



ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Kežmarku, pôsobnosť ktorého prešla počnúc dňom 1.10.2013 na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor so sídlom na Mučeníkov 4 v Kežmarku na základe zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) rozhodol

podľa § 3 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách

m e n í

obvod pozemkových úprav v katastrálnom území Stará Lesná, ktorý bol určený rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách pod č. j. 11354-001/2002 - Ing. Kp zo dňa 12.02.2002, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.03.2002 a určuje, že obvod pozemkových úprav je nasledovný:

1. **vynímajú sa** z doterajšieho obvodu projektu pozemkových úprav *zastavané pozemky, rozostavané domy a zámery podľa ZaD č. 10 a č. 13 (v graf. prílohe plocha č. 8), a to parcely registra „C“*

č. 1835/71, 1835/72, 1835/73, 1835/74, 1835/75, 1835/77, 1835/78, 1835/79, 1835/80, 1835/81, 1835/82, 1835/83, 1835/84, 1835/85, 1835/86, 1835/91, 1835/92, 1835/93, 1835/94, 1835/110, 1835/111, 1835/112, 1835/115, 1835/116, 1835/118, 1835/119, 1835/120, 1835/122, 1835/127, 1835/128, 1835/129, 1835/130, 1835/131, 1835/132, 1835/133, 1835/134, 1835/135, 1835/136, 1835/137, 1835/138, 1835/139, 1835/140, 1835/141, 1835/142, 1835/143, 1835/144, 1835/145, 1835/146, 1835/147, 1835/148, 1835/149, 1835/150, 1835/151, 1835/152, 1835/153, 1835/154, 1835/155, 1835/156, 1835/157, 1835/158, 1835/159, 1835/160, 1835/161, 1835/162, 1835/163, 1835/164, 1835/165, 1835/166, 1835/167, 1835/168, 1835/169, 1835/170, 1835/171, 1835/172, 1835/173, 1835/174, 1835/175, 1835/177, 1835/178, 1835/179, 1835/180, 1835/181, 1835/182, 1835/183, 1835/184, 1835/185, 1835/186, 1835/187, 1835/188, 1835/189, 1835/190, 1835/191, 1835/192, 1835/193, 1835/194, 1835/195, 1835/197, 1835/198, 1835/199, 1835/200, 1835/201, 1835/202, 1835/203, 1835/204, 1835/208, 1835/210, 1835/211

2. **vynímajú sa** z doterajšieho obvodu projektu pozemkových úprav pozemky, ktoré sú podľa ÚPN-O a ZaD č. 18 určené na domovú zástavbu (v graf. prílohe plocha č. 9), a to parcely registra „C“ č. 1373/1, 1373/2, 1373/14, 1373/15, 1373/16

3. **vybírajú sa** z doterajšieho obvodu projektu pozemkových úprav pozemky, ktoré sú podľa ÚPN-O a ZaD č. 18 určené na domovú zástavbu (v graf. prílohe plocha č. 10), a to parcely registra „C“ č. 126, 128, 129, 174, 175, 176, 177, 992/2, 992/3, 992/4, 992/5, 1038/13, 1162/9, 1162/10, 1162/11, 1162/12, 1162/13, 1162/14, 1162/15, 1162/16, 1162/17, 1162/18, 1162/19, 1162/20, 1162/21, 1162/22, 1162/23, 1162/24, 1162/25, 1162/26, 1162/27, 1162/28, 1162/29, 1162/30, 1162/31, 1162/32, 1219/1, 1219/2, 1219/85, 1219/87, 1219/88, 1219/90, 1219/91, 1219/92, 1219/93, 1219/94, 1219/95, 1219/96, 1219/97, 1219/98, 1219/99, 1219/326, 1219/327, 1219/328, 1219/329, 1219/330, 1270/2, 1270/3, 1270/4, 1270/5, 1270/6, 1270/7
4. **vybírajú sa** z doterajšieho obvodu projektu pozemkových úprav pozemky, ktoré sú určené na zástavbu a územie navrhnuté na rozšírenie hranice zastavaného územia obce podľa ZaD č.20 (v graf. prílohe plocha č. 11), a to parcely registra „C“
č. 1365/5, 1365/6, 1365/7, 1365/8, 1365/9, 1365/10, 1365/11, 1365/12, 1365/13, 1365/14
5. **zahŕňajú sa** do doterajšieho obvodu projektu pozemkových úprav parcela CKN č. 4393/48 a časť parcely CKN č. 4499/5 (v graf. prílohe plocha č. 12).

