



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Vec

### Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ľubica

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor so sídlom na Mučeníkov č. 4 v Kežmarku (ďalej len „správny orgán“) na základe zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

### n a r i a d' u j e

**vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ľubica**, schváleného rozhodnutím pod číslom OU-KK-PLO-202/001355-302KG zo dňa 17.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.10.2020, vypracovaného v zmysle § 2 ods.1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodov, pozemkových úpravách pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 písm. a) – je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pre účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách a v § 2 pôv. písm. f) – v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde. Zhotoviteľom je GS, spol. s.r.o. Bratislava, Stolárska 14, 831 06 Bratislava.

## O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad v Kežmarku – odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (právny predchodca OPÚ) nariadil rozhodnutím č. 11706-001/2002 - Ing. KP dňa 18.02.2002 v katastrálnom území Ľubica pozemkové úpravy, podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách a v § 2 pôvodné písm. f) – v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde, a ktorého súčasťou je aj určenie obvodu pozemkových úprav v katastrálnom území Ľubica.

Rozhodnutím správneho orgánu bol pod číslom OU-KK-PLO-202/001355-302KG zo dňa 17.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.10.2020, schválený projekt pozemkových úprav v k. ú. Ľubica. Projekt pozemkových úprav bol zverejnený verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce Ľubica v termíne od 18.09.2020 do 14.10.2020, na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 18.09.2020 do 02.10.2020, v uvedenom termíne na CUET a zároveň aj na webovej stránke správneho orgánu.

Vykonanie projektu spočíva najmä vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaným.

Dňa 23.09.2020 bol spolu s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav Ľubica vypracovaný a dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa pripája k tejto verejnej vyhláške a spolu s ňou sa zverejní. Z pracovného stretnutia konaného dňa 23.09.2020 na OÚ Kežmarok, PLO, bola spísaná zápisnica spolu s prezenčnou listinou.

Podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní a zároveň na webovej stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli obce Ľubica spôsobom v mieste obvyklým.

### 1x príloha

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní PPÚ Ľubica

V prípade záujmu poskytneme Plán prechodu prostredníctvom e-mailovej pošty vo forme pdf.

Okresný úrad Kežmarok  
Pozemkový a lesný odbor  
Múčeníkov 4, 060 01 Kežmarok  
-1-

Ing. Vladimír Harabin  
vedúci odboru

**Doručuje sa spolu s prílohami :**

1. Účastníci konania prostredníctvom predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav Ľubica so sídlom Obec Ľubica, Obecný úrad Ľubica Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica - predseda
2. Obec Ľubica, Obecný úrad Ľubica Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica – starosta (2x)
3. SPF, regionálny odbor Poprad, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1 – Ing. Andrej Ivan
4. VLM š.p. Lesnícka 23, Pliešovce – Miroslav Cvek
5. Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok
6. GS, s.r.o., Hlavná 14, 927 01 Šaľa

Okresný úrad Kežmarok  
 Pozemkový a lesný odbor  
 Lesníkov 4, 060 01 Kežmarok  
 -1-

*Potvrdenie doby vyvesenia*

Vyvesené od: 21.10.2020 do : 3.11.2020....., pečiatka , podpis..... 

## Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní PPÚ Ľubica

### Úvod

Vykonanie projektu pozemkových úprav je nariadené podľa zákona SNR č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ( ďalej len „zákon“). Projekt pozemkových úprav v k. ú. Ľubica (ďalej len „projekt“ alebo „PPÚ“) bol spracovaný v zmysle rozhodnutia č.j. 11706-001/2002–Ing. KP zo dňa 18.02.2002, ktorým správny orgán nariadil podľa § 8 ods.1 zákona č. 330/1991 Zb. pozemkové úpravy.

Cieľom plánu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní ( ďalej len „plán“ ) je dohodnúť a zadefinovať postup a zásady, podľa ktorých vstúpia vlastníci do držby a výkonu ich vlastníckych a užívateľských práv na navrhnutých nových pozemkoch.

Plán prechodu na nové hospodárenie akceptuje práva nájomcov na pokračovanie záväzkov vyplývajúcich z nájomných zmlúv uzatvorených na pôvodné pozemky pokiaľ si nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností. V takomto prípade má nájomca právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností.

Postup bol podľa zákona dohodnutý so združením účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „ZÚPÚ“) – prerokovaný na riadnom zasadnutí predstavenstva ZÚPÚ dňa 23.09.2020. Tento postup Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor zverejní spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav Ľubica.

Podkladmi boli nasledovné etapy projektu pozemkových úprav a požiadavky vlastníkov:

- Úvodné podklady
- Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav v členení:
  - Zásady umiestnenia nových pozemkov
  - Plány verejných zariadení a opatrení a plány spoločných zariadení a opatrení
  - Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
- Požiadavky o zistených záujmoch v území

## **1. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní**

### **2.1 Kritéria pre postup prechodu na pozemkoch na ornej pôde**

Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ, zápis projektu do katastra nehnuteľností – predpokladaný dátum je do 08.03.2021. Od tohto dátumu bude možné uzatvárať nové nájomné zmluvy s vlastníckymi novými pozemkami.

