



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

podľa § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách m e n í obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území Stráne pod Tatrami, pod osídleniami marginalizovaných skupín (ďalej len „osídlenie“), určený rozhodnutím o povolení pozemkových úprav formou JPÚ pod č.j.: OU-KK-PLO-2022/001774-072-LZ zo dňa 09. 12. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11. 01. 2022, na základe rozhodnutia komisie pre zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne nasledovne:

1. z obvodu JPÚ sa vyníma parcela registra E KN: 1646 a z a h r ň u j ú sa do obvodu JPÚ parcely registra C KN: 1286/2, 1299/3, 1299/4, 1299/5, 1299/6, 1299/7, 1299/8, 1299/9, 1299/10, 1299/11, 1299/12, 1299/13, 1299/14, 1299/15, 1299/16, 1299/17, 1299/18, 1299/46, 1299/53, 1299/54, 1299/55, 1299/56, 1299/57, 1299/58, 1299/59

tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:2000, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto rozhodnutia.

2. z obvodu pozemkov na účely vyrovnania sa vynímajú parcely registra E KN: 10, 205, 1872/5, 207, 206/2, 206/1, 1308, 1309/1, 1309/2, 1310/1, 1310/2, 1311, 1323/1, 1323/2, 1323/3, 1327/1, 1327/2, 1346, 1802/101

tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:2000, ktorý tvorí prílohu č. 2 tohto rozhodnutia.

### Odôvodnenie

Dňa 15. 12. 2020 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, (ďalej len „správny orgán“) doručená žiadosť od obce Obec Stráne pod Tatrami (ďalej len „žiadateľ“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v rómskej osade podľa § 2 ods. 1 písm. j/ zákona č. 330/1991 Zb. k usporiadaniu vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

JPÚ boli povolené správnym orgánom podľa § 8 ods.1 v spojení s § 8g zákona o pozemkových úpravách rozhodnutím č. j. OU-KK-PLO-2021/002185-072 zo dňa 09.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.01.2022. Následne listom OU-KK-PLO-2022/001774-085 zo dňa 31.03.2022 správny orgán zriadil komisiu na zisťovanie priebehu hraníc obvodu JPÚ a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu.

Komisia dňa 05.04.2022 rozhodla o zmene hranice obvodu projektu na základe skutočného stavu v teréne a zápise v katastri nehnuteľnosti a vyňal parcelu registra E KN: 1646 z obvodu JPÚ, z dôvodu, že sa nachádza mimo navrhovaného obvodu.

Taktiež komisia navrhla zahrnúť do samostatného obvodu pozemkov pod osídleniami v lokalite rómskej osady parcely registra C KN: 1286/2, 1299/3, 1299/4, 1299/5, 1299/6, 1299/7, 1299/8, 1299/9, 1299/10, 1299/11, 1299/12, 1299/13, 1299/14, 1299/15, 1299/16, 1299/17, 1299/18, 1299/46, 1299/53, 1299/54, 1299/55, 1299/56, 1299/57, 1299/58, 1299/59.

Pri prerokovaní komisie o obvode pozemkov na účely vyrovnania, dospela komisia k záveru, že parcely registra E KN: 207, 206/1, 206/2, 10, 205, 1872/5, 1346, 1327/1, 1323/1, 1323/3, 1327/3, 1323/2, 1308, 1311, 1309/2, 1310/2, 1309/1, 1310/1, 1646, 1802/101 navrhuje z obvodu vyňať, z dôvodu zachovania celistvosti, prístupu a umiestnenia parciel tvoriacich obvod pozemkov na účely vyrovnania.

Okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha.

