

# OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK

Pozemkový a lesný odbor

Ul. Mučeníkov č. 4, 060 01 Kežmarok

Č.j. OU-KK-PLO/2016-365-237-SCHM

V Kežmarku dňa 20.4.2016

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Zverejnenie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia Dodatok č. 1 - aktualizácia

Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako orgán príslušný podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), **podľa § 10 ods. 4 zákona**

### z v e r e j ň u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia Dodatok č. 1 – aktualizácia v obvode pozemkových úprav **Huncovce** (ďalej len „VZFU- dodatok“). Do elaborátu VZFU- dodatok je možné nahliadnuť v pracovných dňoch počas úradných hodín na Obecnom úrade v Huncovciach a správnom orgáne. Súčasne správny orgán

### v y z ý v a

účastníkov pozemkových úprav, aby sa k návrhu vyjadrili do 30 dní.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu pozemkových úprav Huncovce zhotoviteľ vypracoval podľa § 9 ods. 9 a 10 zákona o pozemkových úpravách návrh VZFU. Návrh VZFU predložil podľa § 9 ods. 11 zákona o pozemkových úpravách na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a organizáciám, ktoré môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté v ich pôsobnosti alebo v ich právach, s ktorými bol návrh prerokovaný dňa 13.6.2007 na Obecnom úrade v Huncovciach.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Huncovce boli spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách číslo 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a správnym orgánom zverejnené verejnou vyhláškou od 13.06.2007 do 16.07.2007.

Po zapracovaní pripomienok k zverejneným všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia ich správny orgán schválil rozhodnutím pod číslom 2008/724-1-PM zo dňa 26.05.2008.

V termíne od 18.08.2009 do 12.06.2013 správny orgán prerušil konanie o pozemkových úpravách z dôvodu spracovania a posúdenia plánov spoločných zariadení a opatrení, ktorých spracovanie priamo bolo podmienené zapracovaním trasy diaľničného privádzča, resp. preložky štátnej cesty 1. triedy I/67 Poprad – Kežmarok.

Vzhľadom k tomu, že schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia nezodpovedajú novým skutočnostiam, ktoré nastali vo funkčnom využití územia a bolo nevyhnutné vypracovať tento dodatok č.1 z nasledovných dôvodov:

- Obec Huncovce má nový územný plán z roku 2013 v znení dodatkov z roku 2014,
- Slovenská správa ciest doručila trvalý plošný záber preložky štátnej cesty 1. triedy I/67 Poprad – Kežmarok,
- Obec Huncovce požiadala správny orgán listom zo dňa 8.3.2016 o zapracovanie miestnej komunikácie v lokalite Kyslé lúky medzi katastrálnym územím Veľká Lomnica a Malý Slavkov.

Na základ vyššie uvádzaného Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán v konaní o pozemkových úpravách rozhodnutím č.j. OU-KK-PLO/2016-301-23-SCHM zo dňa 29.3.2016 zmenil obvod projektu pozemkových úprav v k.ú. Huncovce, ktorý bol zverejnený od 21.03.2016 do 18.4.2016.

Z obvodu projektu pozemkových úprav katastrálneho územia Huncovce boli vyňaté rozvojové plochy obce v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie, ďalej bol vyňatý trvalý plošný záber preložky štátnej cesty 1. triedy I/67 Poprad – Kežmarok aby projektom neboli poškodení pôvodní vlastníci pozemkov v trvalých záberoch a ďalej boli vyňaté niektoré príľahlé pozemky v blízkosti zastavaného územia obce tak, aby obvod projektu pozemkových úprav tvoril súvislé územie s pozemkami patriacimi do pozemkových úprav od súvislého územia pozemkov vyňatých z pozemkových úprav. Zmeny obvodu projektu pozemkových úprav, návrh dvoch suchých poldrov v platnom územnom pláne obce v inej konfigurácii ako boli v schválených všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia a požiadavka Obce Huncovce o zapracovanie miestnej komunikácie ako verejného zariadenia a opatrenia do projektu pozemkových úprav boli dôvodom na aktualizáciu už schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia formou tohto dodatku č.1.

Podľa § 10 ods. 5 zákona sú dotknuté orgány štátnej správy povinné oznámiť svoje stanoviská k aktualizácii VZFU – dodatku č. 1 do 30 dní odo dňa doručenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k aktualizácii VZFU dodatku č.1.

V zmysle § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách správny orgán v týchto dňoch zverejnil aktualizáciu VZFU – Dodatok č. 1 na vhodnom mieste v obci a doručil ich združeniu účastníkov pozemkových úprav. K aktualizácii VZFU –dodatku č. 1 sa účastníci pozemkových úprav môžu vyjadriť v lehote 30 dní.

Správny orgán podľa § 10 ods. 5 zákona v týchto dňoch oznamuje všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa aktualizovali VZFU .

Námietky proti aktualizácii VZFU – dodatok č. 1 budú po uplynutí lehoty podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách prerokované so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania správny orgán rozhodne o schválení VZFU – dodatku č. 1.

Okresný úrad Kežmarok  
Pozemkový a lesný odbor  
M. ... Kežmarok

  
Ing. Vladimír Harabin  
vedúci odboru

#### **Doručuje sa:**

1. Obecný úrad Huncovce, Hlavná 29, 059 92 Huncovce -2x, (1 exemplár na vyvesenie)

*Správny orgán*  
Obecný úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od: 20.04.16 do: 31.05.2016 pečiatka, podpis .....

Okresný úrad Kežmarok  
Pozemkový a lesný odbor  
M. ... Kežmarok