

OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK
Pozemkový a lesný odbor
Mučeníkov č. 4, 060 01 Kežmarok

Č. j.:OU-KK-PLO/2016-379-SCHM

V Kežmarku dňa 11.04.2016

ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Kežmarku, pôsobnosť ktorého prešla počnúc dňom 1.10.2013 na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor so sídlom na Mučeníkov 4 v Kežmarku na základe zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) rozhodol

podľa § 3 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách

m e n í

obvod pozemkových úprav v katastrálnom území Vojňany, ktorý bol určený rozhodnutím č. j. 703-001/2002 - Ing. Kp zo dňa 03.01.2002, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.02.2002 o nariadení pozemkových úprav podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a **určuje**, že obvod pozemkových úprav je nasledovný:

1. Do obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území **Vojňany budú** zahrnuté aj nasledovné parcely právneho stavu, ktoré boli pôvodne vyňaté z obvodu pozemkových úprav :
 - **C KN v plnom rozsahu** č. 1019, č.1020,
 - **E KN čiastočne** č.1077/2.

Súčasťou tohto rozhodnutia je aj mapová **Príloha č. 1** k § 8 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách o zmene obvodu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Bývalý Okresný úrad v Kežmarku, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (ďalej len „OÚ - OPPaLH“) pod č. j.: 76/1991 zo dňa 04.11.1991 podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Vojňany z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t.j. potreby na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách a v § 2 pôvodné písm. f) – v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde.

Vláda Slovenskej republiky uznesením číslo 78 zo dňa 01. 02. 1996 uložila Ministerstvu pôdohospodárstva SR vypracovať projekty pozemkových úprav v katastrálnych územiach ležiacich z hľadiska ekologického v narušenej krajine na území riešenom územným plánom veľkého územného celku Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura.

V katastri nehnuteľností bola zistená veľká rozdrobenosť parciel s veľkým počtom spoluvlastníkov vzniknutá historickým vývojom, čo je dôvodom pozemkových úprav.

V priebehu prípravného konania prerokoval OÚ-OPPaLH dôvody PÚ, obvod PÚ a vyňatie pozemkov z obvodu PÚ, obmedzenia účastníkov PÚ s obecným úradom vo Vojňanoch, Správou katastra Kežmarok, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgánom štátnej správy lesného hospodárstva, Okresným úradom v Kežmarku – odborom životného prostredia a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č.j. 703-001/2002-Ing. KP zo dňa 03.01.2002 OÚ-OPPaLH nariadil pozemkové úpravy podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách a v § 2 pôvodné písm. f) – v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde. Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie Vojňany.

Po spracovaní registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) bol tento zverejnený verejnou vyhláškou na obecnom úrade vo Vojňanoch od 20.03.2013 do 19.04.2013 a zároveň na úradnej tabuli správneho orgánu od 20.3.2013 do 20.4.2013, bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Proti údajom v RPS mohli podať účastníci námietky do 30 dní od doručenia. Námietky, otázky, resp. pripomienky k RPS účastníci nepodali.

Vzhľadom k tomu, že RPS bol spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, príslušnými právnymi predpismi a metodickým návodom na vykonanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, správny orgán RPS schválil rozhodnutím č.j.: 2013/601-6-SCHM zo dňa 22.08.2013.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFU) podľa § 9 ods. 9 a 10 zákona bol podľa § 9 ods. 11 zákona predložený na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a organizáciám. Návrh VZFU bol prerokovaný so ZÚPÚ dňa 15.12.2014 v zasadacej miestnosti obecného úradu. Po prerokovaní VZFU boli tieto zverejnené verejnou vyhláškou na obecnom úrade od 25.02.2015 do 28.3.2015 a zároveň na úradnej tabuli správneho orgánu od 09.02.2015 do 25.03.2016. K návrhu VZFU sa účastníci pozemkových úprav mohli vyjadriť v lehote 30 dní odo dňa doručenia. Zároveň správny orgán podľa § 10 ods. 5 oznámil listom pod č. OU-KK-PLO/2015-659-6 dňa 09.02.2015 dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFU a doručil im ich na CD. Proti VZFU neboli podané žiadne námietky.

Zhotoviteľ projektu pozemkových úprav predložil správne orgánu VZFU na schválenie dňa 19.03.2015. Vzhľadom na to, že VZFU boli spracované v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi, rozhodol správny orgán schváliť VZFU rozhodnutím pod č. j.: OU-KK-PLO/2015-659-9-SCHM dňa 31.03.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.4.2015.

Správny orgán prerokoval podľa §11 ods. 18 zákona s vlastníkmi ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov formou vyplnenia „Dotazníka o zisťovaní zámerov s nakladaním pozemkov nového stavu“. Na základe vyhodnotenia vrátených dotazníkov boli dňa 31.03.2015 s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav prerokované a dohodnuté zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“). Následne správny orgán zverejnil ZUNP verejnou vyhláškou na obecnom úrade od 05.05.2015 do 21.5.2015 a zároveň na úradnej tabuli správneho orgánu od 29.4.2015 do 29.5.2015. ZUNP boli doručené do vlastných rúk každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy. V stanovenej lehote bola správne mu orgánu doručená 1 námietka, ktorá nebola opodstatnená a v takom rozsahu, že by mala vplyv na zmenu ZUNP. Dňa 25.6.2015 správny orgán oznámil platnosť ZUNP.

Zhotoviteľ projektu pozemkových úprav aktualizoval register pôvodného stavu a vypracoval návrh usporiadania nových pozemkov s údajmi katastra zo dňa 28.10.2015. Správny orgán prerokoval v mesiacoch marec až apríl 2016, podľa §12 ods. 6 zákona návrh usporiadania nových pozemkov s účastníkmi pozemkových úprav. Z osobného prerokovania návrhu nového stavu zhotoviteľ vyhotovil zápisnice. V pripravenom návrhu umiestnenia nových pozemkov boli použité pracovné parcelné čísla navrhovaných nových pozemkov. Počas osobných prerokovaní návrhov nového stavu s účastníkmi a žiadosti starostu obce vyplynula potreba určenia (posúdenia) obvodu pozemkových úprav.

Správny orgán, následne po ukončení osobných prerokovaní, zvolal na deň 07.4.2016 pracovné stretnutie, ktoré bolo zvolané v obci Vojňany za účelom posúdenia obvodu projektu pozemkových úprav a miestneho šetrenia pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav. Na základe miestneho šetrenia v teréne sa správny orgán stotožnil s navrhovanou zmenou obvodu projektu pozemkových úprav, z dôvodu sprístupnenia novonavrhovaných pozemkov a vysporiadania vodného toku s príľahlými pozemkami.

Zhotoviteľ projektu pozemkových úprav doplnil predložený vypracovaný grafický operát obvodu projektu PÚ nasledovne: Do obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vojňany zahrnul aj nasledovné parcely právneho stavu, ktoré boli pôvodne vyňaté z obvodu, a to parcely C KN v plnom rozsahu č. 1019, č.1020 a E KN čiastočne č.1077/2.

So zreteľom na uvedené skutočnosti, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

O zmene hranice obvodu pozemkových úprav budú písomne oboznámení vlastníci, ktorých sa zmena priebehu hranice týka.

Poučenie:

V zmysle § 3 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa na rozhodnutie nevzťahuje všeobecný predpis s správnom konaní. Zmena sa písomne oznámi vlastníkom pozemkov, ktorých sa týka.