Na základe vyššie uvedených skutočností, správny orgán zmenil obvod JPÚ - samostatný obvod pozemkov, pod osídleniami v lokalite rómskej osady, evidovaný v katastri nehnuteľnosti, s pozemkami na to určenými:

parcely registra C KN:

1286/2, 1299/3, 1299/4, 1299/5, 1299/6, 1299/7, 1299/8, 1299/9, 1299/10, 1299/11, 1299/12, 1299/13, 1299/14, 1299/15, 1299/16, 1299/17, 1299/18, 1299/46, 1299/53, 1299/54, 1299/55, 1299/56, 1299/57, 1299/58, 1299/59, 1299/60, 1299/61, 1299/67, 1299/68, 1299/69, 1299/70, 1299/70, 1299/71, 1299/72, 1299/73, 1299/74, 1299/75, 1299/76, 1299/80, 1299/80, 1299/81, 1299/82, 1299/83, 1299/84, 1299/92, 1299/95, 1299/96, 1299/97, 1299/98, 1299/99, 1299/100, 1299/103, 1299/104, 1299/112, 1299/116, 1299/128, 1299/130, 1299/145, 1312/1, 1312/2, 1312/3, 1318/1, 1318/2, 1318/5, 1318/10, 1318/12, 1319/2, 1319/3, 1319/5, 1320/1, 1320/2, 1320/3/, 1320/4, 1320/7, 1320/8, 1320/9, 1320/10, 1320/11, 1320/12, 1320/13, 1320/13, 1320/14, 1320/15, 1320/16, 1320/17, 1320/18, 1320/19, 1320/20, 1320/21, 1320/22, 1320/23, 1320/24, 1320/25, 1320/26, 1320/27, 1320/28, 1320/29, 1320/30, 1320/31, 1320/32, 1320/33, 1320/34, 1320/35, 1320/36, 1320/37, 1320/38, 1320/39, 1320/40, 1320/41, 1320/42, 1320/43, 1320/44, 1320/45, 1320/46, 1320/47, 1320/48, 1320/49, 1320/50, 1320/51, 1320/52, 1320/53, 1320/54, 1320/55, 1320/56, 1320/57, 1320/58, 1320/59, 1320/60, 1320/61, 1320/62, 1320/63, 1320/64, 1320/65, 1320/66, 1320/67, 1320/68, 1320/69, 1320/70, 1320/71, 1320/72, 1320/73, 1320/74, 1320/75, 1320/76, 1320/77, 1320/78, 1320/79, 1320/80, 1320/81, 1320/82, 1320/83, 1320/84,

1320/85, 1320/86, 1320/87, 1320/88, 1320/89, 1320/90, 1320/91, 1320/92, 1320/93, 1320/94, 1320/95, 1320/96, 1320/97, 1320/98, 1320/99, 1320/100, 1320/101, 1320/102, 1320/103, 1320/104, 1320/105, 1320/106, 1320/107, 1320/108, 1320/109, 1320/110, 1320/111, 1320/112, 1320/113, 1320/114, 1364/3, 1364/4, 1364/5, 1364/6, 1364/7, 1364/17, 1364/18, 1364/22, 1364/23, 1640/6, 1640/7, 1640/8, 1640/10, 1640/16, 1640/16, 1640/19, 1640/26, 1640/27, 1640/28, 1640/29, 1640/30, 1640/31, 1640/32, 1640/33, 1640/34, 1640/35, 1640/39, 1640/55, 1640/56, 1640/57, 1640/58, 1641/9, 1641/10, 1641/11, 1641/12, 1641/13, 1641/14, 1641/15, 1641/17, 1641/18, 1641/20, 1641/21, 1641/22, 1641/23, 1641/25, 1641/26, 1641/53, 1892/1, 1892/3, 1892/4

parcely registra E KN:

1230/1, 1230/2, 1298, 1299, 1300/1, 1300/2, 1301/1, 1301/2, 1302/1, 1302/2, 1303/1, 1303/2, 1304/1, 1304/2, 1304/3, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309/1, 1309/2, 1310/1, 1310/2, 1311, 1313/1, 1313/2, 1314/1, 1314/2, 1314/3, 1315/1, 1315/2, 1316/1, 1316/2, 1316/101, 1316/102, 1317/1, 1317/2, 1318, 1319, 1322/1, 1322/2, 1322/3, 1323/1, 1323/2, 1323/3, 1324, 1325/1, 1325/2, 1326/1, 1326/2, 1326/3, 1327/1, 1327/2, 1330/1, 1330/2, 1331/1, 1331/2, 1334/1, 1334/2, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1344, 1345, 1618/4, 1618/5, 1618/6, 1618/7, 1618/11, 1618/101, 1618/102, 1618/103, 1618/104, 1619/1, 1619/2, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630/1, 1630/2, 1631/1, 1631/2, 1634/1, 1634/2, 1636/1, 1636/2, 1637/1, 1637/2, 1638/1, 1638/2, 1638/3, 1639/1, 1639/2, 1640/2, 1641/1, 1643/1, 1644/1, 1645/1

samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania **t v o r i a** parcely registra E KN: 1735/101, 1736, 1737, 1738/1, 1738/101, 1739/1, 1739/101, 1740, 1741, 1742/1, 1742/101, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1765, 1767/1, 1767/2, 1767/3, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1801, 1802/1, 1806, 1318, 1716/1, 1716/101, 1716/102, 1717/1, 1717/101, 1719/1, 1719/101, 1720, 1723/1, 1723/101, 1724, 1725, 1726/1, 1726/101, 1727/1, 1727/101, 1728, 1729/1, 1729/101, 1730/1, 1730/101, 1732/1, 1732/101, 1733/1, 1733/101, 1734/1, 1734/101, 1735/1

Novo navrhnutý obvod JPÚ s vyššie uvedenými zmenami je zobrazený v grafických prílohách ako príloha č. 1 a príloha č. 2, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav (ďalej len „účastník“), ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Nakoľko boli splnené podmienky ust. § 4 ods. 5 zákona, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

V súlade s § 4 ods.5 zákona o pôde sa rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu, v meste Stráne pod Tatrami

spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor> a účastníkom JPÚ, ktorých sa rozhodnutie o zmene obvodu týka sa doručí do vlastných rúk.

## Poučenie

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Mučeníkov č. 4, 060 01 Kežmarok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.



  
Ing. Vladimír Harabin  
vedúci odboru

### Doručuje sa:

1. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Stráne pod Tatrami, 059 76 Stráne pod Tatrami 2
3. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Mgr. Mária Petrasová, Smrekova 1466/7, 059 52 Veľká Lomnica
5. Leo Kiefer, Kostolné námestie 1303/2, 060 01 Kežmarok
6. Viera Kredatusová, Gerlachovska 51/22, 060 01 Malý Slavkov
7. Ernest Wildner, 059 76 Stráne pod Tatrami 128
8. Otto Wildner, 059 76 Stráne pod Tatrami 21
9. Renáta Stričová, Mýtna 587/19, 064 01 Stará Ľubovňa
10. Michal Kuffa, Zochova 1706/53, 060 01 Kežmarok
11. Hilda Bretzová, Suchá hora 2, 060 01 Kežmarok
12. Jozef Kostka, Lanškrounska 1604/26, 060 01 Kežmarok
13. Edeltraud Dzsubányiová, Ústecko-Orlická 2345/6, 058 01 Poprad
14. Monika Kriššáková, 059 76 Mlynčeky 32
15. Správa Tatranského národného parku, Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry
16. Miloš Polhoš, Železničná 337/24, 059 92 Huncovce
17. Gustáv Badžo, nar. 01. 03. 1935, 059 76 Stráne pod Tatrami 72
18. Igor Oračko, nar. 22. 12. 1976, 059 76 Stráne pod Tatrami 72
19. Eduard Badžo, nar. 08. 01. 1976, 059 76 Stráne pod Tatrami 52
20. Maja Badžová, nar. 29. 08. 1982, 059 76 Stráne pod Tatrami 52
21. Daniel Badžo, nar. 02. 07. 1994, 059 76 Stráne pod Tatrami 50

- 22. Eva Badžová, nar. 02. 06. 1995, 059 76 Stráne pod Tatrami 50
- 23. Ladislav Pompa, nar. 13. 03. 1952, 059 76 Stráne pod Tatrami 110
- 24. Viktoria Pompová, nar. 26. 09. 1957, 059 76 Stráne pod Tatrami 110
- 25. Soňa Dunková, nar. 03. 02. 2007, 059 76 Stráne pod Tatrami 174

**Po právoplatnosti:**

EURO GEO, s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: ..... do: .....

pečiatka, podpis: .....

Samostatný obvod pozemkov pod osídlením v lokalite rómskej osady



hranica obvodu  
stav C KN  
stav E KN

Mierka 1:2000

Samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania

