

OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK

Pozemkový a lesný odbor

Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok

OU-KK-PLO/2016-1487-6-SCHM

V Kežmarku dňa 17.03.2016

Rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 25.04.2016
v Kežmarku 25.04.2016
podpis



ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Kežmarku, pôsobnosť ktorého prešla počnúc dňom 1.10.2013 na Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor so sídlom na Mučeníkov č. 4 v Kežmarku na základe zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

schvaľuje

projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Slovenská Ves, obec Slovenská Ves, okres Kežmarok, ktorého zhotoviteľom je GS, spol. s r.o. Bratislava, Stolárska 14, 831 06 Bratislava.

Odôvodnenie:

Rozhodnutím Pozemkového úradu v Poprade č. j.: 50/1991 zo dňa 04.11.1991 bolo nariadené prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Slovenská Ves z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona – ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách. V rámci prípravného bolo vykonané potrebné zisťovanie, prerokovali sa dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou Slovenská Ves, OÚ Kežmarok orgánom poľnohospodárskej pôdy a odborom životného prostredia i správou katastra a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené. V katastri nehnuteľností bola zistená veľká rozdrobenosť parciel s veľkým počtom spoluvlastníkov vzniknutá historickým vývojom, čo je dôvodom pozemkových úprav.

Vláda Slovenskej republiky uznesením číslo 78 zo dňa 01. 02. 1996 uložila Ministerstvu pôdohospodárstva SR vypracovať projekty pozemkových úprav v katastrálnych územiach ležiacich z hľadiska ekologického v narušenej krajine na území riešenom územným plánom veľkého územného celku Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura.

V nadväznosti na uznesenie vlády číslo 78/1996 sa k zámeru vykonať pozemkové úpravy v kat. území Slovenská Ves vyjadril Odbor životného prostredia Okresného úradu v Kežmarku. Katastrálne územie Slovenská Ves zhodnotil ako krajinu, ktorá je ovplyvňovaná diaľkovým prenosom emisií z priemyselných aglomerácií s veľmi nepriaznivým stupňom znečistenia povrchových tokov. Intenzifikácia poľnohospodárstva v minulosti mala zásadný vplyv na likvidáciu častí ekologicky hodnotných prvkov v území. Geomorfologické podmienky v území, konfigurácia terénu, negatívny dopad poľnohospodárskej výroby, vznik vodnej erózie a pôdny zosuv mali podstatný vplyv na negatívne zmeny v rôznych druhoch ekosystémov a narušenie ekologickej stability krajiny.

Vychádzajúc z uvedených zistení Okresný úrad v Kežmarku – odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (právny predchodca OPÚ) rozhodnutím č. j.: 705-001/2002 - Ing. Kp zo dňa 07.01.2002, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.02.2002 nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona a v § 2 pôvodné písm. f) – v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde.

Prvé zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav sa uskutočnilo 18.04.2012, kedy bolo založené Združenie účastníkov pozemkových úprav Slovenská Ves (ZÚPÚ), ktoré si schválilo stanovy a zvolilo predstavenstvo združenia účastníkov PÚ.

Obvod projektu pozemkových úprav v k.ú. Slovenská Ves je určený v zmysle rozhodnutia č.j. 705- 001/2002-Ing. KP zo dňa 07.01.2002. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav. Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a OÚ PLO využité tieto podklady: - účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode PÚ - aktualizované mapy BPEJ VÚPOP Bratislava - údaje katastra nehnuteľností - zistený záujem vlastníkov o nakladanie s pozemkami - operát obvodu projektu pozemkových úprav - hodnotová mapa, ortofotomapa - znalecký posudok pre ocenenie lesných pozemkov a porastov - Územný plán ÚPN-Z Slovenská Ves v zmysle doplnkov - údaje z registra obyvateľov SR - výsledky predchádzajúcich etáp projektu.

Po spracovaní registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) bol tento v zmysle § 10 ods. 1 zákona zverejnený verejnou vyhláškou na Obecnom úrade v Slovenskej Vsi od 01.06.2012 do 02.07.2012, bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Proti údajom v RPS mohli podať účastníci námietky do 30 dní od doručenia. Námietky, otázky, resp. pripomienky podalo 43 účastníkov, čo tvorí 6% výmery z celkovej výmery nachádzajúcej sa v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Slovenská Ves, ktorí na ne mali písomne odpovedané. Po skončení námietkového konania OÚ PLO rozhodnutím pod č. j. 2012/400 – 46 - SCHM zo dňa 04.01.2013 schválil register pôvodného stavu.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFU) podľa § 9 ods. 9 a 10 zákona bol podľa § 9 ods. 11 zákona predložený na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a organizáciám. Návrh VZFU bol prerokovaný dňa 31.07.2012 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Slovenskej Vsi. OÚ PLO dňa 06.09.2012 zverejnil VZFU a určil 30 dňovú lehotu odo dňa zverejnenia na vyjadrenie sa k predloženým materiálom. Proti VZFU boli podané dve námietky, ktoré boli prerokované dňa 14.01.2013 s predstavenstvom združenia účastníkov konania, ktorým bolo vyhovené. Po zapracovaní pripomienok a návrhov zhotoviteľ projektu predložil správne orgánu VZFU na schválenie. OÚ PLO dňa 17.01.2013, pod č. j. 2013/289 – 48 – SCHM schválil VZFU rozhodnutím podľa §10 ods. 6 zákona. OÚ PLO prerokoval podľa §11 ods. 18 zákona s vlastníkami ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov formou vyplnenia „Dotazníka o zisťovaní zámerov s nakladaním pozemkov nového stavu“. Na základe vyhodnotenia vrátených dotazníkov boli s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav prerokované a dohodnuté zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“). Následne OÚ PLO zverejnil ZUNP verejnou vyhláškou a zároveň boli každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručené ZUNP. V stanovenej lehote bolo správne orgánu doručených 10 námietok, ktoré neboli opodstatnené a neboli v takom rozsahu, čo by mali vplyv na zmenu ZUNP. Dňa 28.08.2013 správny orgán oznámil platnosť ZUNP.

