



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe žiadosti Obce Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica zo dňa 23.11.2022 (Ďalej len „návrh účastníka konania“) rozhodol

**takto:**

**podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov**

**ruší obmedzujúcu poznámku**

„Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami podľa § 11 ods. 20 zákona k dátumu 05.03.2021“

určenú rozhodnutím správneho orgánu podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách č. : OU-KK-PLO-2021/001468-319KG zo dňa 25.01.2021 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k.ú. Ľubica, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.03.2021, k novovytvorenej parcele parc. č. KN C 18116/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 165 m<sup>2</sup> v k.ú. Ľubica.

### Odôvodnenie

Dňa 23.11.2022 bola na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 1 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podaná žiadosť, od vlastníka Obec Ľubica v zastúpení starostom Ing. Jánom Kapolkom, vo veci zrušenia častí obmedzujúcej poznámky na novovytvorenej parcele parc. č. KN-C 18116/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 165 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely parc. č. KN C 18116, druh pozemku ostatná plocha o výmere

1525 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 5761 v k. ú. Ľubica, obec Ľubica, okres Kežmarok na základe vyhotoveného ZPMZ č. 2077 úradne overeného pod č. G2 – 9 /2022 dňa 31.08.2022 Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom Ing. Ivetou Kapolkovou zriadenej podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách (ďalej len „návrh účastníka konania“).

Dôvodom podanej žiadosti je, že v časti k.ú. Ľubica boli rozhodnutím správneho orgánu pod číslom: OU-KK-PLO-2021/005583-100-BM zo dňa 21.12.2021 (nadobudlo právoplatnosť dňa 20.01.2022) povolené jednoduché pozemkové úpravy (ďalej len „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. j) zákona o pozemkových úpravách že je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva, pričom do obvodu JPÚ bola zahrnutá aj časť predmetnej parcely, ktorá je potrebná pre rozvoj územia a v súlade s ÚPN, schválenom Obecným zastupiteľstvom v Ľubici dňa 15.07.2021, uznesením č. 117/4/2021 a záväznej časti vyhlásenej všeobecným záväzným nariadením obce č. 5/2021 (ďalej len „ÚPN“).

K zápisu obvodu JPÚ do KN bol vyhotovený ZPMZ č. 2077, úradne overený Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod č. G2-9/202 dňa 31.08.2022 – Rozdelenie parciel hranicou obvodu JPÚ. Na základe tohto ZPMZ bola, okrem iných nových pozemkov, do obvodu zahrnutá aj parcela KN C 18116/2, ktorá je potrebná pre rozvoj územia a v súlade so schváleným ÚPN. Nakoľko na pôvodnej parcele KN C 18116 je vyznačená obmedzujúca poznámka „pozemok nemožno scudziť ani zaťažiť“ je potrebné z vyššie uvedeného dôvodu k novej parc. č. KN C 18116/2 zrušiť obmedzujúcu poznámku.

Správny orgán uvádza, že zrušenie obmedzujúcej poznámky k novovytvorenej parcele parc. č. KN C 18116/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 165 m<sup>2</sup>, spôsob využitia na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnych opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia nie je dotknutá podmienka o zachovaní prístupu k pozemkom a zachovania funkcií vodohospodárskych zariadení. Zároveň uvádzame, že zápisom predmetného ZPMZ do KN v novom stave na parc. č. KN C 18116/1, druh pozemku o výmere 1360 m<sup>2</sup> poznámka o zachovaní prístupu k pozemkom zostane aj naďalej zachovaná.

Podaná žiadosť spolu s prílohou vyjadrenia Oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku Obce Ľubica, pod č. 7732/220/2022/VMa zo dňa 23.11.2022 je podkladom pre rozhodnutie.

Správny orgán podaný návrh preskúmal a rozhodol nasledovne:

Vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú. Ľubica bolo schválené správnym orgánom rozhodnutím č.j.: OU-KK-PLO-2021/001468-319KG zo dňa 25.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.02.2021. Projekt pozemkových úprav v k. ú. Ľubica bol zapísaný do katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) záznamom č. Z 460/2021 – 66 /2021.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách boli projektom určené pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré nemožno scudziť ani zaťažiť. Medzi týmito pozemkami bol určený na spoločné zariadenia a opatrenia aj predmetný pozemok evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 5761, parcela KN-C č. 18116, druh pozemku ostatná plocha so spôsobom využitia na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnych opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia o výmere 1525 m<sup>2</sup>.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách správny orgán môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou

dokumentáciou, podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení.

Správny orgán v zmysle ust. § 18 ods. 3 správneho poriadku upovedomil účastníkov konania verejnou vyhláškou pod č. : OU-KK-PLO-202200583-007 zo dňa 23.11.2022 o začatí konania o zrušení častí obmedzujúcej poznámky na novovytvorenej parcele KN-C č. 18116/2, ktorá vznikla vyhotovením ZPMZ č. 2077 v k. ú. Ľubica, zriadenej podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách, na návrh účastníka konania (ďalej len „verejná vyhláška“).

Správny orgán zároveň v zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku to istou verejnou vyhláškou dal možnosť účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie a to v termíne do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Doručenie účastníkom konania sa vykonalo verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že bolo vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní, a to v termíne od 23.11.2022 do 07.12.2022, zároveň na webovej stránke úradu v termíne od 23.11.2022 do 07.12.2022, CUET v termíne od 25.11.2022 do 09.11.2022 a súčasne sa oznámenie zverejnilo na úradnej tabuli obce Ľubica v termíne od 23.11.2022 do 07.12.2022.

V stanovenej lehote neboli správnemu orgánu doručené žiadne vyjadrenia k začatiu konania ani k jeho podkladom a k spôsobu jeho zistenia. Zároveň neboli podané žiadne návrhy na doplnenie návrhu.

Nakoľko boli splnené podmienky ust. § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Predmetné rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 o správnom konaní tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu a v obci Ľubica, spôsobom v mieste obvyklom, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese: <http://www.minv.sk/?stav-pozemkovych-uprav-v-okrese-kezmarok>.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti, preskúmateľné súdom.



Ing. Vladimír Harabin  
vedúci odboru

**Doručuje sa:**

1. Obec Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica – CUED/vyvesenie formou verejnej vyhlášky
2. a/a

**Na vedomie po právoplatnosti**

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok

*Potvrdenie doby vyvesenia:*

Dátum vyvesenia: .....  
(pečiatka, podpis)

16.12.2022



Okresný úrad Kežmarok  
pozemkový a lesný odbor  
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok  
- 1 -

Dátum zvesenia: .....  
(pečiatka, podpis)

02.01.2023



Okresný úrad Kežmarok  
pozemkový a lesný odbor  
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok  
- 1 -