Každý vlastník ktorému bude vytýčený nový pozemok si musí byť vedomý, že vytýčením nového pozemku tento preberá ako poľnohospodársky a bude na ňom hospodáriť v zmysle zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v z.n.p. a ostatných súvisiacich predpisov, najmä v súlade s požiadavkami na ochranu poľnohospodárskej pôdy.

**Doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom zanikajú dňom 30.09.2021.**

**Do užívania nových pozemkov vlastníci a nájomcovia vstúpia dňom 01.10.2021.**

## **2.2 Kritéria pre postup prechodu na pozemkoch trvalých trávnych porastov**

Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ, zápis projektu do katastra nehnuteľností – predpokladaný dátum je do 08.03.2021. Od tohto dátumu bude možné uzatvárať nové nájomné zmluvy s vlastníkami nových pozemkov.

Každý vlastník ktorému bude vytýčený nový pozemok si musí byť vedomý, že vytýčením nového pozemku tento preberá ako poľnohospodársky a bude na ňom hospodáriť v zmysle zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v z.n.p. a ostatných súvisiacich predpisov, najmä v súlade s požiadavkami na ochranu poľnohospodárskej pôdy.

**Doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom zanikajú dňom 30.09.2021.**

**Do užívania nových pozemkov vlastníci a nájomcovia vstúpia dňom 01.10.2021.**

## **2.3 Kritéria pre postup prechodu na lesných pozemkoch**

Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ, zápis projektu do katastra nehnuteľností – predpokladaný dátum je do 08.03.2021. Od tohto dátumu bude možné uzatvárať nové nájomné zmluvy s vlastníkami nových pozemkov.

Uplatnenie užívacích práv a povinností vlastníkov a užívateľov na obhospodarovanie pozemkov v novom usporiadaní, ktoré budú tvoriť lesné pozemky upravuje zákon o lesoch č. 326/2005 Z.z. v z.n.p. **Vlastníci lesných pozemkov sú povinní zabezpečiť po právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí (§ 14 ods.4 zákona) obhospodarovanie lesných pozemkov podľa zákona o lesoch a ostatných súvisiacich predpisov týkajúcich sa lesnej pôdy.** Každý vlastník, ktorému bude vytýčený nový pozemok si musí byť vedomý, že vytýčením nového pozemku tento preberá ako lesný pozemok a bude na ňom hospodáriť v zmysle zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v z.n.p. a ostatných súvisiacich predpisov týkajúcich sa lesných pozemkov.

**Doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom zanikajú dňom 30.09.2021.**

**Do užívania nových pozemkov vlastníci a nájomcovia vstúpia dňom 01.10.2021.**

## **2.4 Kritéria pre postup prechodu na iných pozemkoch**

Vodné toky – v správe Slovenský vodohospodársky podnik š.p., cesty II. a III. triedy - Prešovský samosprávny kraj sa stávajú správcami pozemkov vo vlastníctve štátu a samosprávneho kraja dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ – predpokladaný termín je 16.02.2021.

### **3. Postup prechodu na pozemkoch spoločných zariadení a opatrení**

Obec Ľubica zo zákona preberá do vlastníctva a správy pozemky tvoriace spoločné zariadenia a opatrenia (poľné cesty, interakčné prvky atď.) a Hydromeliorácie, štátny podnik preberajú do vlastníctva a správy odvodňovací kanál. Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ. Vlastníctvo k pozemkom na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne do vlastníctva Obec Ľubica a Hydromeliorácie, štátny podnik. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ – predpokladaný termín je 16.02.2021.

### **4. Časový harmonogram prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní**

- a) do **31.10.2020** **Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav**
- b) **13.11.2020** **Pozastavenie zápisov do KN pre pozemky v obvode PPÚ.** Verejné listiny a iné listiny o prevode vlastníctva, ktoré budú doručené na správu katastra po termíne pozastavenia zápisov do KN, budú vrátené ako nezapisateľné tomu, kto ich vyhotovil na prepracovanie podľa nového stavu projektu PPÚ.
- c) **13.11.2020 – 31.12.2020** **Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu** vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Vyhotovenie rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním (ďalej len „OKO“).
- d) **04.01.2021 – 29.01.2021** **Overenie rozdeľovacieho plánu** vo forme OKO Katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok.
- e) **01.02.2021** **Vydanie rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ.** Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor vydá podľa § 14 odsek 4 zákona č. 330/91 Zb. v z.n.p. rozhodnutie o schválení vykonania PPÚ.
- f) **16.02.2021** **Právoplatnosť rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ.** Právoplatnosťou rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom.
- g) **17.02.2021 – 08.03.2021** **Predpokladaný zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.**
- h) Dňa **30.09.2021** **zaniknú nájomné vzťahy** k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav **na lesných a iných nepoľnohospodárskych pozemkoch.**
- i) **01.10.2021** **Vlastníci a nájomcovia vstúpia do užívania nových lesných a iných nepoľnohospodárskych pozemkov.** Vlastníci nových pozemkov môžu uzatvárať nové nájomné zmluvy.
- j) **30.09.2021** **Zánik nájomných vzťahov** k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav **na poľnohospodárskej pôde.**
- k) **01.10.2021** **Vlastníci a nájomcovia vstúpia do užívania nových poľnohospodárskych pozemkov.**