

OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK

pozemkový a lesný odbor
Mučeníkov č. 4, 060 01 Kežmarok

Č.j.: OU-KK-PLO-2015/439-18- SCHM
V Kežmarku dňa 19.11.2015



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Bušovce, obec Bušovce, okres Kežmarok,

schváleného rozhodnutím OÚ Kežmarok pod č. 2014-3303-5-SCHM zo dňa 11.09.2014, ktoré boli vykonané v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Projekt pozemkových úprav vykonal zhotoviteľ GS, spol. s.r.o. Bratislava, Stolárska 14, 831 06 Bratislava.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 20.11.2015, pod. č. G2 6/15.

Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím OU-KK-PLO pod č. OU-KK-PLO/2014-3303-5-SCHM zo dňa 11.09.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.11.2014, je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

II. podľa § 11 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov**u r č u j e**

Slovenskému pozemkovému fondu lehotu do 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnaní v peniazoch za pozemky a trvalé porasty na nich, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu do výmery 400 m² vlastníkovi tak, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav nasledovne:

číslo parcely	časť parcely	druh pozemku PPÚ	vlastník	čítateľ	menovateľ	výmera na vyrovnanie v m ²	hodnota na vyrovnanie v Eurách
157		2	Munich Ján	1	1	230,00	22,908
					Sumár :	230,00	22,908

III. Podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia

- zanikajú iné **vecné práva** podľa Prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia,
- vznikajú iné **vecné práva** podľa Prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

IV. Podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

- Vlastníctvo **k pozemkom**, na ktorých sú umiestnené **spoločné zariadenia a opatrenia** nadobudne **Obec Bušovce**.

Par. č. 1860, 1862, 1865, 1882, 1883, 1904, 1963, 1993, 1995, 2020, 2027, 2028, 2030, 2031, 2047, 2061, 2063, 2064, 2072, 2073, 2074, 2083, 2098, 2132, 2133, 2147, 2148, 2151, 2157, 2163, 2168, 2172, 2174, 2176, 2199, 2200, 2221, 2222, 2223, 2231, 2244, 2259, 2292, 2329, 2334, 2338, 2339, 2340, 2346, 2347, 2348, 2363, 2364, 2388, 2401, 2424, 2426, 2427, 2428, 2433, 2434, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2477, 2489, 2491, 2528, 2534, 2552, 2558, 2559, 2562, 2581, 2584, 2587, 2596, 2604, 2605, 2606, 2607, 2609, 2610, 2611, 2613, 2614, 2617, 2618, 2621, 2623, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2635, 2647, 2651, 2654, 2683, 2686, 2701, 2703, 2707, 2745, 2775, 2786, 2788, 2790, 2792, 2812, 2817, 2818, 2832, 2868, 2878, 2890, 2902, 2904, 2907, 2912.

- Vlastníctvo **k pozemkom**, na ktorých sú **umiestnené špecifické spoločné zariadenia a opatrenia** nadobudnú:

b.1. Slovenská republika v správe Slovenský pozemkový fond, reg. odbor Poprad

Par. č. 2149, 2187, 2787, 2789, 2791, 2793, 2811, 2813, 2898, 2901, 2905, 2908, 2909, 2911.

b.2. Vojenské lesy a majetky SR, š.p. Pliešovce, OZ Kežmarok

Par. č. 2634, 2800, 2810.

V. Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov katastrálny odbor OÚ Kežmarok, pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 z. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a to **zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov** určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzujúca poznámka bude vyznačená na príslušné listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra nehnuteľnosti k nasledovným pozemkom Registra nového stavu, tak ako sú uvedené v bode 4 tohto rozhodnutia.

VI. Podľa § 11 ods. 22 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov obmedzenie vyplývajúce z osobitných predpisov preberá na seba vlastník nového pozemku, tak ako je nižšie uvedené:

č. LV	Vlastník	Poznámka RPS = CDE : 4	parcely RPS	Poznámka RNS	parcely RNS
281	Piataková Valburga r. Gardoňová, nar. 24.11.1963, Krížová Ves 117	B 2 - Piataková Valburga - podiel 1/2 Mgr. Stanislav Polák, súdny exekútor, Exekútorský úrad, Moyzesova 5, 949 01 Nitra - EX 1650/2009-K - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti parc.č. 608/4 v podiele 1/2 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s. Bratislava, pobočka, Tolstého 3631/1, Poprad, zast. Ing. Alexandrou Bajusovou, riaditeľkou pobočky VŠZP Poprad - P 379/10 - 53/10	608/4	Piataková Valburga - Mgr. Stanislav Polák, súdny exekútor, Exekútorský úrad, Moyzesova 5, 949 01 Nitra - EX 1650/2009-K - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti nová parcela 2169 v podiele 1080/1292 , list vlastníctva č.281 pôvodná parcela č. 608/4 v podiele 1/2 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s. Bratislava, pobočka, Tolstého 3631/1, Poprad, zast. Ing. Alexandrou Bajusovou, riaditeľkou pobočky VŠZP Poprad - P 379/10 - 53/10	č. 2169 v podiele 1080/1292

VII. Podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **ku dňu 31.01.2016 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.**

VIII. Podľa § 42i zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov schválením vykonania projektu strácajú platnosť rozhodnutia o schválení zjednodušeného rozdeľovacieho plánu v rámci konania o urýchlenom usporiadaní vlastníckych a užívacích pomerov (pôvodný § 15 zákona).

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, právo na vyrovnanie v peniazoch (*prípadne záložné práva, vecné bremená atď.*) podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného *vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním* úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom v Kežmarku dňa 20.11.2015, pod č G2 6/15.

Rozdeľovací plán *vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním*, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím Okresným úradom Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, č.j.: OU-KK-PLO/2014-3303-5-SCHM zo dňa 11.09.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.11.2014, je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Odôvodnenie

Rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, pozemkovým a lesným odborom (ďalej len „správny orgán“) č. OU-KK-PLO/2014-3303-5-SCHM z 11.09.2014 bol v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 17.11.2014, schválený projekt pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Bušovce, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1, písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodov potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona, ktorého zhotoviteľom je GS, spol. s.r.o. Bratislava, Stolárska 14, 831 06 Bratislava.

Správny orgán dňa 27.05.2015 pod č. OU-KK-PLO/2015-439-15-SCHM nariadil podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vykonanie schváleného projektu pozemkových úprav. Vykonanie bolo zadané zhotoviteľovi GS, spol. s.r.o. Bratislava, Stolárska 14, 831 06 Bratislava na základe zmluvy o dielo č. 31/1998 zo dňa 25.09.1998 v znení neskorších dodatkov č. 1 až č. 7 zo dňa 21.10.2011.

Vykonanie projektu spočívalo vo vytýčení a označení význačných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne vrátane trvalej stabilizácie nových hraníc a ich zameraní s následným vyhotovením *obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním*.

Pozemky vytýčené do užívania boli vlastníckmi prevzaté, čo títo potvrdili svojimi podpismi na preberacom protokole.

Všetky súvisiace práce s vykonaním projektu pozemkových úprav boli zhotoviteľom vykonané.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 16.09.2015 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor pozastavil od 16.09.2015 zápisy do KN v obvode pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo *forme obnovy operátu novým mapovaním* označeného číslom ZPMZ 133, tento bol úradne overený katastrálnym odborom OÚ Kežmarok, dňa 20.11.2015 pod č. G2 6/15. Tento bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav (*resp. iným neskorším dňom, ktorý určí OPÚ*) zanikajú pôvodné vlastnícke práva (*prípadne ďalšie práva, záložné práva, vecné bremená*) k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom (*prípadne vznikajú ďalšie práva, záložné práva, vecné bremená*) podľa *obnovy operátu novým mapovaním, prípadne nadobúdajú právo na vyrovnanie v peniazoch*.

Podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav v termíne od 27.05.2015 do 19.06.2015 sa uskutočnil prechod na hospodárenie v novom usporiadaní. *Prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní zaniká zároveň aj užívanie pozemkov vyčlenených podľa § 15 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v rámci zjednodušených a zrýchlených postupov*.

Podľa § 11 ods. 19 zákona vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21 nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, obvodný pozemkový úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav.

Podľa § 11 ods. 20 zákona pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom 31.01.2016 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskym pôdnym fondom a pre zmeny druhu pozemku.

Projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu poľných ciest a ostatných spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte pozemkových úprav nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využití územia.

Poučenie :

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho odboru po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa toto rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli obecného úradu v Bušovciach.



Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Vyvesené

Dňa: 23. 11. 2015

Okresný úrad Kežmarok
Pozemkový a lesný odbor
Múčanská 3, 050 01 Kežmarok

pečiatka a podpis

Zvesené

Dňa : 10. 12. 2015

Okresný úrad Kežmarok
Pozemkový a lesný odbor
Múčanská 3, 050 01 Kežmarok

pečiatka a podpis

Prílohy:

1. Príloha č. 1 – Zoznam zanikajúcich iných vecných práv k pozemkom RPS a zoznam zriadených iných vecných práv k pozemkom RNS

Doručujeme:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou prostredníctvom obecného úradu
2. Obecný úrad Bušovce , Bušovce 119 -2x, z toho 1exemplár za účelom vyvesenia
3. OÚ Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok + prílohy (po právoplatnosti)
4. GS spol. s.r.o., Hlavná 14, 927 01 Šaľa

Na vedomie:

1. OÚ Kežmarok, PLO - úsek ochrany PP
2. OÚ Kežmarok, PLO – úsek lesný
3. OÚ Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Mestský úrad Kežmarok, Oddelenie územného plánovania, životného prostredia a stavebného poriadku – Ing. Kelbelová
5. SPF, reg. odbor Poprad, Partizánska 704/31, 058 01 Poprad
6. AT TATRY, Petzvalova 37, 059 01 Spišská Belá – Ing. Peter Firek
7. PD Tatry, Zimná 69, 059 01 Spišská Belá
8. Vojenské lesy a majetky SR, š.p. Pliešovce, OZ Kežmarok, gen. Štefánika 26, 065 03 Podolíneč
9. Slovenská správa ciest Bratislava, org. zložka IVSC Košice, Kasárenské námestie 4, Košice