

# OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK

## Pozemkový a lesný odbor

Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok

OU-KK-PLO/2016-365-228-SCHM

V Kežmarku dňa 28.01.2016

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie nadobudlo  
právosťatnosť dňa 15.02.2016  
v Kežmarku TP 03 2016  
podpis schm



### ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Kežmarku, pôsobnosť ktorého prešla počnúc dňom 1.10.2013 na Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor so sídlom na Mučeníkov 4 v Kežmarku na základe zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol

**takto:**

**podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách**

**schvaľuje**

**všeobecné zásady funkčného usporiadania (ďalej len „VZFU“) územia v obvode pozemkových úprav v kat. území Vrbov, okrese Kežmarok, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia, ktoré boli zverejnené verejnou vyhláškou v obci Vrbov od 03.11.2015 do 18.12.2015 a ktorých zhotoviteľom je GS, spol. s r.o., Bratislava.**

**Odôvodnenie:**

Bývalý Okresný úrad v Kežmarku, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (ďalej len „OÚ- OPPaLH“) pod č. j.: 50/1991 zo dňa 04.11.1991 podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Vrbov z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t.j. potreby na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách a v § 2 pôvodné písm. f) – v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde.

Vláda Slovenskej republiky uznesením číslo 78 zo dňa 01. 02. 1996 uložila Ministerstvu pôdohospodárstva SR vypracovať projekty pozemkových úprav v katastrálnych územiach ležiacich z hľadiska ekologického v narušenej krajine na území riešenom územným plánom veľkého územného celku Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura.

V katastri nehnuteľností bola zistená veľká rozdrobenosť parciel s veľkým počtom spoluvlastníkov vzniknutá historickým vývojom, čo je dôvodom pozemkových úprav.

V priebehu prípravného konania prerokoval OÚ-OPPaLH dôvody PÚ, obvod PÚ a vyňatie pozemkov z obvodu PÚ, obmedzenia účastníkov PÚ s Obecným úradom vo Vrbove, Správou katastra Kežmarok, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgánom štátnej správy lesného hospodárstva, Okresným úradom v Kežmarku – odborom životného prostredia a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. 9102-001/2002-Ing.KP zo dňa 24.01.2002 OÚ-OPPaLH nariadil pozemkové úpravy podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách a v § 2 pôvodné písm. f) – v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde. Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie Vrbov.

*Z obvodu pozemkových úprav boli vyňaté pozemky v zastavanom území obce, zastavané pozemky a pozemky určené na zástavbu, cesty II. triedy II/536 (Kežmarok - Jánovce), III. triedy III/06722 (Huncovce – Žakovce - Vrbov) a iné spevnené komunikácie, vodojem, zdroje pitnej vody, rybníky a k nim prislúchajúce zariadenia, poľné hnojiská.*

Z miestneho šetrenia pre posúdenie hranice obvodu PPÚ a pozemkov vyňatých z obvodu PPÚ v kat. území Vrbov zo dňa 25.08.2005 bola posúdená hranica obvodu PPÚ nasledovne:

1. *v obvode PPÚ ostáva*
  - cesta II. a III. triedy
  - lesná škôlka s chatou
2. *z obvodu PPÚ sa vynímajú*
  - rekreačný areál Mlynský vrch
  - pozemky od rybníka po katastrálnej hranici až po cestu na Žakovce
  - prevádzka pre výrobu obalov
  - v severnej časti športová časť a ČOV
  - v severnej časti – zámer IBV (nad ulicou Kupel'ská obojstranná ulica v šírke 100m)
  - stožiar mobilného operátora Orange (v hone Tábor, prevziať GP).

Cieľom vypracovania úvodných podkladov projektu pozemkových úprav bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „register“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbov.

Pri spracovaní VZFU boli zhotoviteľom a správny orgán použil doteraz platné a dostupné nasledovné podklady:

- a) účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu PÚ
- b) aktualizácia máp BPEJ
- c) údaje registra pôvodného stavu
- d) MÚSES na účely projektu pozemkových úprav
- e) digitálne ortofotomapy pre účely projektu PÚ
- f) lesný hospodársky plán
- g) rajonizácia poľnohospodárskej výroby
- h) ochranné pásma objektov technickej vybavenosti
- i) Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Prešovský kraj v znení zmien a doplnkov z roku 2009

- j) Urbanistická štúdiá obce Vrbov, IX/1992
- k) ÚPN-SÚ Vrbov XI/1992
- l) Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja z roku 2007
- m) legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov
- n) Generálne všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
- s) Generálne plány spoločných zariadení a opatrení
- t) produkčné bloky podľa „LPIS“
- u) Informačný portál VÚPOP Bratislava.

Po spracovaní VZFU boli tieto podľa § 10 ods. 4 zverejnené verejnou vyhláškou v obci Vrbov 03.11.2015 do 18.12.2015, boli doručené združeniu účastníkov PÚ a účastníci pozemkových úprav boli vyzvaní, aby sa k návrhu vyjadrili do 30 dní. Zároveň správny orgán podľa § 10 ods. 5 oznámil listom pod č. OU-KK-PLO/2015-2422-218 dňa 23.10.2015 dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFU a doručil im ich na CD.

Proti VZFU územia v obvode pozemkových úprav neboli podané žiadne námietky.

Zhotoviteľ GS, s.r.o., Bratislava predložil správny orgán VZFU na schválenie dňa 28.09.2015. Vzhľadom na to, že VZFU sú spracované v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi, rozhodol správny orgán tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona o správnom poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu (t.j. OU KK,PLO) po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne v mieste obvyklým, na úradnej tabuli obce Vrbov.



  
Ing. Vladimír Harabin  
vedúci odboru

#### **Príloha:**

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

#### **Doručuje sa:**

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OÚ Kežmarok, PLO
2. Obecný úrad Vrbov – 2x (1 exemplár na vyvesenie)

**Na vedomie:**

1. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Vrbov
2. GS, s.r.o., Hlavná 14, 927 01 Šaľa
3. GEODETUM s. r. o., Námestie Slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou

Okresný úrad Kežmarok  
Pozemkový a lesný odbor  
Mučeníkovo 4, 060 01 Kežmarok

Vyvesené od: 28.01.2016 do: 15.02.2016 pečiatka, podpis GLay