

OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK

Pozemkový a lesný odbor

Mučeníkov č. 4, 060 01 Kežmarok

Č. j.: OU-KK-PLO/2016-379 - SCHM

V Kežmarku dňa 30.5.2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Slovenská Ves

Obvodný pozemkový úrad v Kežmarku, pôsobnosť ktorého prešla počnúc dňom 1.10.2013 na Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor so sídlom na Mučeníkov č. 4 v Kežmarku na základe zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),

podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a ě u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Slovenská Ves, schváleného rozhodnutím Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru, pod číslom OU-KK-PLO/2016-1487-6-SCHM zo dňa 17.03.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.04.2016, vypracovaného v zmysle § 2 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodov, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona a v § 2 pôvodné písm. f) – v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde. Zhotoviteľom je GS, spol. s.r.o. Bratislava, Stolárska 14, 831 06 Bratislava.

O d ô v o d n e n i e

Rozhodnutím č. 705-001/2002 - Ing. KP zo dňa 07.01.2002 OÚ-OPPaLH nariadil v katastrálnom území Slovenská Ves pozemkové úpravy podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách a v § 2 pôvodné písm. f) – v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde, a ktorého súčasťou je aj určenie obvodu pozemkových úprav v katastrálnom území Slovenská Ves.

Rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, pozemkového a lesného odboru, pod číslom OU-KK-PLO/2016-1487-6-SCHM zo dňa 17.03.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.04.2016, bol projekt pozemkových úprav v k. ú. Slovenská Ves schválený. Zhotoviteľom je GS, spol. s r.o. Bratislava, Stolárska 14, 831 06 Bratislava.

Vykonanie projektu spočíva najmä vo vytýčení význačných a vybraných podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, odovzdání vytýčených bodov a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaným.

Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa uskutoční v dvoch etapách. V roku 2016 budú vytýčené predovšetkým spoločné zariadenia a opatrenia ako napr. prístupové cesty k novým pozemkom v rozsahu určenom správnym orgánom. V roku 2017 budú vytýčené nové pozemky vlastníkov na základe skutočného spôsobu užívania nových pozemkov. Vytýčovať sa budú hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje nové pozemky nedajú do nájmu poľnohospodárskym alebo lesným organizáciám, ale ich budú sami užívať. Vytýčenie sa uskutoční v rozsahu určenom správnym orgánom, pričom rozsah vytýčenia je stanovený zmluvným objemom prác maximálne do 5 % výmery obvodu projektu pozemkových úprav. Vytýčené podrobné lomové body sa v teréne označujú dočasnou stabilizáciou. Prevzaté vytýčené lomové body hraníc nových pozemkov je účastník povinný, podľa § 19 písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov, na svoje náklady označiť trvalou stabilizáciou.

Význačné lomové body sa vytyčujú u hraníc spoločných zariadení a opatrení a na rozhraničeníach poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov. Tieto body sa označujú trvalou stabilizáciou.

Po dohode so Združením účastníkov pozemkových úprav bol vypracovaný postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa pripája k tejto verejnej vyhláske a spolu s ňou sa zverejní.

V zmysle § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho odboru po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní v obci Slovenská Ves spôsobom v mieste obvyklým.

Príloha: Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní PPÚ Slovenská Ves

Materiál je zároveň zverejnený na stránke Ministerstva vnútra SR [www.minv.sk/?ppu-Slovenska Ves](http://www.minv.sk/?ppu-Slovenska-Ves).

V prípade záujmu poskytneme Plán prechodu prostredníctvom e-mailovej pošty vo forme .pdf.