Súčasťou tohto rozhodnutia je aj mapová **Príloha č. 1** k § 8 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách o zmene obvodu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad v Poprade pod č. j.: 58/1991 zo dňa 04.11.1991 podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Stará Lesná z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t.j. potreby na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách a v § 2 pôvodné písm. f) – v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde.

Vláda Slovenskej republiky uznesením číslo 78 zo dňa 01. 02. 1996 uložila Ministerstvu pôdohospodárstva SR vypracovať projekty pozemkových úprav v katastrálnych územiach ležiacich z hľadiska ekologického v narušenej krajine na území riešenom územným plánom veľkého územného celku Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura.

V katastri nehnuteľností bola zistená veľká rozdrobenosť parciel s veľkým počtom spoluvlastníkov vzniknutá historickým vývojom, čo je dôvodom pozemkových úprav.

V priebehu prípravného konania prerokoval OÚ-OPPaLH dôvody PÚ, obvod PÚ a vyňatie pozemkov z obvodu PÚ, obmedzenia účastníkov PÚ s obecným úradom v Starej Lesnej, Správou katastra Kežmarok, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgánom štátnej správy lesného hospodárstva, Okresným úradom v Kežmarku – odborom životného prostredia a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ-OPPaLH rozhodnutím pod č. j. 11354-001/2002 - Ing. KP zo dňa 12.02.2002 nariadil PÚ podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách a v § 2 pôvodné písm. f) – v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde. Obvodom PÚ je katastrálne územie Stará Lesná.

Zhotoviteľom projektu pozemkových úprav na základe zmluvy o dielo Stará Lesná č.38/1998 zo dňa 25.9.1998 a dodatku č. 9 k zmluve o dielo zo dňa 27.04.2016 je firma GS, spol. s.r.o., Stolárska 14, 830 06 Bratislava.

Na základe doteraz vykonaných prác v projekte PÚ v k. ú. Stará Lesná bola dňa 21.10.2016 na správny orgán doručená žiadosť od obce Stará Lesná v zastúpení starostom Eubomirom Lafom, v ktorej požaduje schválenie VFZU zosúladiť s územným plánom obce a vydanými rozhodnutiami štátnej správy a samosprávy (územné rozhodnutia, vyňatia z pôdneho fondu atď.).

Správny orgán spolu so zhotoviteľom projektu prešetril podanú žiadosť obce a na základe zisteného rozhodol, že pozemky doteraz zahrnuté do obvodu PPÚ, na ktorých nie je účelné vykonávať pozemkové úprav, budú z obvodu PPÚ vyňaté nasledovne:

1. vynímajú sa z doterajšieho obvodu pozemkových úprav zastavané pozemky, rozostavané domy a zámery podľa **ZaD č. 10 a č. 13** (v graf. prílohe plocha č. 8), a to parcely registra „C“ č. 1835/71, 1835/72, 1835/73, 1835/74, 1835/75, 1835/77, 1835/78, 1835/79, 1835/80, 1835/81, 1835/82, 1835/83, 1835/84, 1835/85, 1835/86, 1835/91, 1835/92, 1835/93, 1835/94, 1835/110, 1835/111, 1835/112, 1835/115, 1835/116, 1835/118, 1835/119, 1835/120, 1835/122, 1835/127, 1835/128, 1835/129, 1835/130, 1835/131, 1835/132, 1835/133, 1835/134, 1835/135, 1835/136, 1835/137, 1835/138, 1835/139, 1835/140, 1835/141, 1835/142, 1835/143, 1835/144, 1835/145, 1835/146, 1835/147, 1835/148, 1835/149, 1835/150, 1835/151, 1835/152, 1835/153, 1835/154, 1835/155, 1835/156, 1835/157, 1835/158, 1835/159, 1835/160, 1835/161, 1835/162, 1835/163, 1835/164, 1835/165, 1835/166, 1835/167, 1835/168, 1835/169, 1835/170, 1835/171, 1835/172, 1835/173, 1835/174, 1835/175, 1835/177, 1835/178, 1835/179, 1835/180, 1835/181, 1835/182, 1835/183, 1835/184, 1835/185, 1835/186, 1835/187, 1835/188, 1835/189, 1835/190, 1835/191, 1835/192, 1835/193, 1835/194, 1835/195, 1835/197, 1835/198, 1835/199, 1835/200, 1835/201, 1835/202, 1835/203, 1835/204, 1835/208, 1835/210, 1835/211,
2. vynímajú sa z doterajšieho obvodu projektu pozemkových úprav pozemky, ktoré sú podľa **ÚPN-O a ZaD č. 18** určené na domovú zástavbu (v graf. prílohe plocha č. 9), a to parcely registra „C“ č. 1373/1, 1373/2, 1373/14, 1373/15, 1373/16
3. vynímajú sa z doterajšieho obvodu projektu pozemkových úprav pozemky, ktoré sú podľa **ÚPN-O a ZaD č. 18** určené na domovú zástavbu (v graf. prílohe plocha č. 10), a to parcely registra „C“ č. 126, 128, 129, 174, 175, 176, 177, 992/2, 992/3, 992/4, 992/5, 1038/13, 1162/9, 1162/10, 1162/11, 1162/12, 1162/13, 1162/14, 1162/15, 1162/16, 1162/17, 1162/18, 1162/19, 1162/20, 1162/21, 1162/22, 1162/23, 1162/24, 1162/25, 1162/26,

