

OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK

Pozemkový a lesný odbor

Mučeníkov č. 4, 060 01 Kežmarok

Č. j.: OU-KK-PLO/2016-443-271-SCHM

V Kežmarku dňa 04.08.2016

ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Kežmarku, pôsobnosť ktorého prešla počnúc dňom 1.10.2013 na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor so sídlom na Mučeníkov 4 v Kežmarku na základe zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) rozhodol

podľa § 3 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách

m e n í

obvod pozemkových úprav v katastrálnom území Stará Lesná, ktorý bol určený rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách pod č. j. 11354-001/2002 - Ing. Kp zo dňa 12.02.2002, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.03.2002 a **určuje**, že obvod pozemkových úprav je nasledovný:

1. zahŕňajú sa do obvodu projektu pozemkových úprav doteraz vyňaté pozemky

- štátna cesta III/540001 Stará Lesná – Tatranská Lomnica a príľahlý chodník pre peších (nad severozápadnou časťou zastavaného územia obce), a to:
CKN v plnom rozsahu č. 4415/4,
CKN čiastočne č. 4393/48, č. 4415/5, č. 4515/10, č. 4418/2, č. 4415/56, č. 4418/26, č. 4418/34, č. 4418/25, č. 3235/2,
EKN v plnom rozsahu č. 415, č. 3234 a **EKN čiastočne** č. 3338/302

2. vynímajú sa z obvodu projektu pozemkových úprav pozemky

- vodný tok Studený potok **EKN v plnom rozsahu** č. 3399/3
- príľahlé pozemky vodného toku Studený potok **EKN v plnom rozsahu** č. 376 /1, č. 377/1, č. 1707, č. 1832, č. 1833/1, č. 1841, č. 1842, č. 1844, č. 1845, č. 1846, č. 1847, č. 1849, č. 1851, č. 1852, č. 1853, č. 1854, č. 1855, č. 1856/1
- pod juhovýchodnou časťou zastavaného územia obce **EKN v plnom rozsahu** č. 1802/101, č. 1801/301, č. 1800/101, č. 1799/2, č. 1798/301, č. 1796/101, č. 1795/301, č. 1794/401, č. 1794/301, č. 1793/101, č. 1792/901, č. 1792/401, č. 1792/301

Súčasťou tohto rozhodnutia je aj mapová **Príloha č. 1** k § 8 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách o zmene obvodu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad v Poprade pod č. j.: 58/1991 zo dňa 04.11.1991 podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Stará Lesná z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t.j. potreby na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách a v § 2 pôvodné písm. f) – v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde.

Vláda Slovenskej republiky uznesením číslo 78 zo dňa 01. 02. 1996 uložila Ministerstvu pôdohospodárstva SR vypracovať projekty pozemkových úprav v katastrálnych územiach ležiacich z hľadiska ekologického v narušenej krajine na území riešenom územným plánom veľkého územného celku Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura.

V katastri nehnuteľností bola zistená veľká rozdrobenosť parciel s veľkým počtom spoluvlastníkov vzniknutá historickým vývojom, čo je dôvodom pozemkových úprav.

V priebehu prípravného konania prerokoval OÚ-OPPaLH dôvody PÚ, obvod PÚ a vyňatie pozemkov z obvodu PÚ, obmedzenia účastníkov PÚ s obecným úradom v Starej Lesnej, Správou katastra Kežmarok, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgánom štátnej správy lesného hospodárstva, Okresným úradom v Kežmarku – odborom životného prostredia a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ-OPPaLH rozhodnutím pod č. j. 11354-001/2002 - Ing. KP zo dňa 12.02.2002 nariadil PÚ podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách a v § 2 pôvodné písm. f) – v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde. Obvodom PÚ je katastrálne územie Stará Lesná.

Zhotoviteľom projektu pozemkových úprav na základe zmluvy o dielo č. Stará Lesná 38/1998 zo dňa 25.9.1998 je firma GS, spol. s.r.o., Stolárska 14, 830 06 Bratislava. Spracovateľom projektu pozemkových úprav je subdodávke firma GEODETUM s.r.o. so sídlom Námestie Slobody č. 6, Vranov nad Topľou.