Okresný úrad Kežmarok
Pozemkový a lesný odbor
Muženišov 4, 060 01 Kežmarok
-1-



Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Doručuje sa spolu s prílohami:

1. Účastníci konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v Slovenská Ves so sídlom Obecný úrad Slovenská Ves č. 50 – František Jacenko
2. Obecný úrad Slovenská Ves, Slovenská Ves č.50 - 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia – starosta obce
3. SPF, regionálny odbor Poprad, Partizánska 704/31, 058 01 Poprad – Ing. Andrej Ivan
4. Vojenské lesy a majetky SR, š.p. Pliešovce, OZ Kežmarok, gen. Štefánika 26, 065 03 Podolínec – p. Miroslav Cvek
5. Štátne lesy TANP-u, 059 60 Tatranská Lomnica 66
6. AT Tatry Spišská Belá, Petzvalova 37, 059 01 Spišská Belá – Ing. Peter Firek
7. Poľnohospodárske družstvo Tatry, Zimná 69, 059 01 Spišská Belá- Ing. Martin Šoltýs
8. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Slovenská Ves v zastúpení Mgr. Marettom Viliamom
9. Pozemkové spoločenstvo Ľandy, Slovenská Ves 50
10. Urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Výborná, Slovenská Ves 50
11. Urbár – pozemkové spoločenstvo Slovenská Ves
12. Pozemkové spoločenstvo Podmagurie, Slovenská Ves, so sídlom Petržalská 1639/10, Kežmarok – MVDr. Miroslav Polánek
13. Gancarčík Emil, Slovenská Ves 338
14. Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok
15. GS, s.r.o., Hlavná 14, 927 01 Šaľa

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis

Doručuje sa spolu s prílohami:

1. Účastníci konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v Slovenská Ves so sídlom Obecný úrad Slovenská Ves č. 50 – František Jacenko
2. Obecný úrad Slovenská Ves, Slovenská Ves č.50 - 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia – starosta obce
3. SPF, regionálny odbor Poprad, Partizánska 704/31, 058 01 Poprad – Ing. Andrej Ivan
4. Vojenské lesy a majetky SR, š.p. Pliešovce, OZ Kežmarok, gen. Štefánika 26, 065 03 Podolíneec – p. Miroslav Cvek
5. Štátne lesy TANP-u, 059 60 Tatranská Lomnica 66
6. AT Tatry Spišská Belá, Petzvalova 37, 059 01 Spišská Belá – Ing. Peter Firek
7. Poľnohospodárske družstvo Tatry, Zimná 69, 059 01 Spišská Belá- Ing. Martin Šoltýs
8. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Slovenská Ves v zastúpení Mgr. Marettom Viliamom
9. Pozemkové spoločenstvo Ľandy, Slovenská Ves 50
10. Urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Výborná, Slovenská Ves 50
11. Urbár – pozemkové spoločenstvo Slovenská Ves
12. Pozemkové spoločenstvo Podmagurie, Slovenská Ves, so sídlom Petržalská 1639/10, Kežmarok – MVDr. Miroslav Polánek
13. Gancarčík Emil, Slovenská Ves 338
14. Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok
15. GS, s.r.o., Hlavná 14, 927 01 Šaľa

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis

1. Úvod

Vykonanie projektu pozemkových úprav je riadené podľa zákona SNR č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Projekt pozemkových úprav v k. ú. Slovenská Ves (ďalej len „projekt“ alebo „PPÚ“) bol spracovaný na základe rozhodnutia č.j. 705-001/2002 – Ing. Kp zo dňa 07.01.2002, ktorým bývalý Obvodný pozemkový úrad Kežmarok nariadil podľa § 8 ods.1 zákona č. 330/1991 Zb. pozemkové úpravy.

Cieľom plánu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (ďalej len „plán“) je dohodnúť a zadefinovať postup a zásady, podľa ktorých vstúpia vlastníci do držby a výkonu ich vlastníckych a užívacích práv na navrhnutých nových pozemkoch. Postup bol podľa zákona dohodnutý so združením účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „ZÚPÚ“) – prerokovaný na riadnom zasadnutí predstavenstva ZÚPÚ dňa 24.05.2016. Tento postup Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor zverejní spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav Slovenská Ves.