1162/27, 1162/28, 1162/29, 1162/30, 1162/31, 1162/32, 1219/1, 1219/2, 1219/85, 1219/87, 1219/88, 1219/90, 1219/91, 1219/92, 1219/93, 1219/94, 1219/95, 1219/96, 1219/97, 1219/98, 1219/99, 1219/326, 1219/327, 1219/328, 1219/329, 1219/330, 1270/2, 1270/3, 1270/4, 1270/5, 1270/6, 1270/7,

4. vynímajú sa z doterajšieho obvodu projektu pozemkových úprav pozemky, ktoré sú určené na zástavbu a územie navrhnuté na rozšírenie hranice zastavaného územia obce podľa **ZaD č.20** (v graf. prílohe plocha č. 11), a to parcely registra „C“ č. 1365/5, 1365/6, 1365/7, 1365/8, 1365/9, 1365/10, 1365/11, 1365/12, 1365/13, 1365/14

a zároveň sa do obvodu PPU zahŕňajú pozemky parc. CKN č. 4393/48 a časť parc. CKN č. 4499/5 (v graf. prílohe plocha č. 12).

So zreteľom na uvedené skutočnosti, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu nie je prístupný opravný prostriedok.

Podľa § 3 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách na toto rozhodnutie sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Podľa § 8 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách sa doručenie toho oznámenia vykoná verejnou vyhláškou tak, že sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu, ktorá je dočasne umiestnená na Okresnom úrade Kežmarok, ul. Dr. Alexandra 61, posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia. Zároveň sa v obci Stará Lesná zverejní spôsobom v mieste obvyklom.

Oznamuje sa účastníkom konania PÚ:

Verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Kežmarok, ul. Dr. Alexandra 61, Kežmarok a zároveň na úradnej tabuli obce Stará Lesná.

1 príloha:

Mapová príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.




Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Doba vyvesenia od: do, pečiatka, podpis

Doručuje sa:

1. Združenie účastníkov pozemkových úprav Stará Lesná so sídlom Obecný úrad Stará Lesná č. 29 – predseda Ing. Ján Tropp
2. Obec Stará Lesná, Obecný úrad Stará Lesná, Stará Lesná č. 29 – starosta 2x (1 exemplár na vyvesenie)
3. Okresný úrad Kežmarok, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok (verejná vyhláška za účelom vyvesenia)
4. a/a

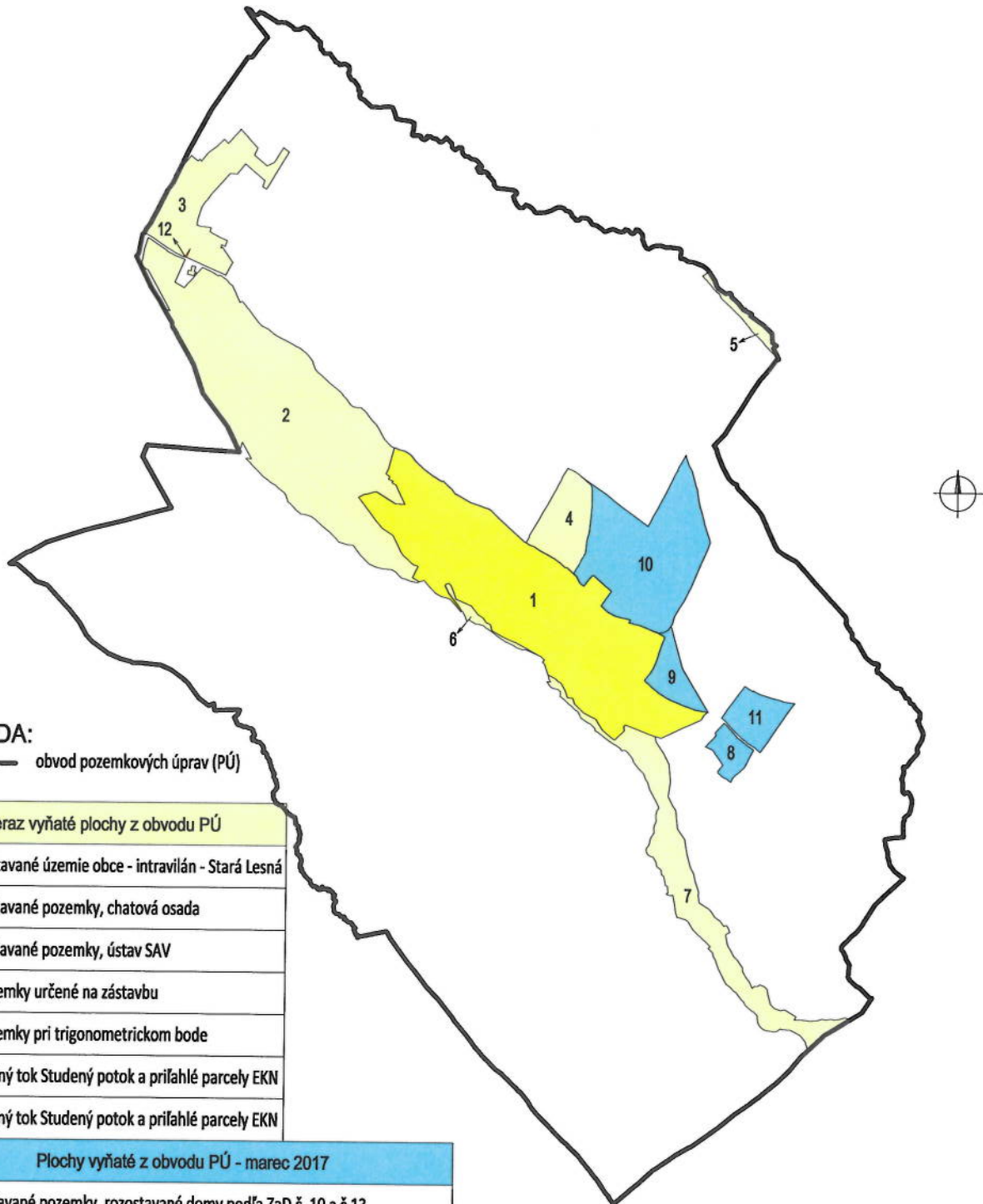
Po právoplatnosti sa doručuje :

1. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Poprad, Partizánska 704/31, 058 01 Poprad – Ing. Andrej Ivan
2. Štátne lesy TANAPu, 059 60 Tatranská Lomnica 66 – Ing. Oravec
3. Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok
4. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
5. GS, s.r.o., Hlavná 14, 927 01 Šaľa

OBVOD PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV V K.Ú. STARÁ LESNÁ

zmena obvodu projektu pozemkových úprav

Mierka 1 : 25 000



LEGENDA:

— obvod pozemkových úprav (PÚ)

Doteraz vyňaté plochy z obvodu PÚ	
1	Zastavané územie obce - intravilán - Stará Lesná
2	Zastavané pozemky, chatová osada
3	Zastavané pozemky, ústav SAV
4	Pozemky určené na zástavbu
5	Pozemky pri trigonometrickom bode
6	Vodný tok Studený potok a príľahlé parcely EKN
7	Vodný tok Studený potok a príľahlé parcely EKN
Plochy vyňaté z obvodu PÚ - marec 2017	
8	Zastavané pozemky, rozostavané domy podľa ZaD č. 10 a č.13
9	Pozemky určené na zástavbu podľa ÚPN-O a ZaD č.18
10	Pozemky určené na zástavbu podľa ÚPN-O a ZaD č.18
11	Pozemky určené na zástavbu podľa ZaD č.20
Plochy zahrnuté do obvodu projektu PÚ - marec 2017	
12	časť štátnej cesty - parcela CKN 4393/48 a časť parcely CKN 4499/5

dátum : 23.03.2017