



Číslo: OU-KK-PLO-2021/0002185-072-LZ

Kežmarok 09.12.2021

Rozhodnutie

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, (ďalej len „správny orgán“), ako orgán štátnej správy podľa § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán a podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a v zmysle ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“)

podľa § 8 ods. 1 a § 8g zákona o pozemkových úpravách

povoľuje

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Stráne pod Tatrami, v časti rómska osada, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j/ zákona o pozemkových úpravách, pretože je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“)

I. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. a/ a § 3 zákona o pozemkových úpravách, obvod JPÚ, ktorý tvorí:

a) samostatný obvod pozemkov v katastrálnom území Stráne pod Tatrami, pod osídleniami v lokalite rómskej osady, evidovaný v katastri nehnuteľnosti, s pozemkami na to určenými:

parcely C KN: 1299/60, 1299/61, 1299/67, 1299/68, 1299/69, 1299/70, 1299/70, 1299/71, 1299/72, 1299/73, 1299/74, 1299/75, 1299/76, 1299/80, 1299/80, 1299/81, 1299/82, 1299/83, 1299/84, 1299/92, 1299/95, 1299/96, 1299/97, 1299/98, 1299/99, 1299/100, 1299/103, 1299/104, 1299/112, 1299/116, 1299/128, 1299/130, 1299/145, 1312/1, 1312/2, 1312/3, 1318/1, 1318/1, 1318/2, 1318/5, 1318/10, 1318/12, 1319/2, 1319/3, 1319/5, 1320/1, 1320/2, 1320/3/, 1320/4, 1320/7, 1320/8, 1320/9, 1320/10, 1320/11, 1320/12, 1320/13, 1320/13, 1320/14, 1320/15, 1320/16, 1320/17, 1320/18, 1320/19, 1320/20, 1320/21, 1320/22, 1320/23, 1320/24, 1320/25, 1320/26, 1320/27, 1320/28, 1320/29, 1320/30, 1320/31, 1320/31, 1320/32, 1320/32, 1320/33, 1320/34, 1320/35, 1320/36, 1320/37, 1320/38, 1320/39, 1320/40, 1320/41, 1320/42, 1320/43, 1320/44, 1320/45, 1320/46, 1320/47, 1320/48, 1320/49, 1320/50, 1320/51, 1320/52, 1320/53, 1320/54, 1320/55, 1320/56, 1320/57, 1320/58, 1320/59, 1320/60, 1320/61, 1320/62, 1320/63, 1320/64, 1320/65, 1320/66, 1320/67, 1320/68, 1320/69, 1320/70, 1320/71, 1320/72, 1320/73, 1320/74, 1320/75, 1320/76, 1320/77, 1320/78, 1320/79, 1320/80, 1320/81, 1320/82, 1320/83, 1320/84, 1320/85, 1320/86, 1320/87, 1320/88, 1320/89, 1320/90, 1320/91, 1320/92, 1320/93, 1320/94, 1320/95, 1320/96, 1320/97, 1320/98, 1320/99, 1320/100, 1320/101, 1320/102, 1320/103, 1320/104, 1320/105, 1320/106, 1320/107, 1320/108, 1320/109, 1320/110, 1320/111, 1320/112, 1320/113, 1320/114, 1364/3, 1364/4, 1364/5, 1364/6, 1364/7, 1364/17,

1364/18, 1364/22, 1364/23, 1640/6, 1640/7,1640/8, 1640/10, 1640/16, 1640/16, 1640/19, 1640/26, 1640/27, 1640/28, 1640/29, 1640/29, 1640/30, 1640/31, 1640/32, 1640/33, 1640/34, 1640/35, 1640/39, 1640/55, 1640/56, 1640/57, 1640/58, 1641/9, 1641/10, 1641/11, 1641/12, 1641/13, 1641/14, 1641/15, 1641/17, 1641/18, 1641/20, 1641/21, 1641/22, 1641/23, 1641/25, 1641/26, 1892/1, 1892/3, 1892/4

parcely E KN: 1230/1, 1230/2, 1298, 1299, 1300/1, 1300/2, 1301/1, 1301/2, 1302/1, 1302/2, 1303/1, 1303/2, 1304/1, 1304/2, 1304/3, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309/1, 1309/2, 1310/1, 1310/2, 1311, 1313/1, 1313/2, 1314/1, 1314/2, 1314/3, 1315/1, 1315/2, 1316/1, 1316/2, 1316/101, 1316/102, 1317/1, 1317/2, 1318, 1319, 1322/1, 1322/2, 1322/3, 1323/1, 1323/2, 1323/3, 1324, 1325/1, 1325/2, 1326/1, 1326/2, 1326/3, 1327/1, 1327/2, 1330/1, 1330/2, 1331/1, 1331/2, 1334/1, 1334/2, 1335, 1338, 1339, 1340, 1344, 1618/6, 1618/7, 1618/11, 1618/101, 1618/102, 1618/103, 1618/104, 1619/1, 1619/2, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630/1, 1630/2, 1631/1, 1631/2, 1634/1, 1634/2, 1636/1, 1636/2, 1637/1, 1637/2, 1638/1, 1638/2, 1638/3, 1639/1, 1639/2, 1640/2, 1641/1, 1643/1, 1644/1, 1645/1, 1646

b) samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania v katastrálnom území Stráne pod Tatrami:

parcely E KN: 10, 205, 1735/101, 1736, 1737, 1738/1, 1738/101, 1739/1, 1739/101, 1740, 1741, 1742/1, 1742/101, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1765, 1767/1, 1767/2, 1767/3, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1801, 1802/1, 1802/101, 1806, 1872/5, 207, 206/2, 206/1, 1308, 1309/1, 1309/2, 1310/1, 1310/2, 1311, 1318, 1323/1, 1323/2, 1323/3, 1327/1, 1327/1, 1327/2, 1346, 1716/1, 1716/101, 1716/102, 1717/1, 1717/101, 1719/1, 1719/101, 1720, 1723/1, 1723/101, 1724, 1725, 1726/1, 1726/101, 1727/1, 1727/101, 1728, 1729/1, 1729/101, 1730/1, 1730/101, 1732/1 1732/101, 1733/1, 1733/101, 1734/1, 1734/101, 1735/1

tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:2000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

II. **nevyníma** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c/ a § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách z obvodu JPÚ žiadne pozemky

III. **stanovuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c/ a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách lehotu 365 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ. Zhromaždenie zvolá Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor a Obecny úrad Stráne pod Tatrami verejnou vyhláškou.

IV. **obmedzuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. d/ a § 26 zákona o pozemkových úpravách , účastníkov konania tak, že meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia a stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé

porasty (stromovú zeleň v krajine), prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy lesných pozemkov je možné len so súhlasom Okresného úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor.

V. v zmysle § 8 ods. 1 písm. e/ a § 4 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb., **neurčuje** pozemky zahrnuté do obvodu JPÚ, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia.

VI. **vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme, aby Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor a doterajšiemu nájomcovi do 31.03.2022 oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania.

VII. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. f/ zákona o pozemkových úpravách rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie jednoduchých pozemkových úprav nasledovne:

- a) úvodné podklady projektu JPÚ:
 - prešetrenie, vytýčenie, zameranie a trvalé označenie hranice obvodu JPÚ
 - účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu JPÚ
 - vyhotovenie znaleckého posudku pre určenie hodnoty pozemkov v obvode JPÚ
 - register pôvodného stavu (RPS)
 - všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUÚ)
- b) vypracovanie projektu JPÚ:
 - vypracovanie a prerokovanie zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu JPÚ
 - plány spoločných a verejných zariadení a opatrení
 - nové usporiadanie územia v obvode
 - aktualizácia registra pôvodného stavu
 - vypracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
- c) vykonanie projektu JPÚ:
 - vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov
 - aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu
 - rozdeľovací plán pre zápis projektu pozemkových úprav do KN
 - elaborát rozdelenia parciel C-KN hranicou obvodu projektu JPÚ
 - rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

VIII. **oznamuje** podľa § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb., že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je 31.12.2024.

