t. j. kupujúci) povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ktorý je oprávnený podať len správca tohto majetku, a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Ak nadobúdateľ nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, správca je povinný odstúpiť od zmluvy.
3. Pri označení zmluvných strán sa na strane predávajúceho uvedie ako vlastník Slovenská republika a presné označenie dočasného správcu, a to najmä jeho názov a sídlo, označenie oprávneného zastupovať štátny orgán bez právnej subjektivity prípadne splnomocnenej osoby, bankové spojenie a číslo účtu vo formáte IBAN.
4. Na identifikáciu kupujúceho, ktorý je fyzickou osobou, je potrebné pri označení zmluvných strán uviesť jej meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu. Ak predmet zmluvy nadobúda do vlastníctva fyzická osoba podnikajúca na základe živnostenského oprávnenia, je potrebné uviesť aj identifikačné údaje podľa príslušného živnostenského listu.
5. Na identifikáciu kupujúceho, ktorý je právnickou osobou, je potrebné pri označení zmluvných strán uviesť obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu, IČO, meno a funkciu štatutárneho orgánu a odkaz na číslo vložky zápisu právnickej osoby v obchodnom registri príslušného súdu. Identifikácia kupujúceho musí byť v súlade s údajmi uvedenými v aktuálnom výpise z obchodného registra.
6. Nehnuteľný majetok štátu, ktorý je predmetom kúpy, musí byť presne označený v súlade s údajmi o nehnuteľnosti uvedenými v katastri nehnuteľností a znaleckým posudkom. V zmluve sa uvedie číslo znaleckého posudku a dátum vyhotovenia znaleckého posudku, cena určená znaleckým posudkom, meno znalca a jeho adresa.
7. Kúpna zmluva musí obsahovať aj ďalšie náležitosti určené zákonom, a to :
 - a) dohodu o účele využívania nehnuteľného majetku štátu nadobúdateľom,
 - b) kúpnu cenu podľa bodu 2 tohto článku,
 - c) dohodu o dobe splatnosti kúpnej ceny, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy a povinnosť nadobúdateľa zaplatiť dohodnutú cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra podľa § 11 ods. 1 zákona,
 - d) povinnosť správcu odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny podľa dohodnutého termínu,
 - e) informáciu o tom, že kúpna zmluva nadobudne platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky, ak to zákon vyžaduje, a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka,
 - f) informáciu o tom, že vecno-právne účinky kúpna zmluva nadobudne

právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

8. V prípade kúpnej zmluvy za nižšiu než primeranú cenu (predaj obci alebo vyššiemu územnému celku alebo verejnoprávnej inštitúcii zriadenej zákonom) sa uvedú podmienky podľa § 8e písm. d) a § 11 ods. 3 zákona, a to: podmienky, že obec alebo vyššiemu územnému celku alebo nimi zriadená rozpočtová alebo príspevková organizácia alebo verejnoprávnej inštitúcii zriadenej zákonom bude tento nehnuteľný majetok vo svojom mene využívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb alebo na výstavbu verejnoprospešných stavieb a súčasne dodrží podmienku začatia s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo výstavbou verejnoprospešnej stavby do 2 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva, čo je kupujúci povinný bez zbytočného odkladu oznámiť predávajúcemu. Kupujúci je povinný dodržať dohodnutý účel najmenej počas 5 rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na povolenie užívania stavby na určený účel. V prípade nedodržania týchto podmienok je podľa §11 ods. 3 zákona kupujúci povinný doplatiť predávajúcemu rozdiel medzi kúpnou cenou a primeranou cenou.
9. Na platnosť kúpnej zmluvy, ktorou sa prevádza nehnuteľný majetok štátu, sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
10. Súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky na platnosť kúpnej zmluvy sa nevyžaduje podľa § 11 ods. 4 zákona v prípade kúpnej zmluvy, ktorou sa prevádza:
 - a) stavbou zastavaný pozemok vo vlastníctve štátu vlastníkovi stavby (celý pozemok musí byť zastavaný stavbou); to neplatí, ak sa spolu so zastavaným pozemkom prevádza aj príľahlý pozemok,
 - b) spoluvlastnícky podiel vo vlastníctve štátu inému spoluvlastníkovi tohto majetku,
 - c) nehnuteľný majetok štátu určený pre potreby diplomatického zastúpenia cudzieho štátu, ak Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky potvrdí, že je zaručená vzájomnosť,
 - d) nehnuteľný majetok štátu, ktorého primeraná cena nepresahuje 1 000 eur, ak predmetom predaja nie je pozemok, ktorý vznikol oddelením od pozemku vo vlastníctve štátu.