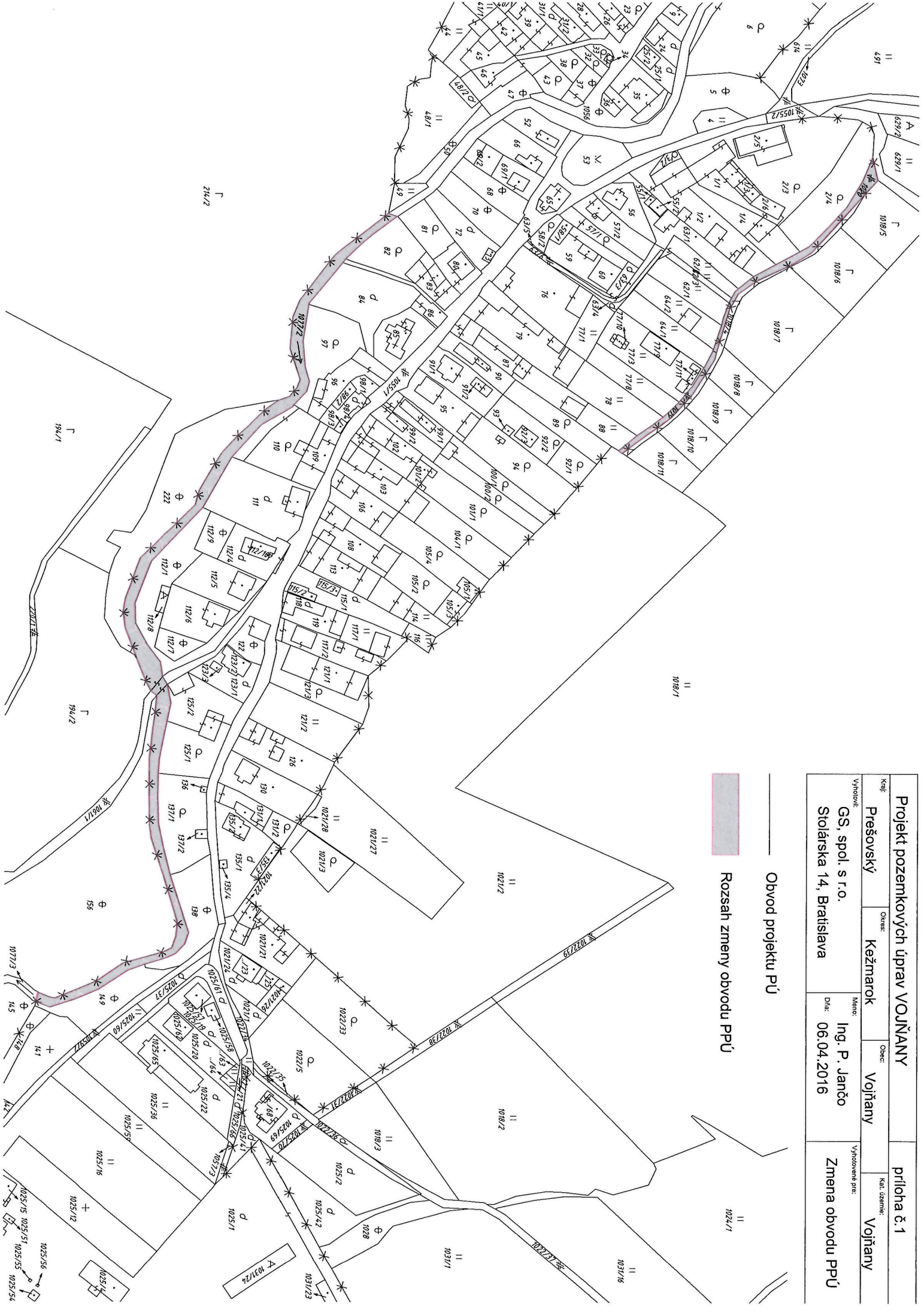

Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Združenie účastníkov pozemkových úprav Vojňany so sídlom Obecný úrad Vojňany, Vojňany č. č. 39 – predseda Marián Gaborčík
2. Obecný úrad Vojňany, Vojňany č. 39 – starosta
3. Svocák Ján, Mlynčeky č. 127
4. Gaborčík Albin, Slovenská Ves č. 183
5. Pešta Michal, Vojňany č. 6
6. Pešta Alfonz, Rastislavova 3489/24, Poprad
7. Škanárová Mária, Štúrová 261/24, Spišská Stará Ves
8. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, Košice
9. Pešta Stanislav, naposledy bytom Vojňany 14 v zastúpení SPF
10. SPF, regionálny odbor Poprad, Partizánska 704/31, 058 01 Poprad – Ing. Andrej Ivan
11. Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok
12. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
13. Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Mučeníkov č. 4, 060 01 Kežmarok

Na vedomie:

GS, s.r.o., Hlavná 14, 927 01 Šaľa



Projekt pozemkových úprav VOJŇANY		príloha č. 1	
Kraj: Prešovský	Obec: Kežmarok	Obec: Vojňany	Kata. územie: Vojňany
Vyhoviteľ: GS, spol. s r.o. Stolarska 14, Bratislava		Meno: Ing. P. Jančo	Vyhodnotená pre: Zmena obvodu PPÚ
		Dátum: 06.04.2016	

— Obvod projektu PÚ
 ■ Rozsah zmeny obvodu PPÚ

