

# OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK

Pozemkový a lesný odbor

Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok

Č. j. : OU-KK-PLO-2017/000225-051 KG

V Kežmarku dňa: 12.01.2017

VEC

## Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Holumnica

Obvodný pozemkový úrad v Kežmarku, pôsobnosť ktorého prešla počnúc dňom 1.10.2013 na Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor so sídlom na Mučeníkov č. 4 v Kežmarku na základe zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „správny orgán“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

**s c h v a ľ u j e**

**register pôvodného stavu (ďalej len “register“) v katastrálnom území Holumnica, obec Holumnica, okres Kežmarok, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je GS, s.r.o., Ing. Peter Jančo, Stolárska 14, 831 14 Bratislava.**

## **O d ô v o d n e n i e**

Bývalý Pozemkový úrad v Poprade pod č. j. 11/1991 zo dňa 04.11.1991 nariadil podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Holumnica z dôvodu uvedeného v § 2 písm. a) zákona o pozemkových úpravách – je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách.

Vláda Slovenskej republiky uznesením číslo 78 z 01. februára 1996 uložila Ministerstvu pôdohospodárstva SR vypracovať projekty pozemkových úprav v katastrálnych územiach ležiacich z hľadiska ekologického v narušenej krajine na území riešenom územným plánom veľkého územného celku Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura.

V rámci prípravného konania bolo vykonané potrebné zisťovanie, prerokovali sa dôvody, naliehavosť, hospodárska účelnosť a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou Holumnica. V katastri nehnuteľností bola zistená veľká rozdrobenosť parciel s veľkým počtom spoluvlastníkov vzniknutá historickým vývojom, čo je dôvodom pozemkových úprav.

V súčasnej dobe užíva poľnohospodársku pôdu okrem poľnohospodárskeho podniku AT Tatry Spišská Belá aj veľké množstvo fyzických osôb, ktoré majú pôdu vyčlenenú do náhradného užívania v zmysle § 15 zákona č. 330/1991 Zb. Títo, ale sa vyjadrujú, že ideálnejšie by bolo užívať pozemky vlastné, lebo ich užívanie na pôde často spochybňujú vlastníci užívaných pozemkov. Taktiež neexistuje reálny trh s týmito nehnuteľnosťami, lebo aj keby si odkúpili pozemok nemajú záruku, že ho budú užívať, lebo je možné že im bude pridelený pozemok do náhradného užívania (hospodárske dôvody, neprístupnosť pozemku).

Obec Holumnica zaujala kladné stanovisko k vypracovaniu a vykonaniu projektu pozemkových úprav. Nezanedbateľným prvkom pozemkových úprav je aj ekologizácia krajiny a budovanie spoločných zariadení slúžiacich priamo alebo nepriamo občanom obce.

V nadväznosti na uznesenie vlády číslo 78 sa k zámeru vykonať pozemkové úpravy v katastrálnom území Holumnica vyjadril bývalý Odbor životného prostredia okresného úradu v Kežmarku. Katastrálne územie Holumnica zhodnotil ako krajinu, ktorá je ovplyvňovaná diaľkovým prenosom emisií z priemyselných aglomerácií s veľmi nepriaznivým stupňom znečistenia povrchových tokov. Intenzifikácia poľnohospodárstva v minulosti mala zásadný vplyv na likvidáciu časti ekologicky hodnotených prvkov v území. Geomorfologické podmienky v území, konfigurácia terénu, negatívny dopad poľnohospodárskej výroby, vznik vodnej erózie a pôdny zosuv mali podstatný vplyv na negatívne zmeny v rôznych druhoch ekosystémov a narušenie ekologickej stability krajiny.

