

OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK

Pozemkový a lesný odbor

Mučeníkov č. 4, 060 01 Kežmarok

Č. j.: OU-KK-PLO/2015-8539- 41- SCHM

V Kežmarku dňa 27.5.2015

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kežmarok

Obvodný pozemkový úrad v Kežmarku, pôsobnosť ktorého prešla počnúc dňom 1.10.2013 na Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor so sídlom na Mučeníkov č. 4 v Kežmarku na základe zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a d' u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kežmarok , schváleného rozhodnutím Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru, pod číslom OU-KK-PLO/2014-8539-40-SCHM zo dňa 06.11.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.11.2014, vypracovaného v zmysle § 2 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodov, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona a v § 2 pôvodné písm. f) – v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde. Zhotoviteľom je GS, spol. s.r.o. Bratislava, Stolárska 14, 831 06 Bratislava.

O d ô v o d n e n i e

Rozhodnutím č. 8904-001/2002 -Ing. KP zo dňa 23.01.2002 OÚ-OPPaLH nariadil v katastrálnom území Kežmarok pozemkové úpravy podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách a v § 2 pôvodné písm. f) – v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde, a ktorého súčasťou je aj určenie obvodu pozemkových úprav v katastrálnom území Kežmarok.

Rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, pozemkového a lesného odboru, pod číslom OU-KK-PLO/2014-8539-40-SCHM zo dňa 06.11.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.11.2014, bol projekt pozemkových úprav v k.ú. Kežmarok schválený. Zhotoviteľom je GS, spol. s.r.o. Bratislava, Stolárska 14, 831 06 Bratislava.

Vykonanie projektu spočíva najmä vo vytýčení význačných a vybraných podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, odovzdaní vytýčených bodov a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaným.

Vytyčujú sa hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje nové pozemky budú sami užívať a ktorí o vytýčenie požiadali. Vytýčené podrobné lomové body sa v teréne označujú dočasnou stabilizáciou. Prevzaté vytýčené lomové body hraníc nových pozemkov je účastník povinný, podľa § 19 písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov, na svoje náklady označiť trvalou stabilizáciou.

Význačné lomové body sa vytýčujú u hraníc spoločných zariadení a opatrení a na rozhraničeníach poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov. Tieto body sa označujú trvalou stabilizáciou.

Po dohode so Združením účastníkov pozemkových úprav bol vypracovaný postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa pripája k tomuto rozhodnutiu a spolu s ním sa zverejní.

V zmysle § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho odboru po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní v meste Kežmarok spôsobom v mieste obvyklým.

Príloha: Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Materiál je zároveň zverejnený na stránke Ministerstva vnútra SR www.minv.sk/?ppu-kežmarok.

V prípade záujmu poskytneme Plán prechodu prostredníctvom e-mailovej pošty vo forme .pdf.

Okresný úrad Kežmarok
Pozemkový a lesný odbor
Mučeníkovo 4, 060 01 Kežmarok
-1-

Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Doručuje sa spolu s prílohami:

1. Účastníci konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v Kežmarku – Ing. Ján Žihal
2. Mestský úrad Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia – Ing. Agáta Perignáthová
3. SPF, regionálny odbor Poprad, Partizánska 704/31, 058 01 Poprad – Ing. Andrej Ivan
4. Vojské lesy a majetky SR, š.p. Pliešovce, OZ Kežmarok, gen. Štefánika 26, 065 03 Podolíneč – p. Miroslav Cvek
5. Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor
7. GS, s.r.o., Hlavná 14, 927 01 Šaľa

Okresný úrad Kežmarok
Pozemkový a lesný odbor
Mučeníkovo 4, 060 01 Kežmarok

Vyvesené od: 19.05.2015 do: 19.06.2015 pečiatka, podpis

Okresný úrad Kežmarok
Pozemkový a lesný odbor
Mučeníkovo 4, 060 01 Kežmarok
-1-

Okresný úrad Kežmarok
Pozemkový a lesný odbor
Mučeníkovo 4, 060 01 Kežmarok
-1-

1. Úvod

Vykonanie projektu pozemkových úprav je riadené podľa zákona SNR č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Projekt pozemkových úprav v k. ú. Kežmarok (ďalej len „projekt“ alebo „PPÚ“) bol spracovaný na základe rozhodnutia č.j. 8904-001/2002 – Ing. Kp zo dňa 23.01.2002, ktorým bývalý Obvodný pozemkový úrad Kežmarok nariadil podľa § 8 ods.1 zákona č. 330/1991 Zb. pozemkové úpravy z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona.

Cieľom plánu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (ďalej len „plán“) je dohodnúť a zdefinovať postup a zásady, podľa ktorých vstúpia vlastníci do držby a výkonu ich vlastníckych a užívacích práv na navrhnutých nových pozemkoch. Postup bol podľa zákona dohodnutý so združením účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „ZÚPÚ“) – prerokovaný na riadnom zasadnutí predstavenstva ZÚPÚ dňa 11.03.2015 za účasti užívateľov. Tento postup Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor zverejní spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav Kežmarok.

Podkladmi boli nasledovné etapy projektu pozemkových úprav a požiadavky vlastníkov:

- Úvodné podklady
- Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav v členení:
 - Zásady umiestnenia nových pozemkov
 - Plány verejných zariadení a opatrení a plány spoločných zariadení a opatrení
 - Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
- Požiadavky o zistených záujmoch v území

2. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

2.1 Kritéria pre postup prechodu na pozemkoch na ornej pôde

Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ – predpokladaný termín je 15.10.2015. Od tohto dátumu bude možné uzatvárať nové nájomné zmluvy s vlastníkami nových pozemkov.

Každý vlastník má právo slobodne sa rozhodnúť, či svoj pozemok prenajme, alebo bude na svojom pozemku hospodáriť sám.

Každý vlastník ktorému bude vytýčený nový pozemok si musí byť vedomý, že vytýčením nového pozemku tento preberá ako poľnohospodársky a bude na ňom hospodáriť v zmysle zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v z.n.p. a ostatných súvisiacich predpisov, najmä v súlade s požiadavkami na ochranu poľnohospodárskej pôdy.

Doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom zanikajú dňom 31.12.2015.

Do užívania nových pozemkov vlastníci a nájomcovia vstúpia dňom 01.01.2016.

2.2 Kritéria pre postup prechodu na pozemkoch trvalých trávnych porastov

Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ – predpokladaný termín je 15.10.2015. Od tohto dátumu bude možné uzatvárať nové nájomné zmluvy s vlastníkami nových pozemkov.

Každý vlastník má právo slobodne sa rozhodnúť, či svoj pozemok prenajme, alebo bude na svojom pozemku hospodáriť sám.

Návrh postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní PPÚ Kežmarok

Každý vlastník ktorému bude vytýčený nový pozemok si musí byť vedomý, že vytýčením nového pozemku tento preberá ako poľnohospodársky a bude na ňom hospodáriť v zmysle zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v z.n.p. a ostatných súvisiacich predpisov, najmä v súlade s požiadavkami na ochranu poľnohospodárskej pôdy.

Doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom zanikajú dňom 31.12.2015.

Do užívania nových pozemkov vlastníci a nájomcovia vstúpia dňom 01.01.2016.

2.3 Kritéria pre postup prechodu na lesných pozemkoch

Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ – predpokladaný termín je 15.10.2015. Od tohto dátumu bude možné uzatvárať nové nájomné zmluvy s vlastníckmi nových pozemkov.

Každý vlastník má právo slobodne sa rozhodnúť, či svoj pozemok prenajme alebo bude na svojom pozemku hospodáriť sám.

Uplatnenie užívacích práv a povinností vlastníkov a užívateľov na obhospodarovanie pozemkov v novom usporiadaní, ktoré budú tvoriť lesné pozemky upravuje zákon o lesoch č. 326/2005 Z.z. v z.n.p. **Vlastníci lesných pozemkov sú povinní zabezpečiť po právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí (§ 14 ods.4 zákona) obhospodarovanie lesných pozemkov podľa zákona o lesoch a ostatných súvisiacich predpisov týkajúcich sa lesnej pôdy.** Každý vlastník, ktorému bude vytýčený nový pozemok si musí byť vedomý, že vytýčením nového pozemku tento preberá ako lesný pozemok a bude na ňom hospodáriť v zmysle zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v z.n.p. a ostatných súvisiacich predpisov týkajúcich sa lesných pozemkov.

Doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom zanikajú dňom 31.12.2015.

Do užívania nových pozemkov vlastníci a nájomcovia vstúpia dňom 01.01.2016.

2.4 Kritéria pre postup prechodu na iných pozemkoch

Vodné toky – v správe Slovenský vodohospodársky podnik š.p., hydromelioračné zariadenia – v správe Hydromeliorácie, š.p, cesta I.triedy - Slovenská správa ciest, cesty III. triedy - Prešovský samosprávny kraj, zelenice – Železnice Slovenskej republiky sa stávajú správcom pozemkov vo vlastníctve štátu a samosprávneho kraja dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ – predpokladaný termín je 15.10.2015.

3. Postup prechodu na pozemkoch spoločných zariadení a opatrení

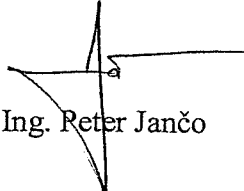
Mesto Kežmarok – zo zákona preberá do vlastníctva pozemky tvoriace spoločné zariadenia a opatrenia (poľné cesty, interakčné prvky atď.). Slovenský pozemkový fond zo zákona preberá do správy pozemky prvkov územného systému ekologickej stability regionálneho charakteru. Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zaťažiť. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ. Vlastníctvo k pozemkom na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia s výnimkou prvkov územného systému ekologickej stability regionálneho charakteru nadobudne Mesto Kežmarok za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ – predpokladaný termín je 15.10.2015.

4. Časový harmonogram prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

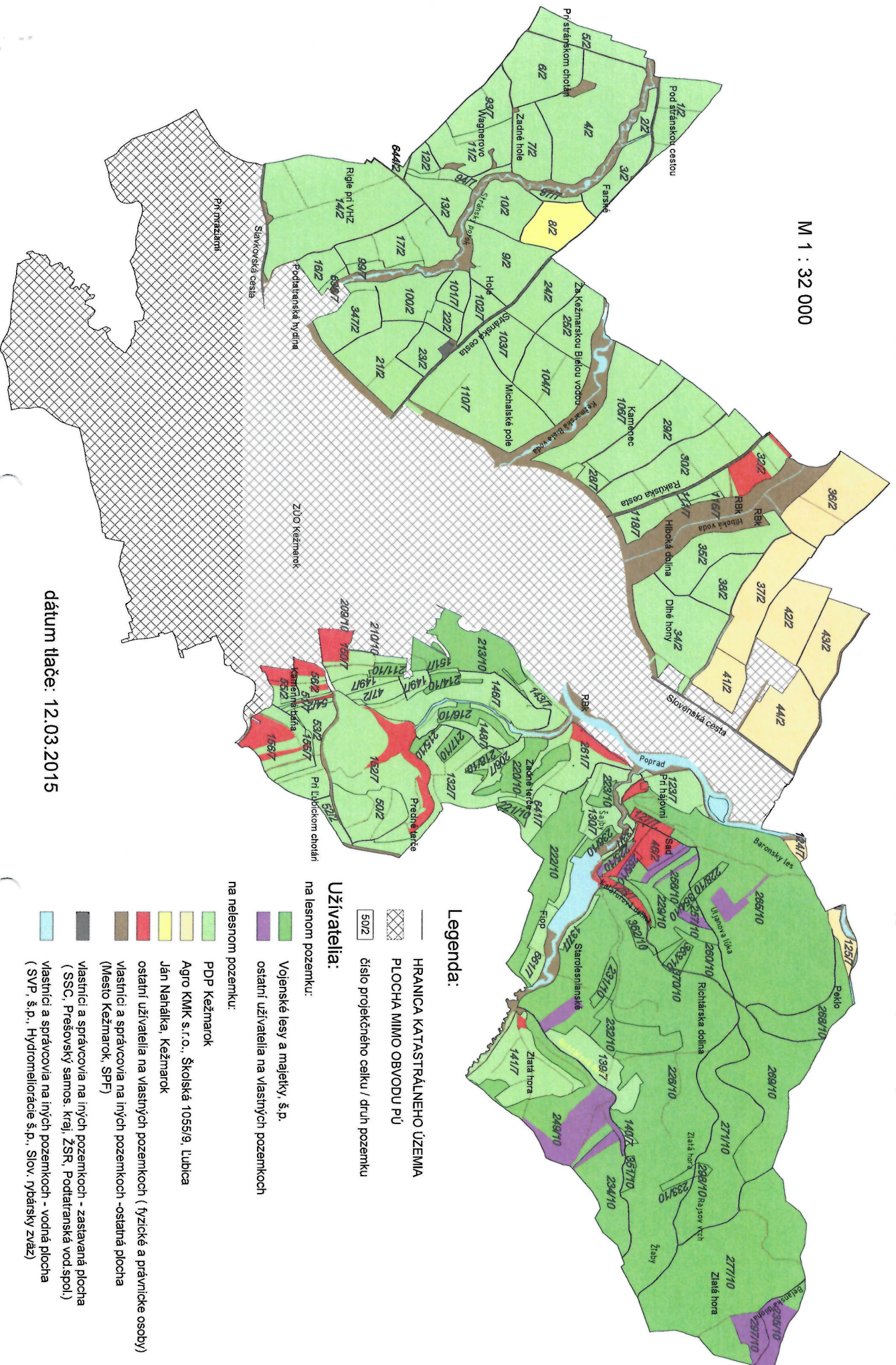
- a) do 01.05.2015 **Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav**
- b) 01.07.2015 **Pozastavenie zápisov do KN pre pozemky v obvode PPÚ.** Verejné listiny a iné listiny o prevode vlastníctva, ktoré budú doručené na správu katastra po termíne pozastavenia zápisov do KN, budú vrátené ako nezapísateľné tomu, kto ich vyhotovil na prepracovanie podľa nového stavu projektu PPÚ.
- c) 01.07.2015 – 15.09.2015. **Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu** vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Vyhotovenie rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním (ďalej len „OKO“).
- d) 01.09.2015 – 05.09.2015 **Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne.** Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa uskutoční v rozsahu určenom správnym orgánom na základe skutočného spôsobu užívania nových pozemkov. Vytýčovať sa budú hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje nové pozemky nedajú do nájmu poľnohospodárskym alebo lesným organizáciám, ale ich budú sami užívať. Vytýčenie sa uskutoční v rozsahu určenom správnym orgánom. Lomové body pozemkov budú vytýčené drevenými kolíkmi. Po vytýčení budú vlastníci písomne vyzvaní k ich prevzatíu. Trvalú stabilizáciu a signalizáciu si vlastník zabezpečuje sám na vlastné náklady. Nové pozemky si vlastníci preberú v teréne prevzatím kolíkov a podpisom protokolu o vytýčení hranice pozemkov.
- e) 16.09.2015 – 15.10.2015 **Overenie rozdeľovacieho plánu** vo forme OKO Katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok.
- f) 16.10.2015 **Vydanie rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ.** Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor vydá podľa § 14 odsek 4 zákona č. 330/91 Zb. v z.n.p. rozhodnutie o schválení vykonania PPÚ. **Právo užívať pozemky vyčlenené v predchádzajúcich rokoch do bezplatného užívania podľa §15 zákona o PÚ v znení prechádzajúcich predpisov, zanikne zo zákona schválením projektu PÚ (po zbere úrody alebo neskorším dňom 16.10.2015).**
- g) 1.11.2015 **Právoplatnosť rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ.** Právoplatnosťou rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom.
- h) 1.11.2015 – 01.12.2015 **Predpokladaný zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.**
- i) Dňa 31.12.2015 **zaniknú nájomné vzťahy** k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav **na lesných a iných nepoľnohospodárskych pozemkoch.**
- j) 01.01.2016 **Vlastníci a nájomcovia vstúpia do užívania nových lesných a iných nepoľnohospodárskych pozemkov.** Vlastníci nových pozemkov môžu uzatvárať nové nájomné zmluvy.
- k) 31.12.2015 **Zánik nájomných vzťahov** k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav **na poľnohospodárskej pôde.**
- l) 01.01.2016 **Vlastníci a nájomcovia vstúpia do užívania nových poľnohospodárskych pozemkov.**

Vypracoval dňa 12.03.2015


Ing. Peter Jančo

Projekt pozemkových úprav k.ú. Kežmarok Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (grafická príloha)

M 1 : 32 000



Legenda:

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
 - ▨ PLOCHA MIMO OBVODU PÚ
 - 50/2 číslo projekčného celku / druh pozemku
- ### Užívateľia:
- na lesnom pozemku:
 - Vojeniské lesy a majetky, š.p.
 - ostatní užívatelia na vlastných pozemkoch
 - na nelesnom pozemku:
 - PDP Kežmarok
 - Agro KMK s.r.o., Školská 1055/9, Ľubča
 - Ján Nahálka, Kežmarok
 - ostatní užívatelia na vlastných pozemkoch (fyzické a právnické osoby)
 - vlastníci a správcovia na iných pozemkoch -ostiatná plocha (Mesto Kežmarok, SPF)
 - vlastníci a správcovia na iných pozemkoch - zastavaná plocha (SSC, Prešovský samos. kraj, ZSR, Podtatranská vod.spol.)
 - vlastníci a správcovia na iných pozemkoch - vodná plocha (SVP, š.p., Hydromeliorácie š.p., Slov. rybársky zväz)

dátum tlače: 12.03.2015