VII. **upozorňuje** v zmysle § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, fyzické, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté JPÚ v ich pôsobnosti alebo vi ch právach, že sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať Okresný úrad Kežmarok,

pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode JPÚ a môžu mať vplyv na konanie o JPÚ

Odôvodnenie

Dňa 15. 12. 2020 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, (ďalej len „správny orgán“) doručená žiadosť od obce Obec Stráne pod Tatrami (ďalej len „žiadateľ“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v rómskej osade podľa § 2 ods. 1 písm. j/ zákona č. 330/1991 Zb. k usporiadaniu vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Súčasťou tejto žiadosti bol predložený výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva, uznesenie č. 94/2020 z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Stráne pod Tatrami zo dňa 29. 10. 2020, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo podanie žiadosti na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v rómskej osade podľa § 2 ods. 1 písm. j/ zákona č. 330/1991 Zb. k usporiadaniu vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a taktiež aj snímok s hranicou obvodu JPÚ.

Správny orgán, ako vecne a miestne príslušný, po preskúmaní podanej žiadosti podľa § 5 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, nariadil verejnou vyhláškou číslo: OU-KK-PLO-2021/002185-002-LZ zo dňa 08. 01. 2021 podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti k. ú. Stráne pod Tatrami, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j/ zákona o pozemkových úpravách. Navrhovaný obvod JPÚ je vyznačený v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

Verejná vyhláška číslo: OU-KK-PLO-2021/002185-002-LZ zo dňa 08. 01. 2021 bola vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu od 08. 01. 2021 do 25. 01. 2021 a na úradnej tabuli obce Obec Stráne pod Tatrami od 11. 01. 2021 do 28. 01. 2021.

V prípravnom konaní správny orgán vykonal potrebné zisťovania a preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonávania JPÚ, prerokoval dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou Obec Stráne pod Tatrami, prerokoval s Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, špecifické podmienky pre projekt JPÚ stanovené katastrálnym odborom, vyžiadal si vyjadrenia od organizácií, ktoré môžu byť dotknuté JPÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach.

Správny orgán listom č.: OU-KK-PLO-2021/002185-005, 006, 007 zo dňa 13. 01. 2021, listom č.: OU-KK-PLO-2021/002185-008, 009, 010, 011 zo dňa 14. 01. 2021, zisťoval záujem u účastníkov konania o vykonanie JPÚ, ktorého súčasťou bola aj mapa pripravovaného obvodu a anketový listok, kde zisťoval záujem u účastníkov konania o vykonanie JPÚ.

Navrhovaný obvod JPÚ sa týka 102 vlastníkov o celkovej výmere 136 999 m², z toho súhlasné stanovisko vyjadrili známi vlastníci s výmerou 118 579 m², čo je 86,55 % z celkovej výmery obvodu 136 999 m².

V priebehu prípravného konania došlo k úprave navrhovaného obvodu JPÚ, na základe žiadosti žiadateľa zo dňa 08. 10. 2021, ktorá bola doručená správny orgán dňa 12. 10. 2021, pod č.j.: 0034598/2021, v ktorej požiadal o zmenu obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v Strážach pod Tatrami pod obydliami marginalizovaných rómskych komunít.

Správny orgán sa oboznámil so žiadosťou žiadateľa, preskúmal zmenu v navrhovanom obvode JPÚ a vyhodnotil túto žiadosť ako opodstatnenú a vyhovel jej.

Správny orgán zriadil na účely prípravného konania prípravný výbor podľa § 7 ods. 4 písm. f/ zákona o pozemkových úpravách, s ktorým bol prerokovaný navrhovaný obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav v Strážach pod Tatrami pod obydliami marginalizovaných rómskych komunít. Počas prerokovania bolo zistené, že navrhovaný obvod projektu JPÚ nie je v súlade s ust. § 8g zákona o pozemkových úpravách.

Navrhovaný u p r a v e n ý obvod JPÚ sa týka 95 vlastníkov o celkovej výmere 111 788 m², z toho súhlasné stanovisko vyjadrili známi vlastníci s celkovou výmerou 96 591,92 m², čo je 86,40 % z celkovej výmery obvodu 111 788 m².

Podľa § 7 ods. 2 písm. d/ zákona o pozemkových úpravách, správny orgán zisťoval záujem vlastníkov a vyhodnocoval len v samotnom obvode pozemkov pod osídlením. Záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav.

Na základe vyššie uvedených skutočností, správny orgán konštatuje, že v rámci prípravného konania bol preukázaný záujem o JPÚ, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v katastrálnom území Stráne pod Tatrami.

Podľa § 8 ods. 1 písm. f/ zákona o pozemkových úpravách, správny orgán vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (výrok č. VII.) určil rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav.

Všetky elaboráty jednotlivých častí projektu budú vyhotovené v analógovej a elektronickej podobe, overené zodpovedným projektantom oprávneným na projektovanie pozemkových úprav. Všetky materiály vyhotovené v analógovej forme budú odovzdané aj v elektronickej podobe vo formáte PDF.

Operát obvodu JPÚ sa vypracuje v takom rozsahu, aby spĺňal kritéria potrebné na vyhotovenie projektu a zápisu do katastra nehnuteľností.

Pre určenie hodnoty pozemkov pod osídlením sa použije vypracovaný znalecký posudok.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude vypracovaný v nevyhnutnom rozsahu, odsúhlasený orgánom územného plánovania, bude spĺňať podmienky podľa osobitného predpisu (§13 zákona č. 220/2004 Z.z.)

Návrh usporiadania územia v obvode JPÚ bude vypracovaný ako rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. S vlastníkmi pozemkov sa prerokujú návrhy a požiadavky na nové usporiadanie územia.

Schválený rozdeľovací plán je podkladom pre vykonanie projektu. Podklady pre zápis údajov do katastra nehnuteľností sa vyhotovia ako rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu na základe špecifických podmienok stanovených Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor.

Podľa § 20 zákona o pozemkových úpravách, náklady na pozemkové úpravy, povolené podľa § 2 ods. 3, vrátane nákladov na činnosť združenia účastníkov pozemkových úprav uhradí s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov ten, na koho žiadosť boli pozemkové úpravy vykonané.

Obec, ktorá podala žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav vykonaných z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j/ zákona o pozemkových úpravách je povinná okresnému úradu do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s JPÚ predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

Podľa § 25 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, práce pri príprave úvodných podkladov, vyhotovení a vykonaní projektu pozemkových úprav ostatných úkonov v konaní o pozemkových úpravách vykonávajú fyzické osoby, ak majú oprávnenie podľa § 25a, a právnické osoby, ktoré zamestnávajú fyzické osoby s takýmto oprávnením a majú na výkon týchto prác uzatvorené zmluvy s ministerstvom.

Podľa § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy okresného úradu do 30 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav informovať okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 26 ods.2 Správneho poriadku, toto rozhodnutie bude doručené formou verejnej vyhlášky a vykoná sa tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie formou verejnej vyhlášky sa zverejní na úradnej tabuli správneho orgánu, na úradnej tabuli obci Stráne pod Tatrami, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese: <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor>

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu v zmysle § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, možno podať odvolanie na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, prostredníctvom Okresného úradu Kežmarok, pozemkového a lesného odboru v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Vladimír H a r a b i n
vedúci odboru

Príloha:

1 x mapový podklad obvodu JPÚ

Doručí sa:

- 1/ Účastníci konania formou verejnej vyhlášky
- 2/ Obec Stráne pod Tatrami, Obecný úrad Stráne pod Tatrami č. 2, 059 76 Mlynčeky

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: do:



.....
pečiatka, podpis