Vychádzajúc z uvedených zistení Okresný úrad v Kežmarku, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (právny predchodca správneho orgánu) rozhodnutím č.j. 10476-001/2002- Ing. KP zo dňa 30.01.2002, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.03.2002 nariadil podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 písm. a) – je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pre účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách a v § 2 pôv. písm. f) – v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri RPS boli zhotoviteľom a OÚ využité tieto podklady:

- súbor geodetických informácií katastra nehnuteľností
- súbor popisných informácií katastra nehnuteľností
- podklady na doplnenie údajov RPS:
  - prešetrené údaje o vlastníkoch v spolupráci s Odborom správy registrov SNS MV SR
  - predošlé etapy projektu:
    - obvod projektu pozemkových úprav
    - mapa hodnoty pozemkov

RPS je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí v príslušnom katastrálnom území s vyšetrenými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu PÚ. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát RPS.

Na základe vykonaných prác v projekte pozemkových úprav (ďalej len PPÚ) v kat. území Holumnica v roku 2005 až 2016, vyplynula potreba určenia zmien v obvode PÚ v katastrálnom území Holumnica nasledovne:

Z obvodu PPÚ budú vyňaté plochy zastaveného územia obce.

Komisionálne šetrenie a posúdenie hranice obvodu PPÚ zo dňa 07.06.2005 stanovilo poňať do obvodu PPÚ pozemky: pri lokalite 6 – studnička, parcela číslo 563, štátne cesty, vodné toky a železnicu. Zároveň z obvodu PPÚ sa mali vyňať pozemky: pri lokalite 3 – drevená budova so základmi „Nataša“ a autobusová zastávka – parcela číslo 656, parcely od č. 689 po 692, vysielateľ, časť parcely oproti hospodárskemu dvoru v blízkosti parcely č. 498 a parcela č. 498 – nad hradom.

Následne dňa 01.01.2011 nariadila Vláda SR nariadením č. 455/2010 Z. z. o zrušení Vojenského obvodu Javorina podľa § 4 ods. 2 zákona č. 281/1997 Z. z. o vojenských obvodoch a zákon, ktorým sa mení zákon Národnej rady SR č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn. n. pr. zrušiť Vojenský obvod Javorina, ktorý je v okrese Kežmarok v Prešovskom kraji.

Územie vojenského obvodu Javorina s výmerou 7 836 512 m<sup>2</sup> pripadlo do územia obce Holumnica, katastrálne územie Holumnica.

Aby obvod PPÚ v katastrálnom území Holumnica vytváral súvisle územie podľa §4 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, správny orgán rozhodol tak, že obvod PPÚ bude tvoriť celý extravilán katastrálneho územia Holumnica okrem bývalého vojenského obvodu Javorina.

Na základe vyššie uvádzaného správny orgán v konaní o pozemkových úpravách rozhodnutím č.j. OU-KK-PLO/2016 – 8697 - 001-SCHM zo dňa 25.8.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.10.2016, zmenil obvod projektu pozemkových úprav v k.ú. Holumnica, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obecného úradu od 06.09.2016 do 06.10.2016 a zároveň na úradnej tabuli správneho orgánu od 05.09.2016 do 20.09.2016.

Po spracovaní RPS bol tento zverejnený verejnou vyhláškou na obecnom úrade v Holumnici od 21.10.2016 do 22.11.2016, bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Proti údajom v RPS mohli podať účastníci námietky do 30 dní od doručenia. Námietky k RPS účastníci nepodali.

Neboli podané žiadne návrhy na rozhodnutie o domnelom vlastníctve v zmysle § 16 ods. 3 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, ani podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách o námietkach proti výpisu z registra.

Vzhľadom k tomu, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.30, správny orgán tento schválil.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatne rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

**Príloha :**

Register pôvodného stavu Holumnica

Okresný úrad Kežmarok  
Pozemkový a lesný odbor  
Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok  
-1-



Ing. Vladimír Harabin  
vedúci odboru

**Doručuje sa :**

1. Združenia účastníkov pozemkových úprav Holumnica, so sídlom Obecný úrad Holumnica č. 32, 059 94 Holumnica – predseda ZUPÚ – Bc. Jana Tureková
2. Obecný úrad Holumnica, Holumnica č. 32, 059 94 Holumnica – starosta
3. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Poprad, Partizánska 704/31, Poprad – Ing. Andrej Ivan
4. a/a

**Na vedomie:**

1. GS, s.r.o., Stolárska 14, 831 14 Bratislava
2. Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok