



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Kežmarku, pôsobnosť ktorého prešla počnúc dňom 1.10.2013 na Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor so sídlom na Mučeníkov 4 v Kežmarku na základe zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol

takto:

podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

schvaľuje

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (ďalej len „VZFU) v katastrálnom území Ľubica, okres Kežmarok, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia, ktoré boli zverejnené verejnou vyhláškou v obci Ľubica v termíne od 12.04.2017 do 15.05.2017 a zároveň na správnom orgáne v termíne od 02.02.2017 do 06.03.2017 a ktorých zhotoviteľom je GS, spol. s r. o., Stolárska 14, 831 06 Bratislava.

Odôvodnenie

Bývalý Okresný úrad v Kežmarku, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (ďalej len „OÚ- OPPaLH“) pod č. j.: 58/1991 zo dňa 04.11.1991 nariadil podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Ľubica z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t.j. potreby na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách a v § 2 pôvodné písm. f) – v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde.

Vláda Slovenskej republiky uznesením číslo 78 zo dňa 01. 02. 1996 uložila Ministerstvu pôdohospodárstva SR vypracovať projekty pozemkových úprav v katastrálnych územiach ležiacich z hľadiska ekologického v narušenej krajine na území riešenom územným plánom veľkého územného celku Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura.

V katastrí nehnuteľností bola zistená veľká rozdrobenosť parciel s veľkým počtom spoluvlastníkov vzniknutá historickým vývojom, čo je dôvodom pozemkových úprav.

V priebehu prípravného konania prerokoval OÚ-OPPaLH dôvody PÚ, obvod PÚ a vyňatie pozemkov z obvodu PÚ, obmedzenia účastníkov PÚ s obcou Ľubica, správou katastra Kežmarok, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgánom štátnej správy lesného hospodárstva, Okresným úradom v Kežmarku – odborom životného prostredia a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ-OPPaLH rozhodnutím č. 11706-001/2002 - Ing. KP zo dňa 18.02.2002 nariadil PÚ podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách a v § 2 pôvodné písm. f) – v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde. Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie Ľubica ohraničené súčasťou hranicou katastrálneho územia.

Zhotoviteľom projektu pozemkových úprav v k. ú. Ľubica je na základe zmluvy o diele č. 24/1998 zo dňa 25.9.1998 firma GS, spol. s r.o., Stolárska 14, 830 06 Bratislava.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov projektu pozemkových úprav bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „register“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode pozemkových úprav v k. ú. Ľubica.

Po spracovaní registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) bol tento zverejnený verejnou vyhláškou na vývesnej tabuli obecného úradu Ľubica v termíne od 21.01.2016 do 22.02.2016 a zároveň na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 21.01.2016 do 29.3.2016, bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav dňa 20.01.2017 a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS (písomný a grafický výpis). Proti údajom v RPS mohli podať účastníci námietky do 30 dní od doručenia. Námietky k RPS účastníci nepodalí. Otázky, resp. pripomienky k RPS podalo 16 účastníkov konania.

Na všetky podané opodstatnené pripomienky, otázky a dotazy podala vedúca projektu vlastníkom podrobnú písomnú odpoveď s vysvetlením.

Neboli podané žiadne návrhy na rozhodnutie o domnelom vlastníctve v zmysle § 16 ods. 3 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, ani podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách o námietkach proti výpisu z RPS.

Vzhľadom k tomu, že RPS bol spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, príslušnými právnymi predpismi a metodickým návodom na vykonanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, správny orgán RPS schválil listom pod č. j. OU-KK-PLO/2016-255- 793- SCHM dňa 31.05.2016.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov PPÚ v k. ú. Ľubica zhotoviteľ vypracoval podľa § 9 ods. 9 a 10 zákona o pozemkových úpravách návrh VZFU.

V návrhu funkčného usporiadania územia sú zadané funkčné a predbežné priestorové parametre súčasných aj navrhovaných zariadení a opatrení slúžiacich verejným alebo spoločným hospodárskym záujmom účastníkov pozemkových úprav aj obce.

Návrh funkčného usporiadania územia rieši : · zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v krajine (po návrhu); · spoločné zariadenia a opatrenia (po návrhu); · verejné zariadenia a opatrenia (po návrhu); bilancie a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia.

VZFU sú spracované tak, že obsahujú prehľad všetkých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení vrátane zmien druhov pozemkov. VZFU sú vypracované v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o PÚ. Pozemkové úpravy sa vykonávajú v obvode projektu pozemkových úprav, ktorý je tvorený platnou hranicou katastrálneho územia Ľubica a z ktorého sú vyňaté niektoré pozemky, najmä zastavané územie obce a bývalý Vojenský priestor Javorina.

VZFU obsahujú činnosti, ktoré vedú k : · prehodnoteniu alebo určeniu regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktoré je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie; · návrhu spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zladovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinnokoekologickými podmienkami územia; · vymedzeniu chránenej časti krajiny.

V rámci VZFU sa vykonávajú : · Prieskumy, rozbory a analýza súčasného stavu; · Miestny územný systém ekologickej stability; · Návrh funkčného usporiadania územia.

Východiskovými podkladmi pre spracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav boli použité doteraz platné a dostupné nasledovné podklady : · účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav; · aktualizácia máp BPEJ; · údaje registra pôvodného stavu; · MÚSES na účely projektu pozemkových úprav; · digitálne ortofotomapy pre účely projektu pozemkových úprav; · lesný hospodársky plán; · rajonizácia poľnohospodárskej výroby; · ochranné pásma objektov technickej vybavenosti; · Územný plán obce Ľubica schválený dňa 22.10.1997 a Doplnok č. 1 k VZN č. 21997; · Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Prešovský kraj v znení zmien a doplnkov z roku 2009; · legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov; · Krajinnokoekologický plán regiónu Vysoké Tatry · Hydroekologický plán povodia Dunajca Popradu; · Vodohospodársky plán povodia Dunajca a Popradu; · produkčné bloky podľa „LPIS“; · Informačný portál VÚPOP Bratislava; · Atlas krajiny SR.

Na základe vyššie uvedeného spracovateľ projektu predložil správny orgán návrh VZFU, podľa § 9 ods. 9 a 10 zákona o pozemkových úpravách, ktorý bol podľa § 9 ods. 11 zákona o pozemkových úpravách predložený na prerokovanie združeniu účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „ZÚPÚ“), obci a organizáciám.

Návrh VZFU bol prerokovaný so ZÚPÚ dňa 23.11.2016 v zasadacej miestnosti správneho orgánu. Správny orgán po prerokovaní návrhu VZFU podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnil tieto zásady verejnou vyhláškou pod č. OU-KK-

PLO/2017/375-831-SCHM zo dňa 01.02.2017 na vývesnej tabuli obecného úradu Ľubica v termíne od 12.04.2017 do 15.05.2017 a zároveň na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 02.02.2017 do 06.03.2017. Proti návrhu VZFU mohli účastníci pozemkových úprav podať námietky správneho orgánu v lehote do 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia. Vlastníci námietky nepodali.

Zároveň správny orgán podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznámil listom pod č. OU-KK-PLO/2017-385-382 dňa 30.01.2017 dotknutým orgánom štátnej správy, ktoré môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sa prerokujú VZFU a doručil im ich vo formáte * pdf. na CD. Dotknuté orgány štátnej správy boli povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFU do 30 dní odo dňa doručenia. K predloženému návrhu VZFU v obvode PPÚ v k. ú. Ľubica bolo v zákonom stanovenej lehote podaných 5 stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy voči zverejneným VZFU. Svoje stanovisko podalo Mesto Kežmarok dňa 02.3.2017, Prešovský samosprávny kraj dňa 16.02.2017, SVP, š.p. dňa 06.3.2017, Hydromeliorácie, š.p. dňa 16.02.2017 a HEBA, spol. s. r. o., dňa 06.3.2017. Ďalšie dotknuté organizácie svoje stanoviska nepodali.

Správny orgán podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách prerokoval so ZÚPÚ podané námietky dňa 20.6.2017 v zasadacej miestnosti správneho orgánu. Z rokovania bol vyhotovený zápis spolu s prezenčnou listinou. Opodstatnené pripomienky boli zhotoviteľom zapracované do VZFU.

Spracovateľ pozemkových úprav po zapracovaní opodstatnených pripomienok do VZFU predložil správneho orgánu elaborát na schválenie dňa 03.7.2017.

Vzhľadom na to, že VZFU boli spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, rozhodol správny orgán podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí správny orgán toho, kto námietku podal.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia prostredníctvom Okresného úradu Kežmarok, pozemkového a lesného odboru, Mučeníkov č. 4, 060 01 Kežmarok. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.

Podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona o správnom poriadku tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na úradnej tabuli obce Ľubica.


Oznamuje sa účastníkom konania pozemkových úprav :

Verejná vyhláška je umiestnená na úradnej tabuli Okresného úradu Kežmarok, pozemkového a lesného odboru, Mučeníkov č. 4, 060 01 Kežmarok; zároveň na dočasnej úradnej tabuli Okresného úradu Kežmarok, ul. Dr. Alexandra 61, Kežmarok a súčasne na vývesnej tabuli obecného úradu Ľubica so sídlom Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica.

1x príloha :

Elaborát VZFU v obvode pozemkových úprav k. ú. Ľubica




Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Doručuje sa :

1. Účastníkom konania pozemkových úprav verejnou vyhláškou prostredníctvom Obec Ľubica, Obecný úrad, Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica – 2x (1 exemplár na vyvesenie)-starosta
2. Združenie účastníkov pozemkových úprav Ľubica so sídlom Obecný úrad, Gen. Svobodu č. 248/127, 059 71 Ľubica – predseda Ing. Ján Kapolka
3. GS spol. s r. o., Hlavná 14, 927 01 Šaľa
4. Okresný úrad Kežmarok, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok – úradná tabuľa
5. a/a

Potvrdenie doby vyvesenia

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis