


OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK

pozemkový a lesný odbor

Mučeníkov č. 4, 060 01 Kežmarok

Č.j.: OU-KK-PLO- 2015/287-59SCHM

V Kežmarku dňa 19.11.2015

Rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 10.12.2015
v Kežmarku 14.12.2015
podpis




ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok,

schváleného rozhodnutím OÚ Kežmarok pod č. 2014-8539-40-SCHM zo dňa 06.11.2014, ktoré boli vykonané v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Projekt pozemkových úprav vykonal zhotoviteľ GS, spol. s r.o. Bratislava, Stolárska 14, 831 06 Bratislava.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 19.11.2015, pod .č. G2 5/15.

Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím OU-KK-PLO pod č. OU-KK-PLO/2014-8539-40-SCHM zo dňa 06.11.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.12.2014, je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

II. podľa § 11 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

u r č u j e

Slovenskému pozemkovému fondu lehotu do 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnanie v peniazoch za pozemky a trvalé porasty na nich, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu do výmery 400 m² vlastníkom tak, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav nasledovne:

číslo parcely	časť parcely	druh pozemku PPÚ	vlastník	čítateľ	menovateľ	výmera na vyrovnanie v m ²	hodnota na vyrovnanie v Eurách
5521	1	2	Džadoňová Oľga, rod.Majerčáková, nar.22.5.1955, 060 01 Malý Slavkov, Lúčna 140/7	135	8280	5,97	0,535
5862	1	2		135	8280	17,71	1,178
6713	2	2		135	8280	25,88	2,386
6717	1	2		135	8280	17,04	1,501
5862	2	2		135	8280	39,85	2,653
						Sumár :	106,44
1669	0	7	Madejová Viera, rod.Farkaľová, nar.26.3.1964, 060 01 Kežmarok, K.Kuzmányho 1539/11	1	56	30,84	0,666
1670	0	7		1	56	7,75	0,167
1671	0	7		1	56	186,68	4,032
1672	0	7		1	56	22,45	0,485
2543	2	7		1	112	2,96	0,234
2544	2	7		1	112	6,79	0,489
2545	2	2		1	112	6,37	0,138
2745	1	14		1	224	9,88	1,037
2746	1	14		1	224	1,89	0,041
4323	1	2		1	112	20,75	2,532
4324	1	2		1	112	7,55	0,953
4677	2	7		1	112	28,42	2,280
4678	2	2		1	112	9,61	0,818

4709	1	2		1	112	21,45	1,709
5722	0	7		1	112	22,41	1,366
5723	0	7		1	112	5,02	0,308
					Sumár :	390,80	29,795
5521	1	2		45	8280	1,99	0,178
5862	1	2		45	8280	5,90	0,393
6713	2	2	Majerčáková Katarína, Ing., nar.13.11.1943, 058 01 Poprad, Komenského 583/1	45	8280	8,63	0,795
6717	1	2		45	8280	5,68	0,500
5862	2	2		45	8280	13,28	0,884
					Sumár :	35,48	2,750

III. Podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia

- zanikajú iné **vecné práva** podľa Prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia,
- vznikajú iné **vecné práva** podľa Prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

IV. Podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

- Vlastníctvo **k pozemkom**, na ktorých sú umiestnené **spoločné zariadenia a opatrenia** nadobudne **Mesto Kežmarok**

Par. č. 7078, 7079, 7081, 7082, 7104, 7135, 7191, 7192, 7203, 7218, 7234, 7244, 7258, 7259, 7260, 7261, 7293, 7345, 7351, 7360, 7370, 7378, 7412, 7413, 7414, 7426, 7462, 7481, 7487, 7500, 7501, 7515, 7525, 7526, 7540, 7560, 7561, 7577, 7587, 7609, 7610, 7617, 7618, 7619, 7634, 7635, 7637, 7639, 7641, 7642, 7644, 7645, 7647, 7648, 7649, 7650, 7651, 7653, 7654, 7658, 7676, 7677, 7684, 7685, 7687, 7688, 7689/1, 7690, 7691, 7692, 7714, 7769, 7820, 7821, 7833, 7834, 7864, 7866, 7867, 7868, 7869, 7871, 7872, 7873/1, 7873/2, 7874, 7922, 7932, 7963, 7971, 7998, 8018, 8019, 8050, 8051, 8053, 8054, 8055, 8056/1, 8056/2, 8058, 8082, 8091, 8093, 8098, 8102, 8112, 8122, 8124, 8125, 8131, 8138, 8173, 8174, 8221, 8226, 8227, 8229, 8260, 8291, 8308, 8309, 8311, 8314, 8315, 8318, 8320, 8321, 8324, 8325, 8335, 8349, 8357, 8387, 8403, 8404, 8409, 8424, 8433, 8441, 8445, 8460, 8461, 8463, 8470, 8477, 8478, 8499, 8503, 8519, 8520, 8530, 8547, 8548, 8570, 8582, 8597, 8598, 8599, 8600, 8604, 8612, 8613, 8614, 8615, 8624, 8649, 8663, 8668, 8669, 8677, 8678, 8679, 8690, 8702, 8716, 8738, 8753, 8754, 8765, 8783, 8800, 8801, 8802, 8803, 8804, 8805, 8806, 8807, 8808, 8810, 8812, 8813, 8814, 8815, 8817, 8841, 8842, 8857, 8885, 8887, 8890, 8891, 8892, 8899, 8915, 8936, 8959, 8963, 8971, 8986, 8987, 8989, 8990, 8992, 9046, 9081, 9082, 9140, 9141, 9152, 9153, 9154, 9156, 9166, 9186, 9191, 9193, 9195, 9197, 9199.

b) Vlastníctvo k pozemkov, na ktorých sú **umiestnené špecifické spoločné zariadenia a opatrenia** nadobudnú:

b.1. Slovenská republika v správe Slovenský pozemkový fond, reg. odbor Poprad

Par. č. 8057, 8123, 8126, 8128, 8130.

b.2. Vojenské lesy a majetky SR, š.p. Pliešovce, OZ Kežmarok

Par. č. 8510, 8647, 8856, 8861, 8863, 8864, 8918, 8922, 8946, 8948, 8958, 8960, 8961, 8981, 8993, 9045, 9064, 9091, 9092, 9093, 9098, 9125, 9126, 9159, 9162, 9164, 9178, 9188, 9210, 9212, 9213, 9221, 9233, 9238, 9268, 9269.

b.3. Hydromeliorácie, š.p.

Parc. č. 7643, 8129.

V. Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov katastrálny odbor OÚ Kežmarok, pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 z. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a to **zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov** určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzujúca poznámka bude vyznačená na príslušné listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra nehnuteľností k nasledovným pozemkom Registra nového stavu, tak ako sú uvedené v bode 4 tohto rozhodnutia.

VI. Podľa § 11 ods. 22 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov obmedzenie vyplývajúce z osobitných predpisov preberá na seba vlastník nového pozemku, tak ako je to uvedené v Prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

VII. Podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **ku dňu 31.12.2015 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.**

VIII. Podľa § 42i zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov schválením vykonania projektu strácajú platnosť rozhodnutia o schválení zjednodušeného rozdeľovacieho plánu v rámci konania o urýchlennom usporiadaní vlastníckych a užívacích pomerov (pôvodný § 15 zákona).

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, právo na vyrovnanie v peniazoch (*prípadne záložné práva, vecné bremená atď.*) podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného *vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním* úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom v Kežmarku dňa 19.11.2015, pod č G2 5/15.

Rozdeľovací plán *vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním*, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím Okresným úradom Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, č.j.: OU-KK-PLO/2014-8539-40-SCHM zo dňa 06.11.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.12.2014, je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Odôvodnenie

Rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, pozemkovým a lesným odborom (ďalej len „správny orgán“) č. OU-KK-PLO/2014-8539-40-SCHM z 06.11.2014 bol v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 10.12.2014, schválený projekt pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Kežmarok, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1, písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodov potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona, ktorého zhotoviteľom je GS, spol. s r.o. Bratislava, Stolárska 14, 831 06 Bratislava.

Správny orgán dňa 27.05.2015 pod č. OU-KK-PLO/2015-8539-41-SCHM nariadil podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vykonanie schváleného projektu pozemkových úprav. Vykonanie bolo zadané zhotoviteľovi GS, spol. s r.o. Bratislava, Stolárska 14, 831 06 Bratislava na základe zmluvy o dielo č. 20/1998 zo dňa 25.09.1998 v znení neskorších dodatkov č. 1 až č. 7 zo dňa 21.10.2011.

Vykonanie projektu spočívalo vo vytýčení a označení význačných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne vrátane trvalej stabilizácie nových hraníc a ich zameraní s následným vyhotovením *obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním*.

Pozemky vytýčené do užívania boli vlastníckmi prevzaté, čo títo potvrdili svojimi podpismi na preberacom protokole.

Všetky súvisiace práce s vykonaním projektu pozemkových úprav boli zhotoviteľom vykonané.

Po schválení projektu pozemkových úprav bol menený obvod pozemkových úprav v katastrálnom území Kežmarok, ktorý bol určený rozhodnutím č.j. 8904-001/2002 – Ing. Kp zo dňa 23.01.2002 o nariadení pozemkových úprav podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb v zn. n. pr. a rozdeľovací plán. Zmeny boli prerokované s účastníkmi, ktorých sa týkali.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 16.09.2015 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor pozastavil od 16.09.2015 zápisy do KN v obvode pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo *forme obnovy operátu novým mapovaním* označeného číslom ZPMZ 3045 a ZPMZ 3046, tento bol úradne overený katastrálnym odborom OÚ Kežmarok, dňa 19.11.2015 pod č. G2 5/15. Tento bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav (*resp. iným neskorším dňom, ktorý určí OPÚ*) zanikajú pôvodné vlastnícke práva (*prípadne ďalšie práva, záložné práva, vecné bremená*) k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom (*prípadne vznikajú ďalšie práva, záložné práva, vecné bremená*) podľa *obnovy operátu novým mapovaním, prípadne nadobúdajú právo na vyrovnanie v peniazoch*.

Podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav v termíne od 27.05.2015 do 19.06.2015 sa uskutočnil prechod na hospodárenie v novom usporiadaní. *Prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní zaniká zároveň aj užívanie pozemkov vyčlenených podľa § 15 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v rámci zjednodušených a zrýchlených postupov.*

Podľa § 11 ods. 19 zákona vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21 nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, obvodný pozemkový úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav.

Podľa § 11 ods. 20 zákona pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom 31.12.2015 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskym pôdnym fondom a pre zmeny druhu pozemku.

Projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu poľných ciest a ostatných spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte pozemkových úprav nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využití územia.

Poučenie :

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa toto rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu Mesto Kežmarok.



[Handwritten signature]
Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Vyvesené

Dňa: 23.11.2015

Okresný úrad Kežmarok
Pozemkový a lesný odbor
Mučeníkov 4, 050 01 Kežmarok
-1- pečiatka a podpis

[Handwritten signature]

Zvesené

Dňa : 10.12.2015

Okresný úrad Kežmarok
Pozemkový a lesný odbor
Mučeníkov 4, 050 01 Kežmarok
-1- pečiatka a podpis

[Handwritten signature]

Prílohy:

1. Príloha č. 1 – Zoznam zanikajúcich iných vecných práv k pozemkom RPS a zoznam zriadených iných vecných práv k pozemkom RNS
2. Príloha č. 2 – Zoznam tiarch

Doručujeme:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou prostredníctvom mestského úradu
2. Mestský úrad Kežmarok, Hlavné nám. 1, 060 01 Kežmarok 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
3. OÚ Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok + prílohy (po právoplatnosti)
4. GS spol. s.r.o., Hlavná 14, 927 01 Šaľa

Na vedomie:

1. OÚ Kežmarok, PLO - úsek ochrany PP
2. OÚ Kežmarok, PLO – úsek lesný
3. OÚ Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Mestský úrad Kežmarok, Oddelenie územného plánovania, životného prostredia a stavebného poriadku – Ing. Kelbelová
5. SPF, reg. odbor Poprad, Partizánska 704/31, 058 01 Poprad
6. PDP Kežmarok – Ing. Tomáš Rataj, Nad traťou 21, Kežmarok
7. Vojenské lesy a majetky SR, š.p. Pliešovce, OZ Kežmarok, gen. Štefánika 26, 065 03 Podolíneč
8. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 82563 Bratislava
9. Slovenská správa ciest Bratislava, org. zložka IVSC Košice, Kasárenské námestie 4, Košice