Zhotoviteľ projektu pozemkových úprav aktualizoval register pôvodného stavu a vypracoval návrh usporiadania nových pozemkov s údajmi katastra zo dňa 11.12.2014. OÚ PLO prerokoval v januári a februári 2015 podľa §12 ods. 6 zákona návrh usporiadania nových pozemkov s účastníkmi pozemkových úprav. Z osobného prerokovania návrhu nového stavu vyhotovil zápisy. V pripravenom návrhu umiestnenia nových pozemkov boli použité pracovné parcelné čísla navrhovaných nových pozemkov. Po prerokovaní návrhu nového stavu s účastníkmi zhotoviteľ zapracoval jednotlivé požiadavky vlastníkov z osobného prerokovania (ktoré v zmysle zákona a platných ZUNP bolo možné zapracovať) do registra nového stavu.

V rámci etapy „Návrhu nového usporiadania územia v obvode pozemkových úprav“, ktorá sa končí schválením „Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu“ bola vykonaná aktualizácia registra pôvodného stavu a register nového stavu tak, aby údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu boli v súlade. Z OÚ Kežmarok, Katastrálneho odboru boli vyžiadané aktuálne údaje ISKN ku dňu 27.05.2015 a zhotoviteľ aktualizoval register pôvodného stavu a aktualizoval register nového stavu. Aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav nebola potrebná. Zhotoviteľ projektu požiadal OÚ Kežmarok, Katastrálny odbor o pridelenie nových parcelných čísel pre projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Slovenská Ves. V novom usporiadaní územia boli katastrálnym odborom určené parcelné čísla pre nové pozemky od čísla 2640 do 5060.

Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Slovenská Ves bol zverejnený verejnou vyhláškou OÚ PLO zo dňa 07.07.2015. Projekt bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a výpis z rozdeľovacieho plánu každému účastníkovi ktorého miesto pobytu je známe. Podľa § 13 ods. 2 zákona účastníci a združenie účastníkov mohli podať námietku proti projektu pozemkových úprav a výpisu z rozdeľovacieho plánu písomne do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia na OÚ PLO.

V zákonom určenej 30 dňovej lehote boli podané námietky v počte 20, ktoré OÚ Kežmarok podľa § 13 ods. 4 zákona prerokoval s predstavenstvom združenia dňa 12.11.2015 a s účastníkmi, ktorí námietky podali. Z toho 18 námietok bolo vybavených a o prerokovaní bola vyhotovená zápisnica, pričom dotknutým vlastníkom boli zaslané aktualizované výpisy z

rozdeľovacieho plánu. Námietky v počte 2, ktoré pri prerokovaní neboli vybavené, odstúpil OÚ Kežmarok, PLO na rozhodnutie na OÚ Prešov, odbor opravných prostriedkov.

OÚ Prešov, odbor opravných prostriedkov o uvedených námietkach rozhodol tak, že im nevyhovelo dňa 15.01.2016 listom pod č. OU-PO-OOP-2016/001815-HAK a listom pod č. OU-PO-OOP4-2016/001846-01 dňa 27.01.2016.

Výsledné súbory projektu boli kontrolované VKPU, © Ing. Andrej Vašek (2008-2014). Elaborát rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu bol vyhotovený dňa 01.03.2016 autorizačne overený v zmysle dodacích podmienok za účelom jeho schválenia OÚ PLO.

Vzhľadom na to, že projekt PÚ je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán projekt PÚ schválil.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší správny orgán. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov so sídlom Námestie mieru 3, 081 92 Prešov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

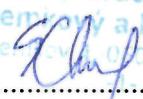
V zmysle § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho odboru po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je na doručenie. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli obecného úradu Slovenská Ves.




Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 18.03.2016 do: 25.04.2016

Okresný úrad Kežmarok
Pozemkový a lesný odbor
Mučenieva 010 01 Kežmarok
pečiatka, podpis: 

Doručuje sa:

1. Predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Slovenská Ves so sídlom Obecný úrad Slovenská Ves č. 50, 059 02 – predseda František Jacenko
2. Účastníkom pozemkových úprav verejnou vyhláškou prostredníctvom obecného úradu v Slovenskej Vsi č. 50, 059 02 Slovenská Ves – 2x (1x na zverejnenie)

Na vedomie (po právoplatnosti):

1. Obecný úrad v Slovenskej Vsi č. 50, 059 02 Slovenská Ves
2. Slovenský pozemkový fond, region. odbor v Poprad, Partizánska 704/31, 058 01 Poprad- Ing. Andrej Ivan
3. Poľnohospodárske družstvo TATRY v Spišskej Belej, Zimná 69, 059 01 Spišská Belá
4. Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok
5. Vojenské lesy a majetky, š.p., Pliešovce, OZ Kežmarok, Podolínec 126, 065 03 - Miroslav Cvek
6. GS, spol., s.r.o., Hlavná 14, 927 01 Šaľa