

OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK

Pozemkový a lesný odbor
Mučeníkov č. 4, 060 01 Kežmarok

OU-KK-PLO/2015-437-227 - SCHM
V Kežmarku dňa 01.6.2015

VEC

Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Stará Lesná

Obvodný pozemkový úrad v Kežmarku, pôsobnosť ktorého prešla počnúc dňom 1.10.2013 na Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor so sídlom na Mučeníkov 4 v Kežmarku na základe zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v katastrálnom území Stará Lesná, okres Kežmarok, ktorého zhotoviteľom je GS, s.r.o., Stolárska 14, 831 14 Bratislava.

O d ô v o d n e n i e

Obvodný pozemkový úrad v Kežmarku (ďalej len „OPÚ“) pod č.j. 51/1991 zo dňa 04.11.1991 nariadil podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách prípravne konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Stará Lesná z dôvodu uvedeného v § 2 písm. a) zákona o pozemkových úpravách – je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách.

V rámci prípravného konania bolo vykonané potrebné zisťovanie, prerokovali sa dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou Stará Lesná. V katastri nehnuteľností bola zistená veľká rozdrobenosť parciel s veľkým počtom spoluvlastníkov vzniknutá historickým vývojom, čo je dôvodom pozemkových úprav.

Vláda Slovenskej republiky uznesením číslo 78 z 01. februára 1996 uložila Ministerstvu pôdohospodárstva SR vypracovať projekty pozemkových úprav v katastrálnych územiach ležiacich z hľadiska ekologického v narušenej krajine na území riešenom územným plánom veľkého územného celku Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura.

V nadväznosti na uznesenie vlády číslo 78 sa k zámeru vykonať pozemkové úpravy v katastrálnom území Stará Lesná vyjadril bývalý Odbor životného prostredia okresného úradu v Kežmarku. Katastrálne územie Stará Lesná zhodnotil ako krajinu, ktorá je ovplyvňovaná diaľkovým prenosom emisií z priemyselných aglomerácií s veľmi nepriaznivým stupňom znečistenia povrchových tokov. Intenzifikácia poľnohospodárstva v minulosti mala zásadný vplyv na likvidáciu časti ekologicky hodnotených prvkov v území. Geomorfologické podmienky v území, konfigurácia terénu, negatívny dopad poľnohospodárskej výroby, vznik vodnej erózie a pôdny zosuv mali podstatný vplyv na negatívne zmeny v rôznych druhoch ekosystémov a narušenie ekologickej stability krajiny.

Po vyhodnotení prípravného konania tunajší odbor určil hranice obvodu pozemkových úprava vyňal pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území obce z dôvodu, že tieto pozemky súvisia prevažne s pozemkami, na ktorých sú postavené stavby a nie je predpoklad, že by došlo k zmene pozemkového vlastníctva. Ďalej vyňal z obvodu PPÚ tie pozemky, ktoré neslúžia poľnohospodárskej a lesnej prvovýrobe.

V záujme spresnenia zámerov účastníkov konania boli títo vyzvaní, aby sa prihlásili o účasť v pozemkových úpravách.

Zhotoviteľom PPÚ v katastrálnom území Stará Lesná je firma GS, spol. s r.o., Rimavská Sobota, ktorá má oprávnenie na vykonávanie tejto činnosti podľa osobitného predpisu. Uvedená firma vykonáva práce na PPÚ v zmysle zmluvy o dielo uzatvorenej s Ministerstvom pôdohospodárstva SR, ktoré je objednávateľom projektu.

Vzhľadom k tomu, že na základe vyhodnotenia prípravného konania sa potvrdila opodstatnenosť a naliehavosť PÚ v k. ú. Stará Lesná Okresný úrad v Kežmarku – odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (právny predchodca OPÚ) rozhodnutím č.j. 11354-001/2002 - Ing. KP zo dňa 12.02.2002, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.3.2002 nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 písm. a) – je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pre účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách a v § 2 pôv. písm. f) – v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri RPS boli zhotoviteľom a OÚ-KK-PLO využité tieto podklady:

- súbor geodetických informácií katastra nehnuteľností
- súbor popisných informácií katastra nehnuteľností
- záznamy z určenia obvodu pozemkových úprav
- záznamy z komisionálneho posúdenia druhov pozemkov
- aktualizovaná mapa BPEJ
- lesné hospodárske plány
- aktualizované údaje o účastníkoch pozemkových úprav

RPS je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí v príslušnom katastrálnom území s vyšetrenými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu PÚ. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát RPS.

Po spracovaní RPS bol tento zverejnený verejnou vyhláškou na Obecnom úrade v Starej Lesnej od 01.7. – 01.8.2014, bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Proti údajom v RPS mohli podať účastníci námietky do 30 dní od doručenia. Námietky, otázky, resp. pripomienky k RPS, ktoré neboli opodstatnené podali 10 účastníci, ktorí na ne mali písomne odpovedané.