Po spracovaní registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) bol tento zverejnený verejnou vyhláškou na obecnom úrade v Starej Lesnej v termíne od 01.07.2014 do 01.8.2014 a zároveň na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 01.07. 2014 do 01.08.2014, bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS (písomný a grafický výpis). Proti údajom v RPS mohli podať účastníci námietky do 30 dní od doručenia. Námietky, otázky, resp. pripomienky k RPS, ktoré neboli opodstatnené podali desiatí účastníci, ktorí na ne mali písomne odpovedané.

V zákonom stanovenej lehote podali dvaja účastníci opodstatnené námietky, ktorí nesúhlasili s hodnotou pozemkov. O podaných námietkach účastníkov správny orgán rozhodol rozhodnutím pod č. j. OU-KK-PLO/2014-3572-204-SCHM zo dňa 14.1.2015 podľa § 10 ods. 3 zákona tak, že námietkam nevyhovel. Proti tomuto rozhodnutiu podali obaja účastníci odvolanie na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov do 15 dní odo dňa

doručenia prostredníctvom správneho orgánu. Dňa 23.3.2015 boli odvolania postúpené na ďalšie konanie Okresnému úradu Prešov, odboru opravných prostriedkov.

Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov rozhodol o odvolaniach nasledovne:

1. Odvolanie účastníčky Zdenky Bajusovej zamietol a rozhodnutie OÚ Kežmarok č.j. OU-KK-PLO/2014-3572-204-SCHM zo 14.01.2015 potvrdil. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 13.5.2015.
2. Odvolanie účastníka Ján Laufa posúdil, že nebolo podané v zákonom stanovenej lehote. Týmto sa rozhodnutie č.j. OU-KK-PLO/2015-438-208 zo dňa 14.01.2015 stalo právoplatným.

Ďalej proti výpisu z RPS podali traja účastníci námietky (návrhy) na vyňatie pozemkov z obvodu projektu PÚ v k. ú. Stará Lesná, k čomu bolo zvolané na deň 17.12.2014 pracovné rokovanie s predstavenstvom ZÚPÚ, za účelom prerokovania podaných námietok (návrhov) vyňatia pozemkov, na ktorých je preukázaná neúčelnosť vykonávania PÚ.

Na základe mapového podkladu boli prítomní členovia predstavenstva oboznámení s návrhmi na vyňatie pozemkov, a to: vyňatia pozemkov vo vlastníctve Generálna prokuratúra SR v lokalite „Pod Tatranskou Lomnicou“ severozápadne od ZÚO a vyňatia pozemkov v lokalite „Pod dedinou“, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu pozemkový úprav.

Na rokovaní predstavenstvo po prehodnotení stavu rozhodlo a odhlasovalo túto skutočnosť : Navrhujú vyňať lokalitu generálnej prokuratúry spolu s pozemkami, ktoré sa nachádzajú v predmetnej lokalite, posunúť hranicu, obvodu projektu pozemkových úprav bude tvoriť hranica cesty č. 3338/301.

Na základe vyššie uvedeného správny orgán odbor rozhodnutím pod č. OU-KK-PLO/2015-438-208-SCHM zo dňa 21.01.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.1.2015 podľa § 8 ods. 1 písm. a) a b) v súv. s ust. § 3 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zmenil obvod projektu pozemkových úprav v k. ú. Stará Lesná, určený v rozhodnutí č. j. 11354-001/2002-Ing. KP zo dňa 12.02.2002, ktorým správny orgán, nariadil PÚ podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách a určil, že obvodom projektu pozemkových úprav je k. ú. Stará Lesná ohraničené súčasnou hranicou katastrálneho územia a vyňal z obvodu PÚ pozemky v lokalite „ Pod Tatranskou Lomnicou - severozápadne od ZÚO – CKN č. 4393/29, 4393/60, 4393/59, 4393/58, 4393/55, 4499/23, č. 4393/43, 4393/10, 4393/11 a E KN č. 393/1 pôvodne zahrnuté v obvode projektu PÚ. Hranicu obvodu PÚ tvorí hranica cesty č. 3338/301. Predmetné rozhodnutie bolo oznámené účastníkom konania písomne a verejnou vyhláškou v obci na mieste obvyklom v termíne od 27.01.2015 do 11.02.2015.

Vzhľadom k tomu, že RPS bol spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, príslušnými právnymi predpismi a metodickým návodom na vykonanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, správny orgán RPS schválil pod č. j. OU-KK-PLO/2015-437-227-SCHM zo dňa 01.06.2015.

