



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Žakovce

Obvodný pozemkový úrad v Kežmarku, pôsobnosť ktorého prešla počnúc dňom 1.10.2013 na Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor so sídlom na Mučeníkov č. 4 v Kežmarku (ďalej len „správny orgán“) na základe zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),

podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a d' u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Žakovce, schváleného rozhodnutím Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru pod číslom OU-KK-PLO/2017-444-90-SCHM zo dňa 17.07.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.8.2017, vypracovaného v zmysle § 2 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodov, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona a v § 2 pôvodné písm. f) – v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde. Zhotoviteľom je GS, spol. s.r.o. Bratislava, Stolárska 14, 831 06 Bratislava.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad v Kežmarku – odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (právny predchodca OPÚ) nariadil rozhodnutím č. 9682-001/2002 - Ing. KP zo dňa 28.01.2002, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.03.2002 v katastrálnom území Žakovce pozemkové úpravy, podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách a v § 2 pôvodné písm. f) – v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde, a ktorého súčasťou je aj určenie obvodu pozemkových úprav v katastrálnom území Žakovce.

Rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, pozemkového a lesného odboru pod číslom OU-KK-PLO/2017-444-90-SCHM zo dňa 17.07.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.8.2017 bol schválený projekt pozemkových úprav v k. ú. Žakovce. Projekt pozemkových úprav bol zverejnený na úradnej tabuli obce Žakovce v termíne od 18.7.2017 do 02.8.2017 a na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 18.7.2017 do 18.8.2017. Verejná vyhláška bola umiestnená zároveň aj na dočasnej úradnej tabuli Okresného úradu Kežmarok, ktorá bola prístupná 24 hod. v termíne od 01.8.2017 do 16.8.2017. Zhotoviteľom je GS, spol. s r.o. Bratislava, Stolárska 14, 831 06 Bratislava.

Vykonanie projektu spočíva najmä vo vytýčení význačných a vybraných podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, odovzdaní vytýčených bodov a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne sa uskutoční v termíne 25.9.2017 do 20.10.2017. Vytýčenie sa uskutoční v rozsahu určenom správnym orgánom, pričom rozsah vytýčenia je stanovený zmluvným objemom prác maximálne do 5 % výmery obvodu projektu pozemkových úprav, t.j. do 77 ha. Nakoľko v súčasnosti nedošlo k zbere úrody a budúce užívanie je závislé na vzájomnej dohode užívateľov a vlastníkov pozemkov, vytýčené budú vybrané nové pozemky 4767, 4769, 4772, 4802, 5306, 5318, 5499, 5500, 5501, 5502, 5822, 6356 a 6417 o celkovej výmere 78,13 ha. Vytýčené podrobné lomové body sa v teréne označujú dočasnou stabilizáciou. Prevzaté vytýčené lomové body hraníc nových pozemkov je účastník povinný, podľa § 19 písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov, na svoje náklady označiť trvalou stabilizáciou.

Význačné lomové body sa vytyčujú u hraníc spoločných zariadení a opatrení a na rozhraničeniach poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov. Tieto body sa označujú trvalou stabilizáciou.

Dňa 04.09.2017 bolo s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav vypracovaný a dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa pripája k tejto verejnej vyhláške a spolu s ňou sa zverejní.

Podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na vývesnej tabuli obce Žakovce spôsobom v mieste obvyklým.

Oznamuje sa účastníkom konania pozemkových úprav

Verejná vyhláška je umiestnená na úradnej tabuli Okresného úradu Kežmarok, pozemkového a lesného odboru, Mučeníkov č. 4, 060 01 Kežmarok; zároveň na dočasnej úradnej tabuli Okresného úradu Kežmarok, ul. Dr. Alexandra 61, Kežmarok a súčasne na úradnej tabuli obce Žakovce so sídlom Obecný úrad, Žakovce č. 55, 059 73 Žakovce.

1 príloha

- Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní PPÚ Žakovce

V prípade záujmu poskytneme Plán prechodu prostredníctvom e-mailovej pošty vo forme pdf.

Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Doručuje sa spolu s prílohou :

1. Účastníci konania prostredníctvom predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav Žakovce so sídlom Obecný úrad, 059 73 Žakovce č. 55 - predseda
2. Obec Žakovce, Obecný úrad Žakovce, 059 73 Žakovce č. 55 2x – (1x na zverejnenie)
3. SPF, regionálny odbor Poprad, Partizánska 704/31, 058 01 Poprad – Ing. Andrej Ivan
4. Vojenské lesy a majetky SR, š.p. Pliešovce, OZ Kežmarok, gen. Štefánika 26, 065 03 Podolínec – p. Miroslav Cvek
5. AT Tatry Spišská Belá, Petzvalova 37, 059 01 Spišská Belá – Ing. Peter Firek
6. Poľnohospodárske družstvo Tatry, Zimná 69, 059 01 Spišská Belá- Ing. Martin Šoltýs
7. Lesy SR, š. p., generálne riaditeľstvo, Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
8. Inštitút Krista Veľkňaza, Žakovce č. 30, 059 73
9. Agrosivo Úsvit, s. r. o., Bezručova 15, 058 01 Poprad
10. ONPEBA, s. r. o., Hospodársky dvor Žakovce č. 167, 059 73 Žakovce
11. Bully, s. r. o., Vrbov č. 300
12. MK Unirea, a. s., Štúrova 126/7, 058 01 Poprad
13. PD Švábovce, 059 12 Švábovce
14. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
15. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
16. Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok
17. GS, s.r.o., Hlavná 14, 927 01 Šaľa
18. Okresný úrad Kežmarok, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok (1x na zverejnenie)
19. a/a

Potvrdenie doby vyvesenia

Vyvesené od: do :, pečiatka , podpis.....