

OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK
Pozemkový a lesný odbor
Mučeníkov č. 4, 060 01 Kežmarok

Č.j.:OU-KK-PLO/2016-255-13-SCHM

V Kežmarku dňa 28.01.2016

ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Kežmarku, pôsobnosť ktorého prešla počnúc dňom 1.10.2013 na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor so sídlom na Mučeníkov 4 v Kežmarku na základe zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol

podľa § 3 ods. 2 a ods. 4 zákona o pozemkových úpravách

m e n í

obvod pozemkových úprav v katastrálnom území Ľubica, ktorý bol určený rozhodnutím č.j. 11706-001/2002 - Ing. Kp zo dňa 18.02.2002, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.03.2002 o nariadení pozemkových úprav podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a **určuje**, že obvod pozemkových úprav je nasledovný:

1. **mení** sa obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Ľubica ohraničené súčasnou hranicou katastrálneho územia (v roku 2012 bola pričlenená časť bývalé k.ú. Ľubické Kúpele).

2. **zahŕňajú** do obvodu projektu pozemkových úprav doteraz vyňaté plochy:

- cesty II. triedy II/536 (Kežmarok – Jánovce), III. Triedy III/018163 (Tvarožnianská križovatka -Tvarožná),
- cesty III. triedy III/5361 (križovatka v obci – Ul. Pod lesom) a iné spevnené komunikácie,
- poľnohospodárska usadlosť - bývalý mlyn,
- čerpacia stanica pohonných hmôt
- vodohospodárske objekty
- západná časť zastavaného územia obce, t.j. parcely C KN: 1963/2, 1963/4, 1963/5, 1963/17, 1963/32 a 1963/33; parcely č. 1964/1, 1964/2, 1964/12 až 1964/15; parcely č. 1965/4, 1965/5, 1965/7; parcely č. 1967/1; č. 1971; č. 1972; č. 1973; č. 1990/1, č. 1990/2, č. 1990/3; parcely č. 13563/3, 13563/4; 13564/2, 13564/4,
- na východnej strane zastavaného územia obce parcela č. 4240/2

3. vynímajú sa z obvodu pozemkových úprav

- vysporiadané pozemky za západnou časťou zastavaného územia obce parcely C KN 1992/2 až C KN 1992/20,
- nad severnou časťou zastavaného územia obce parcely C KN 2002/2, 2002/3, 2002/5, 2002/6, 2002/103; C KN 2562/26 až 2562/35; C KN 2562/39 až 2562/44; C KN 2562/48 až 2562/55 a časť parcel C KN 2562/1, C KN 13594/2,
- z obvodu pozemkových úprav sa **vyníma** k Obci Ľubica pričlenená celá časť bývalého katastrálneho územia Ľubické Kúpele (všetky parcely určeného operátu označené s predkódom 1).

Súčasťou tohto rozhodnutia je aj mapová **Príloha č. 1** k § 8 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách o zmene obvodu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Bývalý Okresný úrad v Kežmarku, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (ďalej len „OÚ- OPPaLH“) pod č. j.: 50/1991 zo dňa 04.11.1991 podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Ľubica z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t.j. potreby na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách a v § 2 pôvodné písm. f) – v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde.

Vláda Slovenskej republiky uznesením číslo 78 zo dňa 01. 02. 1996 uložila Ministerstvu pôdohospodárstva SR vypracovať projekty pozemkových úprav v katastrálnych územiach ležiacich z hľadiska ekologického v narušenej krajine na území riešenom územným plánom veľkého územného celku Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura.

V katastri nehnuteľností bola zistená veľká rozdrobenosť parcel s veľkým počtom spoluvlastníkov vzniknutá historickým vývojom, čo je dôvodom pozemkových úprav.

V priebehu prípravného konania prerokoval OÚ-OPPaLH dôvody PÚ, obvod PÚ a vyňatie pozemkov z obvodu PÚ, obmedzenia účastníkov PÚ s Obecným úradom v Ľubici, Správou katastra Kežmarok, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgánom štátnej správy lesného hospodárstva, Okresným úradom v Kežmarku – odborom životného prostredia a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. 11706-001/2002-Ing.KP zo dňa 18.02.2002 OÚ-OPPaLH nariadil pozemkové úpravy podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách a v § 2 pôvodné písm. f) – v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde. Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie Ľubica.

Na základe doteraz vykonaných prác v projekte pozemkových úprav v kat. území Ľubica, ako aj na základe z miestneho šetrenia pre posúdenie hranice obvodu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav a posúdenie zmien druhov pozemkov v kat. území Ľubica, ktoré sa konalo dňa 08.09.2015 v obci Ľubica, vyplynula potreba určenia zmien v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Ľubica nasledovne:

Z obvodu projektu pozemkových úprav budú vyňaté pozemky, ktoré sú majetkoprávne vysporiadané, rozvojové plochy obce a zastavané územie obce Ľubica.

Ďalej do obvodu projektu pozemkových úprav bude zahrnutá plocha západne od ZÚO, ktorá bola pôvodne určená na rozvojové plochy obce a plocha východne od ZÚO (skutočné zameranie oplotenia parcely registra „C“ č. 4240/2).

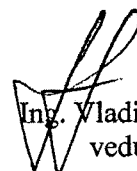
So zreteľom na uvedené skutočnosti, tunajší odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

O zmene hranice obvodu pozemkových úprav budú písomne oboznámení vlastníci, ktorých sa zmena priebehu hranice týka.

Poučenie:

V zmysle § 3 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa na rozhodnutie nevzťahuje všeobecný predpis s správnom konaní. Zmena sa písomne oznámi vlastníkom pozemkov, ktorých sa týka.




Ing. Vladimír Harabin
vedúci odbor

Na vedomie:

1. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Ľubica – Ing. Ján Kapolka
2. Obecný úrad Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica
3. SPF, regionálny odbor Poprad, Partizánska 704/31, 058 01 Poprad – Ing. Andrej Ivan
4. Vojenské lesy a majetky SR, š.p. Pliešovce, OZ Kežmarok, gen. Štefánika 26, 065 03 Podolíneč – p. Miroslav Cvek
5. Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok
6. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská č.1, 060 01 Kežmarok
7. Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Mučeníkov č. 4, 060 01 Kežmarok (úsek lesný)
8. Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Mučeníkov č. 4, 060 01 Kežmarok (úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy)
8. GS, s.r.o., Hlavná 14, 927 01 Šaľa