Podkladmi boli nasledovné etapy projektu pozemkových úprav a požiadavky vlastníkov:

- Úvodné podklady
- Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav v členení:
 - Zásady umiestnenia nových pozemkov
 - Plány verejných zariadení a opatrení a plány spoločných zariadení a opatrení
 - Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
- Požiadavky o zistených záujmoch v území

2. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

2.1 Kritéria pre postup prechodu na pozemkoch na ornej pôde

Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ, zápis projektu do katastra nehnuteľností – predpokladaný dátum je 19.12.2016. Od tohto dátumu bude možné uzatvárať nové nájomné zmluvy s vlastníckmi nových pozemkov.

Každý vlastník ktorému bude vytýčený nový pozemok si musí byť vedomý, že vytýčením nového pozemku tento preberá ako poľnohospodársky a bude na ňom hospodáriť v zmysle zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v z.n.p. a ostatných súvisiacich predpisov, najmä v súlade s požiadavkami na ochranu poľnohospodárskej pôdy.

Doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom zanikajú dňom 31.12.2017.

Do užívania nových pozemkov vlastníci a nájomcovia vstúpia dňom 01.01.2018.

2.2 Kritéria pre postup prechodu na pozemkoch trvalých trávnych porastov

Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ, zápis projektu do katastra nehnuteľností – predpokladaný dátum je 19.12.2016. Od tohto dátumu bude možné uzatvárať nové nájomné zmluvy s vlastníckmi nových pozemkov.

Každý vlastník ktorému bude vytýčený nový pozemok si musí byť vedomý, že vytýčením nového pozemku tento preberá ako poľnohospodársky a bude na ňom hospodáriť v zmysle

zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v z.n.p. a ostatných súvisiacich predpisov, najmä v súlade s požiadavkami na ochranu poľnohospodárskej pôdy.

Doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom zanikajú dňom 31.12.2017.

Do užívania nových pozemkov vlastníci a nájomcovia vstúpia dňom 01.01.2018.

2.3 Kritéria pre postup prechodu na lesných pozemkoch

Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ, zápis projektu do katastra nehnuteľností – predpokladaný dátum je 19.12.2016. Od tohto dátumu bude možné uzatvárať nové nájomné zmluvy s vlastníckmi nových pozemkov.

Uplatnenie užívacích práv a povinností vlastníkov a užívateľov na obhospodarovanie pozemkov v novom usporiadaní, ktoré budú tvoriť lesné pozemky upravuje zákon o lesoch č. 326/2005 Z.z. v z.n.p. **Vlastníci lesných pozemkov sú povinní zabezpečiť po právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí (§ 14 ods.4 zákona) obhospodarovanie lesných pozemkov podľa zákona o lesoch a ostatných súvisiacich predpisov týkajúcich sa lesnej pôdy.** Každý vlastník, ktorému bude vytýčený nový pozemok si musí byť vedomý, že vytýčením nového pozemku tento preberá ako lesný pozemok a bude na ňom hospodáriť v zmysle zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v z.n.p. a ostatných súvisiacich predpisov týkajúcich sa lesných pozemkov.

Doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom zanikajú dňom 31.12.2017.

Do užívania nových pozemkov vlastníci a nájomcovia vstúpia dňom 01.01.2018.

2.4 Kritéria pre postup prechodu na iných pozemkoch

Vodné toky – v správe Slovenský vodohospodársky podnik š.p., cesty II. A III. triedy - Prešovský samosprávny kraj, sa stávajú správcami pozemkov vo vlastníctve štátu a samosprávneho kraja dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ – predpokladaný termín je 17.11.2016.

3. Postup prechodu na pozemkoch spoločných zariadení a opatrení

Obec Slovenská Ves – zo zákona preberá do vlastníctva pozemky tvoriace spoločné zariadenia a opatrenia (poľné cesty, interakčné prvky atď.). Slovenský pozemkový fond zo zákona preberá do správy pozemky prvkov územného systému ekologickej stability regionálneho a vyššieho charakteru. Hydromeliorácie, štátny podnik preberá do správy odvodňovacie zariadenia. Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ. Vlastníctvo k pozemkom na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia s výnimkou prvkov územného systému ekologickej stability regionálneho a vyššieho charakteru a pozemkov v správe Hydromeliorácie š.p. nadobudne Obec Slovenská Ves za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ – predpokladaný termín je 17.11.2016.

4. Časový harmonogram prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

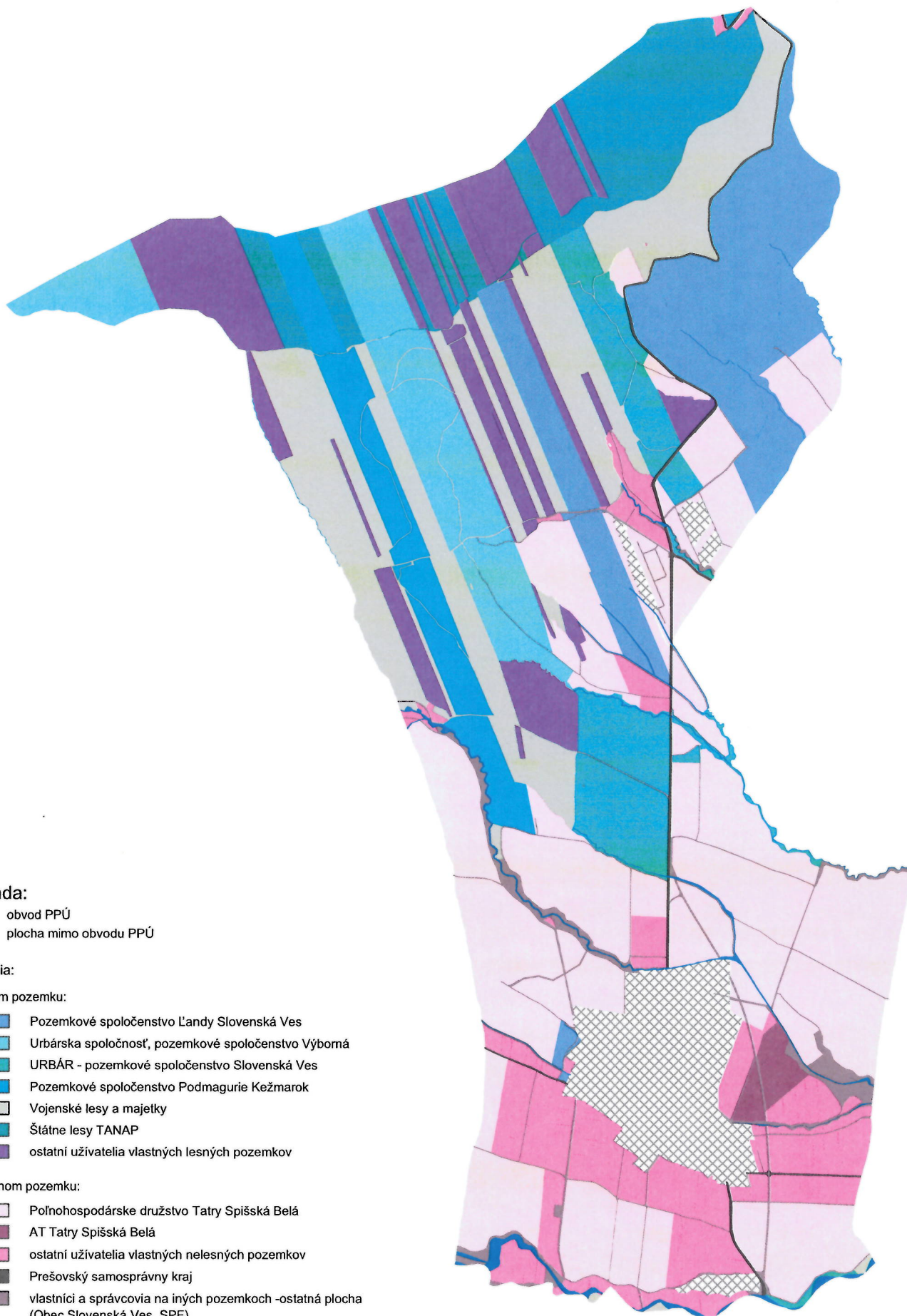
- a) do **31.05.2016** **Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav**
- b) **01.08.2016** **Pozastavenie zápisov do KN pre pozemky v obvode PPÚ.** Verejné listiny a iné listiny o prevode vlastníctva, ktoré budú doručené na správu katastra po termíne pozastavenia zápisov do KN, budú vrátené ako nezapísateľné tomu, kto ich vyhotovil na prepracovanie podľa nového stavu projektu PPÚ.
- c) **01.08.2016 – 01.10.2016** **Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu** vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Vyhotovenie rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním (ďalej len „OKO“).
- d) **01.09.2016 – 30.09.2016** **Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne.** Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa uskutoční v dvoch etapách. V roku 2016 budú vytýčené predovšetkým spoločné zariadenia a opatrenia ako napr. prístupové cesty k novým pozemkom v rozsahu určenom správnym orgánom. V roku 2017 budú vytýčené nové pozemky vlastníkov na základe skutočného spôsobu užívania nových pozemkov. Vytyčovať sa budú hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje nové pozemky nedajú do nájmu poľnohospodárskym alebo lesným organizáciám, ale ich budú sami užívať. Vytýčenie sa uskutoční v rozsahu určenom správnym orgánom, pričom rozsah vytýčenia je stanovený zmluvným objemom prác maximálne do 5 % výmery obvodu projektu pozemkových úprav.
- e) **01.10.2016 – 30.10.2016** **Overenie rozdeľovacieho plánu** vo forme OKO Katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok.
- f) **02.11.2016** **Vydanie rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ. Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor** vydá podľa § 14 odsek 4 zákona č. 330/91 Zb. v z.n.p. rozhodnutie o schválení vykonania PPÚ.
