

# OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK

## Pozemkový a lesný odbor

Mučeníkov č. 4, 060 01 Kežmarok

Č. j.:OU-KK-PLO/2016-402-40-SCHM

V Kežmarku dňa 02.02.2016

Rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 22.02.2016  
v Kežmarku 25.04.2016  
podpis ..... *scd*



### ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Kežmarku, pôsobnosť ktorého prešla počnúc dňom 1.10.2013 na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor so sídlom na Mučeníkov 4 v Kežmarku na základe zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol

podľa § 3 ods. 2 a ods. 4 zákona o pozemkových úpravách

#### m e n í

obvod pozemkových úprav v katastrálnom území **Žakovce**, ktorý bol určený rozhodnutím č.j. 9682-001/2002-Ing. KP zo dňa 28.01.2002, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.03.2002 o nariadení pozemkových úprav podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a **určuje**, že obvod pozemkových úprav je nasledovný:

**1. zahrňajú sa** do obvodu projektu pozemkových úprav doteraz vyňaté plochy:

- parcely C KN č. 475/2, č. 475/3, č. 475/4 a č. 4117/3

**2. vynímajú sa** z obvodu pozemkových úprav doteraz zahrnuté plochy:

- parcely C KN 2612/2 a časť parcely C KN č. 2612/7

Súčasťou tohto rozhodnutia je aj mapová **Príloha č. 1** – Obvod projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Žakovce a **Príloha č. 2** – Rozsah zmeny obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Žakovce k § 8 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách o zmene obvodu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

#### Odôvodnenie:

Bývalý Okresný úrad v Kežmarku, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (ďalej len „OÚ- OPPaLH“) pod č. j.: 50/1991 zo dňa 04.11.1991 podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Žakovce z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t.j. potreby na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách a v § 2 pôvodné písm. f) – v záujme obnovenia alebo

zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde.

Vláda Slovenskej republiky uznesením číslo 78 zo dňa 01. 02. 1996 uložila Ministerstvu pôdohospodárstva SR vypracovať projekty pozemkových úprav v katastrálnych územiach ležiacich z hľadiska ekologického v narušenej krajine na území riešenom územným plánom veľkého územného celku Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura.

V katastri nehnuteľností bola zistená veľká rozdrobenosť parciel s veľkým počtom spoluvlastníkov vzniknutá historickým vývojom, čo je dôvodom pozemkových úprav.

V priebehu prípravného konania prerokoval OÚ-OPPaLH dôvody PÚ, obvod PÚ a vyňatie pozemkov z obvodu PÚ, obmedzenia účastníkov PÚ s Obecným úradom v Žakovciach, Správou katastra Kežmarok, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgánom štátnej správy lesného hospodárstva, Okresným úradom v Kežmarku – odborom životného prostredia a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. 9682-001/2002-Ing.KP zo dňa 28.01.2002 OÚ-OPPaLH nariadil pozemkové úpravy podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách a v § 2 pôvodné písm. f) – v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde. Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie Žakovce.

Na základe doteraz vykonaných prác v projekte pozemkových úprav v kat. území Žakovce, ako aj na základe z miestneho šetrenia pre posúdenie hranice obvodu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav a posúdenie zmien druhov pozemkov v kat. území Žakovce, ktoré sa konalo dňa 28.8.2005 v obci Žakovce, vyplynula potreba určenia zmien v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Žakovce. Komisia posúdila a doplnila predložený a spracovateľom vypracovaný grafický operát obvodu projektu PÚ nasledovne:

1. v obvode projektu pozemkových úprav **ostáva** cesta III. triedy (Huncovce- Žakovce - Vrbov),
2. v obvode projektu pozemkových úprav **ostávajú** šachy k vodojemu,
3. z obvodu projektu pozemkových úprav sa vynímajú:
  - lokalita č. 2 – záhrady (po plotoch)
  - vodný zdroj (časť parcely č. 562/2, parcely č. 562/3, č. 562/4, č. 562/5, č. 562/6 vyňatie po plote)
  - vodojem (parcely č. 562/7)
  - regulačná stanica plynu
  - skladovacie priestory (parcely č. 2556/2)
  - skládka TKO (vyňať po cestu)
  - nádrže pre zabránenie priesakov vôd (po zameraní)
  - IBV (po prevzatí územného plánu zo stavebného úradu)
  - ČOV (parcely č. 3886/2 resp. 3784/1 – po prebratí GP zo správy katastra)
  - Silážne jamy a betónové plochy
  - vodojem a rezervoár.

