



Číslo: OU-KK-PLO-2022/001702-107-LZ

Kežmarok 27.05.2022

Rozhodnutie

Rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa 04.07.2022

v Kežmarku 06.07.2022

podpis



Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, (ďalej len „správny orgán“), ako orgán štátnej správy podľa § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán a podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a v zmysle ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) rozhodol

t a k t o

Podľa § 8g ods. 3 zákona o pozemkových úpravách **n e p o v o ľ u j e** pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Križová Ves, pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Odôvodnenie

Dňa 15. 12. 2020 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, (ďalej len „správny orgán“) doručená žiadosť od obce Križová Ves (ďalej len „žiadateľ“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v rómskej osade podľa § 2 ods. 1 písm. j/ zákona č. 330/1991 Zb. k usporiadaniu vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Súčasťou tejto žiadosti bol predložený výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva, uznesenie č. 84/2020 z rokovania Obecného zastupiteľstva Križová Ves zo dňa 11. 09. 2020, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo podanie žiadosti na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v rómskej osade podľa § 2 ods. 1 písm. j/ zákona č. 330/1991 Zb. k usporiadaniu vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a taktiež aj snímok s hranicou obvodu JPÚ.

Správny orgán, ako vecne a miestne príslušný, po preskúmaní podanej žiadosti podľa § 5 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, nariadil verejnou vyhláškou číslo: OU-KK-PLO-2021/0052715-005-LZ zo dňa 30. 03. 2021 podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti k. ú. Križová Ves, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j/ zákona o pozemkových úpravách. Navrhovaný obvod JPÚ je vyznačený v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto nariadenia. Verejná vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli správneho orgánu v dňoch 31.03.2021 až 14.04.2021, na úradnej tabuli obce v dňoch: 31.03.2021 – 14.04.2021.

V prípravnom konaní správny orgán vykonal potrebné zisťovania a preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonávania JPÚ, prerokoval dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav so žiadateľom, prerokoval s Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, špecifické podmienky pre projekt JPÚ stanovené katastrálnym odborom, vyžiadal si vyjadrenia od organizácií, ktoré môžu byť dotknuté JPÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, zisťoval záujem u účastníkov konania o vykonanie JPÚ, ktorého súčasťou bola aj mapa pripravovaného obvodu a anketový lístok.

Správny orgán listom č.: OU-KK-PLO-2021/002185-029, 030, 031, 032, 033, 034 a 035 zo dňa 02. 06. 2021, zisťoval záujem u účastníkov konania o vykonanie JPÚ, ktorého súčasťou bola aj mapa pripravovaného obvodu a anketový lístok, kde zisťoval záujem u účastníkov konania o vykonanie JPÚ.

Podľa § 7 ods. 2 písm. d/ zákona o pozemkových úpravách, správny orgán zisťoval záujem vlastníkov a vyhodnocoval len v samotnom obvode pozemkov pod osídlením. Záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav.

Zo zápisnice z vyhodnotenia prieskumu záujmu účastníkov konania o vykonanie JPÚ zo dňa 24. 01. 2021 je zrejmé, že súhlasné stanovisko vyjadrili známi vlastníci v počte 47 s celkovou výmerou 36679m², čo je 68,87 % z celkovej výmery obvodu 53259m². Nesúhlas vyjadril 1 známy vlastník s výmerou 65 m², čo je 0,12% a nevyjadrili sa vlastníci s celkovou výmerou 16515, čo je 31,01 % z celkovej výmery.

Správny orgán pozvánkou č.j. OU-KK-PLO-2021/005271 zo dňa 31. 03. 2021 pozval zástupcu obce na pracovné rokovanie k prípravnému konaniu k pozemkovým úpravám, aby prerokovali dôvody a predpoklady začatia JPÚ. Zástupca obce bol oboznámený s obsahom prerokovania dôvodov a predpokladov začatia pozemkových úprav, bola mu objasnená podstata a význam pozemkových úprav, zároveň správny orgán vysvetlil zástupcovi obce, že je potrebné prerokovať aj obvod pozemkových úprav a obvod projektu pozemkových úprav, o čom je spísaná Zápisnica z pracovného rokovania k prípravnému konaniu k pozemkovým úpravám zo dňa 01. 04. 2021.

Dňa 06.04.2021 správny orgán zaslal žiadosť pod č.j. OU-KK-PLO-2021/005271-006 o zaslanie potvrdenia vykonania ROEP katastrálnemu odboru, kde bolo správne orgánu oznámené katastrálnym odborom odpoveďou – zaslaním potvrdenia, že v katastrálnom území Krížová Ves bol register zapísaný ku dňu 31. 08. 2008. Správny orgán prerokoval s katastrom nehnuteľnosti stav podkladov operátu KN a špecifické podmienky pre projekt pozemkových úprav v danom katastrálnom území, o čom je spísaná Zápisnica z pracovného rokovania k prípravnému konaniu k pozemkovým úpravám zo dňa 20. 01. 2022 na úseku katastra nehnuteľnosti.

Dňa 06. 04. 2021 zaslal a vyzval správny orgán Slovenskému pozemkovému fondu výzvu č.j. OU-KK-PLO-2021/005271-008, aby navrhol pozemky na účely vyrovnania vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese v zmysle zákona o pozemkových úpravách a zároveň vyzval aj obec Krížová Ves výzvou č.j. OU-KK-PLO-2021/005271-009 zo dňa 06. 04. 2021, aby navrhli pozemky na účely vyrovnania, ktoré obec vlastní, v zmysle zákona o pozemkových úpravách.

Dňa 06.04.2021 správny orgán zaslal výzvu č. j. OU-KK-PLO-2021/005271-010 na oznámenie člena prípravného výboru organizáciám a následne dňa 09.12.2021 správny orgán zriadil prípravný výbor v rámci prípravného konania a oznámenie o zriadení prípravného výboru doručil jeho členom aj obci.

Podľa § 7 ods. 4 písm. f/ zákona o pozemkových úpravách, správny orgán v spolupráci v obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor.

Správny orgán pozval pozvánkou č.j. OU-KK-PLO-2022/001702-103 zo dňa 04. 03. 2022, ktorú aj doručil prípravnému výboru, na prerokovanie obvodu pozemkových úprav a obvod projektu pozemkových úprav, návrh stanov združenia účastníkov konania a vyhodnotenie záujmu účastníkov konania.

Z pracovného rokovania s prípravným výborom k pozemkovým úpravám týkajúcich sa JPÚ Krížová Ves, pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva zo dňa 08. 03. 2022 bola vypracovaná zápisnica. Prítomný zástupca obce a zástupkyňa za vlastníkov boli oboznámení správnym orgánom s obsahom prerokovania dôvodov a predpokladov začatia pozemkových úprav, zároveň im bolo oznámené, že na dnešnom stretnutí bude prerokovaný aj obvod pozemkových úprav a obvod projektu pozemkových úprav, návrh stanov združenia účastníkov konania a budú informovaní s výsledkom vyhodnotenia záujmu o vykonanie JPÚ účastníkov konania.

S predloženým grafickým návrhom obvodu pozemkových úprav a obvodu projektu pozemkových úprav, zástupca obce a zástupkyňa vlastníkov súhlasili. Zhodne uviedli, že im bol doručený spolu s pozvánkou návrh stanov združenia účastníkov konania, voči predmetnému návrhu stanov združenia účastníkov konania nemajú žiadne návrhy na doplnenie alebo upravenie, súhlasia s jeho obsahom a navrhujú schváliť tieto stanovy na ustanovujúcom zhromaždení účastníkov konania, ktoré bude zvolané.

Zástupca obce požiadal správny orgán o vysvetlenie ako bude prebiehať vyrovnanie, tak ako to má na mysli §8g ods. 10 zákona o pozemkových úpravách. Po oboznámení zástupcu obce s priebehom vyrovnania, starosta obce požiadal správny orgán o poskytnutie lehoty, aby mohol s touto skutočnosťou oboznámiť poslancov na obecnom zastupiteľstve, pretože podľa jeho vyjadrenia obec nedisponuje s dostatkom finančných prostriedkov.

Podľa §8g ods. 9 zákona o pozemkových úpravách, vyrovnanie v peniazoch poskytuje obec. Vyrovnanie v peniazoch sa koná medzi obcou vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Dňa 16. 05. 2022 bola správne mu orgánu doručená žiadosť pod č.j. 0018085/2022 zo dňa 10. 05. 2022 od Obce Krížová Ves, v ktorej nás zástupca obce žiada o ukončenie konania pozemkových úprav týkajúcich sa katastrálneho územia Krížová Ves, pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva z dôvodu finančnej a administratívnej náročnosti tohto procesu.

Správny orgán sa oboznámil s predmetnou žiadosťou.

Podľa § 8g ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, pri nepreukázaní účelnosti podľa § 7 ods. 2 písm. a), nepreukázaní záujmu podľa § 7 ods. 2 písm. d) alebo nesplnení podmienok podľa odseku 2 okresný úrad pozemkové úpravy nepovolí.

Na základe vyššie uvedených skutočností, správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti predmetného rozhodnutia nepovolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Krížová Ves, pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Podľa § 26 ods.2 Správneho poriadku, toto rozhodnutie bude doručené formou verejnej vyhlášky a vykoná sa tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie formou verejnej vyhlášky sa zverejní na úradnej tabuli správneho orgánu, na úradnej tabuli obci Krížová Ves, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese: <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor>

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu v zmysle § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, možno podať odvolanie na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, prostredníctvom Okresného úradu Kežmarok, pozemkového a lesného odboru v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



4

Ing. Vladimír H a r a b i n
vedúci odboru

Doručí sa:

- 1/ Účastníci konania formou verejnej vyhlášky
- 2/ Obec Krížová Ves, Obecný úrad Krížová Ves č. 51, 059 01 Krížová Ves

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 07.06.2022 do: 26.06.2022

Okresný úrad Kežmarok
pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok

pečiatka, podpis [podpis]

Po právoplatnosti doručí sa:

- 1/ Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštova 16/A, 060 01 Kežmarok
- 2/ Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava