

# OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK

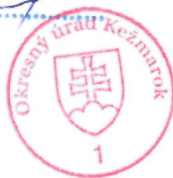
## Pozemkový a lesný odbor

Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok

OU-KK-PLO/2016-301-26-SCHM

V Kežmarku dňa 06.06.2016

Rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 20.6.2016  
v Kežmarku 14.9.2016  
podpis Schy



### ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Kežmarku, pôsobnosť ktorého prešla počnúc dňom 1.10.2013 na Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor so sídlom na Mučeníkov 4 v Kežmarku na základe zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol

takto:

podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

schvaľuje

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav Dodatok č. 1 – aktualizácia (Ďalej len „VZFU, dodatok č. 1) v katastrálnom území Huncovce, okres Kežmarok, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia, ktoré boli zverejnené verejnou vyhláškou v obci Huncovce od 04.05.2016 do 03.06.2016 a ktorých zhotoviteľom je GS, spol. s r.o., Bratislava.

### Odôvodnenie

Bývalý Okresný úrad v Kežmarku, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (ďalej len „OÚ- OPPaLH“) pod č. j.: 16/1991 zo dňa 04.11.1991 podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Huncovce z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t.j. potreby na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách a v § 2 pôvodné písm. f) – v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde.

Vláda Slovenskej republiky uznesením číslo 78 zo dňa 01. 02. 1996 uložila Ministerstvu pôdohospodárstva SR vypracovať projekty pozemkových úprav v katastrálnych územiach ležiacich z hľadiska ekologického v narušenej krajine na území riešenom územným plánom veľkého územného celku Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura.

V katastri nehnuteľností bola zistená veľká rozdrobenosť parcel s veľkým počtom spoluvlastníkov vzniknutá historickým vývojom, čo je dôvodom pozemkových úprav.

V priebehu prípravného konania prerokoval OÚ-OPPaLH dôvody PÚ, obvod PÚ a vyňatie pozemkov z obvodu PÚ, obmedzenia účastníkov PÚ s obecným úradom v Huncovciach, Správou katastra Kežmarok, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgánom štátnej správy lesného hospodárstva, Okresným úradom v Kežmarku – odborom životného prostredia a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. 25677-001/2001-Ing.KP zo dňa 26.11.2001 OÚ-OPPaLH nariadil pozemkové úpravy podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách a v § 2 pôvodné písm. f) – v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde. Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie Huncovce ohraničené súčasnou hranicou katastrálneho územia. Z obvodu pozemkových úprav boli vyňaté pozemky v zastavanom území obce z dôvodu, že tieto pozemky súvisia prevažne s pozemkami, na ktorých sú postavené stavby a nie je predpoklad, že by došlo k zmene pozemkového vlastníctva. Ďalej vyňal z obvodu projektu pozemkových úprav tie pozemky, ktoré neslúžia poľnohospodárskej a lesnej prvovýrobe.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov projektu pozemkových úprav bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „register“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode pozemkových úprav.

Po spracovaní registra pôvodného stavu zhotoviteľom bol register zverejnený v obci Huncovce od 21.3.2006 do 24.4.2006 a na úradnej tabuli Obvodného pozemkového úradu Kežmarok od 20.03.2006 do 19.4.2006.

Výpisy z registra pôvodného stavu boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a známym vlastníkom so známym pobytom. Proti údajom v registri pôvodného stavu mohli podať účastníci námietky v lehote do 30 dní od doručenia. V stanovenej lehote boli na Obvodný pozemkový úrad v Kežmarku doručené 2 námietky a 3 pripomienky. Po vyriešení námietok a pripomienok bol register pôvodného stavu v zmysle § 10 ods. 3 zákona rozhodnutím č. 2332/2007 zo dňa 29.03.2007 schválený.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu pozemkových úprav Huncovce zhotoviteľ vypracoval podľa § 9 ods. 9 a 10 zákona o pozemkových úpravách návrh VZFU.

Pri spracovaní VZFU boli zhotoviteľom a správny orgán použili doteraz platné a dostupné nasledovné podklady:

- a) účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu PÚ
- b) aktualizácia máp BPEJ so stanovením hodnoty pozemkov

- c) údaje registra pôvodného stavu
- d) zistený záujem vlastníkov o nakladanie s pozemkami
- e) digitálne ortofotomapy pre účely projektu PÚ
- f) štúdiá diaľničného privádzača
- g) lesný hospodársky plán
- h) rajonizácia poľnohospodárskej výroby
- i) ochranné pásma objektov technickej vybavenosti
- j) Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Prešovský kraj v znení zmien a doplnkov
- k) legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov
- l) Krajinnoekologický plán regiónu Vysoké Tatry
- m) Hydrologický plán povodia Dunajca a Popradu
- n) Vodohospodársky plán povodia Dunajca a Popradu
- o) Generálne všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
- p) Generálne plány spoločných zariadení a opatrení
- r) produkčné bloky podľa „LPIS“
- s) Informačný portál VÚPOP Bratislava
- t) Atlas krajiny SR
- u) stav ekologického narušenia a hlavné požiadavky z hľadiska ochrana prírody a krajiny pre vypracovanie projektov pozemkových úprav a pre vybrané k. ú. ÚPN VÚC Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura.

Návrh VZFU v obvode pozemkových úprav k. ú. Huncovce bol v dňoch 26.02.2007, 13.03.2007 a 15.05.2007 prejednaný na Predstavenstve združenia účastníkov pozemkových úprav v Huncovciach a v dňoch 16. a 17. 5. 2007 prejednaný so súčasnými užívateľmi poľnohospodárskej pôdy. Po zapracovaní pripomienok boli VZFU doručené združeniu účastníkov PÚ a účastníci pozemkových úprav boli vyzvaní, aby sa k návrhu vyjadrili do 30 dní odo dňa doručenia. VZFU boli v zmysle § 10 ods. 4 zákona zverejnené verejnou vyhláškou v obci Huncovce od 13. 06.2007 do 16.7.2007 a na úradnej tabuli Obvodného pozemkového úradu v Kežmarku od 13.6.2007 do 12.07.2007. Zároveň boli zaslané dotknutým orgánom štátnej správy k vyjadreniu. Proti VZFU neboli podané zo strany orgánov štátnej správy námietky. Pripomienky boli zhotoviteľom zapracované do VZFU.

Vzhľadom na to, že VZFU boli spracované v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi, rozhodol správny orgán o ich schválení rozhodnutím č: 2008/724-1-PM zo dňa 26.05.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.06.2008.

Následne v termíne od 18.08.2009 do 12.06.2013 správny orgán prerušil konanie o pozemkových úpravách z dôvodu spracovania a posúdenia plánov spoločných zariadení a opatrení, ktorých spracovanie priamo bolo podmienené zapracovaním trasy diaľničného privádzača, resp. preložky štátnej cesty 1. triedy I/67 Poprad – Kežmarok.

Vzhľadom k tomu, že schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia nezodpovedajú novým skutočnostiam, ktoré nastali vo funkčnom využití územia a bolo nevyhnutné vypracovať Dodatok č.1 z nasledovných dôvodov:

- Obec Huncovce má nový územný plán z roku 2013 v znení dodatkov z roku 2014,
- Slovenská správa ciest doručila trvalý plošný záber preložky štátnej cesty 1. triedy I/67 Poprad – Kežmarok,

- Obec Huncovce požiadala správny orgán listom zo dňa 8.3.2016 o zapracovanie miestnej komunikácie v lokalite Kyslé lúky medzi katastrálnym územím Veľká Lomnica a Malý Slavkov.

Na základ vyššie uvádzaného Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán v konaní o pozemkových úpravách rozhodnutím č.j. OU-KK-PLO/2016-301-23-SCHM zo dňa 29.3.2016 zmenil obvod projektu pozemkových úprav v k.ú. Huncovce, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obecného úradu od 08.4.2016 do 23.4.2016 a zároveň na úradnej tabuli správneho orgánu od 20.4.2016 do 31.05.2016.

Z obvodu projektu pozemkových úprav katastrálneho územia Huncovce boli vyňaté rozvojové plochy obce v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie, ďalej bol vyňatý trvalý plošný záber preložky štátnej cesty 1. triedy I/67 Poprad – Kežmarok aby projektom neboli poškodení pôvodní vlastníci pozemkov v trvalých záberoch a ďalej boli vyňaté niektoré príľahlé pozemky v blízkosti zastavaného územia obce tak, aby obvod projektu pozemkových úprav tvoril súvislé územie s pozemkami patriacimi do pozemkových úprav od súvislého územia pozemkov vyňatých z pozemkových úprav. Zmeny obvodu projektu pozemkových úprav, návrh dvoch suchých poldrov v platnom územnom pláne obce v inej konfigurácii ako boli v schválených všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia a požiadavka Obce Huncovce o zapracovanie miestnej komunikácie ako verejného zariadenia a opatrenia do projektu pozemkových úprav boli dôvodom na aktualizáciu už schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia formou - Dodatku č.1.

VZFU, dodatok č. 1 boli doručené združeniu účastníkov PÚ a účastníci pozemkových úprav boli vyzvaní, aby sa k návrhu vyjadrili do 30 dní odo dňa doručenia. VZFU, dodatok č. 1 boli v zmysle § 10 ods. 4 zákona zverejnené verejnou vyhláškou v obci Huncovce od 04.5.2016 do 03.6.2016 a na úradnej tabuli správneho orgánu od 20.4.2016 do 31.5.2016. Zároveň boli zaslané dotknutým orgánom štátnej správy k vyjadreniu do 30 dní odo dňa doručenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k aktualizácii VZFU, dodatku č.1.

Proti VZFU, dodatku č. 1 neboli podané zo strany orgánov štátnej správy námietky. K VZFU dodatku č. 1 bolo doručené jedno stanovisko od Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.5.2016, v ktorom z hľadiska nadradenej dokumentácie žiadali zapracovať prípojný úsek Veľká Lomnica – Huncovce – Malý Slavkov – Kežmarok železničnej trate Poprad – Kežmarok podľa grafickej časti ÚPN VÚC Prešovského kraja v platnom znení.

Do aktualizácie VZFU v obvode PPÚ Huncovce doporučujú zapracovať:

- cestu III/3096, ktorá slúži na prepojenie koncovej obce Malý Slavkov a obsluhu kúpeľných, športových, rekreačných a obytných plôch v obciach Huncovce, Malý Slavkov a Veľká Lomnica s jej napojením na cestu II/540 vo Veľkej Lomnici.
- riešenie cyklo dopravy vychádzajúce z novonavrhovanej základnej siete cyklociest a cyklotrás PSK.

Zhotoviteľ projektu spolu so správnym orgánom prešetril podané pripomienky a zistil, že železničná trať Poprad – Kežmarok a riešenie cyklo dopravy sú z obvodu PPÚ v k.ú. Huncovce vyňaté. Ďalej uvádzame, že prepojenie koncovej obce Malý Slavkov a obce Veľká Lomnica sa rieši v rámci spoločných zariadení a opatrení. Z vyššie uvádzaného podané pripomienky neboli zhotoviteľom zapracované do VZFU, dodatku č. 1.

Vzhľadom na to, že VZFU, dodatok č. 1 boli spracované v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi správny orgán tieto schválil.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou a to tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň sa písomnosť zverejní tak, že bude vyvesená na úradnej tabuli v obci Huncovce.

**Príloha**

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav Dodatok č. 1



  
Ing. Vladimír Harabin  
vedúci odboru

**Doručuje sa:**

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu
2. Obec Huncovce, Obecný úrad Huncovce, Hlavná 29, 059 92 Huncovce – 2x  
(1 exemplár na vyvesenie)- starosta

**Na vedomie:**

1. Združenie účastníkov pozemkových úprav Huncovce so sídlom Obecný úrad Huncovce, Hlavná 29, 059 92 Huncovce – Mgr. Mária Ručková
2. GS, s.r.o. so sídlom Hlavná 14, 927 01 Šaľa

Okresný úrad Kežmarok  
Pozemkový a lesný odbor  
Múčny trh 4, 080 01 Kežmarok

Vyvesené od: 07.6.2016 do: 22.6.2016 pečiatka, podpis 