V rámci racionálneho priestorového usporiadania pozemkového vlastníctva a komplexného riešenia územia v katastrálnom území Žakovce pri zostavovaní registra pôvodného stavu na základe údajov platných k 30.03.2010 bolo dohodnuté, že do obvodu pozemkových úprav oproti vyššie uvedenému nariadeniu č. 9682-001/2002 –Ing. KP zo dňa 28.01.2002 boli

zahrnuté nasledovné objekty registra KN-C č. objekt - Vodojem: C KN - 562/7, C KN - 562/8; objekt - Betónová plocha a betónová silážna jama: C KN - 3886/5, C KN - 3886/3, C KN - 3886/6, C KN - 3810/1, C KN - 3810/20, C KN - 3886/4, C KN - 4068/1 čiastočne s výmerou 71 5660 m<sup>2</sup>, C KN - 4117/2; objekt - Oplotenie zo ZÚO: C KN - 2805/2, C KN - 2805/4, C KN - 2805/3, C KN - 2805/6, C KN - 4109/2, C KN - 2612/7, C KN - 2612/2, C KN - 2613/8, C KN - 2613/4, C KN - 480/1, C KN - 480/5, C KN - 562/1, C KN - 4068/14, C KN - 4068/13, C KN - 4068/12, C KN - 4068/10, C KN - 4068/11, C KN - 4113/2, C KN - 4113/1, C KN - 2670/18, C KN - 4111, C KN - 3458/1, C KN - 3810/24, C KN - 428/44; objekt - Budova C KN - 3458/3; objekt - Vodný zdroj: C KN - 3826/2, C KN - 4068/1 čiastočne s výmerou 71 5660 m<sup>2</sup>, C KN - 562/2, C KN - 562/6, C KN - 562/5, C KN - 562/4, C KN - 562/3; objekt - Oplotené smetisko: C KN - 2287/28, C KN - 2287/10, C KN - 2287/35, C KN - 2287/34, C KN - 287/36, C KN - 2287/26, C KN - 2287/27, C KN - 2287/37, C KN - 2287/19, C KN - 2287/20, C KN - 2287/17, C KN - 2287/16, C KN - 2287/21, C KN - 2287/18; objekt - Betónové hnojisko C KN - 1931/2, C KN - 1931/1, C KN - 4106/1; objekt - Skladovacie priestory C KN - 2556/1; objekt - Oplotené ihrisko C KN - 2613/7, CKN - 2589/1; objekt - Zameraný vodný tok C KN - 2589/2; objekt - Ohrada C KN - 382/4, C KN - 382/1.

Následne správny orgán na základe vyššie uvedeného pod č.j. 2010/933-13-PM zo dňa 20.4.2010 podľa § 3 ods. 2 a ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zmenil obvod pozemkových úprav v katastrálnom území Žakovce, ktorý bol určený rozhodnutím č.j. 9682-001/2002-Ing. KP zo dňa 28.01.2002. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav v k.ú. Žakovce bolo zverejnené verejnou vyhláškou na obecnom úrade v mieste obvyklom od 20.4.2010 do 04.05.2010 a zároveň na tunajšom úrade od 20.4.2010 do 04.05.2010. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 06.05.2010.

V zmysle § 3 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách o zmenách obvodu pozemkových úprav, ktoré sú nepatrného rozsahu a v podstate nemenia obvod pozemkových úprav, môže rozhodnúť správny orgán. Na rozhodnutie sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

So zreteľom na uvedené skutočnosti, tunajší odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

O zmene hranice obvodu pozemkových úprav budú písomne oboznámení vlastníci, ktorých sa zmena priebehu hranice týka.

#### **Poučenie:**

V zmysle § 3 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa na rozhodnutie nevzťahuje všeobecný predpis s správnom konaní. Zmena sa písomne oznámi vlastníkom pozemkov, ktorých sa týka.