V zákonom stanovenej lehote podali 2 účastníci opodstatnené námietky, ktorí nesúhlasili s hodnotou pozemkov. O podaných námietkach účastníkov OÚ Kežmarok rozhodol rozhodnutím č.j. OU-KK-PLO/2014-3572-204-SCHM zo dňa 14.1.2015 podľa § 10 ods. 3 zákona tak, že námietkam nevyhovel. Proti tomuto rozhodnutiu podali obaja účastníci odvolanie na OÚ Prešov, odbor opravných prostriedkov do 15 dní odo dňa doručenia prostredníctvom Okresného úradu Kežmarok, pozemkového a lesného odboru (ďalej len "tunajší odbor"). Následne tunajší odbor predložil dňa 23.3.2015 odvolania proti rozhodnutia Okresnému úradu Prešov, odboru opravných prostriedkov. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov rozhodol o odvolaniach nasledovne:

1. Odvolanie účastníčky Zdenky Bajusovej zamietol a rozhodnutie OÚ Kežmarok č.j. OU-KK-PLO/2014-3572-204-SCHM zo 14.01.2015 potvrdil. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 13.5.2015.
2. Odvolanie účastníka Ján Laufa posúdil, že nebolo podané v zákonom stanovenej lehote. Týmto sa rozhodnutie č.j. OU-KK-PLO/2015-438-208 zo dňa 14.01.2015 stalo právoplatným.

Ďalej proti výpisu z registra pôvodného stavu podali 3 účastníci námietky (návrhy) na vyňatie pozemkov z obvodu PPÚ v k. ú. Stará Lesná, k čomu bolo zvolané na deň 17.12.2014 pracovné rokovanie s predstavenstvom za účelom prerokovania podaných námietok (návrhov) vyňatia pozemkov, na ktorých je preukázaná neúčelnosť vykonávania pozemkových úprav.

Na základe mapového podkladu boli prítomní členovia predstavenstva oboznámení s návrhmi na vyňatie pozemkov, a to: vyňatia pozemkov vo vlastníctve Generálnej prokuratúry SR v lokalite „Pod Tatranskou Lomnicou“ severozápadne od ZÚO a vyňatia pozemkov v lokalite „Pod dedinou“, ktoré sa nachádzajú v obvode PPÚ.

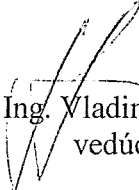
Na rokovaní predstavenstvo po prehodnotení stavu rozhodlo a odhlasovalo túto skutočnosť : Navrhujú vyňať lokalitu Generálnej prokuratúry spolu s pozemkami, ktoré sa nachádzajú v predmetnej lokalite, posunúť hranicu, obvodu PPÚ bude tvoriť hranica cesty č. 3338/301.

Na základe vyššie uvedeného tunajší odbor rozhodnutím pod č. OU-KK-PLO/2015-438-208-SCHM zo dňa 21.01.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.1.2015 podľa § 8 ods. 1 písm. a) a b) v súv. s ust. § 3 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zmenil obvod PPÚ v k. ú. Stará Lesná, určený v rozhodnutí č.j. 11354-001/2002-Ing. KP zo dňa 12.02.2002, ktorým správny orgán, nariadil pozemkové úpravy podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách a určil, že obvodom PÚ je k. ú. Stará Lesná ohraničené súčasnou hranicou katastrálneho územia a vyňal z obvodu PPÚ pozemky v lokalite „ Pod Tatranskou Lomnicou - severozápadne od ZÚO – ČKN č. 4393/29, 4393/60, 4393/59, 4393/58, 4393/55, 4499/23, č. 4393/43, 4393/10, 4393/11 a E KN č. 393/1 pôvodne zahrnuté v obvode projektu PÚ. Hranicu obvodu PÚ tvorí hranica cesty č. 3338/301. Predmetné rozhodnutie bolo oznámené účastníkom konania písomne a verejnou vyhláškou v obci na mieste obvyklom.

Na základe zistenia zmien v osobných údajoch a na základe doručených prihlášok do pozemkových úprav boli údaje RPS aktualizované opravou osobných údajov a zmenou typu vlastníka.

Vzhľadom k tomu, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.30, OPÚ tento schválil.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatne rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.


Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Príloha :

Register pôvodného stavu Stará Lesná

Doručuje sa :

1. Združenia účastníkov pozemkových úprav Stará Lesná so sídlom Obecný úrad Stará Lesná – Ing. Ján Tropp
2. Obecný úrad Stará Lesná - starosta
3. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Poprad, Partizánska 704/31, Poprad
4. a/a

Na vedomie (bez prílohy):

1. GS, s.r.o., Hlavná 14, 972 01 Šaľa
2. Geodetum s.r.o., Námestie Slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou
3. Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, Kežmarok