Článok 7

Darovacia zmluva na nehnuteľný majetku štátu v dočasnej správe

1. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku štátu v dočasnej správe sa uskutočňuje darovacou zmluvou podľa § 8a ods. 10 zákona a § 628 Občianskeho zákonníka.
2. Na platnosť darovacej zmluvy, ktorou sa prevádza nehnuteľný majetok štátu obci alebo vyššiemu územnému celku, sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
3. Darovacia zmluva musí obsahovať najmä označenie zmluvných strán, predmet darovania presne označený v súlade s údajmi o nehnuteľnosti uvedenými v katastri nehnuteľností, účel použitia predmetu darovania, číslo znaleckého posudku a dátum vyhotovenia znaleckého posudku, meno znalca a jeho adresa, informáciu o tom, že darovacia zmluva nadobudne platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, informáciu

o tom, že vecno-právne účinky kúpna zmluva nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok 8

Nakladanie s hnutel'ným majetkom štátu v dočasnej správe

1. Dočasný správca ocení nadobudnutý hnutel'ný majetok reálnou hodnotou a navrhne tento majetok zaevidovať do účtovnej evidencie ako majetok v dočasnej správe, ak nejde o hnutel'ný majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu.
2. Nadobudnutý hnutel'ný majetok, o ktorom ustanovuje osobitný predpis najmä zákon č. 94/2013 Z. z. o puncovníctve a skúšaní drahých kovov (puncový zákon) a o zmene niektorých zákonov v znení zákona č. 198/2020 Z. z. a zákon č. 199/2004 Z. z. Colný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dočasný správca bezodkladne odovzdá príslušnému orgánu.
3. Dočasný správca majetku štátu v rámci nakladania s hnutel'ným majetkom štátu, ktorý má v správe, môže:
 - a) previesť správu na základe zmluvy o prevode správy majetku štátu,
 - b) previesť vlastnícke právo na základe kúpnej zmluvy,
 - c) previesť vlastnícke právo na základe darovacej zmluvy.
4. Pri prevode prebytočného vymedzeného hnutel'ného majetku štátu je dočasný správca povinný vykonať ponukové konanie v registri ponúkaného majetku štátu. V prípade, ak je predmetom ponuky hnutel'ná národná kultúrna pamiatka, je správca majetku štátu povinný písomne ponúknuť prebytočný vymedzený hnutel'ný majetok štátu aj Ministerstvu kultúry Slovenskej republiky.
5. Dočasný správca nie je povinný vykonať ponukové konanie v registri pri prevode vymedzeného hnutel'ného majetku štátu v prípadoch uvedených v § 8f ods. 2 zákona.
6. Za vymedzený hnutel'ný majetok štátu sa považuje hnutel'ný majetok vymenovaný v § 8f odsek 1 zákona.

Článok 9

Zmluva o prevode správy hnutel'ného majetku štátu v dočasnej správe

1. Pri prevode správy hnutel'ného majetku štátu zmluvou o prevode správy hnutel'ného majetku štátu sa postupuje v súlade s § 8f a § 9 ods. 1 a 4 zákona.
2. Zmluva o prevode správy hnutel'ného majetku štátu obsahuje náležitosti uvedené v § 9 ods. 1 zákona a ďalšie náležitosti podľa Občianskeho zákonníka. Zmluva o prevode správy hnutel'ného majetku štátu musí obsahovať nespochybniteľne špecifikovaný predmet prevodu správy, účel jeho využitia, deň prevodu a ak je prevod odplatný, dohodnutú odplatu.
3. Zmluva o prevode správy hnutel'ného majetku štátu nadobudne účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky zmluva nadobudne dňom odovzdania a prevzatia predmetu prevodu správy.

