

**OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK**

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

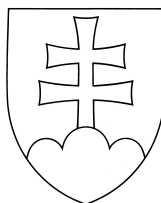
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok

**Číslo spisu**

OU-KK-PLO-2022/002118-003

**Kežmarok**

17. 01. 2022

**Rozhodnutie**

podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

**Popis konania / Účastníci konania**

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, § 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe žiadosti Mesta Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá rozhodol:

**Výrok**

podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ruší obmedzujúcu poznámku

„Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 03.02.2017“

určenú rozhodnutím správneho orgánu pod č. OU-KK-PLO/2017-467-143-SCHM zo dňa 12.01.2017 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Spišská Belá, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.02.2017, k parcelám: KN - C č. 18810/2, výmera 163m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, KN-C 18812/2, výmera 198 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, KN-C 20208/2, výmera 142m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha a KN-C 20218/2, výmera 6m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, ktoré vznikli na základe overeného GP č. 20/2020.

**Odôvodnenie**

Dňa 08.12.2021 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 1 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podaná žiadosť o zrušenie obmedzujúcej poznámky na novovzniknutých parcelách v k.ú. Spišská Belá: KN C: 18810/2, 18812/2, 20208/2, 20218/2, druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „predmetné parcely“), zriadenej podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách, od Mesta Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá (ďalej len ako „žiadateľ“).

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodnil ako účel budúci odpredaj predmetných pozemkov, v prospech SR v správe Slovenská správa ciest IVSC Košice, Kasárenské námestie 4, Košice. Odpredaj je v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej č. 110/2021 zo dňa 30.09.2021 z dôvodu realizácie prestavby mosta č. I/66-073 cez potok Hučava pre jeho zlý stavebný stav, nevyhovujúci mostný otvor pre prevedenie prietoku, nevyhovujúcej šírky vozovky na moste pre cestu I. triedy a malej výšky mostného otvoru.

Predmetné parcely vznikli odčlenením podľa geometrického plánu č. 20/2020, vyhotoveného Jurajom Kalinom – GEOPROJEKT Prešov zo dňa 06.04.2020, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 15.05.2021, pod číslom G1 302/20.

Žiadateľ svoju žiadosť podložil Územným rozhodnutím č. MÚSB-2020/SÚ/8291-03-V zo dňa 24.08.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.09.2020 o umiestnení inžinierskej stavby „I/66-073 Spišská Belá most“ a výpisom z Uznesenia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 30.09.2021, v ktorom schválilo predaj predmetných pozemkov kupujúcemu v rámci majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou „I/66-073 Spišská Belá most“ spočívajúcu v rekonštrukcii cesty I/66 a prestavbe mosta cez potok Hučava.

Správny orgán podanú žiadosť preskúmal a rozhodol nasledovne:

Vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú. Spišská Belá bolo schválené správnym orgánom rozhodnutím č.j.: OU-KK-PLO/2017-467-143-SCHM zo dňa 12.01.2017, právoplatnosť nadobudlo dňa 03.02.2017.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách boli projektom určené pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré nemožno scudzit' ani zaťažiť. Medzi týmito pozemkami boli určené na spoločné zariadenia a opatrenia aj pôvodné pozemky KN C: 18810, 18812, 20208 a 20218, druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 6827, spôsob využitia: na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnym opatreniam a opatreniam na zabezpečenie ekologickej stability územia.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách správny orgán môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom.

Na základe uvedeného správny orgán dňa 15.12.2021 upovedomil účastníkov verejnou vyhláškou pod č. OU-KK-PLO-2021/015671-002 vyvesenej na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 16.12.2021 do 30.12.2021, na CUET od 16.12.2021 do 30.12.2021 a na úradnej tabuli Mesta Spišská Belá od 16.12.2021 do 30.12.2021 o začatí konania a v zmysle § 33 ods. 2 zákona o správnom poriadku im dal možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v termíne do 14 dní odo dňa oznámenia. V zákonom stanovenej lehote neboli správny orgánu doručené žiadne vyjadrenia k začatiu konania ani k jeho podkladom a k spôsobu jeho zistenia. Zároveň neboli podané návrhy na doplnenie podania.

Správny orgán uvádza, že zrušenie obmedzujúcej poznámky k novovzniknutým parcelám KN-C: 18810/2, 18812/2, 20208/2, 20218/2, druh pozemku ostatná plocha, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia mesta Spišská Belá, spôsob využitia: na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnym opatreniam a opatreniam na zabezpečenie ekologickej stability územia, nie je dotknutá podmienka o zachovaní prístupu k pozemkom a zachovaní funkcií vodohospodárskych zariadení, je to v súlade s územným plánom obce a je to potrebné k rozvoju územia.

Nakoľko boli splnené podmienky ust. § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Kežmarok. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v meste Spišská Belá, spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese: <https://www.minv.sk/?stav-pozemkovych-uprav-v-okrese-kezmarok>

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti, preskúmateľné súdom.

Ing. Vladimír Harabin  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci  
IČO: 00151866 Sufix: 10175

#### Doručuje sa

Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá, Slovenská republika