Dňa 01. 07. 2015 predložil spracovateľ projektu správny orgán návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“), podľa § 9 ods. 9 a 10 zákona o pozemkových úpravách, ktorý bol podľa § 9 ods. 11 zákona o pozemkových úpravách predložený na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a organizáciám. Návrh VZFU bol prerokovaný so ZÚPÚ dňa 12.06.2015 v zasadacej miestnosti obecného úradu v Starej Lesnej. Po prerokovaní VZFU boli tieto zverejnené verejnou vyhláškou na obecnom úrade v termíne

od 24.07.2015 do 26.08.2015 a zároveň na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 24.07.2015 do 26.8.2015. Zároveň správny orgán podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznámil listom pod č. OU-KK-PLO/2015-438-230 dňa 23.7.2015 dotknutým orgánom štátnej správy, ktoré môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sa prerokujú VZFU a doručil im ich vo formáte * pdf. na CD. Dotknuté orgány štátnej správy boli povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFU do 30 dní odo dňa doručenia. K predloženému návrhu VZFU v obvode PPÚ v k.ú. Stará Lesná podali stanovisko dňa 28.8.2015 Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, že k predloženému návrhu VZFU nemajú námietky. Ďalšie dotknuté organizácie svoje stanoviska nepodali.

Námietky podali aj dotknutí vlastníci Ing. Pavol Kilian, Okružná 219/10, Stará Lesná dňa 19.8.2015 a Trend – Tatry, a.s., Slavkovská 9, Kežmarok dňa 10.8.2015.

Správny orgán podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách prerokoval so ZÚPÚ podané námietky dňa 16.10.2015 v zasadacej miestnosti správneho orgánu. Z rokovania bola vyhotovená zápisnica spolu s prezenčnou listinou. V rámci doriešenia podaných námietok sa uskutočnili s vlastníkmi rokovania, na ktorých boli dohodnuté zmeny v návrhu VZFU. Spracovateľ projektu po zapracovaní pripomienok do VZFU predložil správne mu orgánu elaborát na schválenie.

V priebehu spracovania elaborátu VZFU bola dňa 18.05.2016 na správny orgán doručená žiadosť od obce Stará Lesná v zastúpení starostom obce Ľubomírom Laufom o zaradenie pozemkov do PÚ v k.ú. Stará Lesná (pozemky pod štátnou cestou III/540001 Stará Lesná – Tatranská Lomnica a príľahlého chodníka pre peších), ktoré boli doteraz vyňaté z obvodu PPÚ.

Na základe uvedených skutočností správny orgán zvolal na deň 16.06.2016 spoločné pracovné rokovanie vlastníkov, ktorí vlastní pozemky pod štátnou cestou III/540001 Stará Lesná – Tatranská Lomnica a príľahlého chodníka pre peších.

Na uvedenom rokovaní bol predložený návrh na zmenu obvodu PPÚ, s ktorým sa vlastníci pozemkov stotožnili. Na pracovnom rokovaní vlastníci podali písomné stanoviska so súhlasom o zaradenie pozemkov do obvodu PPÚ. Správny orgán zároveň spolu so ZÚPÚ na uvedenom rokovaní odsúhlasilo aj vyňatie vodného toku Studený potok a pozemkov v susedstve vodného toku.

Na základe doteraz vykonaných prác v PPÚ a dohodnutých zmien vo VZFU vyplynula potreba určenia zmien v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Stará Lesná nasledovne :

- zahŕňajú sa do obvodu projektu pozemkových úprav doteraz vyňaté pozemky
 - štátna cesta III/540001 Stará Lesná – Tatranská Lomnica a príľahlý chodník pre peších (nad severozápadnou časťou zastavaného územia obce), a to: CKN v plnom rozsahu č. 4415/4, CKN čiastočne č. 4393/48, č. 4415/5, č. 4515/10, č. 4418/2, č. 4415/56, č. 4418/26, č. 4418/34, č. 4418/25, č. 3235/2, EKN v plnom rozsahu č. 415, č. 3234 a EKN čiastočne č. 3338/302
- vyňímajú sa z obvodu projektu pozemkových úprav pozemky
 - vodný tok Studený potok EKN v plnom rozsahu č. 3399/3
 - príľahlé pozemky vodného toku Studený potok EKN v plnom rozsahu č. 376 /1, č. 377/1, č. 1707, č. 1832, č. 1833/1, č. 1841, č. 1842, č. 1844, č. 1845, č. 1846, č. 1847, č. 1849, č. 1851, č. 1852, č. 1853, č. 1854, č. 1855, č. 1856/1
 - pod juhovýchodnou časťou zastavaného územia obce EKN v plnom rozsahu č. 1802/101, č. 1801/301, č. 1800/101, č. 1799/2, č. 1798/301, č. 1796/101, č. 1795/301, č. 1794/401, č. 1794/301, č. 1793/101, č. 1792/901, č. 1792/401, č. 1792/301

Spracovateľ projektu pozemkových úprav v k.ú. Stará Lesná predložil vypracovaný grafický operát obvodu projektu PÚ o zmene obvodu (mapová Príloha č. 1 k § 8 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

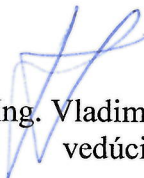
So zreteľom na uvedené skutočnosti, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

O zmene hranice obvodu pozemkových úprav budú písomne oboznámení vlastníci, ktorých sa zmena priebehu hranice týka.

Poučenie:

V zmysle § 3 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa na rozhodnutie nevzťahuje všeobecný predpis s správnom konaní. Zmena sa písomne oznámi vlastníkom pozemkov, ktorých sa týka.




Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Doručuje sa:

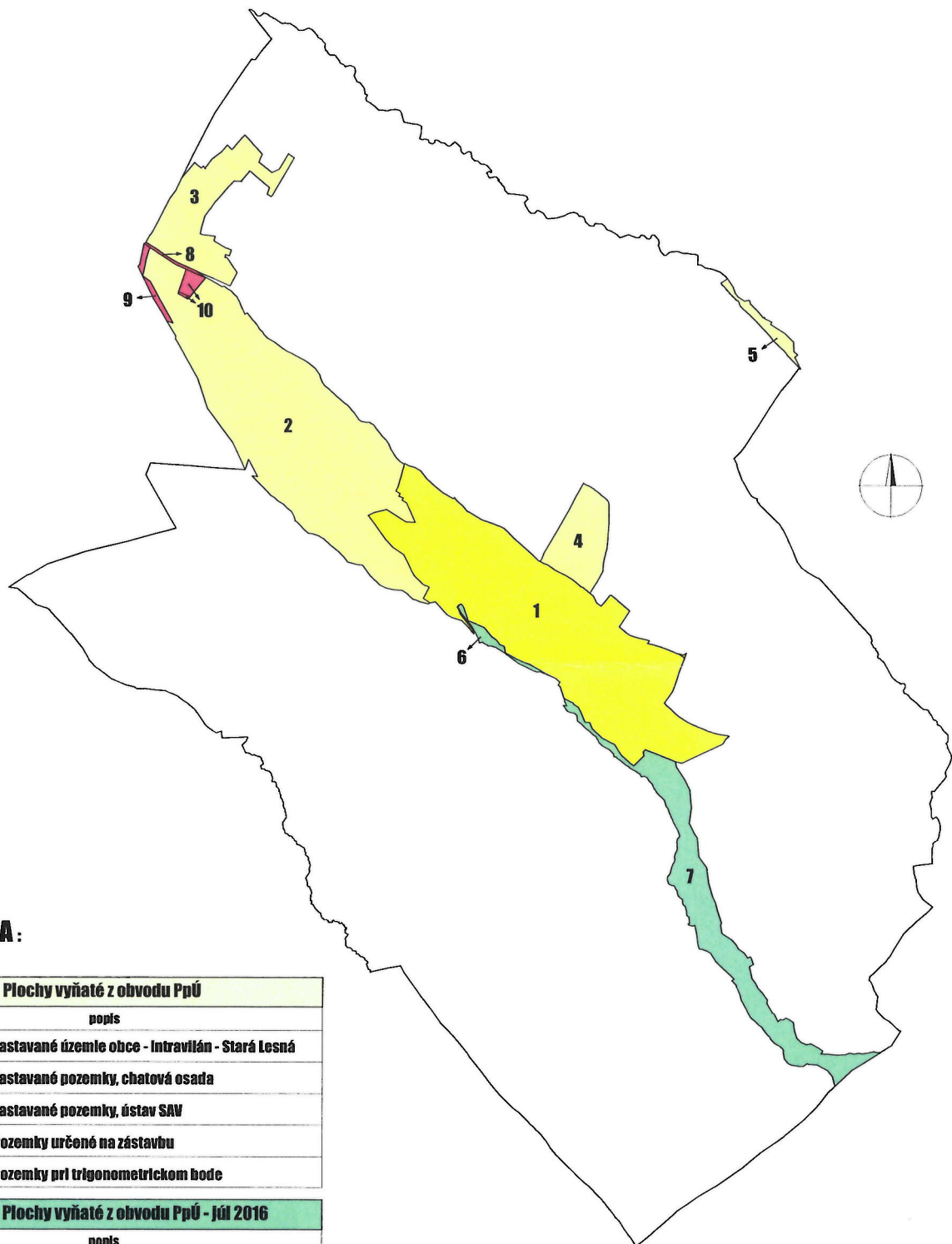
1. Združenie účastníkov pozemkových úprav Stará Lesná so sídlom Obecny úrad Stará Lesná č. 29 – predseda Ing. Ján Tropp
2. Obec Stará Lesná, Obecny úrad Stará Lesná, Stará Lesná č. 29 – starosta
3. CASSIM REAL, s.r.o., Medveďová 17, Bratislava
4. Generálna prokuratúra SR, Štúrova 2, Bratislava v zastúpení JUDr. Marian Hoffman
5. Finerg Internacional, s.r.o., 059 60 Stará Lesná č. 157
6. Trančíková Mira, Puškinová 958/9, Bratislava
7. Bc. Kilian Peter, 059 620 Stará Lesná č. 517
8. Slovenská republika v správe Slovenský pozemkový fond, reg. odbor Poprad, Patrizánska 704/31, 058 01 Poprad
9. Kiseľ Július, Bakuliniho 171, Hnúšťa
10. Martin Kurcab, Tatranská Lomnica 125, 059 60 Vysoké Tatry
11. MUDr. Peter Lipták, Am Schutzenwalde 21, Ueckermunde, Nemecko
12. Ing. Viliam Schreter, Kukučínova 1965/26, 060 01 Kežmarok
13. Edita Čongvová, Remeselnícka 83/41, 059 71 Ľubica
14. František Mačák, Huncovská 292/17, 060 01 Kežmarok
15. Mgr. Zuzana Voláková, Vyšné Hágy 3, 059 84 Vysoké Tatry
16. Ing. Pavol Kilián, Stará Lesná č. 219
17. Mgr. Bernardína Kiliánová, Stará Lesná č. 219
18. Šolc Michal, Stará Lesná č. 11
19. Anna Šolcová, Stará Lesná č. 11
20. RIKAP s.r.o., Popradská 90, 040 01 Košice
21. Trend Tatry, a. s., Slavkovská 9, 060 001 Kežmarok
22. Grigľák Imrich a manželka Grigľáková Cecília v zastúpení SPF
23. Ing. Poľmák Andrej, Krvavé pole č. 16, 060 01 Kežmarok