Článok 10

Kúpna zmluva na predaj hnutel'ného majetku štátu v dočasnej správe

1. Prevod vlastníckeho práva k hnutel'ného majetku štátu je vždy odplatný a uskutočňuje sa kúpnu zmluvou podľa § 11 ods. 6 zákona (výnimka je stanovená v § 11 ods. 7 zákona, podľa ktorého správca môže so súhlasom zriaďovateľa darovať hnutel'né veci vo vlastníctve štátu). Náležitosti kúpnej zmluvy sú uvedené v § 11 zákona a v ustanoveniach § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktoré obsahujú všeobecné ustanovenia o kúpnej zmluve.
2. Vlastníctvo vymedzeného hnutel'ného majetku štátu, ktorý je bližšie špecifikovaný v § 8f zákona, možno previesť najmenej za primeranú cenu. Na platnosť kúpnej zmluvy, ktorou sa prevádza vlastníctvo vymedzeného hnutel'ného majetku štátu, sa podľa § 11 ods. 6 zákona vyžaduje súhlas zriaďovateľa, Ministerstva vnútra Slovenskej republiky. Zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom odovzdania a prevzatia predmetu prevodu vlastníctva.
3. Ostatný (nevymedzený) hnutel'ný majetok štátu a živé zvieratá v dočasnej správe nemusí správca ponúknuť na prevod správy v ponukovom konaní a ani na predaj v rámci osobitného ponukového konania alebo elektronickej aukcie. Pri predaji tohto majetku je dočasný správca povinný postupovať hospodárne, efektívne a transparentne. Ponuku na predaj tohto majetku dočasný správca zverejní na webovom sídle správcu s uvedením stručnej identifikácie majetku, lehoty na doručovanie cenových ponúk a požadovanej kúpnej ceny. Cenové ponuky dočasný správca vyhodnotí komisionálne. Dočasný správca prevedie vlastnícke právo k tomuto majetku záujemcovi, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu.
4. Na platnosť kúpnej zmluvy, ktorou dochádza k prevodu vlastníctva ostatných hnutel'ných vecí štátu, sa nevyžaduje súhlas zriaďovateľa.

Článok 11

Darovacia zmluva hnutel'ného majetku štátu v dočasnej správe

1. Dočasný správca môže so súhlasom zriaďovateľa, Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, darovať hnutel'ný majetok vo vlastníctve štátu. V tomto prípade sa ponukové konanie ani OPK nevykonáva. Prevod vlastníctva hnutel'ného majetku štátu darovaním sa uskutočňuje na základe žiadosti o darovanie, pričom musia byť splnené podmienky uvedené v § 11 ods. 7 zákona.
2. Prevod vlastníctva hnutel'ného majetku štátu darovaním sa uskutočňuje darovacou zmluvou podľa § 11 ods. 7 zákona.
3. Darovacia zmluva musí obsahovať najmä označenie zmluvných strán, predmet zmluvy, špecifikáciu predmetného hnutel'ného majetku štátu, účel použitia predmetu zmluvy, deň prevodu vlastníckeho práva, ktorý nesmie predchádzať dňu platnosti a účinnosti zmluvy.
4. Na platnosť darovacej zmluvy sa vyžaduje súhlas zriaďovateľa, Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, okrem prípadu uvedeného v ustanovení § 11 ods. 7 písm. d) zákona. Zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v

Centrálom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky zmluva nadobudne dňom odovzdania a prevzatia predmetu darovania.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Nakladanie s neupotrebitelným majetkom štátu

Článok 12

Nakladanie s neupotrebitelným nehnuteľným majetkom štátu

1. Za nakladanie s neupotrebitelným nehnuteľným majetkom štátu sa považuje nakladanie so stavbami vo vlastníctve štátu. Za nakladanie s neupotrebitelným nehnuteľným majetkom štátu sa nepovažuje nakladanie s pozemkami.
2. Za neupotrebitelný nehnuteľný majetok štátu v dočasnej správe sa považujú len stavby, ktoré pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zrejmu zastaranosť alebo nehospodárnosť, ohrozenie obyvateľov alebo z iných závažných dôvodov už nemôžu slúžiť svojmu účelu alebo určeniu. Takúto stavbu môže správca vyhlásiť za neupotrebitelný majetok štátu na základe rozhodnutia príslušného stavebného úradu o odstránení stavby s uvedením dôvodov. Uvedené sa nevzťahuje na národnú kultúrnu pamiatku.
3. Štatutárny orgán dočasného správcu môže rozhodnutím vyhlásiť stavbu za neupotrebitelný majetok štátu len na základe návrhu komisie (spravidla vyraďovacej komisie alebo likvidačnej komisie), ktorú vymenúva a odvoláva tento štatutárny orgán alebo ním poverená osoba. Podrobnosti sú ustanovené v § 13b ods. 2 zákona.
4. Rozhodnutie o neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku štátu v dočasnej správe musí byť písomné a musí obsahovať najmä presnú identifikáciu neupotrebitelného majetku štátu a jeho identifikačné údaje (podľa listu vlastníctva s uvedením dôvodov vyradenia stavby a spôsobu jej likvidácie na základe napr. písomného rozhodnutia príslušného stavebného úradu o odstránení stavby a o spôsobe jej likvidácie).
5. Po vyhlásení stavby za neupotrebitelný nehnuteľný majetok štátu a schválení spôsobu jeho fyzickej likvidácie, komisia vymenovaná štatutárnym orgánom správcu následne zabezpečí fyzickú likvidáciu tohto nehnuteľného majetku štátu v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a inými súvisiacimi právnymi predpismi prostredníctvom subjektu oprávneného na búracie práce.

Článok 13

Nakladanie s neupotrebitelným hnutelným majetkom štátu

1. Za neupotrebitelný hnutelný majetok štátu v dočasnej správe sa považuje hnutelný majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zrejmu zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov už nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu. Za neupotrebitelný hnutelný majetok štátu v dočasnej správe sa považuje aj hnutelný majetok štátu, s ktorým sa správcovi nepodarí naložiť v ponukovom konaní a OPK alebo po opakovanom neúspešnom pokuse predaja formou ponuky na predaj. Uvedené sa nevzťahuje na národnú kultúrnu pamiatku, historický knižničný dokument, historický knižničný fond a zbierkový predmet.
2. Štatutárny orgán dočasného správcu môže rozhodnutím vyhlásiť stavbu za

neupotrebitelný majetok štátu len na základe návrhu komisie (spravidla vyraďovacej komisie alebo likvidačnej komisie), ktorú vymenúva a odvoláva tento štatutárny orgán alebo ním poverená osoba. Podrobnosti sú ustanovené v § 13b ods. 2 zákona.

3. Rozhodnutie o neupotrebitelnosti hnutelného majetku štátu v dočasnej správe obsahuje presnú identifikáciu hnutelného majetku štátu tak, aby bol nezameniteľný s iným majetkom štátu.
4. Hnutelný majetok štátu, ako sú napríklad výpočtová technika a kopírovacie stroje môže dočasný správca vyhlásiť za neupotrebitelný majetok štátu len na základe odborného alebo technického posúdenia oddelením telekomunikácií a informatiky príslušného centra podpory, ktoré musí obsahovať údaje o funkčných nedostatkoch ako aj odporúčanie na fyzickú likvidáciu.
5. Po vydaní rozhodnutia o neupotrebitelnosti hnutelného majetku štátu a schválení spôsobu fyzickej likvidácie štatutárnym orgánom správcu komisia zabezpečí fyzickú likvidáciu v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a inými súvisiacimi právnymi predpismi. K rozhodnutiu o neupotrebitelnosti je potrebné dodatočne priložiť doklad o spôsobe naloženia s neupotrebitelným majetkom štátu.
6. Likvidáciu nebezpečného odpadu vykoná len oprávnený subjekt v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.
7. Neupotrebitelný majetok štátu, ktorý môže byť využitý ako druhotná surovina, ponúkne správca právnickej alebo fyzickej osobe, ktorá sa zaoberá výkupom druhotných surovín v zmysle § 13b ods. 3 zákona a doloží o tom písomné potvrdenie.
8. Dočasný správca vykoná likvidáciu neupotrebitelného hnutelného majetku minimálne jedenkrát ročne. V prípade neupotrebitelných dopravných prostriedkov, najmä motorových vozidiel, dočasný správca zabezpečí likvidáciu týchto dopravných prostriedkov najneskôr do šiestich mesiacov od zistenia ich miesta uloženia.

PIATA ČASŤ **Záverečné ustanovenia**

Článok 14 **Záverečné ustanovenia**

1. Zrušuje sa usmernenie generálneho riaditeľa sekcie verejnej správy Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 2/XVII/1 z 15. júla 2015 na zabezpečenie jednotného postupu pri aplikácii § 5 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Toto metodické usmernenie nadobúda účinnosť dňom vydania.

Ing. Adrián Jenčo, MBA, LL.M., v. r.
generálny riaditeľ