



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Vec

### Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Podhorany

Obvodný pozemkový úrad v Kežmarku, pôsobnosť ktorého prešla počnúc dňom 1.10.2013 na Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor so sídlom na Mučeníkov č. 4 v Kežmarku (ďalej len „správny orgán“) na základe zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),

podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

### n a r i a d' u j e

**vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Podhorany**, schváleného rozhodnutím Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru, pod číslom OU-KK-PLO/2017-436-65-SCHM zo dňa 28.02.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.03.2017, vypracovaného v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodov, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona a v § 2 pôvodné písm. f) – v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde. Zhotoviteľom je GS, spol. s r.o. Bratislava, Stolárska 14, 831 06 Bratislava.

### O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad v Kežmarku – odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (právny predchodca OPÚ) rozhodnutím č. 704-001/2002 - Ing. KP zo dňa 04.01.2002, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.02.2002 nariadil v katastrálnom území Podhorany pozemkové úpravy, podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách

a v § 2 pôvodné písm. f) – v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde, a ktorého súčasťou je aj určenie obvodu pozemkových úprav v katastrálnom území Podhorany.

Rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, pozemkového a lesného odboru pod číslom OU-KK-PLO/2017-436-65-SCHM zo dňa 28.02.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.03.2017 bol schválený projekt pozemkových úprav v k. ú. Podhorany. Projekt pozemkových úprav bol zverejnený na vývesnej tabuli obce Podhorany v termíne od 15.07.2016 do 15.08.2016 a na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 11.07.2016 do 10.08.2016. Zhotoviteľom je GS, spol. s r.o. Bratislava, Stolárska 14, 831 06 Bratislava.

Vykonanie projektu spočíva najmä vo vytýčení význačných a vybraných podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, odovzdaní vytýčených bodov a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaným.

Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne sa uskutoční v termíne 15.07.2017 do 15.08.2017. Rozsah vytýčenia je stanovený zmluvným objemom prác maximálne do 5 % výmery obvodu projektu pozemkových úprav. V stanovenom termíne budú vytýčené nové pozemky vlastníkov na základe skutočného spôsobu užívania nových pozemkov. Vytýčovať sa budú hranice nových nesporných pozemkov 9152, 9216, 9217, 9462 vo vlastníctve AT Tatry spol. s r.o. o výmere 52,4 ha. Vytýčené podrobné lomové body sa v teréne označujú dočasnou stabilizáciou. Prevzaté vytýčené lomové body hraníc nových pozemkov je účastník povinný, podľa § 19 písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov, na svoje náklady označiť trvalou stabilizáciou.

Význačné lomové body sa vytýčujú u hraníc spoločných zariadení a opatrení a na rozhraničeniach poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov. Tieto body sa označujú trvalou stabilizáciou.

Dňa 26.04.2017 bolo so združením účastníkov pozemkových úprav vypracovaný a dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa pripája k tejto verejnej vyhláške a spolu s ňou sa zverejní.

Podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu Okresného úradu Kežmarok, ul. Dr. Alexandra 60, po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na vývesnej tabuli obce Podhorany spôsobom v mieste obvyklým.

## **1 príloha**

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní PPÚ Podhorany

V prípade záujmu poskytneme Plán prechodu prostredníctvom e-mailovej pošty vo forme pdf.

Okresný úrad Kežmarok  
Pozemkový a lesný odbor  
M. A. Štefánikovej 101 Kežmarok

Ing. Vladimír Harabin  
vedúci odboru

*Potvrdenie doby vyvesenia*

*Vyvesené od: ..... do : ....., pečiatka , podpis.....*

**Doručuje sa spolu s prílohami:**

1. Účastníci konania prostredníctvom predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav Podhorany so sídlom Obecny úrad, 059 02 Podhorany č.114 - predseda
2. Obec Podhorany, Obecny úrad Podhorany, 059 02 Podhorany č.114 – starosta
3. SPF, regionálny odbor Poprad, Partizánska 704/31, 058 01 Poprad – Ing. Andrej Ivan
4. Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, Kežmarok

**Na vedomie**

5. Vojenské lesy a majetky SR, š.p. Pliešovce, OZ Kežmarok, gen. Štefánika 26, 065 03 Podolínec – p. Miroslav Čvek
6. AT Tatry Spišská Belá, Petzvalova 37, 059 01 Spišská Belá – Ing. Peter Firek
7. GS, s.r.o., Hlavná 14, 927 01 Šaľa

## 1. Úvod

Vykonanie projektu pozemkových úprav je riadené podľa zákona SNR č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Projekt pozemkových úprav v k. ú. Podhorany (ďalej len „projekt“ alebo „PPÚ“) bol spracovaný na základe rozhodnutia č.j. 704-001/2002 – Ing. KP zo dňa 04.01.2002, ktorým bývalý Obvodný pozemkový úrad Kežmarok nariadil podľa § 8 ods.1 zákona č. 330/1991 Zb. pozemkové úpravy.

Cieľom plánu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (ďalej len „plán“) je dohodnúť a zadefinovať postup a zásady, podľa ktorých vstúpia vlastníci do držby a výkonu ich vlastníckych a užívacích práv na navrhnutých nových pozemkoch.

Plán prechodu na nové hospodárenie akceptuje práva nájomcov na pokračovanie záväzkov vyplývajúcich z nájomných zmlúv uzatvorených na pôvodné pozemky pokiaľ si nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností. V takomto prípade má nájomca právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností.

Postup bol podľa zákona dohodnutý so združením účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „ZÚPÚ“) – prerokovaný na riadnom zasadnutí predstavenstva ZÚPÚ dňa 26.04.2017. Tento postup Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor zverejní spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav Podhorany.

Podkladmi boli nasledovné etapy projektu pozemkových úprav a požiadavky vlastníkov:

- Úvodné podklady
- Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav v členení:
  - Zásady umiestnenia nových pozemkov
  - Plány verejných zariadení a opatrení a plány spoločných zariadení a opatrení
  - Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
- Požiadavky o zistených záujmoch v území

## 2. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

### 2.1 Kritéria pre postup prechodu na pozemkoch na ornej pôde

Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ, zápis projektu do katastra nehnuteľností – predpokladaný dátum je 17.10.2017. Od tohto dátumu bude možné uzatvárať nové nájomné zmluvy s vlastními novými pozemkov.

Každý vlastník ktorému bude vytyčený nový pozemok si musí byť vedomý, že vytyčením nového pozemku tento preberá ako poľnohospodársky a bude na ňom hospodáriť v zmysle zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v z.n.p. a ostatných súvisiacich predpisov, najmä v súlade s požiadavkami na ochranu poľnohospodárskej pôdy.

**Doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom zanikajú dňom 30.09.2018.**

**Do užívania nových pozemkov vlastníci a nájomcovia vstúpia dňom 01.10.2018.**

## **2.2 Kritéria pre postup prechodu na pozemkoch trvalých trávnych porastov**

Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ, zápis projektu do katastra nehnuteľností – predpokladaný dátum je 17.10.2017. Od tohto dátumu bude možné uzatvárať nové nájomné zmluvy s vlastníkmi nových pozemkov.

Každý vlastník ktorému bude vytýčený nový pozemok si musí byť vedomý, že vytýčením nového pozemku tento preberá ako poľnohospodársky a bude na ňom hospodáriť v zmysle zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v z.n.p. a ostatných súvisiacich predpisov, najmä v súlade s požiadavkami na ochranu poľnohospodárskej pôdy.

**Doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom zanikajú dňom 30.09.2018.**

**Do užívania nových pozemkov vlastníci a nájomcovia vstúpia dňom 01.10.2018.**

## **2.3 Kritéria pre postup prechodu na lesných pozemkoch**

Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ, zápis projektu do katastra nehnuteľností – predpokladaný dátum je 17.10.2017. Od tohto dátumu bude možné uzatvárať nové nájomné zmluvy s vlastníkmi nových pozemkov.

Uplatnenie užívacích práv a povinností vlastníkov a užívateľov na obhospodarovanie pozemkov v novom usporiadaní, ktoré budú tvoriť lesné pozemky upravuje zákon o lesoch č. 326/2005 Z.z. v z.n.p. **Vlastníci lesných pozemkov sú povinní zabezpečiť po právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí (§ 14 ods.4 zákona) obhospodarovanie lesných pozemkov podľa zákona o lesoch a ostatných súvisiacich predpisov týkajúcich sa lesnej pôdy.** Každý vlastník, ktorému bude vytýčený nový pozemok si musí byť vedomý, že vytýčením nového pozemku tento preberá ako lesný pozemok a bude na ňom hospodáriť v zmysle zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v z.n.p. a ostatných súvisiacich predpisov týkajúcich sa lesných pozemkov.

**Doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom zanikajú dňom 30.09.2018.**

**Do užívania nových pozemkov vlastníci a nájomcovia vstúpia dňom 01.10.2018.**

## **2.4 Kritéria pre postup prechodu na iných pozemkoch**

Vodné toky – v správe Slovenský vodohospodársky podnik š.p., cesta I. triedy - Slovenská správa ciest, cesta III. triedy - Prešovský samosprávny kraj, železnica - Železnice Slovenskej republiky a pozemky verejných zariadení a opatrení Obce Podhorany sa stávajú správcami pozemkov vo vlastníctve štátu, samosprávneho kraja a obce dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ – predpokladaný termín je 17.10.2017.

## **2.5 Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne**

Vytýčovať sa budú hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje nové pozemky nedajú do nájmu poľnohospodárskym alebo lesným organizáciám, ale ich budú sami užívať. Vytýčenie sa uskutoční v rozsahu určenom správnym orgánom, pričom rozsah vytýčenia je stanovený zmluvným objemom prác maximálne do 5 % výmery obvodu projektu pozemkových úprav, t.j. do 53 ha. Nakoľko v súčasnosti nedošlo k zbere úrody a budúce užívanie je závislé na vzájomnej dohode užívateľov a vlastníkov pozemkov, vytýčené budú vybrané nové nesporné pozemky 9152, 9216, 9217 a 9462 vo vlastníctve a užívaní AT TATRY, spol. s r.o. o výmere 52,4 ha.

### **3. Postup prechodu na pozemkoch spoločných zariadení a opatrení**

Obec Podhorany – zo zákona preberá do vlastníctva pozemky tvoriace spoločné zariadenia a opatrenia (poľné cesty, vodné plochy, interakčné prvky atď.). Hydromeliorácie, štátny podnik preberá do správy odvodňovacie zariadenia. Vojenské lesy a majetky SR š.p. preberá do správy lesné pozemky prvkov RÚSES. Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ. Vlastníctvo k pozemkom na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia s výnimkou pozemkov v správe Hydromeliorácie š.p. a VLM š.p. nadobudne do vlastníctva Obec Podhorany. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ – predpokladaný termín je 17.10.2017.

### **4. Časový harmonogram prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní**

- a) do **28.04.2017** Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav
- b) **30.06.2017** Pozastavenie zápisov do KN pre pozemky v obvode PPÚ. Verejné listiny a iné listiny o prevode vlastníctva, ktoré budú doručené na správu katastra po termíne pozastavenia zápisov do KN, budú vrátené ako nezapisateľné tomu, kto ich vyhotovil na prepracovanie podľa nového stavu projektu PPÚ.
- c) **30.06.2017 – 31.08.2017** Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Vyhotovenie rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním (ďalej len „OKO“).
- d) **15.07.2017 – 15.08.2017** Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne.
- e) **01.09.2017 – 30.09.2017** Overenie rozdeľovacieho plánu vo forme OKO Katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok.
- f) **02.10.2017** Vydanie rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ. Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor vydá podľa § 14 odsek 4 zákona č. 330/91 Zb. v z.n.p. rozhodnutie o schválení vykonania PPÚ.
- g) **17.10.2017** Právoplatnosť rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ. Právoplatnosťou rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom.
- h) **18.10.2017 – 18.11.2017** Predpokladaný zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.
- i) Dňa **30.09.2018** zaniknú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav na lesných a iných nepoľnohospodárskych pozemkoch.
- j) **01.10.2018** Vlastníci a nájomcovia vstúpia do užívania nových lesných a iných nepoľnohospodárskych pozemkov. Vlastníci nových pozemkov môžu uzatvárať nové nájomné zmluvy.
- k) **30.09.2018** Zánik nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav na poľnohospodárskej pôde.
- l) **01.10.2018** Vlastníci a nájomcovia vstúpia do užívania nových poľnohospodárskych pozemkov.



Projekt poz. úprav k.ú. Podhorany  
Postup prechodu na hospodárenie  
v novom usporiadaní  
(grafická príloha)

M 1:20 000

Legenda:

-  Obec Podhorany
-  SVP, š.p.
-  Hydromeliorácie, š. p.
-  Prešovský samosprávny kraj
-  Slovenská správa ciest
-  Železnice SR
-  obvod PÚ
-  mimo obvodu PÚ - ZÚO

