



Číslo: OU-KK-PLO-2022/003775-14-BM  
Kežmarok : 20.6.2022

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

podľa § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách mení obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) **v časti katastrálneho územia Huncovce, pozemky pod rómskou osadou**, na základe rozhodnutia komisie pre zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne nasledovne:

**zahŕňa** do obvodu projektu parcely registra

KN-C:

1804/9, 1804/30, 2367/24, 2367/25, 2367/26, 2367/27, 2367/29, 2367/30, 2367/32, 2367/33, 2367/34, 2367/35, 2367/36, 2367/37, 2367/38, 2367/39, 2367/40, 2367/41, 2367/42, 2367/43, 2367/44, 2367/45, 2367/46, 2367/47, 2367/48, 2367/49, 2367/50, 2367/51, 2367/52, 2367/53, 2367/54, 2367/55, 2367/64

KN-E:

1789/2, 2367/1, 2367/5, 2367/6, 2371/3

tak ako je uvedené v prílohe tohto rozhodnutia mapa obvodu JPÚ Huncovce pod osídlením v mierke 1: 1500

### Odôvodnenie

Dňa 9.2.2021 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) doručená žiadosť od obce Huncovce (ďalej len „žiadateľ“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v rómskej osade podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách k usporiadaniu vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v k. ú. Huncovce. K tejto žiadosti žiadateľ predložil výpis z uznesenia č.12/2021 Obecného zastupiteľstva obce Huncovce

zo zasadnutia konaného dňa 1.2.2021, dáta vo formáte vgi (grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ), xlsx (zoznam parcel a vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ) a snímok s hranicou navrhovaného obvodu JPÚ. Z priloženého grafického znázornenia je zrejmé, že sa jedná o pozemky pod rómskou osadou v katastrálnom území Huncovce obvodu (ďalej len „pôvodná žiadosť od obce“). Dňa 22.11.2021 obec Huncovce svoju pôvodnú žiadosť doplnila, kde prostredníctvom doložených príloh, pôvodne navrhovaný obvod zmenila.

Správny orgán v zmysle zákona o pozemkových úpravách uskutočnil prípravné konanie a na základe jeho výsledkov podľa §8 ods.1 v spojení s §8g zákona o pozemkových úpravách z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, že je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva rozhodnutím č.j. OU-KK-PLO-2021/004023-175-BM zo dňa 21.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.1.2022 povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v časti katastrálneho územia Huncovce, pozemky pod rómskou osadou.

Následne listom OU-KK-PLO-2022/003775-9-BM zo dňa 4.4.2022 správny orgán zriadil komisiu na zisťovanie priebehu hraníc obvodu JPÚ a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu. Komisia dňa 16.05.2022 na rokovaní rozhodla o zmene hranice obvodu projektu JPÚ. O rokovaní tejto komisie bola spísaná zápisnica č. OU-KK-PLO- 2022/003775-13-BM zo dňa 17.5.2022, ktorej prílohu tvorí grafické znázornenie obvodu. Následne katastrálny odbor Okresného úradu v Kežmarku vyhotovil záznam podrobného merania zmien č.1017, na oddelenie KN-C parc.č. 1804/30, ktorá vznikla rozdelením KN-C parc.č. 1804/9 . Obe tieto parcely boli zahrnuté do obvodu JPÚ. **Rozšírenie** obvodu sa týka parcel: KN C : 1804/9,1804/30, 2367/24, 2367/25, 2367/26, 2367/27, 2367/29, 2367/30, 2367/32, 2367/33, 2367/34, 2367/35, 2367/36, 2367/37, 2367/38, 2367/39, 2367/40, 2367/41, 2367/42, 2367/43, 2367/44, 2367/45, 2367/46, 2367/47, 2367/48, 2367/49, 2367/50, 2367/51, 2367/52, 2367/53, 2367/54, 2367/55, 2367/64 a KN E č. : 1789/2, 2367/1, 2367/5, 2367/6, 2371/3

Návrh podal žiadateľ na základe skutočného stavu nehnuteľností v teréne a funkčného využitia plôch.

Okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav (ďalej len „účastník“), ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Nakoľko boli splnené podmienky ust. § 4 ods. 5 zákona, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V súlade s § 4 ods.5 zákona o pôde sa rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní v obci Huncovce spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na

úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor> a účastníkom JPÚ, ktorých sa rozhodnutie o zmene obvodu týka sa doručí do vlastných rúk.

### Poučenie

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Nižná brána č. 6, 060 01 Kežmarok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

### 1x príloha

- mapa obvodu JPÚ Huncovce pod osídlením v mierke 1: 1500



  
Ing. Vladimír Harabin  
vedúci odboru

### Doručuje sa:

1. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Huncovce, Hlavná 29/2 , 059 92 Huncovce

### Po právoplatnosti:

1. SmartGeo s.r.o., Bencúrova 1517/8B, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, Kežmarok

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: ..... do: .....

pečiatka, podpis: .....