Ing. Vladimír Harabin  
vedúci odbor

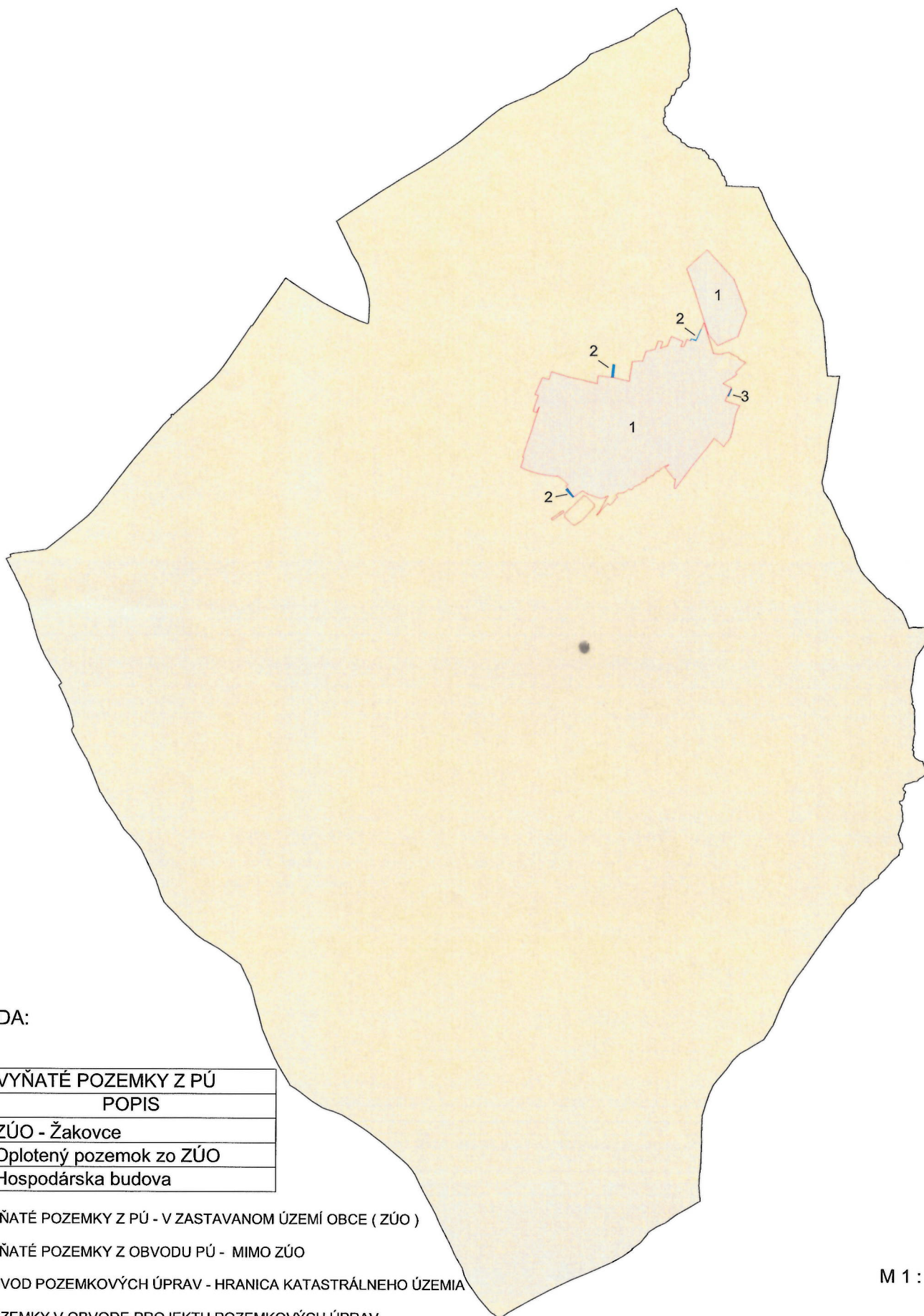
**Doručuje sa (podľa § 3 ods.4 zákona o pozemkových úpravách):**

1. Obec Žakovce, 059 73 Žakovce č. 55 – Mgr. Katarína Krullová
2. Munka Róbert, 059 73 Žakovce 136

**Na vedomie:**

1. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Žakovce – Mgr. Katarína Krullová
2. Obecný úrad Žakovce č. 55, 059 73
3. SPF, regionálny odbor Poprad, Partizánska 704/31, 058 01 Poprad – Ing. Andrej Ivan
4. Vojenské lesy a majetky SR, š.p. Pliešovce, OZ Kežmarok, gen. Štefánika 26, 065 03 Podolíneec – p. Miroslav Cvek
5. Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok
6. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská č.1, 060 01 Kežmarok
7. Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Mučeníkov č. 4, 060 01 Kežmarok (úsek lesný)
8. Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Mučeníkov č. 4, 060 01 Kežmarok (úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy)
9. GS, s.r.o., Hlavná 14, 927 01 Šaľa

## OBVOD PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV V K.Ú. ŽAKOVCE



## LEGENDA:

VYŇATÉ POZEMKY Z PÚ	
BLOK	POPIS
1	ZÚO - Žakovce
2	Oplotený pozemok zo ZÚO
3	Hospodárska budova

 VYŇATÉ POZEMKY Z PÚ - V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE ( ZÚO )

 VYŇATÉ POZEMKY Z OBVODU PÚ - MIMO ZÚO

 OBVOD POZEMKOVÝCH ÚPRAV - HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

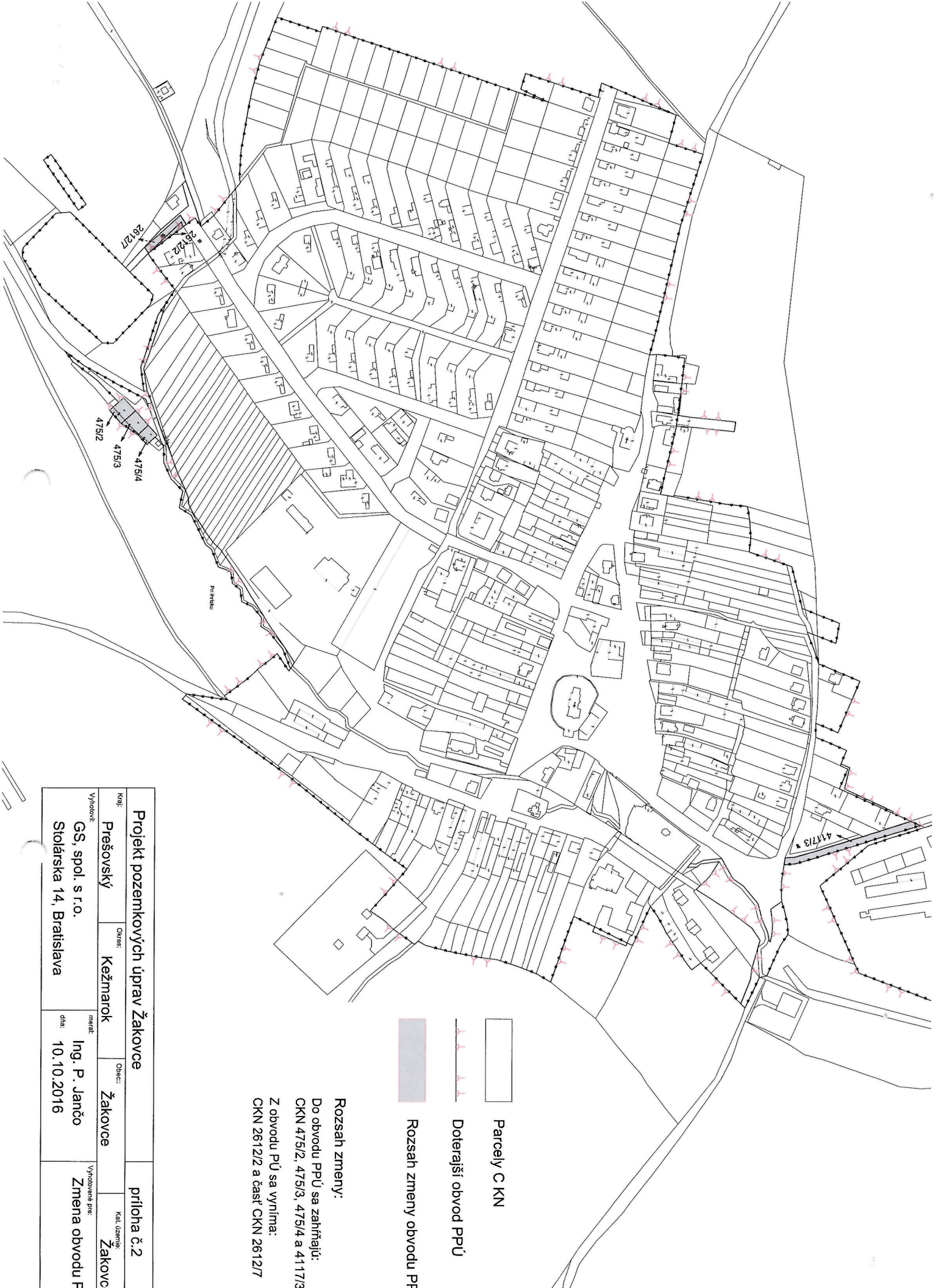
 POZEMKY V OBVODE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

 HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE ŽAKOVCE

M 1 : 26 000

dátum tlače: 10.10.2016





-  Parcely C KN
-  Doterajší obvod PPÚ
-  Rozsah zmeny obvodu PPÚ

**Rozsah zmeny:**  
 Do obvodu PPÚ sa zahŕňajú:  
 CKN 475/2, 475/3, 475/4 a 4117/3  
 Z obvodu PPÚ sa vylína:  
 CKN 2612/2 a časť CKN 2612/7

<b>Projekt pozemkových úprav Žakovce</b>		príloha č.2	
Kraj: <b>Prešovský</b>	Okres: <b>Kežmarok</b>	Obec: <b>Žakovce</b>	Kata. územie: <b>Žakovce</b>
Vyhovár: <b>GS, spol. s r.o., Stolárska 14, Bratislava</b>	mestr: <b>Ing. P. Jančo</b>	dňa: <b>10.10.2016</b>	Vyhovár pre: <b>Zmena obvodu PPÚ</b>