- ✓ 24. Ing. Erich Lauf, Donská 3230/22, 058 01 Poprad
- ✓ 25. SPF, regionálny odbor Poprad, Partizánska 704/31, 058 01 Poprad – Ing. Andrej Ivan
- ✓ 26. Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok
- ✓ 27. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
- ✓ 28. Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Mučeníkov č. 4, 060 01 Kežmarok
- ✓ 29. GEODETUM s.r.o., Námestie Slobody č. 6 , Vranov nad Topľou

OBVOD PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV V K.Ú. STARÁ LESNÁ

príloha k §8 zákona č. 330/1991 Z.z.

Mierka 1 : 25 000



LEGENDA :

Plochy vyňaté z obvodu PpÚ	
blok	popis
1	Zastavané územle obce - Intravilán - Stará Lesná
2	Zastavané pozemky, chatová osada
3	Zastavané pozemky, ústav SAV
4	Pozemky určené na zástavbu
5	Pozemky pri trigonometrickom bode

Plochy vyňaté z obvodu PpÚ - júl 2016	
blok	popis
6	Vodný tok Studený potok a príľahlé pozemky EKN
7	Vodný tok Studený potok a príľahlé pozemky EKN

Plochy zahrnuté do obvodu PpÚ - júl 2016	
blok	popis
8	Štátna cesta v smere na Tatranskú Lomnicu
9	Parcela EKN č. 3234
10	Parcela EKN č. 415, CKN č. 4415/4,4415/8

Dátum : 15. júla 2016