- g) **17.11.2016** **Právoplatnosť rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ.** Právoplatnosťou rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom.
- h) **18.11.2016 – 18.12.2016** **Predpokladaný zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.**
- i) Dňa **31.12.2017** **zaniknú nájomné vzťahy** k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav **na lesných a iných nepoľnohospodárskych pozemkoch.**
- j) **01.01.2018** **Vlastníci a nájomcovia vstúpia do užívania nových lesných a iných nepoľnohospodárskych pozemkov.** Vlastníci nových pozemkov môžu uzatvárať nové nájomné zmluvy.
- k) **31.12.2017** **Zánik nájomných vzťahov** k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav **na poľnohospodárskej pôde.**
- l) **01.01.2018** **Vlastníci a nájomcovia vstúpia do užívania nových poľnohospodárskych pozemkov.**

Vypracoval dňa 24.05.2016

Ing. Peter Jančo

Projekt pozemkových úprav k.ú. Slovenská Ves
Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (grafická príloha)

1:35000



Legenda:

- obvod PPÚ
- ▨ plocha mimo obvodu PPÚ

Užívatelia:

na lesnom pozemku:

- Pozemkové spoločenstvo Landy Slovenská Ves
- Urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Výborná
- URBÁR - pozemkové spoločenstvo Slovenská Ves
- Pozemkové spoločenstvo Podmagurie Kežmarok
- Vojenské lesy a majetky
- Štátne lesy TANAP
- ostatní užívatelia vlastných lesných pozemkov

na nelesnom pozemku:

- Poľnohospodárske družstvo Tatry Spišská Belá
- AT Tatry Spišská Belá
- ostatní užívatelia vlastných nelesných pozemkov
- Prešovský samosprávny kraj
- vlastníci a správcovia na iných pozemkoch - ostatná plocha (Obec Slovenská Ves, SPF)
- vlastníci a správcovia na iných pozemkoch - vodná plocha